**Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка**

**Форма торгов и подачи предложений о цене**– аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Наименование организатора аукциона** – администрация Зиминского городского муниципального образования.

**Основание проведения аукциона** – постановление администрации Зиминского городского муниципального образования от 22.01.2014 № 83 «О проведении торгов по продаже земельного участка в форме открытого аукциона».

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** решение организатора аукционов об отказе в проведении аукционов может быть принято в любое время, но не позднее, чем за пятнадцать дней до наступления даты проведения.

**Сведения о предметах аукциона**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Предмет аукциона | Местоположение (адрес) | Площадь (кв.м.) | Обременения | Кадастровый номер | Категория земель | разрешенное использование | Начальная цена предмета аукциона (руб.) |
| 1 | земельный участок | Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 58 | 659 | отсутствуют | 38:35:010283:36 | земли населенных пунктов | индивидуальное жилищное строительство | 25 305,60 |

С границами земельного участка, параметрами разрешенного строительства объектов капитального строительства, техническими условиями подключения таких объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и информацией о плате за подключение можно ознакомиться в отделе архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО.

**Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»):** 5% начальной цены продажи.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток на указанный ниже счет.

**Размер задатка для участия в аукционе:** 20% начальной цены продажи.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:** ИНН 3806009117 КПП 380601001 Управление по финансам и налогам администрации ЗГМО (Администрация ЗГМО л/с 902.06.001.0) РКЦ ЗИМА Г. ЗИМА БИК 042503000 р/с 40302810800005000002. В назначении платежа указать код бюджетной классификации 90230101040040000120. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на адрес земельного участка.

Задаток должен поступить на счет до дня определения участников аукциона, т.е. **не позднее 12 марта 2014 года**.

Внесенные победителем аукциона задатки засчитываются в оплату приобретаемого права на заключение договора купли-продажи земельного участка. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победивших в нем, задатки возвращаются в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае уклонения или отказа участника, признанного победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона или договор купли-продажи, задаток ему не возвращается.

**Порядок приема заявок:**

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не принимаются.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Время и адрес места приема заявок и прилагаемых к ним документов** – по рабочим дням в понедельник с 8.00 до 16.30 часов и со вторника по пятницу с 8.00 до 17.00 часов по местному времени (с 12.00 до 13.00 часов – перерыв) по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. № 304.

Телефон для справок: (8-39554) 3-27-84, 3-24-31

**Дата начала приема заявок *–* 12 февраля 2014 года**.

**Дата окончания приема заявок *–* 12 марта 2014 года**.

**Перечень, представляемых претендентами документов и требования к их оформлению**

Для участия в аукционе претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в данном извещении о проведении аукциона срок:

 1. Заявку на участие в аукционе, по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (бланк заявки можно получить по месту приема заявок в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации Зиминского городского муниципального образования, по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. № 304, а также на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в сети Интернет ([www.zimadm.ru](http://www.zimadm.ru/)) и на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru);

 2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

 Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

**Дата, время, место и порядок определения участников торгов** – 14 марта 2014 года в 11 часов 00 минут (время местное) по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. № 303.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов в день определения участников аукциона, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) не предоставление необходимых для участия в аукционе документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении, или представление недостоверных сведений;

б)непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

а) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствие с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

г) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Дата, время, место и порядок проведения аукциона:**

**18 марта 2014 года в 10 часов 30 минут** (время местное) по адресу: Иркутская область, Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. № 303.

Аукционы проводятся в соответствии со статьей 38¹ Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации.

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене приобретаемого в аренду земельного участка.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победитель торгов обязан оплатить все расходы, связанные с формированием земельного участка и выставлением его на торги, подтвержденные платежными поручениями (1500 руб. 00 коп. за выполнение работ по оценке имущества; 10500 руб. 00 коп. за выполнение комплекса землеустроительных работ по межеванию земельного участка).

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1. в аукционе участвовали менее двух участников;
2. после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** выезд на осмотр земельного участка осуществляется по заявлению граждан в период приема заявок по согласованию сторон.

**Организатору торгов**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(заполняется претендентом (его полномочным представителем)*

ФИО (Наименование претендента) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан)

Место жительства (Место нахождения претендента): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица индивидуального предпринимателя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО или наименование)*

действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве платежа за продаваемое имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование объекта)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вносимая для участия в аукционе сумма задатка денежных средств:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_ коп.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(прописью)*

Наименование банка, в котором на счет продавца перечислены денежные средства, вносимые претендентом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (рекомендуется заполнить)

 Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

 М.П.

 Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

 Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в \_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

 Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_

город Зима от «\_\_\_»20\_\_г.

 **Зиминское городское муниципальное образование,** именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующ\_\_\_ на основании

 (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (доверенности, Устава, Положения, др.) (наименование юридического лица, ФИО)

именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующ\_\_

 (Ф.И.О., для представителя юридического лица - должность)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании в

(доверенности, Устава, Положение, др.)

дальнейшем именуемые **«Стороны»** заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1.По настоящему Договору (далее – Договор) Продавец продал, а Покупатель приобрел в собственность земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_** м2из земель населённых пунктов (далее – земельный участок). Кадастровая стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

 цифрами прописью

 1.2.Основанием для заключения Договора является постановление администрации Зиминского городского муниципального образования от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_ «О предоставлении в собственность земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

 1.3.Границы земельного участка установлены на местности и обозначены поворотными точками на кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемой к Договору и являющемся неотъемлемой его частью (приложение № 1).

 1.4.На земельном участке расположены:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объекты недвижимости здания, строения, коммуникации, памятники природы, истории и культуры, зелёные насаждения, охранная зона, санитарно-защитная полоса и т. д.).

Приведённая в разделе 1 Договора характеристика земельного участка является окончательной. Любая деятельность Покупателя, изменяющая приведённую характеристику, может осуществляется исключительно по письменному согласованию с администрацией Зиминского городского муниципального образования.

1.5.Разрешённое использование земельного участка –**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

 Приведённое в разделе 1 Договора описание разрешённого использования земельного участка является окончательным. Изменение разрешённого использования допускается исключительно с письменного согласия администрацией Зиминского городского муниципального образования.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1.Цена проданного земельного участка, определена Протоколом заседания комиссии по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющимся неотъемлемой частью договора (приложение № 2), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

 цифрами прописью

 2.2.Покупатель оплачивает цену, указанную в п. 2.1. Договора, в течение 10 дней с момента подписания Договора сторонами путем перечисления денежных средств на счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2.3.Залог в силу закона не возникает.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

 3.1.Продавец имеет право:

 3.1.1.Требовать от Покупателя уплаты установленной Договором выкупной цены земельного участка;

 3.2.Продавец обязан:

 3.2.1.Передать земельный участок по акту приёма-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (приложение № 3), в состоянии пригодном для использования в соответствии с разрешенным использованием, установленным в п.1.5 Договора;

 3.2.2.Не уклоняться от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок;

 3.3.Покупатель имеет право:

 3.3.1.Требовать предоставление земельного участка, пригодного для его использования в соответствии с разрешенным использованием, установленным в п. 1.5 Договора;

 3.4.Покупатель обязан:

 3.4.1.Принять земельный участок по акту приёма-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора (приложение № 3);

 3.4.2.Уплатить цену земельного участка в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 2 Договора.

 3.4.3.Не уклоняться от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок, а именно: зарегистрировать договор в течение одного месяца с момента подписания акта приёма-передачи (приложение № 3) в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав;

 3.4.4.Использовать земельный участок в соответствии с разрешённым использованием, установленным п. 1.5. Договора.

 3.4.5.Сохранять межевые знаки, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством РФ и указанные в кадастровом паспорте земельного участка.

 3.4.6.Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

 3.4.7.Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земельном участке.

 3.4.8.Очищать прилегающую к земельному участку территорию от бытового и естественного мусора в соответствии с муниципальными правовыми актами Зиминского городского муниципального образования, определяющими правила благоустройства и обеспечения чистоты на территории г. Зимы.

3.4.9.Содержать санитарно-защитную полосу в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации (в случае, если в границах земельного участка проходит санитарно-защитная полоса).

3.4.10.Соблюдать правила использования земельного участка в границах охранной зоны, указанной в п. 1.4. Договора (в случае, если в границах земельного участка проходит санитарно-защитная полоса).

 3.5.Продавец и Покупатель обладают иными правами, и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 4.1.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора, в том числе вызванное действием непреодолимой силы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 4.2.При уклонении Покупателя от государственной регистрации перехода права собственности Покупатель несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

 4.3.В случае несвоевременной оплаты цены, указанной в п. 2.1. Договора, Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

 5.1.Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Продавцом и Покупателем.

 5.2.При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникающие споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

 6.1.Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

 6.2.Право собственности у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в порядке, установленном ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

 6.3.Договор составлен на \_\_\_\_\_листах в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

 6.4.Расходы, связанные с оформлением Договора несет Покупатель.

 6.5.К Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

 6.5.1.Кадастровый паспорт земельного участка (Приложение № 1);

 6.5.2.Акт приёма – передачи земельного участка (Приложение № 2).

 6.5.3.Протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ заседания комиссии по продаже земельного участка.

 6.6.Юридические адреса, реквизиты (паспортные данные) и подписи сторон:

 6.6.1.Продавец: 6.6.2.Покупатель:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

Приложение № 2

 к договору купли-продажи

земельного участка

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

АКТ ПРИЁМА – ПЕРЕДАЧИ

земельного участка

город Зима от «\_\_\_»20\_\_г.

 **Зиминское городское муниципальное образование,**именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующ\_\_ на основании

 (должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (доверенности, Устава, Положения, др.) (наименование юридического лица, ФИО)

именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующ\_\_

 (Ф.И.О., для представителя юридического лица - должность)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт (далее – Акт)

 (доверенности, Устава, Положение, др.)

о нижеследующем.

 1.Продавец на основании договора купли-продажи земельного участка от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее Договор) передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населённых пунктов, расположенный по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью **\_\_\_\_\_\_\_** м2(далее - земельный участок) разрешённое использование -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 2.Уклонение одной из сторон от подписания Акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать земельный участок, а Покупателя - от обязанности принять его.

3.С момента подписания сторонами Акта обязанность Продавца передать земельный участок и обязанность Покупателя принять его считаются выполненными, а договор исполненным.

 4.Акт составлен на \_\_\_\_\_\_\_ листе, в количестве трех экземпляров, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

5.Подписи сторон:

##  Продавец: Покупатель:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.