УТВЕРЖДЕНЫ:

решением Думы ЗГМО

от 31.10.2017 № 304

**Правила благоустройства территории Зиминского городского**

**муниципального образования**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории Зиминского городского муниципального образования (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, строительными нормами и правилами Российской Федерации, в соответствии с Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. N 711/пр, государственными стандартами Российской Федерации, санитарными нормами и правилами Российской Федерации, Законом Иркутской области от 30 декабря 2014 № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», Уставом Зиминского городского муниципального образования (далее - ЗГМО).

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению порядок и условия благоустройства ЗГМО, требования к обеспечению доступности городской среды, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, общие требования к организации благоустройства территории ЗГМО (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1.3. Юридические лица независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальные предприниматели, физические лица, имеющие недвижимое имущество на территории ЗГМО на праве частной собственности, все граждане, находящиеся на территории ЗГМО обязаны соблюдать требования настоящих Правил и других муниципальных правовых актов ЗГМО по вопросам благоустройства ЗГМО, обеспечения чистоты и порядка на его территории (далее - организации и граждане).

1.4. Для целей настоящих Правил к объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

а) детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

б) площадки для выгула и дрессировки собак;

в) площадки автостоянок;

г) улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

д) парки, скверы, иные зеленые зоны;

е) площади, набережные и другие территории;

ж) технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

з) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

1.6. К элементам благоустройства в настоящих Правилах относят, в том числе:

а) элементы озеленения;

б) покрытия;

в) ограждения (заборы);

г) водные устройства;

д) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

е) игровое и спортивное оборудование;

ж) элементы освещения;

з) средства размещения информации и рекламные конструкции;

и) малые архитектурные формы и уличная мебель;

к) некапитальные нестационарные сооружения;

л) элементы объектов капитального строительства.

1.7. Для целей настоящих Правил используются следующие понятия и определения:

1) благоустройство - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории ЗГМО, а также проектированию и размещению элементов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состоянии территории ЗГМО;

2) закрепленная территория - территория, включающая в себя отведенную территорию и прилегающую территорию;

3) зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на территории ЗГМО;

4) малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления озеленения, водные устройства, городская мебель, ограничивающие устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование (киоски, павильоны, летние кафе, стенды, щиты и тумбы для газет, афиш и объявлений, световая реклама, вывески, установки по декоративной подсветке зданий) на территории ЗГМО;

5) отведенная территория - часть территории ЗГМО, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве;

6) **объекты внешнего благоустройства общего пользования**– дороги и площади, тротуары, пешеходные дорожки с дорожными знаками, скамейками, урнами и контейнерами по сбору мусора, павильонами ожидания транспорта, закрытые и открытые водостоки, мосты, трубопроводы, трубы, пляжи, парки, скверы, зеленые насаждения, элементы наружного освещения, архитектурно-художественная подсветка, фасады зданий, строений и сооружений, малые архитектурные формы, заборы и ограждения;

7) плановые работы - работы, проводимые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.), расположенных на территории ЗГМО, работы по благоустройству и озеленению территорий, в том числе отдельно стоящих рекламных конструкций, знаково-информационных систем, других конструкций на территории ЗГМО;

8) **придомовая территория** - земельный участок, прилегающий к жилому зданию, определенный проектом или установленный по методике расчета нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, предназначенный для организации мест отдыха, детских, физкультурных и хозяйственных площадок, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов и мест стоянки автотранспорта данного жилого дома;

9) прилегающая территория - часть территории общего пользования с элементами благоустройства, непосредственно примыкающая к границе отведённого земельного участка, здания, строения, сооружения (включая временные), ограждения, строительной площадки, к объектам торговли и иным объектам, находящимся в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, аренде, пользовании.

Границы прилегающей территории определяются в соответствии с настоящими Правилами и составляют:

9.1.) на улицах с двусторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине до обочины дороги;

9.2.) на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине – на всю ширину улицы;

9.3.) на дорогах, подходах и подъездных путях к организациям, а также к жилым микрорайонам, гаражам, складам и земельным участкам – по всей длине дороги, включая 10-метровую зелёную зону;

9.4.) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, отдельно стоящих терминалов оплаты услуг, рекламной конструкции – в радиусе 10 метров;

9.5.) для гаражей, автостоянок, парковок - на ширину от 10 до 50 метров в зависимости от вместимости объекта, а также для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) - в соответствии с [СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03](garantF1://4079154.10000) "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

9.6.) для территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, - по 5 метров в каждую сторону;

9.7.) для иных объектов – территория на расстоянии 10 метров по периметру соответствующего объекта.

В случае нахождения нескольких объектов на расстоянии менее 20 метров друг от друга территория между ними делится на равные части.

10) **территория общего пользования, прилегающая к частным домовладениям** - земельный участок, определенный проектом, или земельный участок между проезжей частью дорог (тротуаров) и ограждением территории частного домовладения, но не более 10 метров;

11) **территория организации** - земельный участок, предоставленный в порядке, предусмотренном законодательством, юридическим лицам или гражданам, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя;

12) **другая территория общего пользования** - территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе территории площадей, улиц, проездов, набережных, скверов, бульваров, парков, рощ).

13) **объектами содержания и санитарной очистки** закрепленной территории являются:

13.1.) улично-дорожная сеть города (проезжая часть и пешеходные тротуары);

13.2.) площади;

13.3) парки, скверы, газоны, деревья, кустарники;

13.4.) спортивные и детские площадки, стадионы;

13.5.) площадки для выгула собак;

13.6.) площадки автостоянок (кратковременного и длительного хранения автомобилей), уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), для хранения автомобилей населения (микрорайонные), приобъектных (у объекта или группы объектов);

13.7) лестничные пролеты и площадки подъездов, подвалы, чердаки, крыши и дворы многоквартирных домов и общежитий;

13.8.) указатели на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков, номерных знаков на многоквартирных домах, подъездах;

13.9.) стенды, щиты, тумбы для объявлений;

13.10.) контейнерные площадки;

13.11.) урны, контейнеры для сбора твердых бытовых отходов;

13.12.) средства наружной рекламы и информации (световые вывески, рекламы и витрины);

13.13.) тротуарные, газонные ограждения, заборы;

13.14.) оборудование функционального освещения (стационарные установки освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах)

13.15.) малые архитектурные формы;

13.16.) объекты инженерной коммунальной инфраструктуры (насосные станции, сооружения трансформаторных подстанций, трубопроводы для подачи горячей и холодной воды, для отвода канализационных стоков, дождевой и талой воды, водоотводные (дренажные) канавы и желоба, контейнеры для сбора отходов и площадки для их установки и др.);

13.17.) кладбища;

13.18.) некапитальные, нестационарные сооружения (объекты мелкорозничной торговли и бытового обслуживания населения, питания, остановки городского транспорта, боксовые гаражи);

13.19.) территории гаражно-строительных кооперативов и массового скопления гаражей, а также индивидуальные гаражи, расположенные в зоне жилой застройки.

14) **содержание территории**- комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территории, связанной с поддержанием чистоты и порядка на земельном участке;

15) **специализированные организации** – индивидуальные предприниматели и организации, осуществляющие уборку территорий, сбор и вывоз отходов производства и потребления в установленные для этого места и другие работы и услуги по благоустройству, озеленению и поддержанию территории городского округа в чистоте и порядке.

16) **управляющие многоквартирными домами** – собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление в многоквартирном доме, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании договоров управления или заключившие с собственниками помещений многоквартирного дома договоры на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, в порядке, установленном действующим законодательством;

17) **восстановительная стоимость зеленых насаждений** - стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на 1 условное дерево, кустарник, единицу площади, погонный метр;

18) **компенсационное озеленение** - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

19) **кювет** - боковая сточная канава трапецеидального сечения для отвода поверхностных вод с полотна и откосов выемки дороги.;

20) **обочина** - элемент [дороги](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0), примыкающий непосредственно к [проезжей части](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%B7%D0%B6%D0%B0%D1%8F_%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C) на одном уровне с ней, отличающийся типом покрытия или выделенный с помощью разметки.

21) **газон -** участок земли с искусственно созданным травяным покровом; травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

Для целей настоящих Правил используются понятия, термины, нормативы и требования, указанные в сводах правил и национальных стандартах, в том числе в следующих:

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

СП 82.13330.2016 "СНиП III-10-75 Благоустройство территорий";

СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты";

СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004 Организация строительства";

СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения";

СП 104.13330.2016 "СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления";

СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";

СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения";

СП 138.13330.2012 "Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования";

СП 137.13330.2012 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования";

СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения";

СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети";

СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги";

СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение";

СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий";

СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума";

СП 53.13330.2011 "СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения";

СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения";

СП 54.13330.2012 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные";

СП 251.1325800.2016 "Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования";

СП 252.1325800.2016 "Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования";

СП 113.13330.2012 "СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей";

СП 158.13330.2014 "Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования";

СП 257.1325800.2016 "Здания гостиниц. Правила проектирования";

СП 35.13330.2011 "СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы";

СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения";

СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические";

СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения";

СП 38.13330.2012 "СНиП 2.06.04-82\* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов)";

СП 39.13330.2012 "СНиП 2.06.05-84\* Плотины из грунтовых материалов";

СП 40.13330.2012 "СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные";

СП 41.13330.2012 "СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений";

СП 101.13330.2012 "СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения";

СП 102.13330.2012 "СНиП 2.06.09-84 Туннели гидротехнические";

СП 122.13330.2012 "СНиП 32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные";

СП 259.1325800.2016 "Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования";

СП 132.13330.2011 "Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования";

СП 254.1325800.2016 "Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума";

СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80\* Генеральные планы промышленных предприятий";

СП 19.13330.2011 "СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий";

СП 131.13330.2012 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология";

ГОСТ Р 52024-2003 Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования;

ГОСТ Р 52025-2003 Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей;

ГОСТ Р 53102-2015 "Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения";

ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования;

ГОСТ Р 52167-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования";

ГОСТ Р 52168-2012 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования";

ГОСТ Р 52299-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования";

ГОСТ Р 52300-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования";

ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования";

ГОСТ Р 52301-2013 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования";

ГОСТ Р ЕН 1177-2013 "Ударопоглощающие покрытия детских игровых площадок. Требования безопасности и методы испытаний";

ГОСТ Р 55677-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания. Общие требования";

ГОСТ Р 55678-2013 "Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкций и методы испытания спортивно-развивающего оборудования";

ГОСТ Р 55679-2013 Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации;

ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства";

ГОСТ Р 52289-2004. "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";

ГОСТ 33127-2014 "Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация";

ГОСТ Р 52607-2006 "Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования";

ГОСТ 26213-91 Почвы. Методы определения органического вещества;

ГОСТ Р 53381-2009. Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия";

ГОСТ 17.4.3.04-85 "Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения";

ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;

ГОСТ 32110-2013 "Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения";

ГОСТ Р 17.4.3.07-2001 "Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрения";

ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения;

ГОСТ 24835-81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия;

ГОСТ 24909-81 Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия;

ГОСТ 25769-83 Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия;

ГОСТ 2874-73 "Вода питьевая";

ГОСТ 17.1.3.03-77 "Охрана природы. Гидросфера. Правила выбора и оценка качества источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения";

ГОСТ Р 55935-2013 "Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства";

ГОСТ Р 55627-2013 Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия;

ГОСТ 23407-78 "Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ";

Иные своды правил и стандарты, принятые и вступившие в действие в установленном порядке.

**2. Общие принципы и подходы**

2.1. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка проектной документации по благоустройству территории, выполнение мероприятий по благоустройству территории и содержание объектов благоустройства.

2.2. В целях настоящих Правил под проектной документацией по благоустройству территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития территории ЗГМО и концепции, отражающей потребности жителей ЗГМО, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения готовятся по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

2.3. В целях благоустройства территории приоритетной является реализация комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

2.4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

2.5. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

- население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципального образования участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

а) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

б) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

в) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

г) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

д) иные лица.

2.6. В целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, жители муниципального образования участвуют в подготовке и реализации проектов по благоустройству.

2.7. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

2.8. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

2.8.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

2.8.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание на территории ЗГМО условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Обеспечение доступности пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

2.8.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, велосипед).

2.8.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение территории ЗГМО, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство).

2.8.5. Принцип насыщенности общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

2.9. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и приватных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

2.10. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

2.11. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

2.12. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующем Плане мероприятий по благоустройству территории.

2.13. В качестве приоритетных объектов благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития ЗГМО.

**3. Формы и механизмы общественного участия в принятии**

**решений и реализации проектов комплексного благоустройства**

**и развития городской среды**

3.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

3.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

3.1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

3.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.

3.1.4. Приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал территории ЗГМО и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

3.2. Основные решения.

- формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

а) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

б) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

в) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, проводятся следующие процедуры:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

3.2.1. Все формы общественного участия направляются на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории ЗГМО.

3.2.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий проводится на этапе формулирования задач проекта.

3.2.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

3.3. Формы общественного участия

3.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих Правил понимаются части территории ЗГМО, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

3.3.2. При реализации проектов общественность информируется о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

3.3.3. Информирование может осуществляться путем:

а) опубликование информации в газете "Новая Приокская правда", размещения на официальном сайте администрации ЗГМО в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

б) вывешивания афиш и объявлений на информационных стендах вблизи жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней, на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

в) информирования местных жителей через школу и детский сад, в том числе школьные проекты: организации конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

г) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

д) использования социальных сетей и интернет- ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

е) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования. Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

3.4. Механизмы общественного участия.

3.4.1. Обсуждение проектов проводится с использованием следующих инструментов: анкетирование, опросы, организация публичных слушаний, проведение общественных обсуждений, проведение дизайн- игр с участием взрослых и детей, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

3.4.2. На каждом этапе проектирования выбираются наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

3.4.3. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

3.4.4. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию ЗГМО.

3.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

3.5.1. Создание комфортной городской среды направлено в том числе и на повышение привлекательности ЗГМО для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды рекомендуется осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.

3.5.2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств ЗГМО;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

3.5.2. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

3.5.3. Лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность, вовлекаются в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

**4. Общие требования к состоянию общественных пространств, состоянию**

**и облику зданий различного назначения и разной формы собственности,**

**к имеющимся в Зиминском городском муниципальном образовании объектам благоустройства и их отдельным элементам**

4.1. Элементы озеленения

4.1.1. При создании элементов озеленения учитываются принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

4.1.2. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды ЗГМО с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории ЗГМО.

4.1.3. Работы по озеленению планируются в комплексе и в контексте общего зеленого "каркаса" ЗГМО, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды.

4.1.4. В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой города.

4.1.5. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

4.2. Виды покрытий.

4.2.1. При создании и благоустройстве покрытий учитывается принцип организации комфортной пешеходной среды в части поддержания и развития удобных и безопасных пешеходных коммуникаций.

4.2.2. Покрытия поверхности обеспечивают на территории ЗГМО условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды.

4.2.3. Применяемый в проекте вид покрытия устанавливается прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия осуществляется в соответствии с их целевым назначением.

4.2.4. Для деревьев, расположенных в мощении, применяются различные виды защиты (приствольные решетки, бордюры, периметральные скамейки и пр.).

4.3. Ограждения.

4.3.1. При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

4.3.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применять декоративные ажурные металлические ограждения и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

4.3.3. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты рекомендуется предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

4.3.4. При создании и благоустройстве ограждений учитывается необходимость, в том числе:

разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

использования бордюрного камня;

замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой отделом архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

4.4. Водные устройства.

4.4.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств учитываются принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

4.4.2. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

4.4.3. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту.

4.5. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

4.5.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве коммунально-бытового оборудования учитываются принцип обеспечения безопасного удаления отходов без нарушения визуальной среды территории, с исключением негативного воздействия на окружающую среду и здоровье людей.

4.5.2. Состав улично-коммунального оборудования включает в себя: различные виды мусоросборников - контейнеров и урн. При выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования рекомендуется исходить из целей обеспечения безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономической целесообразности, технологической безопасности, удобства пользования, эргономичности, эстетической привлекательности, сочетания с механизмами, обеспечивающими удаление накопленных отходов.

4.5.3. Для складирования коммунальных отходов применяются контейнеры и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку контейнеров и урн предусматривается у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Контейнеры и (или) урны должны расстанавливаться так, чтобы это не мешало передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

4.5.4. Количество и объем контейнеров определяется в соответствии с требованиями законодательства об отходах производства и потребления.

4.6. Рекомендации по размещению уличного технического оборудования (укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

4.6.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования учитываются принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

4.6.2. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения предусматривается их электроосвещение. Оформление элементов инженерного оборудования выполняется, не нарушая уровень благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, осуществляя проектирование размещения крышек люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности.

4.7. Игровое и спортивное оборудование.

4.7.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

4.7.2. Игровое и спортивное оборудование на территории ЗГМО может быть представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

4.7.3. Спортивное оборудование, предназначенное для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении целесообразно руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

4.8. Рекомендации по установке осветительного оборудования.

4.8.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах притяжения людей.

4.8.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивается:

а) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

б) эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

в) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

4.8.3. Функциональное освещение.

4.8.3.1. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

4.8.3.2. В обычных установках светильники рекомендуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

4.8.3.3. Высокомачтовые установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств.

4.8.3.4. В парапетных установках светильники рекомендуется встраивать линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

4.8.3.5. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

4.8.3.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), используются для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

4.8.4. Архитектурное освещение.

4.8.4.1. Архитектурное освещение (далее - АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

4.8.4.2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

4.8.4.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

4.8.5. Световая информация.

4.8.5.1. Световая информация (далее - СИ), в том числе световая реклама, как правило, предназначена для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

4.8.6. Источники света.

4.8.6.1. В стационарных установках ФО и АО рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

4.8.6.2. Источники света в установках ФО рекомендуется выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

4.8.6.3. В установках АО и СИ рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

4.8.7. Освещение транспортных и пешеходных зон.

4.8.7.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

4.8.8. Режимы работы осветительных установок

4.8.8.1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

а) вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

б) ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности;

в) праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией ЗГМО;

г) сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

4.9. МАФ, уличная мебель и характерные требования к ним.

4.9.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.

4.9.2. Для каждого элемента планировочной структуры существуют характерные требования, которые основываются на частоте и продолжительности ее использования, потенциальной аудитории, наличии свободного пространства, интенсивности пешеходного и автомобильного движения, близости транспортных узлов. Выбор МАФ во многом зависит от количества людей, ежедневно посещающих территорию: например, в районах крупных объектов транспорта гораздо больше пешеходов, чем в жилых кварталах. Материалы и дизайн объектов подбираются с учетом всех условий эксплуатации.

4.9.3. При проектировании, выборе МАФ учитываются:

а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

4.9.4. Общие рекомендации к установке МАФ:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

4.9.5. Рекомендации к установке урн:

а) достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

б) наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

в) защита от дождя и снега;

г) использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

4.9.6. Рекомендации к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

а) установка скамей осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли.

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

4.9.7. Рекомендации к установке цветочниц (вазонов), в том числе и навесных:

а) высота цветочниц (вазонов) обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;

б) дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) не отвлекает внимание от растений;

в) цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

4.9.8. При установке ограждений учитывается следующее:

а) прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

б) модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

в) наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

г) расположение ограды не далее 10 см от края газона;

д) использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

4.9.9. На тротуарах автомобильных дорог используются следующие МАФ:

а) скамейки без спинки с местом для сумок;

б) опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

в) заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

г) навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

д) высокие цветочницы (вазоны) и урны.

4.9.10. Уличная мебель выбирается в зависимости от архитектурного окружения.

4.9.11. Для пешеходных зон используются следующие МАФ:

а) уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

б) скамейки, предполагающие длительное сидение;

в) цветочницы и кашпо (вазоны);

г) информационные стенды;

д) защитные ограждения;

е) столы для игр.

4.9.12. Принципы антивандальной защиты малых архитектурных форм от графического вандализма.

4.9.13. Вместо отдельно стоящих конструкций рекламные конструкции можно размещать на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.

4.9.14. При проектировании оборудования предусматривается его вандалозащищенность, в том числе:

а) использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.

б) использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

в) использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные;

г) минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

4.10. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) рекомендуется применять отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

4.10.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

4.10.2. Некапитальные нестационарные сооружения размещаются на территориях ЗГМО, таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды города и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

4.10.3.Туалетные кабины размещаются на активно посещаемых территориях города при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

4.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений.

4.11.1. Проектирование оформления и оборудования сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

4.11.2. Колористическое решение зданий и сооружений проектируется с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий ЗГМО.

4.12. Организация площадок.

4.12.1. На территории города предусматриваются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

4.12.2. Рекомендации по организации детских площадок.

4.12.2.1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

4.12.2.2. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не рекомендуется организовывать с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

4.12.3. Рекомендации по организации площадок для отдыха и досуга.

4.12.3.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях.

4.12.3.2. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

4.12.3.3. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

4.12.4. Рекомендации по организации спортивных площадок.

4.12.4.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется размещать на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

4.12.4.2. Озеленение площадок рекомендуется размещать по периметру. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

4.12.5. Площадки для установки контейнеров для сборки твердых коммунальных отходов.

4.12.5.1. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Такие площадки рекомендуется снабжать сведениями о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов. Наличие таких площадок рекомендуется предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

4.12.5.2. Размер контейнерной площадки определяется исходя из задач, габаритов и количества контейнеров, используемых для складирования отходов, но не более предусмотренного санитарно-эпидемиологическими требованиями.

4.12.5.3. Контейнерные площадки совмещаются с площадками для складирования отдельных групп коммунальных отходов, в том числе для складирования крупногабаритных отходов.

4.12.6. Рекомендации по организации площадки автостоянок.

4.12.6.1. Как правило, перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

4.12.6.2. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

4.13. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций (тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), обеспечивающих пешеходные связи и передвижения на территории ЗГМО.

4.13.1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций на территории города обеспечивается: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций рекомендуется выделять основные и второстепенные пешеходные связи.

4.13.2. При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих, а также специально оборудованные места для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.

4.13.3. В составе комплекса работ по благоустройству проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, проводится инвентаризация бесхозных объектов.

4.13.4. При создании пешеходных тротуаров учитывается следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям рекомендуется осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

4.13.5. Покрытие пешеходных дорожек должно быть удобным при ходьбе и устойчивым к износу.

4.13.6. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных пространств должны иметь ширину, позволяющую избежать образования толпы.

4.13.7. Пешеходные маршруты рекомендуется обеспечить освещением.

4.13.8. Сеть пешеходных дорожек может предусматривать возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками муниципального образования.

4.13.9. При планировании пешеходных маршрутов рекомендуется создание мест для кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных групп населения.

4.13.10. Пешеходные маршруты рекомендуется озеленять.

4.13.11. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

4.13.11.1. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

4.13.11.2. Как правило, перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).

4.13.12. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк).

4.13.12.1. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций обычно включает различные виды покрытия.

4.13.12.2. На дорожках скверов, бульваров, садов города предусматриваются твердые виды покрытия с элементами сопряжения.

4.13.12.3. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) рекомендуется предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

4.13.13. Организация пешеходных зон.

4.13.13.1. Пешеходные зоны располагаются в основном в центре ЗГМО. Эти зоны являются не только пешеходными коммуникациями, но также общественными пространствами, что определяет режим их использования.

4.13.13.2. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней.

4.13.13.3. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) осуществляется с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.

4.13.13.4. При создании велосипедных путей рекомендуется связывать все части ЗГМО, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

4.13.13.5. При организации объектов велосипедной инфраструктуры должны быть созданы условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

4.13.13.6. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

4.13.13.7. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

**5. Благоустройство на территориях жилого назначения**

5.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детские сады, школы, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы.

5.2. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп и озелененных территорий общего пользования.

5.3. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

5.4. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

5.5. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

5.6. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией.

5.7. Перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

5.8. При озеленении территории детского сада и школы не рекомендуется использовать растения с ядовитыми плодами и с колючками.

5.9. Благоустройство участка территории, автостоянок рекомендуется представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

**6. Благоустройство территорий общественного назначения**

6.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий ЗГМО.

6.2. На территориях общественного назначения при разработке проектных мероприятий по благоустройству рекомендуется обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

6.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств рекомендуется разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Рекомендуется использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

6.4. Как правило, перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

6.5. Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

**7. Формы и механизмы общественного участия в принятии решения и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды**

7.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется использовать следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории ЗГМО, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

7.2. При реализации проектов рекомендуется информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

7.2.1. Информирование может осуществляться путем:

а) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения, вкладки) который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

ж) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

**8. Механизмы общественного участия**

8.1. Обсуждение проектов рекомендуется проводить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CCA8E222220D7E07966CAFD985F6BF7D62F0B02047FEC7638FA38CBD30DAR8M) от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

8.2. Рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование.

8.3. На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

8.4. Для обеспечения квалифицированного участия целесообразно заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

**9. Общие правила по обеспечению чистоты и содержанию объектов  
благоустройства на территории Зиминского городского**

**муниципального образования**

9.1. Благоустройство территорий ЗГМО осуществляется гражданами, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их организационно-правовой формы самостоятельно или с привлечением третьих лиц.

9.2. Лица, осуществляющие работы по содержанию объектов благоустройства, обязаны организовать работы в соответствии с техническими, санитарными, иными действующими нормами и правилами (СНиП, СанПиН, ГОСТ) и настоящими Правилами.

9.3. Содержать в надлежащем состоянии и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории, производить своевременное окрашивание территории и уборку от мусора в соответствии с требованиями настоящих Правил. Высота травостоя не должна превышать 15 сантиметров, скошенная трава должна убираться не позднее суток.

9.4. Содержать в надлежащем состоянии зеленые насаждения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев по согласованию с администрацией ЗГМО в соответствии с федеральным законодательством, не допускать посадок деревьев в охранной зоне кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей.

9.5. Юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, на территории которых находятся упавшие и представляющие угрозу безопасности деревья, обязаны удалить эти деревья с проезжей части дорог, тротуаров, от токоведущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий.

9.6. Очистка урн должна производиться по мере их заполнения, но не реже одного раза в день.

9.7. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями уполномоченных органов в сфере предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности.

9.8. Земляные работы, в том числе при проведении ремонтных работ, на всей территории ЗГМО могут производиться только при наличии разрешения (ордера) на производство земляных работ, выданного администрацией ЗГМО. Проведение земляных работ без оформленного разрешения (ордера), с нарушением требований настоящих Правил запрещается.

9.8.1. Допускается проведение земляных работ в пределах территорий, находящихся в частной собственности, пользовании или аренде физических и юридических лиц, только при наличии установленных и достоверных сведений об отсутствии на территории инженерных коммуникаций, принадлежащих иным лицам.

9.8.2. При проведении земляных работ производителем работ должны быть приняты меры по максимальному сохранению существующего озеленения, благоустройства и земляного рельефа.

9.8.3. Обратная засыпка траншей, котлованов, должна производиться сразу после окончания работ, быть уплотнена до естественной плотности, исключающей образование просадок, провалов, рельефа и восстановленных объектов благоустройства, оформленная актом приема выполненных работ.

9.8.4. Лица, производившие земляные работы, обязаны произвести комплексное восстановление нарушенного благоустройства после окончания проведения земляных работ, восстановить нарушенное озеленение и благоустройство (дорожные покрытия, тротуары, газоны, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и др.) в сроки, установленные выданным разрешением на производство работ (ордером).

9.8.5. Место проведения земляных и ремонтных работ должно иметь ограждение и предупредительные знаки, исключающие доступ посторонних лиц или транспорта на место проведения земляных работ, должно иметь предупредительное освещение в ночное время суток.

9.8.6. При проведении земляных работ в местах передвижения населения должны быть оборудованы исправные переходные мостики с перилами и прочным, исключающим скольжение настилом.

9.9. Вывоз отходов грунта, асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ) на полигон твердых бытовых отходов (далее по тексту - ТБО). На остальных частях дорог, улиц и во дворах - в течение суток с момента окончания работ. Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещается.

9.10. Здания и сооружения а также многоквартирные жилые дома должны содержаться в чистоте и состоянии, исключающем их преждевременный износ и разрушение. Своевременно производиться ремонт и окраска фасадов в соответствии с проектом отделки фасадов зданий, согласованным с отделом архитектуры и градостроительства отдела администрации ЗГМО.

Собственники зданий, сооружений (не отнесенных к жилому фонду), а также нежилых помещений, расположенных в зданиях, сооружениях, обязаны иметь проектную документацию на здания, сооружения в состав которой в том числе входят:

1) проект отделки фасадов, включающий цветовое решение и применяемые отделочные материалы;

2) проект оформления входных групп, включающий освещение, козырьки, ограждения, крыльца, пандусы и т.д.;

3) проект благоустройства прилегающей территории (подходы, подъезды, парковки, озеленение).

Проектная документация должна быть согласована с отделом архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО.

9.11. Физические лица и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны:

9.11.1. Своевременно удалять местные разрушения или повреждения облицовки, штукатурки, кладки и внешних элементов фасадов зданий, а также несанкционированные надписи или графические изображения.

9.11.2. Своевременно удалять с фасадов зданий, ограждений и других элементов благоустройства, незаконно размещенные объявления, листовки, информационные и рекламные материалы, надписи, рисунки, независимо от источника их происхождения.

9.11.3. Иметь на фасадах зданий и сооружений, хорошо видимые адресные аншлаги (порядкового номера строения и наименования квартала, микрорайона и т.п.) и поддерживать их в исправном состоянии.

Изготовление, установка и содержание адресных аншлагов многоквартирных жилых домов обеспечивается управляющими организациями. Размещение наружных кондиционеров, вентиляционных коробов и антенн- "тарелок" на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц ЗГМО, предусматривать со стороны дворовых фасадов.

9.12. На территории ЗГМО запрещается:

9.12.1. Проведение земляных работ без соответствующего разрешения администрации ЗГМО;

9.12.2. Проведение аварийных земляных работ без уведомления администрации ЗГМО;

9.12.3. Нарушение сроков проведения земляных работ;

9.12.4. Невыполнение лицом, производившим земляные работы, обязанности по комплексному восстановлению нарушенного благоустройства после окончания проведения земляных работ. Излишний грунт оставшийся после земляных работ, подлежит вывозу в течение 3 (трех) дней с момента завершения работ;

9.12.5. Невыполнение или несвоевременное выполнение лицом, производившим земляные работы, обязанности по устранению просадок земляного полотна, образовавшихся после окончания земляных работ и восстановления нарушенного благоустройства;

9.12.6. Загромождение и (или) захламление придомовой территории, территории общего пользования, прилегающей к частным домовладениям, другой территории общего пользования строительным материалом, дровами, углем, металлоломом, грунтом, иными предметами (имуществом) либо мусором, а равно складирование данных объектов на указанной территории;

9.12.7. Непринятие мер по пропуску талых и ливневых вод по прилегающим к строениям кюветам, их засорение либо совершение иных действий, препятствующих выполнению этой работы, а также непринятие мер по отводу талых и ливневых вод с придомовой территории, территории общего пользования, прилегающей к частным домовладениям, территории организации в границах отведенного в установленном порядке землепользования в ливневую канализацию или в места с пониженным рельефом.

9.12.8. Мойка автомашин и других транспортных средств, слив горюче-смазочных материалов на придомовой территории, территории общего пользования, прилегающей к частным домовладениям.

9.12.9. Повреждение или самовольная вырубка деревьев, кустарников на территории ЗГМО;

9.12.10. Уничтожение или повреждение газонов, цветников и клумб;

9.12.11. Повреждение, опрокидывание или перемещение скамеек, оборудования для детских площадок, контейнеров для бытовых отходов и урн, размещенных на придомовой территории, улицах и площадках, в парках и скверах, иных общественных местах;

9.12.12. Размещение плакатов, объявлений, листовок, в местах специально не отведенных для этих целей органами местного самоуправления ЗГМО;

9.12.13. Выгул собак и иных домашних животных на детских и физкультурных площадках, в парках, скверах, а также несоблюдение владельцами домашних животных обязанностей по их содержанию, в соответствии с требованиями раздела 24 настоящих Правил.

9.12.14. Выпас сельскохозяйственных животных и птицы в черте населенного пункта, в местах, не установленных для этого органами местного самоуправления ЗГМО;

9.12.15. Уничтожение или повреждение номерных знаков домов, указателей названий улиц, переулков, кварталов, микрорайонов, бульваров, проспектов;

9.12.16. Оставление открытых люков смотровых колодцев и камер на инженерных подземных сооружениях и коммуникациях;

9.12.17. Стоянка транспортных средств на детских или физкультурных площадках, газонах, хранение разукомплектованных транспортных средств в специально не отведенных для стоянки местах;

9.12.18. Сорить на улицах, площадях, скверах и других общественных местах;

9.12.19. Складирование и хранение мусора, строительных материалов, твердого топлива, строительных и промышленных отходов на территориях дворов многоквартирных домов, улиц и площадей города, и на пустырях;

9.12.20. При проведении ремонтных работ приготовлять раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц, по окончании работ оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительный мусор;

9.12.21. Перевозка сыпучих грузов, грунта, мусора без покрытия кузова тентом, исключающим загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий;

9.12.22. Передвижение гусеничного транспорта и других механизмов на гусеничном ходу по благоустроенной территории (улично-дорожной сети, газонам, площадям, скверам и т.д.);

9.12.23. Самовольная установка объектов и оборудования, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, "ракушек", "пеналов" и т.д.), хозяйственных и вспомогательных построек (будок, сараев, металлических и деревянных навесов, теплиц, голубятен и т.д.) на всей территории ЗГМО;

9.12.24. Хранение автомобилей, механизированной техники, в том числе разукомплектованных или не подлежащих эксплуатации транспортных средств, вне предназначенных для этих целей мест;

9.12.25. Вывозить и складировать твердые и жидкие бытовые отходы, строительный мусор в места, не отведенные для их захоронения и утилизации;

9.12.26. Выбрасывать жидкие бытовые, пищевые и другие виды отходов на земли общего пользования, а также закапывать или сжигать их во дворах многоквартирных домов;

9.12.27. При производстве строительных и ремонтных работ откачивать воду на проезжую часть дорог и тротуары;

9.12.28. Складировать и хранить строительные материалы, грунт, тару вне территорий организаций, строек, магазинов, павильонов, киосков и иных функционально предназначенных для этого мест;

9.12.29. Сжигать мусор, листья, обрезки деревьев и прочие отходы открытым способом;

9.12.30. Ходить по газонам и клумбам, разрушать клумбы, срывать цветы, наносить повреждения деревьям и кустарникам;

9.12.31. Размещать на газонах временные (сезонные) объекты (торговые киоски, летние кафе, аттракционы и прочие объекты) при отсутствии разрешения администрации ЗГМО;

9.12.32. Производить размещение уличного смета, грунта на газоны и цветники, выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов отходы производства и потребления, мусор и смет, счищаемый с придомовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

9.12.33. Засыпать инженерные коммуникации и прилегающую к ним территорию мусором, грунтом и другими предметами, покрывать крышки люков смотровых и дождеприемных колодцев асфальтом или иным твердым покрытием;

9.12.34. Осуществлять стоянку всех видов автотранспорта на проезжей части дворовых территорий, препятствующую подъезду транспортных средств оперативных служб (скорой помощи, полиции, пожарной службы, аварийно-спасательной службы);

9.12.35. Осуществлять стоянку автотранспорта или иное создание препятствий (хранения личного или вверенного имущества, выполнения работ хозяйственно-бытового назначения) для осуществления ручной или механизированной уборки территории, а также для подъезда к контейнерным площадкам механических транспортных средств для сбора и вывоза мусора.

9.12.36. Нанесение надписей и графических изображений на объектах благоустройства вне отведенных для этих целей мест, а равно совершение указанных действий без необходимых разрешений и согласований.

9.13. После схода снежного покрова производится очистка территории ЗГМО путем привлечения населения, в том числе:

а) очищаются территория объектов благоустройства от мусора и высохших остатков растительности;

б) ликвидируются возникшие стихийные свалки;

в) производится обрезка высохших и поврежденных частей деревьев и кустарников, санитарная окраска (побелка) стволов деревьев;

г) производится ремонт поврежденных в зимний период элементов объектов благоустройства;

д) очищаются улично-дорожные сети, тротуары, дорожки, площади и другие участки благоустроенных территорий от песка и иных противогололедных смесей, примененных в течение зимнего периода, с вывозом в места хранения или утилизации. Запрещается сгребание песка и других противогололедных смесей на газоны и комлевую часть деревьев и кустарников.

9.14. Внутридворовые проезды и тротуары, придомовые территории и места общего пользования с массовым посещением населения на территории ЗГМО ежедневно должны подметаться с удалением смета, пыли и мелкого бытового мусора.

9.15. Улично-дорожная сеть, тротуары и расположенные на них остановки должны очищаться от грунтово-песчаных наносов.

9.16. В период листопада должны производиться сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и придомовых территорий в течение суток. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

9.17. В целях обеспечения противопожарных мероприятий, мероприятий по обеспечению санитарного и экологического благополучия территории и населения ежегодно в сентябре физические лица и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны организовать и провести осеннюю уборку и подготовку территории к эксплуатации в зимний период, уделив особое внимание:

а) очистке водоприемных и водопропускных устройств объектов благоустройства;

б) ликвидации стихийных свалок;

в) очистке подведомственных территорий от травы, остатков растительности, с вывозом их на отведенные места для утилизации;

г) профилактическим и ремонтным работам по обеспечению безаварийного функционирования централизованных систем наружного освещения, локальным системам освещения территорий предприятий, организаций, учреждений, частных владений;

д) подготовке материалов, инвентаря, инструмента, машин и механизмов, необходимых для обеспечения эксплуатации объектов благоустройства в зимний период.

9.18. Ответственность и организация работ по сбору, транспортировке (вывозу) и сдаче ТБО и прочего мусора на захоронение является обязанностью лиц, осуществляющих работы по содержанию объектов благоустройства, путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями или самостоятельно, при наличии подтвержденных соответствующими договорами и лицензиями условий, обеспечивающих исполнение настоящих Правил.

9.19. Территория ЗГМО подлежит освещению в темное время суток в соответствии с требованиями раздела 19 настоящих Правил. Количество устройств наружного освещения и расстояние между ними должно обеспечивать уровень освещенности, позволяющий свободную ориентацию человека на требующей освещения территории в темное время суток.

9.20. Размещение (распространение) на территории ЗГМО рекламной, информационной, агитационной и иной продукции, имеющей эти признаки, допускается только в порядке и форме соответствующей требованиям Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" и раздела 20 настоящих Правил.

9.20.1. Объявления, листовки, плакаты, афиши, другая печатная и рукописная продукция, а также иные информационные и агитационные материалы могут размещаться только в специально отведенных местах средств размещения информации.

9.21. Инженерные коммуникации и отдельно стоящие объекты коммунального назначения должны содержаться в соответствии с требованиями настоящих Правил. Инженерные коммуникации должны иметь ограждающие элементы, не иметь загрязнений, разрушений покрасочного или теплоизоляционного слоя, несанкционированных надписей. Водоотводные (ливневые) сооружения должны своевременно очищаться от накопившегося мусора, осадков и обеспечивать прием и пропуск воды (жидкостей), исключающей подтопление территории. Прилегающая к инженерным коммуникациям территория должна содержаться в чистоте.

9.22. Порядок уборки территорий, прилегающих к встроенно-пристроенным помещениям многоквартирного дома, нежилым помещениям, находящимся на первых этажах многоквартирного жилого дома, определяется Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, а также настоящими Правилами.

**10. Организация уборки территории Зиминского городского**

**муниципального образования**

10.1. Уборка территории ЗГМО проводится ежедневно. На улицах с интенсивным движением транспорта уборочные работы могут проводиться в ночное время. При проведении уборки в ночное время должны быть приняты меры, предупреждающие шум.

Уборка мест массового посещения населения (территории рынков, торговых зон и другие) производится в течение всего рабочего дня.

10.2. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или другом вещном праве земельных участков и придомовых территорий.

10.3. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), должна производиться вручную.

10.4. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

1) за уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, площадей, улиц, проездов городской дорожной сети, въездов на дворовые территории, а также мостов, путепроводов, эстакад, в том числе ручную зачистку после проведения механизированной уборки от снега и смета лотковых зон, - на организации, осуществляющие проведение этих работ;

2) за уборку газонной части разделительных полос, содержание ограждений проезжей части, тротуаров и газонов, других элементов благоустройства дороги - на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов. При выполнении данных работ запрещается перемещение мусора на проезжую часть улиц и проездов;

3) за уборку отстойно- разворотных площадок на конечных остановках автобусов и маршрутных такси - на предприятия, осуществляющие автотранспортные перевозки;

4) за уборку тротуаров:

а) находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технических тротуаров, примыкающих к инженерным сооружениям, и лестничных сходов - на собственников, владельцев, пользователей указанных инженерных сооружений;

б) имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, расположенных в дворовых территориях, - на управляющие компании, в управлении которых находятся данные многоквартирные дома, председателей ТСЖ, жилищных кооперативов, не заключивших договор управления;

5) за уборку озелененных территорий, пешеходных зон, лестничных сходов - на собственников, владельцев, пользователей данных территорий;

6) за ручную уборку территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы и средствам размещения информации в радиусе 5 метров в каждую сторону, - на собственника рекламной конструкции, средства размещения информации;

7) за уборку мест нестационарных торговых объектов, территорий, прилегающих к стационарным торговым объектам (рынки, магазины, торговые павильоны, быстровозводимые торговые комплексы, палатки, киоски, тонары и т.п.) в радиусе 25 метров от границы отведенной территории, - на владельцев нестационарных и стационарных торговых объектов. Не допускается складирование тары и собранного мусора на прилегающей территории, газонах, тротуарах, крышах торговых палаток, киосков и т.п. Не допускается вынос мусора на контейнерные площадки многоквартирных домов без заключения договора на вывоз мусора;

8) за уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов с автозаправочных станций (АЗС), автомобильных моек, заправочных комплексов, а также прилегающих территорий на расстоянии 50 метров от границы отведенной территории - на собственников, владельцев, пользователей данных объектов;

9) за ручную уборку территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, газонах, - на организации, эксплуатирующие данные сооружения.

Очистка, удаление объявлений и наклеек, мойка, покраска опор линий электроосвещения, светофорных объектов осуществляются организациями, эксплуатирующими данные сооружения;

10) за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, наземным трубопроводам, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), на расстоянии 5 метров по периметру от границы отведенной территории, - на собственников, владельцев, пользователей вышеуказанных объектов;

11) за уборку остановок общественного транспорта и прилегающей к ним территории на расстоянии 5 метров - на организации, в обязанность которых входит уборка улиц, на которых расположены эти остановки.

Установка, эксплуатация, уборка, очистка и мойка остановочных павильонов на посадочных площадках городского пассажирского транспорта осуществляются их собственниками, владельцами;

12) за уборку остановок общественного транспорта с остановочно-торговым модулем (далее по тексту - ОТМ) и прилегающей территории на расстоянии 5 метров по периметру или до бровки бордюрного камня прилегающей проезжей части дороги - на организацию, осуществляющую торговлю.

Уборка, очистка и мойка ОТМ на посадочных площадках городского пассажирского транспорта осуществляются владельцем ОТМ;

13) за уборку территорий дачно-строительных, гаражно-строительных, огородно-садоводческих кооперативов, товариществ, некоммерческих объединений граждан, прилегающей к ним территории на расстоянии 50 метров от границы отведенной территории (забора, ограждения) по периметру, а также подъездов к ним - на органы управления указанных объединений;

14) за уборку территорий автомобильных стоянок, прилегающей к ним территории на расстоянии 50 метров от границы отведенной территории (забора, ограждения) по периметру, а также подъездов к ним - на собственников, владельцев, пользователей данных территорий;

15) за уборку и содержание территорий хозяйствующих субъектов, прилегающей к ним 5-метровой зоны (от границ участков, ограждений, зданий), подъездов к ним - на хозяйствующие субъекты, в собственности, владении, пользовании которых находятся указанные территории;

16) за уборку и содержание длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, территорий законсервированных строительных объектов, территорий после сноса строений 25 метров по периметру от границы отведенной территории объекта - на собственников, владельцев, пользователей данной территории;

17) за уборку, благоустройство и содержание в чистоте и порядке территорий частных домовладений, гаражей 15 метров по периметру от границы отведенной территории - на граждан, являющихся собственниками, владельцами, пользователями данных объектов;

18) за уборку и содержание территорий в пределах 25 метров по периметру от границы отведенной территории объекта реконструкции и ремонта - на организацию, осуществляющую строительство, реконструкцию, ремонт;

19) за уборку и содержание прилегающей территории к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций в пределах 10-метровой зоны в каждую сторону от наружной линии - на владельцев, собственников, пользователей. При проведении строительства, реконструкции, ремонта инженерных коммуникаций прилегающая территория увеличивается до фактической зоны проведения работ и прилегающей к ней 20-метровой территории. Обязанность за уборку и содержание возлагается на организацию, осуществляющую строительство, реконструкцию, ремонт;

20) за уборку, благоустройство и содержание в чистоте и порядке линий железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпи, переезды, переходы через пути) - на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

21) за уборку, благоустройство и содержание в чистоте и порядке автомобильных дорог в пределах 25 метров от края проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку автомобильной дороги.

22) за организацию работ по удалению размещаемых незаконно объявлений, листовок, иных информационных материалов, средств размещения информации со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, деревьев, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов или уполномоченных ими лиц;

23) за ликвидацию подтоплений, возникших из-за нарушения работы ливневой канализации- на организации, эксплуатирующие ливневую канализацию.

При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и т.д.), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, допустившее подтопление;

24) за обеспечение свободного подъезда к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы) отвечают организации, на территории которых находятся указанные объекты;

25) за очистку от снега гидрантов отвечает балансодержатель. Запрещается при уборке территории заваливать крышку колодца с пожарным гидрантом снегом, мусором, землей и т.д.

10.5. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории ЗГМО.

**11. Уборка территории Зиминского городского муниципального**

**образования в зимний период**

11.1. Зимняя уборка улиц, проездов, тротуаров, дворовых и других территорий.

11.1.1. Зимняя уборка улиц, проездов, тротуаров, дворовых и других территорий осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил, ГОСТов, устанавливающих требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог и действующего законодательства.

11.1.2. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются администрацией ЗГМО.

11.1.3. При уборке дорожек в парках, скверах, и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

11.1.4. В зимний период дорожки, скамейки, урны и прочие элементы малых архитектурных форм (далее по тексту - МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

11.1.5. Тротуары и проезжая часть должны быть очищены до твердого покрытия. Тротуары, парадные входы, лестничные марши обрабатываются противогололедными средствами.

11.1.6. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечивать возможность движения транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

11.1.7. При производстве работ по уборке территории ЗГМО в зимний период, запрещается:

а) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, проездов и во внутридворовую территорию снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых и других объектов;

б) допускать скопление подтаявшей снежной массы в зоне остановок общественного транспорта;

в) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве противогололедного препарата на тротуарах, посадочных площадках, остановках городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

г) выдвигать снег, счищаемый дорожного полотна автомобильных дорог, на территории придорожных парковок автотранспорта, к остановочным комплексам, столбам уличного освещения, временным нестационарным объектам мелкорозничной торговли;

д) сброс снега и льда в водные объекты и их прибрежные защитные полосы;

е) укладка снега и скола льда на трассах тепловых путей, на водопроводные, канализационные и ливневые колодцы, дождеприемники;

ж) сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

з) перебрасывать и перемещать загрязненный снег, а также скол льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

и) воспрепятствование транспортными средствами, другими механизмами или иным способом проведению зимних уборочных работ.

11.2. Зимняя уборка территории ЗГМО осуществляется в следующем порядке:

1) к первоочередным мероприятиям зимней уборки относятся:

а) расчистка проезжей части улиц от снежных завалов и заносов;

б) обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;

в) сгребание и подметание снега;

г) формирование снежного вала в лотковой зоне проезжей части для последующего вывоза. Ширина валов снега в лотковой части дорог в соответствии с ГОСТ Р 50597-93 не должна превышать 2,0 - 2,5 м;

д) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках улиц и дорог, пешеходных переходах, у остановок городского пассажирского транспорта, у подъездов к административным, торговым и общественным зданиям, выездов из дворов и т.п.;

2) к мероприятиям второй очереди относятся:

а) удаление снега (вывоз);

б) зачистка дорожных лотков после удаления снега;

в) скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований;

3) автотранспорт, мешающий уборке улиц и дорог, перемещается в установленном порядке на специальную площадку временного хранения.

11.2.1. Уборка улиц и дорог в зимнее время осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, ГОСТами, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, и инструкциями, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные материалы.

11.2.1.1. Обработка противогололедными средствами:

1) обработка проезжей части противогололедными средствами должна начинаться сразу с началом снегопада;

2) в случае получения заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда обработка проезжей части улиц, дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков;

3) с началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными средствами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц в пределах 50 метров и остановках общественного транспорта в пределах 30 метров, пешеходные переходы через проезжую часть и т.д.;

4) по окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест выполняется сплошная обработка проезжей части противогололедными средствами. Данная операция начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения городского пассажирского транспорта;

5) срок ликвидации зимней скользкости и окончания снегоочистки для автомобильных дорог и улиц с учетом их транспортно-эксплуатационной характеристики - 6 часов после окончания снегопада или метели до момента завершения работ.

11.2.1.2. Формирование снежных валов:

1) при формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на тротуары и газоны. Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часов после окончания снегопада;

2) на улицах и проездах с односторонним движением транспорта лотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

11.2.1.3. Выполнение разрывов в снежных валах:

1) в снежных валах на остановках городского пассажирского транспорта и в местах пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

а) на остановках общественного транспорта - на длину остановки;

б) на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки;

в) на переходах, не имеющих разметки, - не менее 5 метров;

г) на проездах, входах в здания - на ширину проезда, входа.

Устройство разрывов в валах снега на остановках, переходах и перед въездами во дворы должно выполняться в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада;

2) формирование снежных валов не допускается:

а) на перекрестках и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

б) ближе 5 метров от пешеходного перехода;

в) ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта;

г) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

д) вблизи трамвайных путей в зоне треугольника видимости;

е) на канализационных, водопроводных, ливневых колодцах и дождеприемниках;

ж) на тротуарах.

11.3. Зимняя уборка дворовых территорий, тротуаров, пешеходных дорожек, площадок на остановках пассажирского транспорта:

11.3.1. Внутридворовые проезды, контейнерные площадки, за исключением контейнерных площадок, расположенных на дорогах общего пользования, подъездные пути к ним, тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Время на очистку и обработку не должно превышать двенадцати часов после окончания снегопада.

11.3.2. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается складирование снега на детских и спортивных площадках, повреждение зеленых насаждений при его складировании.

Складирование снега на внутридворовых территориях должно производиться с учетом отвода талых вод.

11.3.3. Очистка покрытий при отсутствии снегопада от снега наносного происхождения должна производиться до 8 часов утра ежедневно. Последующие - по мере необходимости производятся в течение дня.

11.3.4. Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах допускается складировать на свободных территориях при обеспечении сохранности зеленых насаждений и оттока талых вод.

11.3.5. Управляющие организации, председатели ТСЖ, жилищного кооператива с наступлением летнего периода обязаны обеспечить:

а) отток талых вод на закрепленных территориях;

б) общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и уборку мусора.

11.4. Вывоз снега.

11.4.1. Вывоз снега осуществляется на специально подготовленные площадки (снегосвалки).

Запрещается вывоз снега на не согласованные в установленном порядке места.

11.4.2. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

Ответственность за обустройство и организацию работы снегосвалок, их очистку от мусора и благоустройство после таяния снега возлагается на организацию, осуществляющую вывоз снега на данную территорию или организацию, у которой данный объект находится в оперативном управлении.

11.4.3. Вывоз снега осуществляется от остановок городского пассажирского транспорта, пешеходных переходов, мест массового посещения населения (торговых зданий, рынков, железнодорожных станций, гостиниц и т.д.), въездов на территорию больниц и других социально важных объектов в течение 48 часов после окончания снегопада.

11.4.4. После каждого прохода снегопогрузчика должна производиться операция по зачистке дорожных лотков от остатков снега и наледи с последующим их вывозом.

11.5. Уборка обочин на дорогах.

11.5.1. Снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части дорог на обочины, должен быть перемещен с обочин на откосы насыпи, а при невозможности выполнения названных операций вывезен на снегосвалки.

Время для очистки обочин от снега - не более 48 часов после окончания снегопада.

11.5.2. Разделительные бетонные стенки, металлический криволинейный брус, барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели должны быть очищены от снега, наледи и обеспечивать безопасное движение транспорта.

11.6. Уборка лестничных сходов.

11.6.1. Лестничные сходы должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега в течение 4 часов после окончания снегопада.

11.6.2. При оповещении о гололеде или его возникновении лестничные сходы обрабатываются противогололедными средствами в течение 2 часов.

11.7. Очистка кровель и козырьков жилых, многоквартирных домов, зданий, сооружений, строений от снега и наледи должна производиться не реже одного раза в месяц. Удаление снежных и ледяных наростов на карнизах, крышах, козырьках, балконах, водосточных трубах и иных выступающих конструкциях жилых домов, зданий, сооружений, строений производится своевременно, по мере возникновения угрозы пешеходам, жилым домам, зданиям, сооружениям, строениям, с вывозом сброшенных снега и ледяных наростов с пешеходных дорожек, проездов, тротуаров в течение суток в специально отведенные для этих целей места.

Накопление снега на кровлях более 30 сантиметров не допускается. Очистка крыш от снега при слое снега более 30 сантиметров и от снежных и ледяных образований при наступлении оттепели должна производиться в кратчайшие сроки.

Очистка крыш от снега и наледи, удаление снежных и ледяных наростов допускаются только в светлое время суток. Перед проведением этих работ необходимо провести охранные мероприятия (ограждение, дежурные), обеспечивающие безопасность граждан, лиц, осуществляющих эти работы, и транспортных средств, а также сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, средств размещения информации, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

Восстановление объектов, поврежденных во время сброса снега и удаления снежных и ледяных образований, производится за счет лица, причинившего повреждение.

**12. Организация и проведение месячника (двухмесячника)**

**по весенней санитарной очистке территории**

12.1. Ежегодно весной, после стаивания снега, на территории ЗГМО проводятся мероприятия по санитарной уборке территорий, срок проведения которых устанавливается постановлением администрации ЗГМО.

**13. Уборка территории Зиминского городского**

**муниципального образования в летний период**

13.1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 14 октября, с наступлением устойчивых плюсовых температур. В случае резкого изменения погодных условий по указанию заказчика сроки проведения летней уборки корректируются администрацией ЗГМО.

Периодичность выполнения основных мероприятий по уборке регулируется, с учетом погодных условий, постановлением администрации ЗГМО.

В летний период уборки производятся следующие виды работ:

а) очистка газонов, цветников и клумб от мусора, веток, листьев, сухой травы, отцветших соцветий и песка;

б) зачистка лотковой зоны дорог;

в) подметание, мойка и поливка проезжей части дорог, тротуаров, придомовых территорий;

г) очистка от грязи, мойка, покраска ограждений и бордюрного камня;

д) уборка мусора с придомовых территорий;

е) вывоз смета и мусора в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации;

ж) скашивание травы.

13.2. Подметание дорожных покрытий улиц, дорог, тротуаров и проездов осуществляется с предварительным увлажнением покрытий.

13.3. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров должны быть произведены в дневное время с 8 часов утра до 21 часа, а влажное подметание проезжей части улиц - по мере необходимости с 8 часов утра до 21 часа.

13.4. Особенности летней уборки отдельных элементов улиц и дорог.

13.4.1. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений.

Осевые полосы, обозначенные линиями разметки, должны быть очищены от песка и различного мусора.

13.4.2. Лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором: допускаются небольшие загрязнения песчаными частицами, которые могут появиться в промежутках между проходами подметально-уборочных машин.

13.4.3. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора.

Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки.

13.4.4. Обочины дорог должны быть очищены от мусора.

13.4.5. Разделительные полосы должны быть постоянно очищены от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности.

13.4.6. Высота травяного покрова на территории ЗГМО, в полосе отвода автомобильных и железных дорог, на разделительных полосах автомобильных дорог, в том числе выполненных в виде газонов, не должна превышать 15 сантиметров.

13.5. Особенности летней уборки дворовых территорий.

13.5.1. Подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от пыли и мелкого бытового мусора до 8 часов утра. Чистота и порядок на территории должны поддерживаться в течение всего рабочего дня.

**14. Объекты капитального строительства.  
Общие требования для правообладателей объектов**

14.1. Юридические и физические лица, являющиеся правообладателями объектов недвижимости на соответствующем праве, объектов капитального строительства и временных сооружений, обязаны поддерживать в надлежащем состоянии фасады и их конструктивные элементы, производить своевременные ремонтные и профилактические работы.

14.2. Требования к надлежащему состоянию фасадов объектов недвижимости, объектов капитального строительства:

14.2.1. Фасады не должны иметь местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, выкрашивания раствора из швов облицовки, кирпичной кладки, мокрых и ржавых пятен, подтеков, общего разрушения парапетов, цоколя и т.п.

14.2.2. Фасады должны быть окрашены, очищены от явных загрязнений, разрушенных покрытий, а также несанкционированных графических изображений, листовок, объявлений и т.п. Фасады и элементы фасадов многоквартирных домов, жилых домов должны содержаться в чистоте и исправном состоянии собственниками помещений в многоквартирном доме (при заключении договора с управляющей организацией, содержание осуществляет управляющая организация) и жилом доме.

14.2.3. Размещённые на фасадах адресные аншлаги (порядкового номера строения и наименования квартала, микрорайона и т.п.), установленные в соответствии с требованиями настоящих Правил, должны содержаться в чистоте и надлежащем исправном состоянии.

14.2.4. Все закрепленные к стене стальные элементы и детали крепления (анкеры, флагодержатели и др.) должны быть защищены от коррозии.

14.2.5. Водосточные трубы должны находиться в исправном рабочем состоянии, водоотводящие устройства наружных стен иметь необходимые уклоны от стен и обеспечивать от них беспрепятственный отвод атмосферных вод.

14.2.6. Отмостка для отвода дождевых и талых вод должна иметь уклон от стены здания. Просадки, щели, трещины, образовавшиеся в отмостке, должны быть заделаны материалами, аналогичными покрытию.

14.2.7. Кровля должна быть очищена от грязи, в зимний период - от наледи и сосулек (по мере необходимости).

14.2.8. Витрины и оконные блоки фасадов должны содержаться в чистоте, быть остеклены, не иметь повреждений оконных и витринных переплетов.

14.3. Надлежащее содержание фасадов объектов недвижимости, объектов капитального строительства и временных сооружений включает проведение работ по ремонту и восстановлению конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе:

а) основных ограждающих элементов зданий и сооружений (стен, кровель);

б) входных дверей, оконных заполнений, козырьков, ограждений балконов и лоджий, подоконных отливов, карнизов, цоколей, крылец, пандусов, лестниц, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

в) герметизацию и заделку швов, трещин и выбоин стен зданий и сооружений;

г) восстановление, ремонт и своевременную очистку отмостков, приямков цокольных окон, воздухозаборных шахт, входов в подвалы;

д) обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб, сливов, размещенного на фасаде электроосвещения;

е) своевременное мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

ж) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий, в местах, не предусмотренных для этих целей и не согласованных в установленном порядке.

14.4. Работы по реконструкции, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов должны выполняться согласно проекту отделки фасадов, включающего цветовое решение и применяемые отделочные материалы, согласованного с отделом архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО;

14.5. В случае если в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических или физических лиц находятся отдельные помещения (часть помещения) объекта недвижимости или капитального строительства, то такие лица несут обязанность по долевому участию в ремонте и содержании фасадов соразмерно со своей долей собственности.

14.6. Арендаторы объектов капитального строительства несут обязательства по ремонту и содержанию фасадов в соответствии с условиями договора аренды.

14.7. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений обеспечиваются в зависимости от их технического состояния собственниками объектов (в случае, если объект передан в пользование - соответственно пользователями объектов). Собственниками нежилых встроенных помещений, расположенных в многоквартирных домах, текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов производятся на условиях долевого участия в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**15. Требования к содержанию зданий, сооружений и объектов,  
не являющихся объектами капитального строительства**

15.1. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, выполняются из сборно-разборных конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений. Электроснабжение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, должно осуществляться по временной схеме. Процент земельного участка, занятый объектом, не являющимся объектом капитального строительства, не должен превышать 50 % от общей площади земельного участка, предоставленного для целей размещения такого объекта.

15.2. Отделочные материалы указанных объектов должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности.

При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

15.3. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на территории ЗГМО не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, санитарно-эпидемиологические требования, ухудшать визуальное восприятие среды ЗГМО и благоустройство территории и застройки.

15.4. Не допускается размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе киосков:

- в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок);

- на инженерных сетях и в охранных зонах таких сетей без согласования с владельцами сетей;

- в 20 м от окон жилых помещений, перед витринами торговых объектов;

- на земельных участках, находящихся в собственности жильцов многоквартирных домов, без согласования с жильцами этих многоквартирных домов. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения.

Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется по проектам их размещения, подготовленным проектными организациями и физическими лицами, которые соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим подготовку проектной документации, и согласованным:

- с лицами, интересы которых затрагиваются в результате размещения таких объектов;

- с отделом архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО в целях сохранения и улучшения на территории ЗГМО архитектурно-художественного облика улиц, площадей, застройки, а также исключения нарушения прав жителей ЗГМО.

15.5. В ЗГМО размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, должно осуществляться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечения доступной среды жизнедеятельности для пожилых людей и инвалидов, беспрепятственного подъезда пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий к существующим зданиям, строениям и сооружениям и не должно нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки.

15.6. Объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, необходимо устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и контейнерами для отходов с соблюдением при этом экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм и требований.

15.7. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, на территории объектов рекреации (парках, скверах), в местах размещения АЗС, на автостоянках, а также при сезонных кафе. При размещении туалетных кабин следует руководствоваться экологическими и санитарно-эпидемиологическими требованиями.

15.8. Размещение остановочных павильонов допускается только в местах остановочных пунктов движения общественного транспорта по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО. Для установки павильона необходимо предусматривать площадку с твердыми видами покрытия.

15.9. Входные группы объектов, не являющихся объектами капитального строительства, необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени), устройствами и приспособлениями для перемещения пожилых людей и инвалидов (пандусы, перила).

В случае ориентации крылец в сторону тротуара должно быть обеспечено свободное движение пешеходов по свободной части тротуара шириной не менее 1,2 м.

15.10. Эксплуатацию зданий, сооружений и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, их ремонт необходимо производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

15.11. Фасады и элементы фасадов не являющихся объектами капитального строительства, витрины, витражи, расположенные на фасадах информационные таблички, вывески, памятные доски должны содержаться собственниками зданий в чистоте и исправном состоянии.

15.12. Собственники зданий, сооружений и объектов, не являющихся объектами капитального строительства, обязаны:

а) обеспечить освещение объектов, в темное время суток;

б) производить работы по ремонту объектов, ремонту и покраске фасадов, ограждений и водоотводящих устройств (водосточные трубы) согласно с проектом отделки фасадов, включающего цветовое решение и применяемые отделочные материалы, согласованного с отделом архитектуры и градостроительства;

в) устранять локальные разрушения наружной отделки объектов (облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, подтеки, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные разрушения) во избежание их дальнейшего развития;

г) производить окраску и ремонт объектов, не являющихся объектами капитального строительства, не реже 1 раза в 3 года.

15.13. Общественные туалеты.

15.13.1. В местах массового скопления и посещения людей (объекты торговли, общественного питания, строительные площадки, зоны отдыха, пляжи и др.) устанавливаются общественные туалеты.

15.13.2. При размещении общественных туалетов расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.

15.13.3. Запрещается самовольная установка общественных туалетов.

15.13.4. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов.

15.13.5. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их владельцы (арендаторы).

15.13.6. Владельцы (арендаторы) общественных туалетов:

- определяют режим работы объектов;

- обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;

- обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и т.д.).

**16. Содержание площадок автостоянок и участков  
длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств**

16.1. На дворовых и внутриквартальных территориях хранение и стоянка личного автотранспорта допускаются в один ряд в отведенных для этих целей местах и должны обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. В случае заблаговременного уведомления о проведении уборочных работ владельцы, пользователи автотранспорта, расположенного на дворовых, внутриквартальных территориях, карманах, должны освободить от автотранспорта место проведения уборочных работ. Запрещается парковать автотранспортные средства на люках колодцев инженерных коммуникаций. Запрещена установка индивидуальных и коллективных заградительных устройств.

16.2. Индивидуальным предпринимателям и организациям по оказанию транспортных услуг запрещается использовать дворовую территорию и проезжую часть для хранения и отстоя автотранспорта.

16.3. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в том числе частного, допускаются только в гаражах, на автостоянках или специальных местах отстоя грузового транспорта.

16.4. Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие автотранспортную, дорожно-строительную и другую транспортную технику или производящие ремонт указанной техники, обязаны осуществлять сбор и передачу замененных деталей хозяйствующим субъектам, осуществляющим их переработку или утилизацию.

16.5. Запрещается вынос автомобильных покрышек, иных замененных частей или отработанных жидкостей транспортной техники на контейнерные площадки многоквартирных домов и другие, не предназначенные для этого места.

16.6. Запрещается сжигание автомобильных покрышек, размещение иных замененных частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках.

16.7. Запрещается размещение брошенного, разукомплектованного, аварийного и пришедшего в негодность автотранспорта на улицах, дворовых территориях, на детских и спортивных площадках, тротуарах, пешеходных дорожках, газонах, участках с зелеными насаждениями, а также вне специально отведенных для этих целей мест.

16.8. Запрещается самовольное размещение на территории ЗГМО гаражей и тентов-укрытий для автомашин.

16.9. Владельцы законно установленных металлических тентов-укрытий обязаны организовывать санитарную очистку и уборку прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами.

16.10. На территории гаражных кооперативов:

а) должна быть оборудована ливневая канализация с очисткой ливневых стоков, которая должна содержаться в чистоте и порядке;

б) должен быть установлен контейнер (с крышкой) для сбора мусора, вывоз которого осуществляется согласно заключенному договору;

в) должен быть организован раздельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и т.д. на площадках, имеющих твердое покрытие, и под навесом.

**17. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций**

17.1. Наружные инженерные коммуникации (водоразборные колонки, тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

17.2. В целях обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, а также в целях обеспечения безопасности граждан (в том числе в целях проведения аварийно-спасательных мероприятий) работы по подрезке деревьев и кустарников в охранных зонах воздушных линий, выполняются подготовленным персоналом организаций, эксплуатирующих эти линии, или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями.

17.3. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

17.4. Не допускается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо- и водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

17.5. Профилактическое обследование городских и дворовых ливнестоков, смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации (водосточной сети) и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся в собственности или владении, или организацией на основании заключенного с балансодержателем договора по утвержденным графикам.

Во избежание засорения ливневой канализации (водосточной сети) запрещается сброс смета и мусора в дождеприемные колодцы. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты рекомендуется складировать в специальную тару с немедленным вывозом силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

17.6. Управляющие организации, ТСЖ, жилищные кооперативы обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, расположенным на обслуживаемой территории.

17.7. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

а) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

б) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

в) возводить над инженерными сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

г) оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

д) отводить поверхностные воды в систему хозяйственно-бытовой канализации;

е) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

ж) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

з) производить разборку колонок;

и) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

**18. Благоустройство территорий садоводческих, огороднических и дачных  
некоммерческих объединений граждан и гаражных потребительских кооперативов**

18.1. На территориях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан и гаражных потребительских кооперативов (далее по тексту - объединения и кооперативы) запрещается размещать отходы вне пределов специально оборудованных площадок для сбора мусора на территории объединений и кооперативов (далее по тексту - площадки для сбора мусора).

18.2. Строительство площадок для сбора мусора осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки территории объединения или кооператива в соответствии с действующими строительными нормами и правилами за счет средств такого объединения или кооператива.

18.3. Площадки для сбора мусора, оборудованные объединением или кооперативом должны отвечать следующим требованиям:

18.3.1. основание площадки для сбора мусора должно быть с водонепроницаемым покрытием;

18.3.2. площадка для сбора мусора должна быть с ограждением из железобетонных изделий, других материалов или зеленых насаждений;

18.3.3. площадка для сбора мусора должна иметь свободный подъезд для погрузки мусора;

18.3.4. площадка для сбора мусора должна быть оборудована стандартными контейнерами;

18.3.5. площадка для сбора мусора должна быть размещена в границах закрепленной за объединением или кооперативом территории.

18.4. Объединения и кооперативы обязаны:

18.4.1. содержать закрепленную территорию;

18.4.2. оборудовать площадки для сбора мусора с установкой стандартных контейнеров;

18.4.3. заключить договор на вывоз и утилизацию отходов;

18.4.4. не допускать размещение отходов вне площадки для сбора мусора, загрязнение отходами близлежащих территорий и образование стихийных свалок, а также разлив отработавших масел и автожидкостей;

18.4.5. ликвидировать своими силами и средствами образованные свалки отходов.

18.5. Председатель объединения или кооператива несет ответственность за организацию строительства и ремонт площадок для сбора мусора и благоустройство закрепленной территории в целом, а также за содержание подъездных дорог к объединению или кооперативу с прилегающей территорией на ширину 50 м от границы отведенной территории.

18.6. На закрепленной территории объединения или кооператива допускается сбор отходов по заявочной системе со сбором отходов непосредственно в специализированный транспорт и его вывозом сразу же после сбора.

В этом случае сбор и вывоз отходов должен производиться по согласованному и доведенному до всех членов объединения или кооператива маршруту и графику.

18.7. Вывоз и утилизация отходов, образовавшихся от деятельности объединения или кооператива, осуществляется на основе обязательного заключения договоров с исполнителями.

При этом исполнители, осуществляющие только функции перевозчика, представляют председателю объединения или кооператива документ, подтверждающий факт передачи отходов для утилизации.

**19. Объекты (средства) наружного освещения территории Зиминского**

**городского муниципального образования**

19.1. Освещение и осветительное оборудование должны обеспечивать:

а) количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения территорий ЗГМО и наружного архитектурного освещения ([СНиП 23-05-95](garantF1://6080769.0));

б) надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и в необходимых случаях защищенность от вандализма;

в) экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

г) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

д) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

19.2. В осветительном оборудовании должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих стандартов.

19.3. Освещение территории ЗГМО осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

19.4. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии, физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками.

19.5. Освещение тротуаров и входов в подъезды многоквартирных домов допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или под козырьками подъездов зданий. При этом обеспечивается возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение засветки окон жилых помещений и повреждения светильников при падении с крыш снега и льда. За установку, содержание и эксплуатацию данного вида осветительного оборудования отвечают собственники, владельцы, пользователи зданий, сооружений, управляющие организации (в случае заключения договора управления многоквартирным домом), ТСЖ.

19.6. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 % от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

19.7. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 % площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать суток.

19.8. Восстановление окраски фонарей уличного освещения, опор уличного освещения, трансформаторных подстанций производится не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости.

**20. Средства наружной рекламы и размещения информации**

20.1. Установка и содержание рекламных конструкций производятся в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

20.2 Рекламные конструкции устанавливаются на территории ЗГМО на основании разрешения на установку рекламной конструкции, выдаваемого в установленном [Федеральным](garantF1://12045525.0) законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" порядке.

20.3 При производстве работ по месту установки рекламной конструкции непосредственный исполнитель должен иметь при себе документы, необходимые для производства работ по установке рекламной конструкции.

20.4. Рекламные конструкции, выполненные правообладателем в одностороннем варианте, должны иметь эстетически оформленную обратную сторону.

20.5.  Фундаменты отдельно стоящих рекламных конструкций не должны  выступать над уровнем земли, только в исключительных случаях, когда заглубление фундамента невозможно, фундаменты отдельностоящей рекламной конструкции должны быть декоративно художественно оформлены.

20.6. Элементы рекламных конструкций, выполненные из металла, должны быть окрашены и не иметь очагов коррозии. Элементы рекламных конструкций, выполненные из камня или бетона, должны быть побелены или окрашены, элементы, выполненные из дерева, - окрашены, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке.

20.7. Рекламные конструкции должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для использования, состояния других объектов благоустройства и находящихся рядом граждан. Правообладатели, эксплуатирующие рекламные конструкции  должны отремонтировать или заменить их в случае повреждения, в срок не более 7 дней с момента выявления повреждения.

20.8. Владелец рекламной конструкции обязан содержать его в чистоте, мойка производится по мере загрязнения, элементы конструкций окрашиваются по мере необходимости, техническое состояние должно соответствовать требованиям документов, необходимым для установки рекламной конструкции.

20.9. Правообладатели, эксплуатирующие световые рекламные конструкции, в том числе вывески, ежедневно включают их с наступлением темного времени суток в режиме работы наружного освещения улиц и обеспечивают своевременную замену перегоревших газовых трубок, электроламп и иных элементов светового оборудования.

20.10. Правообладатель обязан восстановить благоустройство  прилегающей территории при установке (демонтаже) рекламной конструкции, а также дорожное покрытие, газон или иной объект благоустройства в том виде, в каком они были до установки (демонтажа)  в срок не более не более пяти суток.

20.11. При монтаже и смене изображений на рекламных конструкциях не допускается заезд автотранспорта на газоны. Мусор, образовавшийся при монтаже, смене изображений на рекламных конструкциях и иных работах, должен быть убран немедленно.

20.12. После прекращения действия разрешения на установку рекламной конструкции владелец обязан в 15-дневный срок произвести его демонтаж, а также в трехдневный срок восстановить место установки рекламной конструкции в том виде, в котором оно было до монтажа рекламной конструкции.

**21. Озеленение территории Зиминского городского**

**муниципального образования**

21.1. Основными типами озеленения на территории города являются массивы, группы, живые изгороди, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.).

21.2. На территории ЗГМО могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

21.3. При проектировании озеленения учитываются минимально допустимые расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений в соответствии с действующими агротехническими нормами.

21.4. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории города ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий подбираются адаптированные породы посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

21.5. При разработке проектов строительства, реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений любого назначения может предусматриваться стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение, а также крышное озеленение.

21.6. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние:

а) интенсивного прогревания до 2 м;

б) среднего прогревания 2 - 6 м;

в) слабого прогревания 6 - 10 м.

У теплотрасс не допускается размещение липы, клена, сирени, жимолости ближе 2 м, тополя, боярышника, кизильника, лиственницы, березы ближе 3 - 4 м.

21.7. Физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, должны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

21.8. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся только по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО и отделом жилищно-коммунального хозяйства транспорта и связи администрации ЗГМО.

21.9. Физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, вправе осуществлять:

а) своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, скашивание травы);

б) обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, в том числе ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения по согласованию с администрацией ЗГМО в соответствии с федеральным законодательством;

в) новые посадки деревьев и кустарников только на основании утвержденных дендрологических проектов при строгом соблюдении агротехнических условий, при согласовании с собственниками (законными владельцами) подземных коммуникаций, с учетом минимальных расстояний от зданий, строений или сооружений;

г) снос и пересадку деревьев и кустарников, изменение планировки зеленых насаждений или садово-паркового оборудования (при строительстве, реконструкции, ремонте и других работах) только при наличии разрешения администрации ЗГМО до начала работ;

д) устройство и ремонт газонов, уборку мусора и песка с газонов, прогревание и очистку от листьев, полив в засушливый период;

е) посадку цветов, прополку и полив цветников.

21.10. Юридическими и физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями должны соблюдаться необходимые меры по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений.

21.11. Юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели не вправе осуществлять:

а) самовольную посадку деревьев, кустарников, устройство огородов;

б) стоянку транспортных средств на газонах и других участках с зелеными насаждениями;

в) складирование на газонах песка, мусора, скола асфальта и других материалов;

г) подвешивание к деревьям веревок для сушки белья, крепление к деревьям указателей, оттяжек от домов, стен, заборов и т.д.;

д) сброс загрязненного снега, сколотого льда и смета с тротуаров и проезжей части на территории, занятые зелеными насаждениями;

е) сброс снега с крыш зданий на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих их сохранность;

ж) въезд на территорию парков, скверов на автомобилях неспециального назначения;

з) сброс мусора на территории скверов и лесной зоны;

и) ломать деревья, кустарники, ветви, срывать листья и цветы;

к) разбивать палатки и разводить костры;

л) засорять газоны, цветники;

м) повреждать скульптуры, скамейки, ограды;

н) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления;

о) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

п) обнажать корни деревьев и засыпать шейки деревьев землей, гравием, щебнем или строительным мусором;

р) повреждать зеленые насаждения сточными водами, химическими веществами, жидкими отходами;

с) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

т) выгуливать собак в парках, скверах и иных общегородских озелененных территориях;

у) окольцовывать и производить подсочку стволов деревьев.

**22. Малые архитектурные формы**

22.1. Основные виды малых архитектурных форм и требования к их установке и содержанию.

22.1.1. К малым архитектурным формам относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель и уличное техническое оборудование на территории ЗГМО. При проектировании и выборе малых архитектурных форм, должны быть использованы сертифицированные изделия и материалы.

22.1.2. Строительство и установка малых архитектурных форм на территории ЗГМО допускается только по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО.

22.2. Элементы монументально-декоративного оформления.

22.2.1. Элементы монументально-декоративного оформления должны находиться в исправном и чистом состоянии.

22.2.2. Элементы монументально-декоративного оформления должны быть освещены в соответствии с проектной документацией.

22.3. Устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения.

22.3.1. Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, цветочницы, вазоны.

22.3.2. Устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения должны быть надежно закреплены и исключать возможность причинения вреда жизни и здоровью граждан, имуществу физических и юридических лиц.

22.3.3. Устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения должны привлекательно выглядеть и наполняться зелеными насаждениями в весенне-летний период.

22.4. Водные устройства.

22.4.1. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов должны быть снабжены приборами учета воды, водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть или ливневую канализацию.

22.4.2. Период работы водных устройств на территории ЗГМО определяется с учетом климатических особенностей.

22.4.3. Водные устройства должны содержаться в чистом и исправном состоянии.

22.5. Городская мебель.

22.5.1. К городской мебели относятся различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

22.5.2. Скамьи должны быть установлены на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента, его части не должны выступать над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения принимается в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно пропиткой).

22.5.3. Городская мебель должна содержаться в чистоте и быть окрашенной не реже 1 раза в год.

22.6. Уличное техническое и коммунально-бытовое оборудование.

22.6.1. К уличному техническому оборудованию относятся почтовые ящики, банко-маты и др., элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций и т.п.). Уличное коммунально-бытовое оборудование ЗГМО представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн.

22.6.2. Установка и оформление элементов уличного технического оборудования не должны нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

а) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных зон (в т.ч. уличных переходов), должны быть на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

б) вентиляционные шахты должны быть оборудованы решетками.

22.6.3. На всех площадях, вокзалах, рынках, в скверах, парках должны быть установлены урны. В местах с интенсивным движением пешеходов урны устанавливаются через каждые 100 м.

22.6.4. На остановочных пунктах движения общественного транспорта, а также в границах участков, занимаемых павильонами, киосками, палатками, у входов в магазины, офисы, диспетчерские пункты должны быть установлены урны.

22.6.5. Малые архитектурные формы, находящиеся на территории остановочного пункта, должны быть оборудованы в соответствии с техническими требованиями и находиться в исправном состоянии.

22.6.6. На территориях (земельных участках), прилегающих к многоквартирным домам и входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, не оборудованном мусоропроводом, устанавливаются контейнеры для сбора твердых бытовых отходов емкостью 0,56-0,75 куб.м.

**23. Игровое и спортивное оборудование**

23.1. Игровое и спортивное оборудование на территории ЗГМО представлено игро-выми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. Состав игрового и спортивного оборудования для детей и подростков должен обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп.

23.2. Оборудование детских игровых площадок должно соответствовать требованиям ГОСТов, санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Возможно применение модульного оборудования, обеспечивающего вариантность сочетаний элементов.

23.2.1. К материалу игрового оборудования и условиям его обработки предусмотрены следующие требования:

а) деревянное оборудование должно быть выполнено со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

б) металл применяется преимущественно для несущих конструкций оборудования, должен иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); допускается применение металлопластика;

в) бетонные и железобетонные элементы оборудования должны быть выполнены из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

г) оборудование из пластика и полимеров должно быть выполнено с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

23.2.2. К конструкции игрового оборудования предусмотрены следующие требования:

а) не допустимы острые углы;

б) конструкция должна исключать застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения;

в) поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

г) для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м должна предусматриваться возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

23.3. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

23.4. Игровое и спортивное оборудование должно быть сертифицировано.

23.5. Контроль и техническое обслуживание детских и спортивных площадок

23.5.1. Оборудование детских и спортивных площадок (далее - оборудование), находящееся на обслуживании, подлежит техническому обслуживанию и контролю за состоянием оборудования.

23.5.2. Оборудование и его элементы осматривают и обслуживают в соответствии с инструкцией изготовителя с периодичностью, установленной изготовителем.

23.5.3. Контроль технического состояния оборудования включает:

а) осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;

б) регулярный визуальный осмотр;

в) функциональный осмотр;

г) ежегодный основной осмотр.

23.5.4. Контроль оборудования и его частей должен производиться следующим образом:

а) Регулярный визуальный осмотр.

Регулярный визуальный осмотр позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасность, вызванную использованием оборудования, климатическими условиями, актами вандализма (например, разбитые бутылки, консервные банки, пластиковые пакеты, поврежденные элементы оборудования).

Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает эксплуатант (владелец) на основе учета условий эксплуатации.

Оборудование детских игровых площадок, подвергающееся интенсивному использованию или актам вандализма, требует ежедневного визуального осмотра.

Данный осмотр предназначен для определения видимых источников опасностей, которые являются следствием актов вандализма, неправильной эксплуатации или неблагоприятных погодных условий. Источниками опасности могут быть, например, сломанные детали оборудования и т.д.

Оборудованию, которое эксплуатируется с большей интенсивностью или может подвергаться актам вандализма, требуется ежедневный визуальный контроль.

Примечание: примерами такого осмотра являются проверка чистоты, свободного пространства между оборудованием и землей, качества игровой поверхности, открытых фундаментов, наличия острых кромок, отсутствия деталей, чрезмерного износа (подвижных частей) и устойчивости конструкции.

б) Функциональный осмотр.

Функциональный осмотр предусматривает детальный осмотр с целью проверки исправности, прочности и устойчивости оборудования, особенно в отношении его износа. Данный осмотр должен проводиться один раз в 1 - 3 мес., но не реже предусмотренного инструкцией изготовителя. Особое внимание при данном осмотре должно уделяться скрытым и труднодоступным элементам оборудования.

в) Ежегодный основной осмотр.

Ежегодный основной осмотр проводится один раз в год с целью подтверждения нормального эксплуатационного состояния оборудования, включая его фундаменты и поверхности.

На нормальное эксплуатационное состояние могут повлиять, например, неблагоприятные погодные условия, наличие гниения древесины или коррозии металла, а также изменения состояния безопасности вследствие проведенных ремонтов, связанных с внесением изменений в конструкцию или заменой деталей. Особое внимание при данном осмотре должно уделяться скрытым и труднодоступным элементам оборудования.

г) План осмотра.

Если в результате осмотра обнаруживаются серьезные неисправности, влияющие на безопасность оборудования, то их следует незамедлительно устранить. Если эти неисправности невозможно устранить, то оборудование должно быть выведено из эксплуатации, например, посредством приостановки эксплуатации или демонтажа оборудования. Если какая-либо часть оборудования должна быть демонтирована, например, для проведения технического обслуживания, то после удаления оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают и закрывают сверху так, чтобы участок игровой площадки был безопасным.

23.6. Эксплуатация детских и спортивных площадок

23.6.1. Профилактические ремонтные работы

Профилактические ремонтные работы должны включать меры, направленные на устранение неисправностей и восстановление необходимого уровня безопасности оборудования и ударопоглощающих покрытий детских игровых площадок.

Эти меры должны включать:

а) замену крепежных деталей;

б) сварку и резку;

в) замену изношенных или дефектных деталей;

г) замену неисправных элементов оборудования.

До тех пор, пока неисправное оборудование полностью не отремонтировано и вновь не разрешена его эксплуатация, доступ для пользователей должен быть закрыт.

23.6.2. Санитарное содержание

Организация, эксплуатирующая оборудование, должна осуществлять ежедневный контроль за санитарным содержанием детских и спортивных площадок, поддерживать надлежащее санитарное состояние.

Запрещается пользоваться оборудованием, не обеспечивающим безопасность детей.

23.7. Монтаж, демонтаж детских и спортивных площадок

23.7.1. Монтаж, демонтаж детских и спортивных площадок, расположенных на земельных участках многоквартирных домов:

23.7.1.1. Решение о монтаже, демонтаже детской/спортивной площадки, расположенной на земельном участке многоквартирного дома, принимается на собрании собственников помещений в многоквартирном доме с оформлением протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, который направляется в управляющую компанию, ТСЖ или иную жилищную организацию и копия в администрацию ЗГМО.

23.7.1.2. Монтаж, демонтаж элементов детской/спортивной площадки осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, где установлена детская/спортивная площадка.

23.7.1.3. Решение о монтаже, детских/спортивных площадок, расположенных на отдельно сформированных земельных участках в частном секторе, принимается по инициативе граждан по согласованию с земельной комиссией администрации ЗГМО.

**24. Содержание домашних животных на территории Зиминского**

**городского муниципального образования**

24.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

24.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

24.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории ЗГМО без сопровождающих лиц.

24.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией ЗГМО местах, под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

24.5. Отлову подлежат собаки, а также кошки, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

24.6. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам в пределах средств, предусмотренных в бюджете ЗГМО на эти цели.

**25. Обеспечение доступности среды Зиминского городского**

**муниципального образования**

25.1. При проектировании объектов благоустройства территории ЗГМО общественного, жилого, рекреационного назначения, автомобильных дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность городской среды для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами инженерной подготовки и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

25.2. Организации и граждане должны создавать условия инвалидам, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников, для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры: жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, спортивным сооружениям, местам отдыха, культурно-зрелищным, торговым и другим учреждениям.

**26. Контроль исполнения Правил и ответственность за их нарушение**

26.1. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил возлагается на всех юридических, должностных лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан постоянно или временно проживающих или осуществляющих свою деятельность на территории ЗГМО.

26.2. Привлечение граждан, юридических и должностных лиц к ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в соответствии с Законом Иркутской области от 30 декабря 2014 № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области».

26.3. Дела об административных правонарушениях, предусмотренных настоящими Правилами, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

26.4. Лица, уполномоченные составлять протоколы, имеют право выдавать письменные предупреждения, предписания с указанием срока устранения нарушения.