

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Д у м а**

**Зиминского городского муниципального образования**

**РЕШЕНИЕ**

от 21.02.2023 г. Зима № 263

О реализации подпрограммы

«Молодым семьям – доступное жилье»

на 2020-2025 годы в 2022 году

 Рассмотрев информацию заместителя мэра городского округа по социальным вопросам о реализации подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье» на 2020-2025 годы муниципальной программы Зиминского городского муниципального образования «Обеспечение населения города доступным жильем» на 2020-2025 годы в 2022 году, руководствуясь статьей 36 Устава Зиминского городского муниципального образования, Дума Зиминского городского муниципального образования

**Р Е Ш И Л А:**

 Принять к сведению информацию о реализации подпрограммы «Молодым семьям – доступное жильё» на 2020-2025 годы муниципальной программы Зиминского городского муниципального образования «Обеспечение населения города доступным жильем» на 2020-2025 годы в 2022 году (прилагается).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Думы Зиминского городского муниципального образования |  | Мэр Зиминского городскогомуниципального образования |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.А. Полынцева |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Коновалов |

Заместитель мэра городского округа

по социальным вопросам

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. О.В. Костикова

Управляющий делами администрации А.В. Сухарева

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Начальник Управления правовой,

кадровой и организационной работы

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. О.В. Тайшина

Шевлякова Д.Н.

3-26-62

|  |
| --- |
| Приложениек решению Думы Зиминского городского муниципального образованияот 21.02.2023 г. № 263 |

**Информация**

**о реализации подпрограммы «Молодым семьям – доступное жилье»**

**на 2020-2025 годы муниципальной программы Зиминского городского муниципального образования «Обеспечение населения города**

**доступным жильем» на 2020-2025 годы в 2022 году**

 Подпрограмма «Молодым семьям – доступное жилье» на 2020-2025 годымуниципальной программы ЗГМО «Обеспечение населения города доступным жильем» на 2020-2025 годы, утверждена постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 20.11.2019 № 1166 (далее – подпрограмма). Ответственным исполнителем подпрограммы является отдел по молодежной политике администрации Зиминского городского муниципального образования.

В рамках подпрограммы реализуется механизм муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в городе Зиме. Подпрограмма отражает цели и задачи ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» на 2019-2024 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы.

В целях реализации подпрограммы администрация осуществляет комплекс мер, в рамках которого молодые семьи признаются нуждающимися в жилых помещениях, формируется список участников подпрограммы, производится выдача свидетельств, предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с требованиями в подпрограмме могут принять участие молодые семьи:

**-** проживающие на территории города Зимы;

**-** имеющие зарегистрированный брак;

**-** возраст супругов или родителя в неполной семье не должен превышать 35 лет;

**-** признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий;

**-** признанные имеющими достаточные доходы для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

В 2022 году подпрограмма успешно прошла областной конкурсный отбор муниципальных программ по обеспечению жильём молодых семей. В результате 10 февраля 2022 года 13 молодым семьям были выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья (далее – свидетельства), со сроком действия до 10 сентября 2022 года (7 месяцев).

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, определяется исходя из следующих нормативов:

 **-** размера общей площади жилого помещения в соответствии с нормой для семей разной численности;

**-** норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения, установленной по городу Зиме на 2022 год (вторичного жилья – 38 148 рублей, строительства (реконструкции) жилья – 80 910 рублей).

Все выданные свидетельства включали в себя средства федерального, областного и местного бюджетов. 12 свидетельств составили 40 % от среднерыночной стоимости жилья (для семей с детьми) и 1 свидетельство – 35% от среднерыночной стоимости жилья (для семьи, не имеющей детей).

Основной формой поддержки является предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения, первоначальный взнос по ипотечному кредитованию и погашение долга и процентов по ранее оформленному кредиту на приобретение жилья. В 2022 году 5 молодых семей направили социальную выплату на первоначальный взнос по ипотечному кредитованию, 8 семей - на погашение ранее оформленных кредитных обязательств на приобретение жилья.

Кроме того, за счет средств областного бюджета, молодые семьи – участники подпрограммы имеют право на дополнительную социальную выплату при рождении ребенка (5% расчетной стоимости жилья, используемой при расчете социальной выплаты, указанной в свидетельстве). С 2016 года на дополнительную социальную выплату могут претендовать семьи, ребенок в которых родился в период с даты утверждения органом местного самоуправления списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату, и до даты предоставления молодой семье - участнице подпрограммы социальной выплаты. В 2022 году такую выплату получили 6 семей. Общий размер дополнительных социальных выплат, предоставляемых из областного бюджета, составил 414 726 рублей.

Всего в 2022 году молодым семьям перечислено **– 11 068 119,00 рублей**.

Из них:

**-** за счет средств федерального бюджета **– 2 225 556,30 рублей**;

**-** за счет средств областного бюджета **– 6 143 048,48 рублей**;

**-** за счет средств местного бюджета **– 2 699 514,22 рублей**.

Следует отметить и то, что молодые семьи в соответствии с требованиями подпрограммы, приобретая жилье, вкладывают собственные, кредитные или заемные средства, средства материнского капитала. В 2022 году сумма привлеченных средств составила **27 810 208,62 рублей**, в т.ч. собственные средства – **2 869 374,30 рубля**, кредитные – **23 891 778,52 рублей**, средства материнского капитала – **1 049 055,80 рублей**.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей, на основе целевых индикаторов подпрограммы, позволяет сделать вывод о достижении запланированных результатов. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий подпрограммы и количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения в 2022 году – 13 (план – 16).

Количество выданных свидетельств ежегодно определяется исходя из размера бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из областного и федерального бюджетов.

Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия по подпрограмме с 2005 года – 247, за период действия подпрограммы в новой редакции с 2020 по 2021 год – 49 семей.

В соответствии с совершенствованием федерального и областного законодательства в сфере обеспечения жильем молодых семей в подпрограмму вносятся соответствующие изменения. В течение года проводится информационная и разъяснительная работа среди населения по освещению целей и задач подпрограммы.

В настоящее время в списке претендентов на получение социальной выплаты числится 61 молодая семья.