**Пояснительная записка к проекту правового акта**

**Наименование проекта правового акта:** Постановление администрации Зиминского городского муниципального образования «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, расположенных на территории Зиминского городского муниципального образования, на торгах» (далее также – проект постановления).

**Субъект правотворческой инициативы:** ведущий специалист земельного сектора отдела муниципальной собственности Комитета имущественных отношений архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования Похомовская Е.С.

**Правовое обоснование принятия проекта правового акта:**

1. статья 39.11, статья 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3. Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

4. Постановление администрации Зиминского городского муниципального образования от 01.08.2018 № 1042 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля (надзора) и административных услуг Зиминского городского муниципального образования».

**Данный проект утверждается муниципальным правовым актом:** Проектом постановления предлагается утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги.

**Состояние законодательства в сфере правового регулирования, к которой относится проект правового акта:** Проект постановления разработан в соответствии со статьей 39.11, статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 01.08.2018 № 1042 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля (надзора) и административных услуг Зиминского городского муниципального образования».

Социально-экономическое обоснование необходимости принятия муниципального правового акта, его цели и основные положения: административный регламент разработан в целях оптимизации и упорядочения процедур предоставления земельных участков на торгах, находящихся на территории Зиминского городского муниципального образования, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности, определяет порядок исполнения административных процедур, осуществляемых специалистом, предоставляющим муниципальную услугу, а также порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений, принятых уполномоченным органом.

**Место будущего акта в системе действующих муниципальных правовых актов (соотношение с муниципальными правовыми актами, обладающими большей и (или) меньшей юридической силой): Нормативно-правовой акт Зиминского городского муниципального образования.** Данный проект постановления не противоречит Конституции Российской Федерации, федеральным законам и иным правовым актам Российской Федерации, а также Уставу, законам и иным нормативным правовым актам области и Уставу Зиминского городского муниципального образования.

**Перечень муниципальных правовых актов, принятия, отмены, изменения или дополнения которых потребует принятие (издание) вносимого муниципального правового акта, включая сведения о наличии (отсутствии) необходимости увеличения (уменьшения) расходов местного бюджета:** принятие данного постановления требует отмены постановлений администрации Зиминского городского муниципального образования от 21.03.2016 № 376 «Об утверждении административных регламентов»; от 28.06.2019 № 712 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, расположенных на территории Зиминского городского муниципального образования, на торгах»; от 03.02.2020 № 61 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, расположенных на территории Зиминского городского муниципального образования, на торгах», принятие данного постановления не требует увеличения (уменьшения) расходов местного бюджета.

**Сведения о дате размещения проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающего правовой статус органов местного самоуправления, их должностных лиц, или имеющего межведомственный характер, о датах начала и окончания приема заключений по результатам независимой экспертизы в отношении указанного проекта муниципального правового акта:** Проект постановления размещен на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальные услуги» / Проекты административных регламентов 31.03.2021 г., срок проведения независимой экспертизы \_\_\_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_ г. Заключения независимых экспертиз на проект регламента в орган, являющийся разработчиком регламента, не поступили (поступили). Замечания учтены / не учтены.

**Сведения о дате направления проекта муниципального нормативного правового акта, затрагивающего права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающего правовой статус органов местного самоуправления, их должностных лиц, или имеющего межведомственный характер, в Зиминскую межрайонную прокуратуру для проведения антикоррупционной экспертизы:** проект постановления направлен в прокуратуру 31.03.2021 г., получено заключение от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Перечень органов и организаций, с которыми проект муниципального правового акта согласован; краткое изложение содержания разногласий и мотивированное мнение о них:** Проект постановления не требует согласования с иными органами и организациями.

Ведущий специалист Е.С. Похомовская