

ПРИОКСКАЯ

НОВАЯ ПРАВДА

Издание основано 5 апреля 2013 г.

№ 9 (464)
17.06.2022

12+



ПРОТОКОЛ проведения публичных слушаний по обсуждению проекта «Актуализация на 2023 год схемы теплоснабжения города Зима до 2032 года».

г. Зима 30 мая 2022 г.

Место проведения публичных слушаний: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, актовый зал администрации Зиминского городского муниципального образования.

Время проведения публичных слушаний: 30 мая 2022 года, с 14.00 до 16.00.

Основание проведения публичных слушаний: постановление администрации Зиминского городского муниципального образования от 12.05.2022 № 467.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель:
Гудов А.В. – первый заместитель мэра Зиминского городского муниципального образования;
Секретарь:
Фоменко Т.П. – ведущий специалист отдела ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО;
Лично:
Соловьев Н.А. – заместитель мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;
Пыжянов Н.И. – председатель Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО;
Бычков Л.Н. – директор Зиминского филиала ООО «Теплосервис»;
Белов А.В. – директор ООО «Комфорт-Сити»;
Каменский С.В. – директор ООО «Водоснабжение», ООО «Сток Сервис»;
Козяева Г.В. – зам. председателя Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО;
Беляевский С.В. – председатель Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО.
Общее число участников слушаний: 9 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта «Актуализация на 2023 год схемы теплоснабжения города Зима до 2032 года».
Председатель Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования – Пыжянов Н.И. объявил повестку дня и довел до сведения присутствующих нижеследующую информацию:

– публичные слушания проводятся согласно Требованиям к порядку разработки и утверждения схемы теплоснабжения (утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012г. № 154), о чем размещена информация на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

СЛУШАЛИ:

Доклад председателя Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования Пыжянова Н.И.

Настоящая актуализация схемы теплоснабжения города Зима на 2023 год проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Целью разработки схемы теплоснабжения является формирование основных направлений и мероприятий по развитию систем теплоснабжения города, обеспечивающих надежное удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду.

Источники тепловой энергии

В рамках актуализации схемы теплоснабжения на источниках тепловой энергии выполняется:

- > В 2023 году модернизация сетевого трубопровода и монтаж узлов регулирования давления на Ново-Зиминской ТЭЦ.
- > В 2023 году капитальный ремонт основного и вспомогательного оборудования на Котельной № 3.
- > В 2024 году закрытие котельной № 1 ООО «Комфорт-Сити» и переключение потребителей на Ново-Зиминскую ТЭЦ.
- > В 2025 году закрытие электрокотельной № 2 (Школа), детского сада № 56 и переключение потребителей на Ново-Зиминскую ТЭЦ.
- > В 2024 году закрытие котельной № 3 ООО «Комфорт-Сити» и переключение потребителей на Ново-Зиминскую ТЭЦ.
- > В 2031 году модернизация диспетчерского пункта ООО «Комфорт-Сити».
- > В 2031 году закрытие котельной № 9 ООО «Комфорт-Сити» и переключение потребителей на Ново-Зиминскую ТЭЦ.
- > Строительство автоматических блочно-модульных котельных без обслуживающего персонала взамен закрываемых котельных № 4 в 2028 г., № 7 в 2026 г., № 12 в 2029 г. ООО «Комфорт-Сити».

Стоимость мероприятий на источниках тепловой энергии

Модернизация сетевого трубопровода, монтаж узлов регулирования давления	Ново-Зиминская ТЭЦ	2023	7,70
Строительство БМК № 4	Котельная № 4	2028	64,4
Строительство БМК № 7	Котельная № 7	2026	27,53
Строительство БМК № 12	Котельная № 12	2029	28,74
			128,37

Итого стоимость мероприятий по реконструкции и модернизации источников тепловой энергии составляет **128,37 млн руб.**

Тепловые сети

Для организации требуемых параметров работы системы централизованного теплоснабжения на тепловых сетях и элементах тепловой сети предусмотрено:

- > Строительство ЦТП взамен закрываемых котельных.
- > Реконструкция КНС.
- > Реконструкция ПНС.
- > Реконструкция существующих ЦТП.
- > Строительство магистральных тепловых сетей от существующих тепловых сетей Ново-Зиминской ТЭЦ. Вывод котельных из эксплуатации и строительство тепловых сетей предусмотрено в 3 этапа.
- 1 этап: Строительство тепловой сети, закрытие котельной № 1 и строительство ЦТП № 1.
- 2 этап: Строительство тепловой сети, реконструкция ПНС, закрытие котельной № 3 и строительство ЦТП № 3.
- 3 этап: Строительство тепловой сети, закрытие котельной № 9 и строительство ЦТП № 9.
- > Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей.
- > Реконструкция участков существующих тепловых сетей для повышения надежности теплоснабжения.

Стоимость мероприятий на тепловых сетях

Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей	2023-2028	54,59
Реконструкция участков тепловых сетей для повышения надежности	2023-2029	247,78
Реконструкция ЦТП и ПНС	2023-2029	6,53
Строительство тепловой сети с устройством ЦТП № 1	2022-2024	667,00
Строительство тепловой сети с устройством ЦТП № 3	2023-2024	561,89
Строительство тепловой сети с устройством ЦТП № 9	2030-2031	93,76

Итого стоимость мероприятий по реконструкции тепловых сетей и элементов тепловой сети составляет **1631,55 млн руб.**

Зоны ЕТО

Статус единой теплоснабжающей организации присвоен ООО «Комфорт-Сити» на основании заявки № 61 от 30.08.2019 г., а также на основании Постановления № 595 от 03.08.2020 г. Статус единой теплоснабжающей организации восточной части г. Зима на основании Постановления № 596 от 03.08.2020 г. присвоен ООО «Байкальская Энергетическая компания».

По состоянию на 2022 год реестр утвержденных единых теплоснабжающих организаций в системах теплоснабжения:

Зона ЕТО	Наименование теплоснабжающей организации
1	ООО «Комфорт-Сити»
2	ООО «Байкальская энергетическая компания»
3	АО «ДСИО»

В процессе реализации проекта «Реконструкция системы теплоснабжения западной части г. Зима» происходит присоединение систем теплоснабжения западной части г. Зима к сетям единой теплоснабжающей организации ООО «Байкальская энергетическая компания». В результате ООО «Байкальская энергетическая компания» будет в наибольшей мере соответствовать критериям единой теплоснабжающей организации и в соответствии со схемой теплоснабжения города Зима будет признана единой теплоснабжающей организацией на всей территории г. Зима.

ВЫСТУПИЛИ:

Пыжянов Н.И. – председатель Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО:
– Отметил, что все замечания и предложения поступившие в ходе общественных обсуждений рассмотрены. По результатам рассмотрения были внесены изменения в проект «Актуализация на 2023 год схемы теплоснабжения города Зима до 2032 года», либо приведены аргументы невозможности учета данных замечаний.

В связи с отсутствием предложений и замечаний, публичные слушания объявляются закрытыми.

РЕШЕНИЕ:

Заслушав выступление председателя Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования и участников публичных слушаний, ознакомившись с представленными материалами:

1. Считать публичные слушания по вопросу актуализации схемы теплоснабжения Зиминского городского муниципального образования состоявшимися.
2. Администрации Зиминского городского муниципального образования:
 - подготовить заключение по итогам публичных слушаний;
 - разместить протокол и заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет до **02.06.2022 года**.

– утвердить актуализированную на 2023 год схему теплоснабжения города Зима до 2032 года.

**А.В. ГУДОВ, председатель комиссии
Т.П. ФОМЕНКО, секретарь комиссии**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения Зиминского городского муниципального образования

г. Зима 30.05.2022 г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», проведены публичные слушания по актуализации на 2023 год схемы теплоснабжения города Зима до 2032 года.

Информация о времени и месте проведения публичных слушаний была в установленном законом порядке опубликована на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Публичные слушания по актуализации схемы теплоснабжения Зиминского городского муниципального образования проведены 30 мая 2022 года с 14.00 до 16.00 в здании администрации г. Зима, ул. Ленина, д. 5. В зале присутствовало 9 человек.

В процессе проведения публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения Зиминского городского муниципального образования были заслушаны: доклад председателя Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации Н.И. Пыжянова по вопросу актуализации схемы теплоснабжения и мнения участников публичных слушаний, предложений «отказаться» не поступило.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по актуализации схемы теплоснабжения Зиминского городского муниципального образования.
2. Процедура проведения публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения Зиминского городского муниципального образования осуществлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».
3. Актуализация схемы теплоснабжения Зиминского городского муниципального образования выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства. При разработке проекта схемы теплоснабжения выполнены процедуры, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 г.
4. Рекомендовать утвердить постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования актуализированную на 2023 год схему теплоснабжения города Зима до 2032 года.

А.В. ГУДОВ, председатель публичных слушаний

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация

Зиминского городского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2022 г.

№ 558

Об утверждении актуализированной на 2023 год схемы теплоснабжения Зиминского городского муниципального образования до 2032 года

В целях эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения Зиминского городского муниципального образования, по результатам публичных слушаний по проекту «Актуализация на 2023 год схемы теплоснабжения города Зима до 2032 года» (протокол от 30.05.2022), руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования,

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить актуализированную на 2023 год схему теплоснабжения Зиминского городского муниципального образования до 2032 года (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

**А.Н. КОНОВАЛОВ, мэр Зиминского городского
муниципального образования**

«Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования в рамках реализации программы переселения граждан из аварийного фонда приобретает квартиры.

Жилое помещение должно отвечать следующим требованиям:

- 1) Многоквартирный жилой дом, в котором располагается жилое помещение, не должен относиться к категории ветхого и аварийного жилого фонда, не должен подлежать сносу, реконструкции, наружные стены не должны быть выполненными из дерева, легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), СИП-панелей, металлических сэндвич панелей. Должен иметь чистовую отделку под «ключ», внутренние стены должны быть покрыты штукатуркой, дом должен быть благоустроен, расположен в благоустроенном жилом фонде. Жилое помещение должно быть пригодным для проживания и не должно требоваться проведение ремонтных работ, жилое помещение должно быть свободным и подготовленным к заселению, отвечать санитарно-гигиеническим нормам, требованиям безопасности и соответствовать действующим ГОСТ и СНИП, СанПиН.
- 2) Право собственности должно быть зарегистрировано в органе, осуществляющем государственную регистрацию права собственности на недвижимое имущество и сделок с ним (Росреестр).
- 3) Жилое помещение (квартира) должно быть свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, не обременено (не заложено, не продано, не подарено, не является предметом судебного спора, не должно быть передано в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц, не должно состоять под запретом и не должно находиться под арестом, или запретом на отчуждение, иным ограничением; без лиц, сохраняющих право пользования комнатами). На момент подписания муниципального контракта в жилом помещении должны отсутствовать зарегистрированные лица и задолженность по оплате за коммунальные платежи, в том числе платежи за капитальный ремонт.
- 4) Размещение жилого помещения в подвальном и цокольном, техническом, мансардном этажах не допускается.
- 5) В жилом помещении не должно требоваться проведение каких-либо ремонтных работ. Внутренняя отделка должна быть выполнена с соответствующим уровнем качества, без видимых повреждений (в том числе отслоений, загрязнений, сколов, просветов или разводов при побелке и т.п.), наличие плинтусов и дверных наличников.
- 6) Уровень износа многоквартирного дома, в котором приобретает жилое помещение на момент регистрации в государственную собственность – не более 40%.
- 7) Наличие внутри помещений раздельной силовой и осветительной электропроводки с установкой прибора учета, наличие в каждой комнате керамических патронов, розеток, выключателей. Наличие отдельной электропроводки для электроплиты. Наличие заземления. Не допускается наличие оголенной проводки, треснувших, разбитых или не функционирующих розеток, выключателей и/или плафонов.
- 8) Оконные блоки пластиковые или деревянные (не менее двух камер), с подоконником, с цельным остеклением, без деформаций. Наличие оконной фурнитуры.
- 9) Жилые комнаты: стены – окрашены (или) побелены (или) обои (или) иное; потолки – побелка (или) окраска водоземлюсионной или латексной краской и (или) натяжной потолок (или) отделка потолка пенопластовой плиткой (или) иное; пол – линолеум и (или) иное напольное покрытие, без механических повреждений.
- 10) Кухня: стены – обои или высококачественная окраска; потолки – побелка (или) окраска водоземлюсионной или латексной краской и (или) натяжной потолок (или) отделка потолка пенопластовой плиткой (или) иное; пол – линолеум и (или) иное напольное покрытие, без механических повреждений; мойка со смесителем и сифоном; электрическая плита в рабочем состоянии, подключенная к электрическим сетям объекта.
- 11) Санузел (совмещенный или раздельный): стены – окраска (или) керамическая плитка, (или) панели и (или) иное; потолки – побелка (или) окраска водоземлюсионной или латексной краской и (или) натяжной потолок (или) ПВХ панели; устройство пола – плитка керамическая и (или) иное напольное покрытие, без механических повреждений; умывальник со смесителем и сифоном, ванна с заземлением, со смесителем и сифоном, или душевая кабина, или душевой поддон; унитаз с сиденьем и сливным бачком.
- 12) Наличие системы холодного и горячего водоснабжения, централизованного отопления и централизованной канализации, наличие приборов отопления в рабочем состоянии, подключенных к соответствующим инженерным сетям.
- 13) Наличие счетчиков горячей и холодной воды в рабочем состоянии, подключенных к соответствующим коммуникациям.
- 14) Наличие металлической или деревянной утепленной входной двери с установленными действующими замочным блоком и ручками в исправном состоянии.

Межкомнатные двери с наличниками и установленной фурнитурой.

Справки по адресу: г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. 317, 306 и по тел.: (839554) 3-14-49, 3-14-66.

**С.В. БЕЛЯЕВСКИЙ, председатель Комитета имущественных отношений,
архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО**

Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования информирует граждан, не приватизировавших до настоящего времени свои жилые помещения (квартиры), занимаемые по договору социального найма, о том, что для рассмотрения вопроса приватизации необходимо обратиться в Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования по адресу: г. Зима, ул. Ленина, 5, кабинет № 306. Справки по телефону (839554) 3-14-66.

Для сведения сообщаем, что граждане вправе зарегистрировать право собственности на жилые помещения (квартиры), права на которые возникли до вступления в действие Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в настоящее время утратил силу), путем обращения в многофункциональный центр «Мои документы» (МФЦ) по адресу: г. Зима, ул. Клименко, 37, телефон: 8-800-1000-447.

Обращаем ваше внимание, что с 01.01.2021 года, при регистрации прав на жилые помещения (квартиры) по ранее возникшему праву госпошлина не оплачивается.

**С.В. БЕЛЯЕВСКИЙ, председатель Комитета имущественных отношений,
архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО**

Начальная цена на право заключения договора аренды за каждый земельный участок установлена в размере ежегодной арендной платы – 4 500 руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка – 2,5 года.
Ограничения (обременения), установленные в отношении земельных участков отсутствуют.
Аукционы являются открытыми по составу участников.
Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям:
Энергоснабжение:
Техническая возможность для подключения предполагаемого строительством объекта с объемом электроснабжения 5 кВт, существует по уровню напряжения 10 кВ – от ВЛ-10 кВ фидер «Молодежный», ячейка № 24.
Водоснабжение:
Водоснабжение объекта возможно осуществить от существующего пожарного гидранта ПГ5 по мкр Ангарский.
Водоотведение:
Нет возможности подключения в настоящее время к централизованным сетям водоотведения.
Теплоснабжение:
Произвести подключение к тепловым сетям не представляется возможным ввиду отсутствия технической возможности.

№ Лота	Предмет аукциона	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь (кв. м)	Категория земель	Разрешенное использование
5	Право аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.	38:35:010277:132	Российская Федерация, Иркутская область, Зиминское городское муниципальное образование, г. Зима, пос. Кирзавод 25 Б	44820	земли населенных пунктов	деревообрабатывающее производство

Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы – 271 323 руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка – 10 лет 8 месяцев.
Ограничения (обременения), установленные в отношении земельного участка отсутствуют.
Аукцион является открытым по составу участников.
Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям:
Энергоснабжение:
Техническая возможность для подключения предполагаемого строительством объекта с объемом электроснабжения 5 кВт, существует по уровню напряжения 0,4кВ. Имеется ограничение на максимальную мощность.
Водоснабжение:
Водоснабжение объекта возможно осуществить от существующего водопроводного колодца ВК-000128 в пос. Кирзавод. Местоположение у строения колодца уточнить в присутствии представителя ООО «Водоснабжение».
Водоотведение:
Нет возможности подключения в настоящее время к централизованным сетям водоотведения по причине их отсутствия.
Теплоснабжение:
Произвести подключение к тепловым сетям не представляется возможным ввиду отсутствия теплоснабжения в данном районе.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м при соблюдении требований пожарной безопасности;
- 2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3;
- 3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению;
- 4) минимальный уровень озелененности территории – не подлежит установлению.

Величина повышения начальной цены предметов аукционов («Шаг аукциона») устанавливается в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона:
по Лоту № 1 – 161 руб. 46 коп;
по Лоту № 2 – 161 руб. 46 коп;
по Лоту № 3 – 135 руб. 00 коп;
по Лоту № 4 – 135 руб. 00 коп;
по Лоту № 5 – 8139 руб. 69 коп.

Порядок приема заявок:
Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не принимаются.
Заявка (Приложение № 1) с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукционов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукционов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.
Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукционов заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукционов. Организатор аукционов обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Время и адрес места приема заявок и прилагаемых к ним документов – по рабочим дням с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 по местному времени (с 12.00 до 13.00 – перерыв) по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. № 304.
Телефон для справок: (8-39554) 3-27-84.

Дата, время начала приема заявок – 29 июня 2022 года, в 08 ч. 00 мин.
Дата, время окончания приема заявок – 01 августа 2022 года, в 17 ч. 00 мин.

Перечень представляемых претендентом документов и требования к их оформлению
Для участия в аукционах заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукционов срок следующие документы:
1) заявка на участие в аукционе по прилагаемой к извещению форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы, подтверждающие внесение задатка.
Задаток должен поступить на счет организатора аукционов не позднее даты определения участников торгов.

Бланк заявки можно получить по месту приема заявок в Комитете имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования,
по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. № 304, а также на официальных сайтах в сети Интернет: правительства Российской Федерации – www.logri.gov.ru, Зиминского городского муниципального образования – www.zimadm.ru.

Дата, время, место и порядок определения участников торгов – 02 августа 2022 года по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. № 312:

по Лоту № 1 – 10 часов 00 минут;
по Лоту № 2 – 10 часов 10 минут;
по Лоту № 3 – 10 часов 20 минут;
по Лоту № 4 – 10 часов 30 минут;
по Лоту № 5 – 10 часов 40 минут.

Организатор аукционов рассматривает заявки и документы претендентов в день определения участников аукциона, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукционов принимает решение о признании претендентов участниками аукционов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционах, которое оформляется протоколом.

Размер задатка для участия в аукционах: 20% от начальной цены предмета аукциона:
по Лоту № 1 – 1076 руб. 40 коп;
по Лоту № 2 – 1076 руб. 40 коп;
по Лоту № 3 – 900 руб. 00 коп;
по Лоту № 4 – 900 руб. 00 коп;
по Лоту № 5 – 54264 руб. 60 коп.

Реквизиты счета для перечисления задатка: УПРАВЛЕНИЕ ПО ФИНАНСАМ И НАЛОГАМ АДМИНИСТРАЦИИ ЗГМО (КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЗГМО л/с 906.06.001.0). ИНН 3814036315/КПП 381401001 ОГ-ДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК// УОК по Иркутской области г. Иркутск. р/с 40102810145370000026, кор. счет 03232643257200003400. БИК 012520101. КБК 000000000000000000120.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на адрес земельного участка.
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельных участков, вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукционов обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукционов организатор аукционов обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционах, но не победившим в нем.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукционов Организатору торгов
(полное наименование)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

ФИО (Наименование претендента) _____
Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____, выдан «____» _____ г.

(кем выдан)

Место жительства (Место нахождения претендента): _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет № _____
в _____

корр. счет № _____ БИК _____
ИНН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица индивидуального предпринимателя): _____

серия _____ № _____, дата регистрации «____» _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____
Представитель претендента _____
(ФИО или наименование)
действует на основании _____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____
Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по адресу: _____
(наименование объекта)
Вносимая для участия в аукционе сумма задатка денежных средств:
_____ руб. _____ коп. _____
(прописью)
Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
Дата «____» _____ 2022 г.
М.П. _____

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)
Дата «____» _____ 2022 г. в ____ ч. ____ мин.
Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____
М.П. _____
Регистрационный номер заявки: _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация
Зиминского городского муниципального образования
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10.06.2022 г. г. Зима № 535

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности в Зиминском городском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Зиминского городского муниципального образования от 28.06.2018 № 365, статьями 22, 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования,

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 07 июля 2022 года в 13.30 часов по теме: «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (приложение № 1).
2. Место проведения публичных слушаний определить: здание администрации Зиминского городского муниципального образования, по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, д. 5, каб. 211 (актовый зал).
3. Утвердить план мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний (приложение № 2).
4. Ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний назначить Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования.
5. Комитету имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования:
 - 5.1. Организовать подготовку и проведение публичных слушаний в соответствии с планом мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний.
 - 5.2. Обеспечить публикацию в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационных стендах в здании администрации Зиминского городского муниципального образования настоящего постановления, темы и перечня вопросов публичных слушаний, подлежащих обсуждению.
 6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая Приокская правда» и разместить на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.zimadm.ru>.
 7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

А.В. ГУДОВ, и.о. мэра Зиминского городского муниципального образования

Приложение № 1 к постановлению администрации Зиминского городского муниципального образования от 10.06.2022 г. № 535

Перечень вопросов, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях по теме «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

- 1. Иркутская область, г. Зима, ул. Ивана Василенко, д. 11, с кадастровым номером 38:35:010112:70, площадью 716 кв. м, разрешенное использование – под индивидуальный жилой дом с хозяйственными постройками, в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны проезжей части ул. Ивана Василенко, с 3 м до 0 м со стороны проезжей части ул. Ивана Василенко.**
- 2. Иркутская область, г. Зима, Саянская, 37, с кадастровым номером 38:35:010261:53, площадью 1246 кв. м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство (размещение существующего жилого дома), в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка № 35 по ул. Саянской, с 3 м до 0 м со стороны проезжей части ул. Саянской.**
- 3. Иркутская область, город Зима, ул. Урицкого, 35/1, с кадастровым номером 38:35:010285:121, площадью 118 кв. м, разрешенное использование – для размещения хозяйственных построек, в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками) в части изменения предельного минимального размера земельного участка с 300 кв. м до 118 кв. м.**
- 4. Иркутская область, г. Зима, Луначарского, 14, с кадастровым номером 38:35:010238:94, площадью 949 кв. м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство (размещение существующего жилого дома), в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка № 12 по ул. Луначарского.**
- 5. Российская Федерация, Иркутская область, Зиминское городское муниципальное образование, г. Зима, ул. Ленинградская, 41-1, с кадастровым номером 38:35:010223:458, площадью 479 кв. м, разрешенное использование – жилая застройка, в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м – со стороны проезжей части ул. Ленинградской.**
- 6. Российская Федерация, Иркутская область, Зиминское городское муниципальное образование, г. Зима, ул. Ленинградская, 41-2, с кадастровым номером 38:35:010223:456, площадью 468 кв. м, разрешенное использование – жилая застройка, в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м – со стороны проезжей части ул. Ленинградской.**
- 7. Иркутская область, г. Зима, ул. Осипенко, 82, с кадастровым номером 38:35:010222:36, площадью 634 кв. м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны проезжей части ул. Осипенко, с 3 м до 0 м – со стороны проезжей части ул. Осипенко.**
- 8. Иркутская область, г. Зима, ул. Иркутская, 7, с кадастровым номером 38:35:010111:12, площадью 1343 кв. м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м – со стороны проезжей части ул. Иркутской, с 3 м до 0 м со стороны проезжей части ул. Иркутской.**
- 9. Иркутская область, г. Зима, ул. Ленинградская, 92, с кадастровым номером 38:35:010222:328, площадью 637 кв. м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2 м – со стороны земельного участка № 94 по ул. Ленинградская, с 3 м до 0 м со стороны проезжей части по ул. Ленинградская.**
- 10. Иркутская область, г. Зима, ул. Карла Маркса, 39, с кадастровым номером 38:35:010238:45, площадью 813 кв. м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны проезжей части по ул. Карла Маркса.**

Приложение № 2
к постановлению администрации
Зиминского городского муниципального образования
от 10.06.2022 г. № 535

План мероприятий
по подготовке и проведению публичных слушаний

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Публикация настоящего постановления в средствах массовой информации	до 22.06.2022	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования
2.	Размещение информационных материалов на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://www.zimadm.ru .	до 22.06.2022	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования
3.	Размещение информационных материалов на информационных стендах в здании администрации Зиминского городского муниципального образования	до 22.06.2022	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования
4.	Организация сбора, регистрации и обработки замечаний и предложений от населения	до 07.07.2022	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования
5.	Обработка информации по замечаниям и предложениям по результатам публичных слушаний	В течение 7 дней, после проведения публичных слушаний	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования
6.	Публикация результатов публичных слушаний в средствах массовой информации	В течение 14 дней, после проведения публичных слушаний	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования
7.	Размещение результатов публичных слушаний на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://www.zimadm.ru .	В течение 14 дней, после проведения публичных слушаний	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования

2. Изменение границы территориальной зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками (индекс Ж-1) на зону для размещения объектов автомобильного транспорта (индекс ИТ-1), в отношении земельных участков по адресам:
– Иркутская область, г. Зима, ул. Ярославского, 22;
– Иркутская область, г. Зима, ул. Ярославского, 24;
– Иркутская область, г. Зима, ул. Ярославского, 26.

изменить функциональную зону Ж-1

на зону ИТ-1



Приложение № 2
к постановлению администрации
Зиминского городского муниципального образования
от 10.06.2022 г. № 534

План мероприятий
по подготовке и проведению публичных слушаний

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Публикация настоящего постановления в средствах массовой информации	до 22.06.2022	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования
2.	Размещение информационных материалов на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://www.zimadm.ru .	до 22.06.2022	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования
3.	Размещение информационных материалов на информационных стендах в здании администрации Зиминского городского муниципального образования	до 22.06.2022	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования
4.	Организация сбора, регистрации и обработки замечаний и предложений от населения	до 25.07.2022	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования
5.	Обработка информации по замечаниям и предложениям по результатам публичных слушаний	В течение 7 дней, после проведения публичных слушаний	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования
6.	Публикация результатов публичных слушаний в средствах массовой информации	В течение 14 дней, после проведения публичных слушаний	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования
7.	Размещение результатов публичных слушаний на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://www.zimadm.ru .	В течение 14 дней, после проведения публичных слушаний	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования

Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования информирует о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу:
– Зиминское городское муниципальное образование, город Зима, ул. Гершевича, 89, общей площадью 1337 кв. м, сроком на 20 (двадцать) лет, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство.
Площадь земельного участка указана ориентировочно, при проведении инвентаризации земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет возможно изменение площади.
Прием заявок на приобретение права аренды принимается в течение 30 дней со дня опубликования по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. № 304, 314. Телефон для справок: (8-39554) 3-27-84, 3-30-76.

С.В. БЕЛЯВСКИЙ, председатель комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация
Зиминского городского муниципального образования
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 10.06.2022 г. г. Зима № 534

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Генеральный план Зиминского городского муниципального образования
и Правила землепользования и застройки Зиминского городского муниципального образования

В целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, уточнения назначений территорий города в части внесения изменений в схему функционального зонирования территории, руководствуясь статьями 5.1, 9, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности в Зиминском городском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Зиминского городского муниципального образования от 28.06.2018 № 365, статьями 22, 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 25 июля 2022 года в 13.30 часов по теме: «Внесение изменений в Генеральный план Зиминского городского муниципального образования и Правила землепользования и застройки Зиминского городского муниципального образования» (приложение № 1).
2. Место проведения публичных слушаний определить: здание администрации Зиминского городского муниципального образования, по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, д. 5, каб. 211 (актовый зал).
3. Утвердить план мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний (приложение № 2).
4. Ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний назначить Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования.
5. Комитету имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования:
 - 5.1. Организовать подготовку и проведение публичных слушаний в соответствии с планом мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний.
 - 5.2. Обеспечить публикацию в средствах массовой информации, размещение информации на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на информационных стендах в здании администрации Зиминского городского муниципального образования настоящего постановления, темы и перечня вопросов публичных слушаний, подлежащих обсуждению.
 6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая Приокская правда» и разместить на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.zimadm.ru>.
 7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

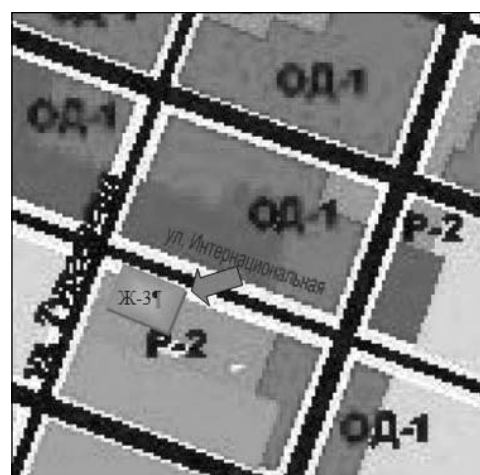
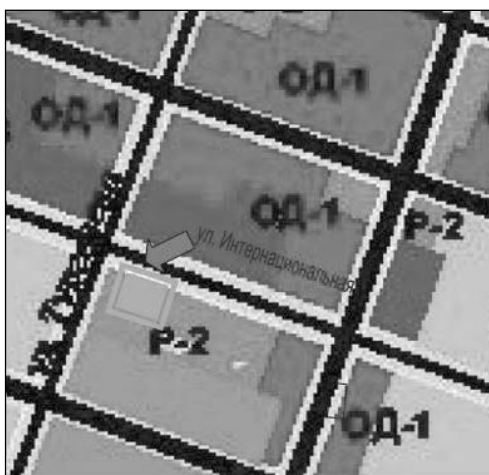
А.В. ГУДОВ, и.о. мэра Зиминского городского муниципального образования

Приложение № 1
к постановлению администрации
Зиминского городского муниципального образования
от 10.06.2022 г. № 534

1. Изменение границы территориальной зоны занятые парками, скверами, бульварами (индекс Р-2) на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс Ж-3), в отношении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Зиминское городское муниципальное образование, г. Зима, ул. Интернациональная, 66 «А».

изменить функциональную зону Р-2

на зону Ж-3



Св-во о регистрации СМИ ПИ № ТУ38-00687 от 22.11.2013 г. Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Учредитель: ЗГМАУ «Зиминский информационный центр». Адрес редакции и издателя газеты «Новая Приокская правда»: 665390, г. Зима, ул. Коммунистическая, 44. Телефоны: 3-19-62, 3-16-58. E-mail: newprgra@mail.ru. Цена свободная.

Главный редактор: Н.В. Теплинская. (12+)
Зам. главного редактора: Т.А. Шиверская.
Редактор: И.В. Еловская.
Верстальщик-дизайнер: К.Ю. Зайцева

Отпечатано в ООО «Типография».
Адрес: г. Саянск, м-н Олимпийский, 37.
Тираж: 1000 экз. Заказ № 460
Время подписания номера по графику – 16.06.2022 в 15.00. Фактически время подписания номера – 16.06.2022 в 15.00. Дата выхода газеты – 17.06.2022.

Точка зрения авторов публикаций не обязательно совпадает с точкой зрения редакции. Ответственность за содержание рекламы несет рекламодатель. Письма, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются, публикуются по усмотрению редакции.