

ПРИОКСКАЯ ПРАВДА

НОВАЯ

№ 14 (469)
31.08.2022

12+

Издание основано 5 апреля 2013 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация
Зиминского городского муниципального образования
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22.08.2022 г. г. Зима № 778

О внесении изменений в постановление администрации Зиминского городского муниципального образования от 24.03.2020 № 246 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести в постановление администрации Зиминского городского муниципального образования от 24.03.2020 № 246 «Об определении границ территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции» следующие изменения:
 - В приложении № 1:
 - в строке № 16 слова «г. Зима, ул. Новокшонова, 2 «а»» заменить словами «г. Зима, ул. Новокшонова, 2 «а», 4 «а»»;
 - в строке № 24 слова «Государственное общеобразовательное казенное учреждение Иркутской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, «Специальная (коррекционная) школа-интернат № 6 г. Зима»» заменить словами «Государственное общеобразовательное казенное учреждение Иркутской области «Специальная (коррекционная) школа г. Зима»»;
 - в строке № 48 слова «г. Зима, ул. Клименко, 16А» заменить словами «г. Зима, ул. Клименко, 22»;
 - Приложение № 3 изложить в новой редакции (прилагается).
- Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом еженедельнике «Новая Приокская правда» и разместить на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра городского округа.

А.Н. КОНОВАЛОВ, мэр Зиминского городского муниципального образования

Схемы границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, а также мест массового скопления граждан, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции на территории Зиминского городского муниципального образования, размещены на официальном сайте администрации ЗГМО по ссылке: http://www.zimadm.ru/pub/files/QA/4377/Skhemy_778.pdf

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация
Зиминского городского муниципального образования
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 23.08.2022 г. г. Зима № 788

Об опубликовании проекта решения Думы Зиминского городского муниципального образования «О внесении изменений в Устав Зиминского городского муниципального образования» и проведении публичных слушаний

Для обсуждения проекта решения Думы Зиминского городского муниципального образования «О внесении изменений в Устав Зиминского городского муниципального образования», руководствуясь статьями 22, 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Опубликовать проект решения Думы Зиминского городского муниципального образования «О внесении изменений в Устав Зиминского городского муниципального образования» в газете «Новая Приокская правда» и на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (прилагается).
- Провести публичные слушания по обсуждению проекта решения Думы Зиминского городского муниципального образования «О внесении изменений в Устав Зиминского городского муниципального образования» 19 сентября 2022 года в 9.00 часов в актовом зале администрации Зиминского городского муниципального образования, по адресу: Иркутская область, город Зима, улица Ленина, дом 5.
- Установить следующий порядок учета предложений по проекту решения Думы Зиминского городского муниципального образования «О внесении изменений в Устав Зиминского городского муниципального образования»:
 - письменные предложения направлять в администрацию Зиминского городского муниципального образования по адресу: 665390, г. Зима, улица Ленина, дом 5, не позднее чем за 1 день до дня проведения публичных слушаний;
 - предложения в электронной форме направлять на электронный адрес администрации Зиминского городского муниципального образования: mail@zimadm.ru.

Предложения, заявленные в ходе публичных слушаний, включаются в протокол публичных слушаний.

- Установить следующий порядок участия в обсуждении проекта решения Думы Зиминского городского муниципального образования «О внесении изменений в Устав Зиминского городского муниципального образования»:
 - личное участие в публичных слушаниях 19 сентября 2022 года в 09.00 часов местного времени в актовом зале (2 этаж) здания администрации Зиминского городского муниципального образования по адресу: Иркутская область, город Зима, улица Ленина, дом 5;
 - участие в обсуждении проекта решения Думы Зиминского городского муниципального образования «О внесении изменений в Устав Зиминского городского муниципального образования» на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Управлению правовой, кадровой и организационной работы (Тайшина О.В.) провести организационные мероприятия по проведению публичных слушаний.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации.

А.Н. КОНОВАЛОВ, мэр Зиминского городского муниципального образования

Приложение
к постановлению администрации
Зиминского городского муниципального образования
от 23.08.2022 № 788

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Дума
Зиминского городского муниципального образования
РЕШЕНИЕ
от г. Зима №

О внесении изменений в Устав Зиминского городского муниципального образования

В целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации Устава Зиминского городского муниципального образования, руководствуясь статьями 7, 17, 35, 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 статьи 10, статьей 36 Устава Зиминского городского муниципального образования, Дума Зиминского городского муниципального образования

РЕШИЛА:

- Внести в Устав Зиминского городского муниципального образования (далее – Устав ЗГМО) изменения (прилагается).
- Администрации Зиминского городского муниципального образования:
 - в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований» предоставить настоящее решение на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области в течение 15 дней.
 - После проведения процедуры государственной регистрации опубликовать настоящее решение и направить в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Иркутской области сведения об источнике и о дате официального опубликования (обнародования) настоящего решения для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Иркутской области в 10-дневный срок.
 - Вносимые в Устав ЗГМО изменения вступают в силу с момента официального опубликования (обнародования) после государственной регистрации, за исключением положений, для которых настоящим решением установлены иные сроки вступления их в силу:

- изменения в абзац пятый части 3 статьи 16, статьи 47 и 54 Устава ЗГМО вступают в силу с 01.01.2023.

Г.А. ПОЛЫНЦЕВА, председатель Думы Зиминского городского муниципального образования

А.Н. КОНОВАЛОВ, мэр Зиминского городского муниципального образования

Приложение
к решению Думы Зиминского городского
муниципального образования
от №

В Устав Зиминского городского муниципального образования внесены следующие изменения:

1. в статье 10 Устава: часть 1) дополнить пунктом 8.3 следующего содержания:
«8.3) осуществление полномочий в части мобилизационной подготовки и мобилизации в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 26.02.1997 № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации»»;

2. в статье 16 Устава: в абзаце пятом части 3 слова «Избирательная комиссия города» заменить словами «соответствующая избирательная комиссия»;

3. статью 47 Устава признать утратившей силу;

4. статью 54 Устава признать утратившей силу.

Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования информирует о предоставлении в аренду земельных участков, расположенных по адресам:

- Иркутская область, г. Зима, ул. Доценко, 113, кадастровый номер 38:35:010213:276, общей площадью 2000 кв. м, сроком на 20 (двадцать) лет, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;
- Иркутская область, г. Зима, мкр Молодежный, 2-8, кадастровый номер 38:35:010225:555, общей площадью 2000 кв. м, сроком на 20 (двадцать) лет, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

Прием заявок на приобретение права аренды принимается в течение 14 дней со дня опубликования (с 31.08.2022 по 13.09.2022) по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. № 304. Телефон для справок: (8-39554) 3-27-84.

С.В. БЕЛЯВСКИЙ, председатель Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация
Зиминского городского муниципального образования
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 18.08.2022 г. г. Зима № 771

Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд Зиминского городского муниципального образования

В соответствии со статьями 11, 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Изъять земельный участок общей площадью 306 кв. м, образуемый в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 38:35:010122:360, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Зима, ул. Садовая, 44 «И»/1, с разрешенным использованием – производственная деятельность, для муниципальных нужд Зиминского городского муниципального образования, в связи с реконструкцией системы теплоснабжения западной части города Зимы.
- Цель изъятия земельного участка – реконструкция системы теплоснабжения западной части города Зимы.
- Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете г. Зимы и Зиминского района «Новая Приокская правда» и размещению на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования.

А.Н. КОНОВАЛОВ, мэр Зиминского городского муниципального образования

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Дума
Зиминского городского муниципального образования
РЕШЕНИЕ
от 25.08.2022 г. Зима № 228

О внесении изменений в решение Думы Зиминского городского муниципального образования от 23.12.2021 № 183 «О бюджете Зиминского городского муниципального образования на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов»

Руководствуясь статьями 153, 154 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35, 52 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 36, 52 Устава Зиминского городского муниципального образования, Положением о бюджетном процессе в Зиминском городском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Зиминского городского муниципального образования от 24.02.2022 № 198, Дума Зиминского городского муниципального образования

РЕШИЛА:

- Внести в решение Думы Зиминского городского муниципального образования от 23.12.2021 № 183 «О бюджете Зиминского городского муниципального образования на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (далее – Решение) изменение, изложив статью 1 в следующей редакции:
 - «Статья 1
 1. Утвердить основные характеристики бюджета Зиминского городского муниципального образования (далее – местный бюджет) на 2022 год:
 - прогнозируемый общий объем доходов местного бюджета в сумме 2 804 780,7 тыс. руб., в том числе безвозмездные поступления в сумме 2 567 660,7 тыс. руб., из них безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 2 567 660,7 тыс. руб.;
 - общий объем расходов местного бюджета в сумме 2 822 564,7 тыс. руб.;
 - размер дефицита местного бюджета в сумме 17 784,0 тыс. руб., или 7,5 процента утвержденного общего годового объема доходов местного бюджета без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.
 2. Утвердить основные характеристики местного бюджета Зиминского городского муниципального образования на плановый период 2023 и 2024 годов:
 - прогнозируемый общий объем доходов местного бюджета на 2023 год в сумме 2 196 518,5 тыс. руб., в том числе безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 1 965 724,9 тыс. руб., на 2024 год в сумме 1 405 221,6 тыс. руб., в том числе безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в сумме 1 170 356,0 тыс. руб.;
 - общий объем расходов местного бюджета на 2023 год в сумме 2 212 283,0 тыс. руб.; в 2024 году в сумме 1 421 291,5 тыс. руб., в том числе условно утвержденные расходы на 2023 год в сумме 5 769,8 тыс. руб., на 2024 год в сумме 11 743,3 тыс. руб.;
 - размер дефицита местного бюджета на 2023 год в сумме 15 764,5 тыс. руб., или 6,8 процентов утвержденного общего годового объема доходов местного бюджета без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений, на 2024 год в сумме 16 069,9 тыс. руб., или 6,8 процентов утвержденного общего годового объема доходов местного бюджета без учета утвержденного объема безвозмездных поступлений.»
 2. Приложения к решению 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16 изложить в новой редакции (приложения 1-12 прилагаются).
 3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете г. Зимы и Зиминского района «Новая Приокская правда» и размещению на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Г.А. ПОЛЫНЦЕВА, председатель Думы Зиминского городского муниципального образования

А.Н. КОНОВАЛОВ, мэр Зиминского городского муниципального образования

Приложения №№ 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16 к решению Думы Зиминского городского муниципального образования № 228 от 25.08.2022 г. размещены на официальном сайте администрации ЗГМО в разделе «Экономика», подраздел «Финансы», вкладка «Бюджет».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Дума
Зиминского городского муниципального образования
РЕШЕНИЕ
от 25.08.2022 г. Зима № 230

О внесении изменений в генеральный план Зиминского городского муниципального образования и Правила землепользования и застройки Зиминского городского муниципального образования

Учитывая результаты публичных слушаний (протокол № 3/2022 и заключение № 3/2022 по итогам проведения публичных слушаний от 25.07.2022, опубликованное в газете «Новая Приокская правда» от 17.08.2022 № 13 (468), руководствуясь статьями 9, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности в Зиминском городском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Зиминского городского муниципального образования от 28.06.2018 № 365, статьей 36 Устава Зиминского городского муниципального образования, Дума Зиминского городского муниципального образования

РЕШИЛА:

- Внести изменения в генеральный план Зиминского городского муниципального образования, утвержденный решением Думы городского округа Зиминского городского муниципального образования от 26.06.2008 № 480 и Правила землепользования и застройки Зиминского городского муниципального образования, утвержденные решением Думы Зиминского городского муниципального образования от 27.12.2012 № 379 (Приложение).
- Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете г. Зимы и Зиминского района «Новая Приокская правда» и размещению на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Г.А. ПОЛЫНЦЕВА, председатель Думы Зиминского городского муниципального образования

А.Н. КОНОВАЛОВ, мэр Зиминского городского муниципального образования

Приложение к Решению Думы ЗГМО № 230 от 25.08.2022 – на стр. 3.

Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования информирует о предоставлении в аренду земельных участков, расположенных по следующим адресам:

- Зиминское городское муниципальное образование, город Зима, ул. Луначарского, 118 «В», общей площадью 1941 кв. м, сроком на 20 (двадцать) лет, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство.

Прием заявок на приобретение права аренды принимается в течение 14 дней со дня опубликования по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. № 314. Телефон для справок: (8-39554) 3-30-76.

С.В. БЕЛЯВСКИЙ, председатель Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства

Приложение к решению Думы Зиминского городского муниципального образования от 25.08.2022г. № 230

1. Изменение границы территориальной зоны, занятой парками, скверами, бульварами (индекс Р-2), на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс Ж-3), в отношении земельного участка по адресу: **Российская Федерация, Иркутская область, Зиминское городское муниципальное образование, г. Зима, ул. Интернациональная, 66 «А».**

2. Изменение границы территориальной зоны застройки индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками (индекс Ж-1) на зону для размещения объектов автомобильного транспорта (индекс ИТ-1), в отношении земельных участков по адресам:
- Иркутская область, г. Зима, ул. Ярославского, 22;
- Иркутская область, г. Зима, ул. Ярославского, 24;
- Иркутская область, г. Зима, ул. Ярославского, 26.

изменить функциональную зону Р-2



на зону Ж-3

изменить функциональную зону Ж-1



на зону ИТ-1



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**
Дума
Зиминского городского муниципального образования
РЕШЕНИЕ
от 25.08.2022 г. г. Зима № 229

Об утверждении Правил благоустройства территории Зиминского городского муниципального образования

Учитывая результаты публичных слушаний (протокол и заключение по итогам проведения публичных слушаний от 15.08.2022, опубликованные в газете «Новая Приокская правда» от 17.08.2022 № 13 (468), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», статья 36 Устава Зиминского городского муниципального образования, Дума Зиминского городского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Зиминского городского муниципального образования (Приложение).
2. Отменить решение Думы Зиминского городского муниципального образования от 31.10.2017 № 304 «Об утверждении Правил благоустройства территории Зиминского городского муниципального образования».
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете г. Зимы и Зиминского района «Новая Приокская правда» и размещению на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Г.А. ПОЛЫНЦЕВА,
председатель Думы Зиминского городского муниципального образования

А.Н. КОНОВАЛОВ,
мэр Зиминского городского муниципального образования

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Думы Зиминского городского муниципального образования
от 25.08.2022 г. № 229

Правила благоустройства территории Зиминского городского муниципального образования

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящих Правил

1. Настоящие Правила благоустройства территории Зиминского городского муниципального образования (далее – Правила) регулируют вопросы:

- 1) подготовка и согласование проектов благоустройства;
- 2) выполнение мероприятий по благоустройству на территориях различного функционального назначения;
- 3) размещение объектов и элементов благоустройства;
- 4) участие граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;
- 5) содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями;
- 6) иных вопросов и действий, связанных с реализацией прав и обязанностей физических и юридических лиц, а также полномочий органов местного самоуправления в сфере благоустройства.

2. Настоящие Правила распространяются на всю территорию Зиминского городского муниципального образования (далее – ЗГМО).

3. Настоящие Правила обязательны для предприятий, учреждений, организаций независимо от организационно-правовых форм (далее – юридических лиц), индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица (далее – индивидуальные предприниматели), осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования, должностных лиц, в том числе органов местного самоуправления, а также граждан, постоянно или временно проживающих на территории муниципального образования.

4. К деятельности по благоустройству территорий относится разработка документации, основанной на стратегии развития ЗГМО и концепции, отражающей потребности жителей муниципального образования, содержащей материалы в текстовой и графической форме и определяющей проектные решения по благоустройству территории (далее – проект благоустройства территории), выполнение мероприятий по благоустройству территории и содержание объектов благоустройства.

5. Применение Правил является обязательным при осуществлении деятельности по благоустройству территорий, в том числе при проектировании документации по благоустройству территории, при выполнении мероприятий по благоустройству территории различного функционального назначения, проведении контроля работ по благоустройству территории муниципального образования, при содержании территорий муниципального образования.

Статья 2. Правовые основы организации благоустройства территории

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 марта 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 декабря 2021 года № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Иркутской области и муниципального образования.

Статья 3. Основные понятия и термины

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

Благоустройство территории муниципального образования – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории муниципального образования мероприятий по содержанию территорий, а также по проектированию, размещению, содержанию, восстановлению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Внутриквартальная территория – территория, расположенная за границами красных линий внутри квартала, включая вьезды на территорию квартала (микрорайона), внутриквартальные проезды, газоны, ограды, подходы к дому и другие элементы благоустройства.

Внутриквартальный проезд – проезд (включая тротуары), расположенный внутри квартала за границами красных линий.

Газон – естественный произрастающий или создаваемый посевом семян травяной покров, являющийся фоном для посадок и парковых сооружений и/или самостоятельным элементом ландшафтной композиции.

Детская площадка – специально оборудованная территория, предназначенная для отдыха и игры детей, включающая в себя оборудование и покрытие детской игровой площадки и оборудование для благоустройства детской игровой площадки.

Зеленая зона населенного пункта – территория за пределами границы населенного пункта, расположенная на территории городского округа, занятая лесами, лесопарками и другими озелененными территориями, выполняющая защитные и санитарно-гигиенические функции и являющаяся местом отдыха населения.

Контейнер для мусора – емкость для сбора, накопления и временного хранения твердых коммунальных отходов, металлическая или пластиковая, объемом до 3 куб. м.

Крупногабаритные отходы (далее – КГО) – отходы, габариты которых требуют специальных подходов и оборудования при обращении с ними.

Малые архитектурные формы – вспомогательные архитектурные элементы, обладающие собственными простыми функциями и дополняющие общую композицию общественной территории: беседки, ротонды, перголы, трельяжи, скамейки, урны, вазоны, арки, скульптуры из растений, оборудование детских площадок, навесы и другие.

Маломобильные группы населения (далее – МГН) – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с длительными заболеваниями и т.п.

Механизированная уборка – уборка территорий с применением специальных автомобилей и уборочной техники (снегоочистителей, снегопогрузчиков, пескорозбрасывателей, мусоровозов, машин подметально-уборочных, уборочных универсальных, тротуаруборочных, поливомочных и иных машин, предназначенных для уборки территории).

Наружное освещение – это совокупность установок наружного освещения: утилитарное наружное освещение, элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, крошнетики, включая оборудование для управления наружным освещением), архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), предназначенных для освещения, в том числе в темное время суток, территорий муниципального образования (улиц-дорожной сети, площадей, парков, дворов и др.).

Несанкционированная свалка мусора – скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования на площади свыше 30 кв. м и объемом свыше 20 куб. м.

Отходы производства и потребления (далее – отходы) – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законодательством.

Объекты благоустройства – территории муниципального образования различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

Очаговый навал мусора – скопление отходов производства и потребления, возникшее в результате их самовольного (несанкционированного) сброса (размещения) или складирования, объемом до 20 куб. м, на площади до 30 кв. м.

Ремонт, восстановление элемента благоустройства – выполнение в отношении элемента благоустройства комплекса работ, обеспечивающих устранение недостатков и неисправностей, модернизацию и реставрацию элемента благоустройства.

Ручная уборка – уборка территорий ручным способом с применением средств малой механизации.

Система озелененных территорий населенного пункта – взаимовы-

знающее, равномерное размещение озелененных территорий, определяемое архитектурно-планировочной организацией населенного пункта и планом его дальнейшего развития, предусматривающее связь с насаждениями вне границ населенного пункта. Озелененные территории делятся на три группы: озелененная территория общего пользования, озелененная территория ограниченного пользования, озелененная территория специального назначения.

Смет – отходы (мусор, состоящий, как правило, из песка, пыли, листьев) от уборки территории общего пользования.

Содержание объекта благоустройства, элемента благоустройства – выполнение в отношении объекта благоустройства, элемента благоустройства комплекса работ, обеспечивающих его чистоту (в том числе удаление мусора и отходов), надлежащее физическое или техническое состояние и безопасность.

Озелененная территория общего пользования – озелененная территория, предназначенная для различных форм отдыха. К озелененной территории общего пользования относятся лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса.

Озелененная территория ограниченного пользования – озелененная территория лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов.

Озелененная территория специального назначения – озелененная территория санитарно-защитных, водохранимых, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

Переоборудование фасада здания, строения, сооружения – упразднение, изменение элементов фасадов либо размещение дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий и сооружений, в том числе, с устройством новых архитектурных деталей или заменой существующих, пробой и заделкой проемов, изменением формы окон и рисунка перелетов, без изменения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема).

Прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к границам земельных участков, зданий, сооружений, принадлежащих физическим, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям на праве собственности или ином вещном праве, и границы которой определяются правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом Иркутской области.

Проект благоустройства – это документация, основанная на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей такого муниципального образования, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения по благоустройству территории. Может включать в себя концепцию благоустройства, дизайн-проект, проектно-сметную документацию либо другие формы, определенные муниципальным образованием.

Фасад – наружная стена здания, строения, сооружения.
Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, применяемые как составные части благоустройства.

Статья 4. Основные принципы формирования комфортной среды на территории муниципального образования

1. К основным задачам правил благоустройства территории муниципального образования относятся:

- а) формирование комфортной, современной городской среды на территории муниципального образования;
 - б) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;
 - в) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования;
 - г) содержание территорий муниципального образования и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;
 - д) формирование архитектурного облика в населенном пункте на территории муниципального образования с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;
 - е) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, установление перечня мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядка и периодичности их проведения;
 - ж) обеспечение доступности территорий муниципального образования, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и предоставления услуг для инвалидов и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении (далее – МГН), получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;
 - з) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.
2. Развитие комфортной среды осуществляется путем улучшения, обновления, развития инфраструктуры муниципального образования и системы управления городским хозяйством, использования лучших практик, технологий и материалов, инновационных решений, внедрения цифровых технологий и, в том числе платформенных решений «умный город», развития коммуникаций между жителями муниципального образования и их объединениями. При этом необходимо осуществлять реализацию комплексных проектов по благоустройству, предусматривающих одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

3. В качестве приоритетных территорий для благоустройства выбираются активно посещаемые или имеющие потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных территорий, их социально-экономической значимости и планомерного развития муниципального образования.

4. До проведения мероприятий по благоустройству территорий выполняется проект благоустройства территории, состоящий из концепции благоустройства территории и проектной документации. Проект благоустройства территории на стадии разработки концепции для каждой территории муниципального образования создается с учетом потребностей и запросов жителей муниципального образования и других участников деятельности по благоустройству и при их непосредственном участии, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды муниципального образования. При этом обеспечивается синхронизация мероприятий, реализуемых в рамках государственных программ (подпрограмм) субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, с мероприятиями иных национальных и федеральных проектов и программ. Реализация комплексных проектов благоустройства территорий муниципального образования осуществляется с привлечением внебюджетных источников финансирования, в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

Предлагаемые решения в проекте благоустройства территории на стадии разработки проектной документации готовятся по материалам инженерных изысканий, результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

3. При реализации проектов благоустройства территорий муниципальных образований обеспечивается:

- а) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории – насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;
 - б) взаимосвязь пространств муниципального образования, доступность объектов инфраструктуры для детей и МГН, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;
 - в) создание комфортных пешеходных и велосипедных коммуникаций среды, в том числе путем создания в муниципальном образовании условий для безопасных и удобных пешеходных и велосипедных прогулок. Обеспечивается доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для МГН, при различных погодных условиях, обеспечен при этом транзитную, коммуникационную, рекреационную и потребительскую функции территории на протяжении пешеходного маршрута;
 - г) возможность доступа к основным значимым объектам на территории муниципального образования и за его пределами, где находятся наиболее востребованные для жителей муниципального образования и туристов объекты и сервисы (далее – центры притяжения), при помощи сопоставимых по скорости и уровню комфорта различных видов транспорта (различные виды общественного транспорта, личный автотранспорт, велосипед и другие);
 - д) организацию комфортной среды для общения жителей, в том числе путем благоустройства как крупных, часто посещаемых общественных территорий, так и территорий, доступ на которые ограничен, предназначенных для уединенного общения и проведения времени, создания природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;
 - е) шаговую доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к МГН;
 - ж) защиту окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных и велосипедных маршрутов населенного пункта, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;
 - з) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.
4. Руководящими принципами в обеспечении устойчивого развития окружающей среды в части проектирования и организации мероприятий по благоустройству являются:

- признание взаимозависимости: инфраструктурные элементы взаимодействуют и оказывают влияние на объекты окружающей среды, вызывая разнообразные последствия, при проектировании необходимо прорабатывать вопросы инвентаризации последствий;

- внедрение концепции сокращения отходов через оптимизацию цикла производства и жизнедеятельности и через внедрение метода раздельного сбора бытовых отходов;

- принятие ограничений в проектировании и в благоустройстве: ни одна создаваемая инфраструктура не существует вечно;

- функциональность решений: избегание создания неэксплуатируемых или нерационально используемых пространств, элементов;

- способность объекта изменяться в рамках актуального использования и при необходимости менять назначение;

- расширенное применение типовых проектных решений;

- длительный срок службы конструкций и материалов, обоснованность и целесообразность выбора материалов, конструкций как безопасных для окружающей среды;

- энергосбережение как принцип, применяемый к объемно-планировоч-

ным, архитектурным и конструктивным решениям, опора на «зеленые» возобновляемые источники энергии;

- защита экосистемы от вредоносных выбросов и сточных вод при эксплуатации объекта и элементы;

- снижение антропогенного воздействия на экосистемы посредством обустройства мест (зон отдыха) пребывания людей.

5. Разрабатывается дизайн-код, который представляет собой совокупность положений, регулирующих процесс проектирования городской среды, которая распространяется на обширный спектр параметров городского пространства (стилистики и особенности размещения вывесок, распределение объектов уличного благоустройства – урн, скамеек, фонарей и т.д., выбор материалов мощения улиц и фактур дорожного покрытия и т.д.).

Дизайн-код разрабатывается на основе проведенного натурного обследования территории, анализа разработанной проектной документации, с учетом индивидуальных решений для формирования архитектурно-художественной среды с учетом особенностей градостроительной идеологии, специфики условий, целей и задач строительства и развития.

Дизайн-код регламентирует порядок разработки проектов благоустройства, установку и эксплуатацию информационных, навигационных, рекламных конструкций, нестационарных торговых объектов, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, размещаемых на территории. Документ также устанавливает требования к территориям и элементам оформления праздничных и событийных мероприятий.

ГЛАВА 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Статья 5. Права и обязанности лиц, осуществляющих благоустройство территории

1. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы обеспечивают подготовку проектов благоустройства, содержание зданий и сооружений, своевременную и качественную очистку и уборку, благоустройство и содержание земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, а также на прилегающей территории, в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

В случае если объект благоустройства принадлежит на праве собственности или ином законном основании двум и более лицам, благоустройство и содержание объекта осуществляется в соответствии с гражданским законодательством.

Ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства являются физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе:

- 1) на придомовой территории многоквартирного дома – организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, если выбран такой способ, либо собственники помещений в многоквартирном доме;
- 2) на территориях общего пользования – юридические и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию на основании договоров, муниципальных учреждений на основании муниципального задания;
- 3) в полосе отвода железнодорожного транспорта – юридические и физические лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся данные объекты;
- 4) на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся строительные работы, – юридические и физические лица, которым предоставлен земельный участок;
- 5) на территориях, где ведется строительство, – лица, получившие разрешение на строительство;
- 6) на орожденных территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, опор воздушных линий электропередачи, на территориях просек вдоль воздушных линий электропередачи, в случае если данные линии электропередачи находятся в лесном массиве и зеленых насаждениях – лица, в собственности или на ином законном праве которых находятся указанные объекты;
- 7) на территориях индивидуальных домовладений – собственники, владельцы индивидуальных домовладений, лица, имеющие права владения и (или) пользования индивидуальными домовладениями;
- 8) на территориях мест общего пользования садоводческих некоммерческих товариществ, гаражно-строительных кооперативов – садоводческое некоммерческое товарищество, гаражно-строительный кооператив за счет взносов членов товариществ и кооперативов.

На объектах благоустройства, за исключением указанных в подпунктах 1-8 настоящего пункта, лицами, ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства, являются физические и юридические лица, которым принадлежит на праве собственности или ином праве эти объекты, а также в предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами случаях.

2. Собственники жилых помещений в многоквартирных домах или организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, если выбран такой способ управления, осуществляют за счет средств собственников содержание общего имущества дома, благоустройство и содержание оформленного в установленном порядке земельного участка, на котором расположен данный дом, в том числе расположенных на нем проездов, тротуаров, объектов озеленения, детских и спортивных площадок, автостоянок, площадок для сбора коммунальных отходов. Финансирование указанных мероприятий, возможно за счет средств бюджета, в случаях и порядке, предусмотренных нормативными правовыми актами.

3. Организация благоустройства и содержания территорий общего пользования, в том числе уборка проезжей части автомобильных дорог местного значения, осуществляется структурным подразделением администрации ЗГМО в пределах своих полномочий, за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

Статья 6. Установление границ прилегающих территорий зданий (помещений в них) и сооружений

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которые прилегают (то есть, имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований Закона Иркутской области от 12 декабря 2018 года № 119-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области границ прилегающих территорий».

2. Границы прилегающей территории зданий (помещений в них) и сооружений устанавливаются в размере 25 метров по внешнему контуру отступа:

- 1) от границ обособленной территории – при наличии обособленной территории зданий и сооружений;
- 2) от внешнего контура зданий (помещений в них) и сооружений – при отсутствии обособленной территории.

3. Границы прилегающей территории зданий (помещений в них) и сооружений устанавливаются администрацией ЗГМО и утверждаются постановлением администрации ЗГМО.

4. Прилегающие территории включают в себя тротуары, зеленые насаждения, парковки, иные объекты, но ограничиваются дорожным бордюром, плотным дорогом общего пользования, границами смежных земельных участков, принадлежащих третьим лицам на определенном праве.

5. В случае пересечения прилегающих территорий зданий (помещений в них) и сооружений границы указанных территорий устанавливаются путем соразмерного уменьшения пересекающихся прилегающих территорий пропорционально площади зданий (помещений в них) и сооружений.

ГЛАВА 3. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ ГРАЖДАН В МЕРОПРИЯТИЯХ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Статья 7. Формы участия граждан в благоустройстве территории на стадии проектирования и размещения элементов благоустройства

1. Все формы общественного участия направлены на обеспечение наиболее полного включения всех заинтересованных лиц в процесс на всех этапах благоустройства территории, на выявление их интересов и ценностей с дальнейшим отражением в проектировании любых изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов благоустройства.

2. Всем гражданам и организациям предоставляются равные возможности участия в процессе обсуждения, планирования и реализации мероприятий по благоустройству с целью исключения возникновения конфликтов интересов среди лиц, заинтересованных в реализации конкретного проекта благоустройства или развития территории.

3. Вовлечение граждан в обсуждение проекта развития территории обеспечивается с использованием различных форматов вовлечения, которые могут подразделяться как личное участие жителей населенного пункта в проводимых мероприятиях, так и участие в электронной форме с помощью сети Интернет.

В целях систематизации процесса вовлечения формата вовлечения объединяются в группы в зависимости от целей и степени участия граждан, их объединений и иных лиц в решении вопросов по выбору территории, подлежащих благоустройству, созданию, корректировке и реализации документов архитектурно-строительного проектирования, реализации проектов развития территорий, направленных в том числе на создание, реконструкцию, ремонт, благоустройство и эксплуатацию общественных и дворовых территорий (далее – уровни вовлечения).

Уровни и форматы вовлечения, как в очной, так и в электронной форме, применяемые органами местного самоуправления на различных этапах реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, приведены в Методических рекомендациях по вовлечению граждан, их объединений и иных лиц в решение вопросов развития городской среды, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 913/пр.

4. Для осуществления участия граждан в процессе подготовки документации по благоустройству, размещению элементов и осуществлению мероприятий по благоустройству определены следующие формы:

- а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;
- б) определение основных видов активностей, функциональных зон прилегающих территорий. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);
- в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевых решения, материалов;
- г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;
- д) консультации по предлагаемым типам озеленения;
- е) консультации по предлагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

Статья 8. Формы участия граждан в благоустройстве территории

1. Граждане на добровольной основе принимают участие в благоустройстве территории муниципального образования на этапе проектирования, проведения работ по благоустройству (как в форме трудового участия, так и в форме общественного контроля за ходом проведения работ), также содержания. Форма участия граждан в благоустройстве территории определяется самостоятельно и выражается в виде:

а) общественного участия на стадии проектирования и/или проведения работ по размещению элементов благоустройства;

б) решения собственников зданий (помещений в них) и сооружений о подготовке документации по благоустройству, размещению элементов благоустройства и его содержанию на прилегающих территориях самостоятельно на основании заключаемых соглашений о проведении работ по благоустройству прилегающей территории (далее – соглашение) с администрацией ЗГМО.

2. Подготовка документации по благоустройству, размещение элементов благоустройства и его содержание на прилегающих территориях осуществляется в соответствии с Правилами.

Статья 9. Информирование граждан о благоустройстве территорий

1. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территории, принимаются открыто и гласно, с учетом мнения собственников зданий (помещений в них) и сооружений и иных заинтересованных лиц.

2. Документация по благоустройству территории и информация о мероприятиях по благоустройству территорий размещается в свободном доступе в сети Интернет, а также иные материалы (фотографии, видеозаписи), связанные с вовлечением граждан. Кроме того, предоставляется возможность публичного комментирования и обсуждения.

ГЛАВА 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

Статья 10. Виды объектов и элементов благоустройства на территории муниципального образования

1. К объектам благоустройства на территории муниципального образования относятся:

- 1) районы, микрорайоны, кварталы и иные элементы планировочной структуры населенного пункта;
- 2) территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц) (далее – общественные территории);
- 3) территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее – дворовые территории);
- 4) детские игровые и детские спортивные площадки;
- 5) инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее – инклюзивные детские площадки);
- 6) спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее – спортивные площадки);
- 7) инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физической культурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее – инклюзивные спортивные площадки);
- 8) велокоммуникации (в том числе велосипедные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);
- 9) пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);
- 10) места размещения нестационарных торговых объектов;
- 11) проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутривдворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобильной скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемыми или примыкающими улиц или дорог и с прилегающих территорий);
- 12) кладбища и мемориальные зоны;
- 13) площадки остойно-разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;
- 14) площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;
- 15) площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобильные и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее – автостоянки), парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), кемпинги);
- 16) зоны транспортных, инженерных коммуникаций;
- 17) водоохранные зоны;
- 18) площадки для выгула и дрессировки животных;
- 19) контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;
- 20) другие территории муниципального образования.

2. К элементам благоустройства относятся:

- 1) декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства;
- 2) элементы озеленения;
- 3) различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений;
- 4) малые архитектурные формы (далее – МАФ);
- 5) некапитальные нестационарные строения и сооружения;
- 6) информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;
- 7) внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной decor, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перила, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);
- 8) покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, гравитовое, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, эпоксидит, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметка, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;
- 9) элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борты, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);
- 10) сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;
- 11) элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе приколы, пристольные лунки, пристольные решетки, защитные пристольные ограждения);
- 12) ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придомовые ограждения;
- 13) вездные группы;
- 14) системы наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, крошечные, включая оборудование для управления наружным освещением);
- 15) пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;
- 16) лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;
- 17) водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водоподы);
- 18) плавучие домики для птиц, скворечники, кормушки, голубятни;
- 19) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, лотки смотровых колодез, подземные платформы);
- 20) детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;
- 21) останочные павильоны;
- 22) сезонные (летние) кафе;
- 23) городская мебель;
- 24) рекламные конструкции;
- 25) праздничное оформление.

Статья 11. Особые требования к доступности городской среды

1. При проектировании объектов благоустройства предусматривается доступность среды населенного пункта для МГН, в том числе людей старшей возрастной группы, инвалидов, людей с ограниченными (временными или постоянными) возможностями здоровья, детей младшего возраста, пешеходов с детскими колясками. Доступность городской среды может обеспечиваться в том числе путем оснащения объектов благоустройства элементами и техниче-

скими средствами, способствующими передвижению МГН.

2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению МГН, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденным проектом благоустройства.

3. Пути движения МГН, входные группы в здания и сооружения проектируются в соответствии с СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

4. При выполнении благоустройства улиц в части организации подходов к зданиям и сооружениям поверхность реконструируемой части тротуаров выполняется на одном уровне с существующим тротуаром или путем обеспечения плавного перехода между поверхностями тротуаров, выполненными в разных уровнях.

Тротуары, подходы к зданиям, строениям и сооружениям, ступени и пандусы выполняются с нескользящей поверхностью.

Выполняются тротуары, площадки перед входом в здания, строения и сооружения, ступени и пандусы, имеющие скользкую поверхность в холодный период времени, обрабатываются специальными противогололедными средствами или укрываются противоскользящими материалами.

5. Для предупреждения инвалдов по зрению о препятствиях и опасных местах на путях их следования, в том числе на пешеходных коммуникациях общественных территорий, на путях следования в жилых и производственных зданиях, общественных зданиях и сооружениях открытого доступа населения и на прилегающих к ним участках, на объектах транспортной инфраструктуры, а также для обозначения безопасных путей следования, обозначения мест их начала и изменения направления движения, для обозначения мест посадки в маршрутные транспортные средства, мест получения услуг или информации, применяются тактильные наземные указатели.

6. Для информирования инвалидов по зрению на путях их движения, указания направления движения, идентификации мест и возможности получения услуги общественные территории населенного пункта, территории, прилегающие к объектам социальной инфраструктуры, зоны транспортно-пересадочных узлов и иные центры притяжения оборудуются тактильными мнемосхемами (тактильными мнемокартами и рельефными планами) и тактильными указателями (тактильными табличками, пиктограммами, наклейками и наклейками), обеспечивающими возможность их эффективного использования инвалидами по зрению и другими категориями МГН, а также людьми без инвалидности.

На тактильных мнемосхемах размещают в том числе тактильную пространственную информацию, позволяющую определить фактическое положение объектов в пространстве.

На тактильных указателях размещают тактильную информацию, необходимую инвалиду по зрению вдоль пути следования и позволяющую получать полноценную информацию для ориентирования в пространстве, предназначенную для считывания посредством осязания лицами, владеющими техникой чтения шрифта Брайля, и не владеющими данными навыками МГН.

ГЛАВА 5. ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ В ГРАНИЦАХ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Статья 12. Требования к благоустройству в границах общественных территорий

1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются: все разновидности общественных территорий населенного пункта и территории, просматриваемые с них, в том числе озелененные территории, центры притяжения, примыкающие территории, береговые полосы водных объектов общего пользования, а также другие объекты, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2. Перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных территорий муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, уличное детское и спортивное оборудование, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения, скамейки, урны и другие элементы.

3. Разработка проекта благоустройства общественных территорий проводится с учетом следующего:

- 1) при проработке архитектурно-художественных и функционально-технологических проектных решений используются методы соучаствующего проектирования, в т.ч. обоснованные расчетами по оценке социально-экономической эффективности и анализом исторической значимости территории;
- 2) обоснованность проектных решений определяет предпроектными исследованиями, определяющими потребности жителей населенного пункта и возможные виды деятельности на данной территории;
- 3) проектные решения формируют визуально привлекательную среду, обеспечивают высокий уровень комфорта пребывания граждан, в том числе туристов, создают места для общения, а также обеспечивают возможности для развития предпринимательства;
- 4) экологичность проектов благоустройства отражается в выборе архитектурных и планировочных решений, элементов озеленения, материалов и иных решений, влияющих на состояние окружающей среды и климат.
4. Проектные мероприятия по благоустройству общественных территорий должны обеспечивать открытость и пронизываемость территории для визуального восприятия (отсутствия глухих оград и излишних ограждений), условия беспрепятственного передвижения населения, включая МГН, прямую поддержку исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта, а также стилового единства конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений (далее – дизайнкод населенного пункта).

5. На общественных территориях населенного пункта размещаются в том числе памятники, произведения декоративно-прикладного искусства, декоративные водные устройства.

6. При планировании уборки территории муниципального образования определяются лица, ответственные за уборку каждой части территории муниципального образования.

7. Территории объектов благоустройства убираются ручным или механизированным способом в зависимости от возможности использования того или иного способа уборки.

8. Приоритетным способом уборки объектов благоустройства определяется механизированный способ, к условиям выбора которого относятся:

- 1) наличие бордюрных пандусов или местных понижений бортового камня в местах съезда и въезда уборочных машин на тротуар;
 - 2) ширина убираемых объектов благоустройства – 1,5 и более метров;
 - 3) протяженность убираемых объектов превышает 3 т.м;
 - 4) отсутствие препятствий движению уборочной техники (зеленые насаждения, цветочные клумбы, матчи освещения, информационные конструкции и другие элементы, препятствующие движению уборочной техники).
- При наличии обстоятельств, исключающих механизированный способ уборки территорий, или обстоятельств, делающих такую уборку нерациональной (трудозатратной), уборка такой территории осуществляется ручным способом.

9. В составе территорий любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы, предусматриваются контейнерные площадки.

Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых стоков вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Размещение и обустройство контейнерных площадок, контейнеров, бункеров, в том числе для раздельного накопления твердых коммунальных отходов, на общественных территориях, на территориях кварталов, районов, иных элементов планировочной структуры муниципального образования производится в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в сфере охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологическими требованиями к содержанию территорий муниципальных образований, накоплению, сбору, транспортированию отходов производства и потребления, установленным законодательством Российской Федерации.

10. К элементам благоустройства контейнерных площадок относятся: покрытие контейнерной площадки, элементы сопряжения покрытий, контейнеры, бункеры, ограждение контейнерной площадки.

Контейнерные площадки оборудуются твердым покрытием без выбоин, просядков, проломов, сдвигов, волн, гребенко, колд и сорной растительности с уклоном для отведения талых и дождевых вод.

Элементы сопряжения покрытий поддерживаются без разрушений, сколов, вертикальных отклонений сорной растительности между бортовыми камнями. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном – декоративной стенкой (ограждением) высотой 1,0-1,2 м.

Ограждение контейнерной площадки необходимо организовать закрытого типа с установкой навеса и ограждения по периметру, лицевая сторона должна иметь распашные ворота.

Внешние поверхности элементов благоустройства контейнерных площадок поддерживаются чистыми, без визуально воспринимаемых деформаций.

Контейнерные площадки снабжаются информационной табличкой о сроках удаления отходов, наименованиями организаций, выполняющей данную работу, контактах лица, ответственного за работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов, а также о недопустимости создания препятствий подъезду специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры и бункеры.

11. При содержании территорий муниципальных образований не допускается размещение на территории, примыкающей к контейнерной площадке, порубочных остатков, уличного мусора, скошенной травы, листьев и иных остатков растительности, мебели, бытовой техники и их частей, остатков после проведения ремонта и строительства, коробок, ящиков и иных упаковочных материалов, шин и запасных частей транспортных средств, спортивного инвентаря.

12. В целях предотвращения загрязнения отходами общественных и дворовых территорий, в том числе площадей, улиц, озелененных территорий, зон транспортно-пересадочных узлов и остановок маршрутного транспорта, пешеходных коммуникаций и иных территорий муниципального образования устанавливаются специально предназначенные для временного складирования отходов элементы коммунально-бытового оборудования малого размера (урны, контейнеры, баки).

13. В весенне-летний период к мероприятиям по уборке объектов благоустройства относится в том числе уборка и вывоз мусора, мойка проезжей части улиц, уборка бордюров от песка и пыли, подметание и мойка тротуаров и дворовых территорий, покос и полив озелененных территорий.

14. В осенне-зимний период к мероприятиям по уборке объектов благоустройства относится в том числе уборка и вывоз мусора, граза, очистка территорий возле водосточных труб, подметание и сгребание снега, сдвигание снега в кули и валы, перемещение снега, зачистка снежных уплотнений и накатов, противогололедная обработка территорий противогололедными материалами, подметание территории при отсутствии снеговых и гололедных, очистка от снега МАФ и иных элементов благоустройства.

15. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующим вывозом. Складирование снега на озелененных территориях не допускается, если это наносит ущерб зеленым насаждениям.

После прохождения снегоуборочной техники осуществляется уборка прибордюрных лотков, расчистка въездов, проездов и пешеходных переходов с обеих сторон.

16. Уборка и вывоз снега и льда с общественных территорий муниципального образования начинается немедленно с начала снеготая и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, маршрутов наземного общественного транспорта, мостов, плотин и путепроводов.

17. Псыпка пешеходных и транспортных коммуникаций антигололедными средствами начинается немедленно с начала снеготая или появления гололеда. При гололеде, в первую очередь, посылаются спуски, подъемы, лестницы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

18. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, освещение строповым оборудованием лиц, работающих на высоте.

19. При уборке придомовых территорий многоквартирных домов необходимо информировать жителей о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств в случае создания препятствий для работы снегоуборочной техники.

Статья 13. Требования к благоустройству на территориях жилой застройки

1. Объектами благоустройства на территориях жилой застройки являются: общественные территории, земельные участки многоквартирных домов, дворовые территории, территории детских садов, школ, детские игровые и детские спортивные площадки, инклюзивные детские площадки, спортивные площадки, инклюзивные спортивные площадки, площадки автостоянок, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, площадки для выгула и дрессировки животных, другие территории, которые в различных сочетаниях формируют кварталы, микрорайоны, районы и иные подблочные элементы планировочной структуры населенного пункта.

2. Перечень элементов благоустройства включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок в зависимости от их функционального назначения, элементы сопряжения поверхностей, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

3. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

4. Территории общественных пространств на территориях жилого назначения разделяются на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площадки.

5. Безопасность объектов благоустройства на территории жилой застройки обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных территорий в сочетании с организацией системы освещения и видеонаблюдения.

6. Проектирование и размещение объектов благоустройства на территории жилой застройки осуществляется таким образом, чтобы они в комплексе обеспечивали выполнение всех основных функций, связанных с проживанием граждан, и не оказывали негативного воздействия на окружающую среду, например, обеспечивали выполнение рекреационной, оздоровительной, транспортной, хозяйственной и других функций.

При невозможности одновременного размещения различных объектов благоустройства на территории жилой застройки объекты благоустройства разделяются на функциональные зоны, учитывающие потребности и запросы жителей квартала, микрорайона, в том числе предусматривающие размещение специальных инженерно-технических сооружений (подземных и наземных автостоянок и парковок) для стоянки и хранения автотранспортных средств жителей.

7. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территории (многоквартирная застройка) необходимо предусматривать: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (детские игровые для детей дошкольного возраста, для отдыха взрослых, установки мусоросборников, автостоянок, при входных группах), озелененные территории.

Размещаются также спортивные и детские спортивные площадки, игровые площадки для детей школьного возраста, площадки для выгула и дрессировки животных, а также инклюзивные детские и инклюзивные спортивные площадки (при наличии такой потребности у населения квартала, микрорайона). Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

8. Проектирование дворовых территорий при осуществлении жилищного строительства и (или) комплексного развития территории осуществляется, исключая проезд на дворовую территорию автотранспорта, с обеспечением возможности проезда специальной техники.

9. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улиц их сплошное ограждение и размещение площадок (детских игровых и детских спортивных, спортивных, инклюзивных детских и инклюзивных спортивных, для отдыха взрослых, для выгула и дрессировки животных, установок мусоросборников).

10. Остановки, стоянки и хранение автотранспортных средств на газонах, клумбах, иных участках с зелеными насаждениями недопустимы.

11. Элементы благоустройства, расположенные на территориях жилого назначения, должны содержаться в чистоте и исправном техническом состоянии.

12. Внутриквартальные территории должны содержаться в чистоте и порядке, обеспечивающим беспрепятственное движение пешеходов и подъезд транспорта. Внутриквартальные территории, на которых расположены многоквартирные дома, должны содержаться в соответствии с утвержденными в установленном порядке правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (в части, касающейся требований по содержанию придомовой территории). Уборка и очистка во дворах должна производиться ежедневно. Механизированная уборка территорий не производится ранее 7.00 часов утра.

13. Содержание внутриквартальных проездов, включая въезды и выезды, осуществляются специализированные организации, выигравшие торги на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

14. Содержание внутриквартальных проездов осуществляется в соответствии с классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

15. Мойка тротуаров должна быть завершена до начала следующей технологической операции (мойка проезжей части).

16. Высота травяного покрова на газонах не должна превышать 10-15 см.

17. В период зимней уборки технология выполнения операций по уборке территорий должна обеспечивать безопасное и беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

18. С началом снеготая пешеходные дорожки, внутриквартальные проезды, тротуары обрабатываются противогололедным материалом.

19. Снегоуборочные работы на внутриквартальных проездах, тротуарах, пешеходных дорожках начинаются сразу по окончании снеготая.

20. Уборка внутриквартальных территорий должна производиться в следующей последовательности: вначале посыпать и убирать выходы из подъездов многоквартирных домов, тротуары, пешеходные дорожки, затем проезды к площадкам для сбора отходов и пожарным гидрантам, внутриквартальные проезды.

21. Тротуары, пешеходные дорожки и проезды должны быть очищены от снега и наледи до асфальта и до бордюра.

22. Элементы сопряжения покрытий поддерживаются без разрушений, сколов, вертикальных отклонений сорной растительности между бортовыми камнями. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном – декоративной стенкой (ограждением) высотой 1,0-1,2 м.

23. Контейнерные площадки очищаются от снега до твердого покрытия.

24. Снег, скопленный с внутриквартальных территорий, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

25. Складирование снега на внутриквартальных территориях должно предусматривать отвод талых вод.

26. После обработки производится очистка пешеходных дорожек, внутриквартальных проездов механизированным способом или вручную от льда и уплотненного снега. Уборка образовываемых скола производится одновременно со скалыванием или немедленно по его окончании.

27. Организации, осуществляющие содержание внутриквартальной территории с наступлением весны должны организовывать:

- 1) систематический стог талой воды;
- 2) уборку очистки внутриквартальных территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед;
28. В период летней уборки основной задачей является удаление загрязнений, скапливающихся на территориях. Выполнение операций по уборке территорий в летний период обеспечивает снижение пылеобразования и оказывает благоприятное воздействие на окружающую среду. Важнейшим условием качественного выполнения операций по уборке является их своевременность.
29. Газонные покрытия очищаются от опавшей листвы и мусора вручную. Выкашивание травы на газонах производится при высоте травяного покрова на газонном покрытии выше 10 см. Допускается хранение скошенной травы на газонах не более 3 суток. После завершения работ по уборке газонов от опавшей листвы осуществляется ее погрузка и вывоз.
30. Контейнерные площадки промываются и полностью очищаются от песка и всякого вида загрязнений.
31. Урны содержатся чистыми, в исправном состоянии, без дефектов,

окрашиваются по мере необходимости.

32. Собственники (или) наниматели жилых домов частного жилищного фонда (далее – владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором, обязаны:

- 1) обеспечить надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах дождеводления, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;
- 2) установить на жилом доме знаки адресации и поддерживать его в исправном состоянии;
- 3) включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии);
- 4) содержать в порядке территории дождеводления и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории;
- 5) содержать в порядке зеленые насаждения в границах дождеводления, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;
- 6) очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;
- 7) складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;
- 8) заключать договоры самостоятельно или с помощью органов местного самоуправления на своевременный сбор и вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов за счет собственных средств.

33. На территории жилых домов частного жилищного фонда не допускается:

- 1) размещать ограждения за границами дождеводления;
- 2) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях дождеводления и на прилегающих к ним территориях;
- 3) размещать на автомобильных дорогах, внутриквартальных проездах данной территории загрязнения, затрудняющие проезд специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;
- 4) разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять водоемы;
- 5) хранить разуклоптованное (неисправное) транспортное средство за территорией дождеводления;
- 6) складировать на прилегающей территории отходы.

Статья 14. Требования к благоустройству в границах территорий рекреационного назначения

1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются зоны отдыха, парки, лесопарковые зоны, сады, бульвары, скверы и иные подблочные элементы планировочной структуры населенного пункта (далее – объекты рекреации).

3. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- а) для лесопарков: сохранение природной среды, создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением режимов использования и разрешенных мероприятий по благоустройству для различных зон лесопарка;
- б) для парков и садов: разрабатывание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недоразвитых, потерявших декоративность деревьев и растений малочисленных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, применение различных видов и приемов озеленения, благоустройство ландшафта, создание пешеходных коммуникаций, организация площадок отдыха, детских игровых, детских спортивных и детских инклюзивных площадок, спортивных площадок для всех категорий населения, установку парковых сооружений;
- в) для бульваров и скверов: удаление больных, старых, недоразвитых, потерявших декоративность деревьев и растений малочисленных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания, создание пешеходных коммуникаций.

4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее – зона отдыха) необходимо размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания).

5. Перечень элементов благоустройства на территориях зоны отдыха включает: твердые виды покрытий (с колористическими решениями), комбинированные – дорожек (плитка, утопленная в газон), элементы декоративно-прикладного оформления, оборудование архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения, а также водные устройства, туалетные кабинки, питьевые фонтанчики, скамейки, урны, малые контейнеры для мусора.

6. В границах рекреации допустимо

борбе с наледями в соответствии с утвержденными адресными программами;

2) механизированную и ручную уборку территорий павильонов ожидания пассажирского транспорта, а также содержание и поддержание в исправном техническом состоянии данных павильонов;

3) удаление крупногабаритных предметов с проезжей части дорог, обочин, ковтов и дальнейший вывоз указанных предметов в отведенные для этого места складирования или хранения;

4) удаление трупов животных с проезжей части дорог и прилегающей территории (санитарную очистку территории);

5) очистку, содержание и очистку ури на обслуживаемой территории;

6) установку и проверку парапетов, ограждений и опор мостов, стенок и спусков набережных;

7) очистку крышек люков и амбразур патрубков дождевой канализации, расположенных на искусственных дорожных сооружениях.

ГЛАВА 6. ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ И УСТРОЙСТВАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Статья 16. Требования к внешнему виду фасадов и ограждающих конструкций

1. Объектами благоустройства являются: внешние поверхности вновь создаваемых и реконструируемых, а также существующих объектов капитального строительства, элементов объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений, в том числе навесов и иных подобных конструкций, некапитальных строений, сооружений, ограждающих конструкций, общественных туалетов нестационарного типа и иных некапитальных строений и сооружений (далее – внешние поверхности зданий, строений и сооружений).

2. Требования по содержанию и поддержанию привлекательного визуального облика внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, в том числе в отношении элементов объектов капитального строительства (крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, дымоходов, водосточных труб и других элементов), а также правила размещения на них оборудования (антенн, наружных кондиционеров и другого оборудования) и конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы, вывесок формируются с учетом положения по созданию дизайн-кода населенного пункта.

3. Колористические решения внешних поверхностей зданий, строений и сооружений проектируются с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования. Цветовое решение архитектурных деталей и конструкций элементов фасадов определяется колерным бланком фасада здания, сооружения.

4. Размещение и внешний вид архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов производится в соответствии с фасадными решениями и композиционными приемами здания, сооружения, а также окружающими архитектурными объектами.

5. Средства размещения информации, в том числе информационные указатели, реклама и вывески, размещаемые на одной улице, на одном здании, сооружении оформляются в едином концептуальном и стилевом решении и декоративно-художественном дизайнерском стиле для данной улицы, здания, сооружения, в соответствии с положениями дизайн-кода ЗГМО (при его наличии).

6. Входные группы здания жилого и общественного назначения (участки входов в здания) оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и других МГН (пандусами, перилами и другими устройствами с учетом особенностей и потребностей МГН).

7. Антенны, дымоходы, наружные кондиционеры, размещаемые на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, устанавливаются со стороны дворовых фасадов.

8. Требования к внешнему виду и размещению ограждений, включая ограждение декоративное, ограждение газонное, ограждение техническое, шлагбаум, пристольную решетку предусматривают следующее:

1) устройство глухих высоких ограждений не представляется возможным, кроме тех случаев, когда необходимо обеспечить требования безопасности в соответствии с действующим законодательством;

2) внешний вид ограждений определяется в соответствии со стилистикой окружающих архитектурных объектов и элементов благоустройства;

3) цветовое решение ограждений формируется на основе анализа окружающих архитектурных объектов и элементов благоустройства и исключает акцентные оттенки;

4) для устройства ограждений рекомендуется использовать натуральные материалы, такие как дерево, камень либо формирующие живой изгородь*;

5) использование профилированного листа для устройства ограждения, примыкающего к местам прохода массового потока людей (вдоль улиц, общественных территорий и т.п.), запрещается;

6) высота ограждения для общественных территорий разного функционального назначения не превышает 1,2 м;

7) высота ограждения частной территории не превышает 1,7 м, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

8) устройство пристольных решеток производится с целью расширения пешеходных зон, а также осуществления необходимой вентиляции и увлажнения грунта.

9. При создании, содержании, реконструкции и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений избежать образования «визуального мусора» (эксплуатационных деформаций внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, а также размещения на них конструкций и элементов конструкций, в том числе средств размещения информации, и оборудования) в нарушение Правил и иных документов муниципального образования.

10. Лица, на которых возложена обязанность по содержанию фасадов, должны обеспечивать:

поддержание технического и санитарного состояния фасадов;

поддержание и сохранение внешнего вида (архитектурного облика) фасадов в соответствии с проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства, паспортом фасадов, проектом благоустройства.

11. Мероприятия по содержанию фасадов включают в себя:

а) проведение плановых и внеплановых, визуальных и инструментальных обследований технического и санитарного состояния фасадов. Плановые обследования фасадов следует проводить: обычно, в ходе которых проводится осмотр фасада в целом; частные, которые предусматривают осмотр отдельных элементов фасада. Общие обследования должны производиться два раза в год: весной и осенью.

б) очистка и промывка фасадов при загрязнении более 50% площади фасада, но не реже 3 раз в год.

в) смывка несанкционированных надписей и рисунков по мере их появления на фасадах.

г) текущий ремонт фасадов.

д) капитальный ремонт фасадов.

12. Текущий ремонт фасадов осуществляется путем замены и восстановления технического оборудования фасадов (водосточные трубы); архитектурных деталей и конструктивных элементов фасадов (в том числе цоколя, карниза, горизонтальная тяга, вертикальная тяга, пояс, парапет, портал, оконные и дверные заполнения, элемент входной группы, за исключением лепного декора); восстановления отделки фасадов на аналогичные.

13. Текущий ремонт фасадов осуществляется в соответствии с:

1) локальных повреждений, утраты отделочного слоя (штукатурки, облицовки);

2) повреждения, утраты, выветривания примыканий, соединений и стыков отделки (швы стен облицовки), облицовки фасадов;

3) повреждения, разрушения герметизирующих заделок стыков панельных зданий без ремонта поверхности отделки (цвет стыков в соответствии в колерным бланком;

4) повреждения и утрат цоколя в камне, облицовки с предварительной очисткой и последующей гидрофобизацией на всем цоколе;

5) повреждения, локальных утрат архитектурных деталей;

6) локальных повреждений, утрат конструктивных элементов от площади поверхности элементов, не влияющих на несущую способность элементов;

7) повреждения, утраты покрытия кровли;

8) повреждения, утраты покрытия (детали) единично или на всем объекте;

9) повреждения, утраты элементов, детали единично или полностью; ремонт отделки здания локально или полная замена.

13. Капитальный ремонт фасадов представляет собой комплекс работ по замене и восстановлению архитектурных деталей и конструктивных элементов, элементов декора фасадов, технического оборудования фасадов.

Капитальный ремонт фасадов не должен содержать виды работ по капитальному ремонту здания, строения, сооружения.

Капитальный ремонт проводится одновременно в отношении всех фасадов здания, строения, сооружения.

В случае если здание находится на линии уличного фронта застройки с внутриквартальной территорией замкнутого типа, фасады здания могут ремонтироваться отдельно по принадлежности (лицевой, либо дворовой фасады).

14. Ремонт фасадов осуществляется на основании проекта благоустройства или утвержденного паспорта фасадов. Проект благоустройства или паспорт фасадов подлежит согласованию в администрации ЗГМО. Согласованный проект благоустройства или утвержденный паспорт фасадов являются основанием для производства ремонта фасадов здания, строения, сооружения.

Статья 17. Требования к организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений

1. Создание и благоустройство освещения и осветительного оборудования на объектах благоустройства происходит с учетом принципов комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимости создания привлекательных и безопасных пешеходных и велосипедных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для организации на территории центров притяжения.

2. При проектировании освещения и осветительного оборудования обеспечивается:

1) экономичности и энергоэффективности применяемых осветительных установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

2) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

3) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

3. Утилитарное наружное освещение общественных и дворовых территорий осуществляется стационарными установками освещения, которые, как правило, подразделяют на следующие виды:

1) обычные (традиционные), светильники которых располагаются на опорах (вечущащие, консольные), подвесах или фасадах зданий, строений и сооружений (бра, плафоны), которые используются для освещения транспортных и пешеходных коммуникаций;

2) высокоомачтовые, которые используются для освещения обширных по площади территорий, транспортных развязок и магистралей, открытых автостоянок и парковок;

3) паралетные, светильники которых встроены линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки, и применение которых обосновывается технико-экономическими и (или) художественными аргументами;

4) газонные, которые используются для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок;

5) встроены, светильники которых встроены в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, и которые применяются для освещения пешеходных зон и коммуникаций общественных территорий.

В стационарных установках утилитарного наружного освещения транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

4. Внешний вид, цветовое решение опор и конструкций, их крепления определяется с учетом цветового решения и стилистических характеристик окружающего его архитектурных объектов и элементов благоустройства. Материалы и технологии должны обеспечивать высокие эстетические и эксплуатационные качества опор, а также длительный срок работы с учетом климатических особенностей.

5. Архитектурная подсветка зданий, строений, сооружений (далее – архитектурное освещение) применяется для формирования художественно-выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов ландшафтных композиций, создания сетевых ансамблей. Архитектурная подсветка организовывается с помощью стационарных или временных установок освещения объектов, главным образом, для наружного освещения их фасадных поверхностей.

6. В стационарных установках утилитарного наружного и архитектурного освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

7. В установках архитектурного освещения используются источники белого или цветного света с учетом формируемых условий световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле. Применяется нейтральный, приближенный к дневному свету, обеспечивающий максимально точную передачу фасада здания, сооружения или объекта благоустройства.

8. Не размещаются устройства наружного освещения и подсветки на постаменте, являющемся неотъемлемой частью произведения монументального искусства.

9. На зданиях жилой застройки разрешается применение локального (без попадания подсвечивающих лучей в жилые окна) и карнизного способов освещения без использования общего заливающего света.

10. В целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия территорий муниципального образования в темное время суток при проектировании порядка использования осветительного оборудования предусматриваются различные режимы работы в вечернее будничное время, ночное время, праздники, а также сезонный режим.

11. Включение наружного освещения осуществляется в соответствии с Графиком работы наружного освещения.

12. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержать в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) в мер необходимости, но не реже одного раза в три года, и поддерживаться в исправном состоянии. При замене опор наружного освещения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение трех суток. Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры на дороге незамедлительно, на остальных территориях – в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

13. Содержание и ремонт уличного и внутриквартального освещения, подключенного к единой системе наружного освещения, осуществляет уполномоченный орган.

Содержание и ремонт наружного освещения, расположенного на территории входящей в состав общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности, осуществляют управляющие организации.

14. Не допускаются эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, поврежденный опор, изоляторов.

15. Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

16. Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

а) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

б) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

в) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

г) своевременно производить замену фонарей наружного освещения;

д) срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправности или поступления соответствующего сообщения.

Статья 18. Требования к организации озеленения

1. Требования к озеленению территории муниципального образования регулируют вопросы организации озеленения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов элементов озеленения: зеленых насаждений, древесных, кустарниковых, ковровых и травянистых растений, крышного, вертикального, контейнерного озеленения, газонов, устройств для оформления озеленения, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями (далее – озеленение).

2. При проектировании озелененных территорий необходимо действовать с учетом создания «зеленых каркасов» муниципальных образований, направленных в том числе на улучшение визуальных и экологических характеристик городской среды в населенном пункте, обеспечение биоразнообразия и неперенасыщенности зеленых элементов городской среды, а также на обеспечение для жителей населенного пункта доступа к озелененным территориям с возможностью пешеходных и велосипедных прогулок, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения (далее – «зеленый каркас»).

Организация озеленения, создание, содержание, восстановление и охрана элементов озеленения существующих и (или) создаваемых природных территорий планируется в комплексе и в контексте общего «зеленого каркаса» муниципального образования.

3. Озеленение необходимо предусматривать при подготовке проектов благоустройства в целях повышения уровня экологического состояния окружающей среды и создания «зеленого каркаса», визуального восприятия территории муниципального образования.

4. Визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта обеспечиваются с помощью обменно-пространственной структуры различных типов зеленых насаждений.

5. Озелененные территории предусматриваются в шаговой доступности от многоквартирных домов для организации прогулок жителей квартала, микрорайона, занятий физкультурой и спортом, общения, прогулок и игр с детьми на свежем воздухе, комфортного отдыха старшего поколения.

6. Работы по созданию элементов озеленения проводятся по предварительно разработанному и утвержденному администрацией ЗГМО проекту благоустройства.

7. Размещение растительных компонентов осуществляется с учетом сохранения подземных коммуникаций и сооружений, а также всех наземных коммуникаций и сооружений.

8. При размещении растительных компонентов необходимо учитывать границы проведения земляных работ при ремонтных мероприятиях существующих подземных коммуникаций.

9. Проект благоустройства территории, определяющий основные планировочные решения, разрабатывается на основании геоданных и инвентаризационного плана зеленых насаждений. При этом на стадии разработки проекта благоустройства определяется количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства, определить объемы вырубок и пересадок зеленых насаждений, осуществить расчет композиционной стоимости данного вида работ, без разработки топографического плана территории, отображающего размещение деревьев и кустарников и полученного в результате геодезической съемки в сопровождении перчетной ведомости (далее – дендроплан).

10. При разработке проектов благоустройства, проектной документации на строительство, капитальный ремонт и (или) реконструкцию объектов благоустройства, в том числе объектов озеленения, составляется дендроплан.

11. Составление дендроплана осуществляется на основании геоданных с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок, планируемый к благоустройству с выделением зоны работ, нанесением условных обозначений древесных и кустарниковых растений, подлежащих сохранению, вырубке и пересадке. При разработке дендроплана необходимо сохранять нумерацию растений в соответствии с инвентаризационным

планом.

12. Органом местного самоуправления осуществляется разработка регламентов использования озелененных территорий в целях определения разрешенных видов деятельности для соответствующей озелененной территории, с учетом интересов и потребностей жителей населенного пункта.

13. При организации озеленения сохраняются существующие ландшафты. Для озеленения используются преимущественно многолетние виды и сорта растений, произрастающие на территории данного региона и не нуждающиеся в специальном уходе в зимний период.

14. Саженцы растительных компонентов должны иметь возраст не менее 2-3 лет, ровный, без механических повреждений, штамб, симметричную крону и мощную, хорошо развитленную корневую систему. Для эффективной приживаемости саженцев растительных компонентов саженцы кустарников должны иметь высоту не менее 70-110 см, а саженцы деревьев не менее 150-220 см.

15. Размещать растительные компоненты хвойных пород по отношению к листовым в соотношении 70% для обеспечения круглогодичной эстетической привлекательности территории. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

16. Содержание озелененных территорий муниципального образования осуществляется путем привлечения специализированных организаций, а также жителей муниципального образования, в том числе добровольцев (волонтеров), и других заинтересованных лиц.

17. В рамках мероприятий по содержанию озелененных территорий проводятся:

1) своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

2) обрезка и вырубка сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

3) принятие мер в случаях массового появления вредителей и болезней, производящих замаску ран и дупел на деревьях;

4) комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности;

5) своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

18. Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, при использовании земельных объектов обязаны:

1) соблюдать требования градостроительных регламентов, а также договоров землепользования, устанавливающих порядок содержания и учета зеленых насаждений;

2) осуществлять мероприятия по предотвращению уничтожения и повреждению зеленых насаждений, защите зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов;

3) сохранять и содержать зеленые насаждения в соответствии с настоящими Правилами;

4) обеспечивать квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями;

5) сохранять окружающую среду;

6) вести учет зеленых насаждений, доводить до сведения уполномоченных органов обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними;

7) вырубать валку сухих и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и веток, заматываю ран, дупел на деревьях;

8) не допускать выпалывания газонов, складирования на них песка, материалов, снега, сколов льда;

9) восстановление поврежденных при производстве строительных работ зеленых насаждений производится организациями, выполняющими строительные работы, самостоятельно или в соответствии с договором, заключенным в установленном порядке.

20. Луговые газоны в парках и лесопарках, созданные на базе естественной луговой высокотравной многовидовой растительности, необходимо оставлять в виде цветущего разнотравья, вдоль объектов пешеходных коммуникаций и по периметру площадок производится покос травы.

21. На газонах парков и лесопарков, в массивах и группах, удаленных от дорог, опавшая листва не собирается во избежание выноса органики и обеднения почв. Сжигание травы и опавшей листвы запрещается.

22. Подсов газонных трав на газонах производится по мере необходимости. Используются устойчивые к выпалыванию сорта трав. Полив газонов и цветников производится в утреннее или вечернее время по мере необходимости.

23. Предупредительные меры борьбы с вредными и ядовитыми растениями предусматривают систематическое скашивание сорных, вредных и ядовитых растений до их обсеменения.

24. Погибшие и потерявшие декоративный вид цветы в цветниках и вазах удаляются сразу с одновременной посадкой новых растений либо иных декоративным оформлением.

25. Внешний вид устройств для вертикального озеленения и цветочного оформления выполняется в соответствии со стилистикой окружающих архитектурных объектов и элементов благоустройства.

26. Размещение устройств для вертикального озеленения и цветочного оформления разрешается с учетом планировки объекта благоустройства и их функционального назначения.

27. Не размещаются устройства для вертикального озеленения и цветочного оформления на пешеходных коммуникациях без обеспечения ширины свободного прохода не менее 1,5 м.

28. На земельных участках, на которых расположены зеленые насаждения, категорически запрещается:

а) уничтожать и повреждать деревья, кустарники и газоны, срывать цветы;

б) выпугивать собак на газонах;

в) производить выпас домашних скота;

г) складировать строительные материалы;

д) производить размещение малых архитектурных форм;

е) устраивать стоянки автотранспорта на газонах;

ж) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

з) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

и) обрезать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать выходящие из почвы корни строительным мусором;

к) высаживать сельскохозяйственные культуры на земельном участке, отнесенном к составу общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, без проведения общего собрания собственников многоквартирного дома с оформлением протокола общего собрания.

Статья 19. Требования к организации пешеходных и вело-пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок

1. Пешеходные коммуникации на территории жилой застройки проектируются с учетом создания основных и второстепенных пешеходных коммуникаций.

К основным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь жилых, общественных, производственных и иных зданий и сооружений с объектами общественного транспорта, социально значимыми объектами, учреждениями культуры и спорта, территориями рекреационного назначения, а также связь между основными объектами и функциональными зонами в составе общегородских территорий и территорий рекреационного назначения.

К второстепенным относятся пешеходные коммуникации, обеспечивающие связь между зданиями, различными объектами и элементами благоустройства в пределах благоустраиваемой территории, а также пешеходные коммуникации на озелененных территориях.

2. Перед проектированием пешеходных коммуникаций составляется карта фактических пешеходных маршрутов и схем движения пешеходных потоков, соединяющих основные точки притяжения людей, проводится осмотр действующих и заброшенных пешеходных маршрутов, инвентаризация бесхозных объектов, выявляются основные проблемы состояния городской среды в местах концентрации пешеходных потоков, оценивается интенсивность пешеходных потоков в различное время суток.

3. При проектировании и благоустройстве системы пешеходных коммуникаций обеспечивается минимальное количество пересечений пешеходных коммуникаций с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая МГН.

При планировочной организации пешеходных тротуаров предусматривается беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям для МГН, в том числе для инвалидов и иных групп с ограниченными возможностями передвижения и их сопровождающих в соответствии СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001».

4. При проектировании пешеходных коммуникаций, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры, организовывается разделение пешеходных потоков.

Размещение пешеходных переходов осуществляется с учетом создания более удобных подходов к объектам транспортной инфраструктуры, социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта.

На оставшихся пешеходных маршрутах необходимо создание искусственных препятствий в местах использования пешеходами опасных маршрутов, а также осуществление переноса пешеходных переходов в целях создания более удобных подходов к объектам транспортной инфраструктуры, социального обслуживания, здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта.

5. Перечень элементов благоустройства пешеходных коммуникаций: покрытие, элементы сопряжения поверхностей, осветительное оборудование, скамьи, малые контейнеры для мусора, урны, информационные указатели.

6. Пешеходные дорожки и тротуары в составе активно используемых общественных территорий в целях избежания скопления людей предусматриваются шириной не менее 2 м.

На тротуарах с активным потоком пешеходов уличную мебель располагаются в порядке, способствующем свободному движению пешеходов.

7. Не рекомендуются проектирование и создание прямолинейных пешеходных дорожек. Предусматриваются возможности для альтернативных пешеходных маршрутов между двумя любыми точками муниципального образования.

8. При планировании пешеходных коммуникаций прорабатывается вопрос создания мест для кратковременного отдыха пешеходов, в том числе

МГН (например, скамьи).

9. С целью создания комфортной среды для пешеходов зеленые общественные коммуникации озеленяются путем

3. При установке МАФ и уличной мебели обеспечивается:

- расположения МАФ, не создающие препятствий для пешеходов;
- приоритета компактной установки МАФ на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- устойчивости конструкции;
- надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа МАФ и условий расположения;
- наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов МАФ для такой зоны.

4. При размещении уличной мебели рекомендуется:

- осуществлять установку скамеек на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли;
- выбирать скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями – при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинки и поручней – при оборудовании транзитных зон;
- обеспечивать отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плашек;
- для повышения комфортности сидений применяются высокие и немого наклоненные спинки (101-108°). Глубина сиденья скамьи – 0,45-0,85 м. Высота сиденья скамьи для отдыха составляет 0,42-0,48 м от уровня земли; для МГН – 0,38-0,58 м с легким наклоном вперед;
- скамьи и места для сидения следует ориентировать в сторону наиболее благоприятных видов, например, цветников, фонтанов и природных объектов;

е) места для сидения следует располагать в группе с другими элементами уличной мебели (например, велопарковками, элементами навигации) и на других функциональных площадках для создания точек активности на улице, площади или в парке;

ж) при установке мест для сидения на твердые покрытия рядом обустраивается площадка для остановки инвалидов кресел или детских колясок – 1,5 х 1,5 м;

з) при размещении мест для сидения параллельно пешеходной зоне перед ними необходимо предусмотреть свободное пространство с минимальной шириной 0,5 м;

и) при размещении мест для сидения друг напротив друга необходимо соблюдать расстояние между ними 2-2,5 м;

к) элементы должны быть прочно и надежно прикреплены к фундаменту при помощи бетонирования или скрытого анкерного крепления;

л) урны следует оборудовать ведрами с отверстиями для отвода воды или в виде сетчатой конструкции. Размещать урны на расстоянии от мест для сидения, но в пределах видимости (в пределах 15 м);

м) на зимний период рекомендуется перемещать вазоны и кашпо в помещения, либо заменять их низкими цветными растениями или иными искусственными декорациями;

н) велопарковки должны размещаться на расстоянии 0,8 м от тротуарного бордюра и 0,6 м от фасадов зданий, ограждений, живых изгородей. 3 м от остановок общественного транспорта, 1,2 м от элементов благоустройства. Расстояние между стойками групповых велопарковок 0,9-1 м.

5. Для пешеходных зон и коммуникаций используются следующие типы МАФ:

- установки освещения;
- скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;
- цветочницы, вазоны, кашпо;
- информационные стелды;
- ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от назвазав автомобилей);
- столы для настольных игр;
- урны;

6. В целях защиты МАФ от граффити-вандализма рекомендуется:

- минимизировать площадь поверхностей МАФ, при этом свободные поверхности рекомендуется делать с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим граффити-вандализму или облегчающим его устранение;
- использовать озеленение, стрит-арт, афиши, рекламные конструкции, информационные конструкции с общественно полезной информацией (например, размещать на поверхностях МАФ исторические планы местности, навигационные схемы и другие элементы);

- выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, выполненное из легко очищаемых и устойчивых к абразивным и истирающим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей;
- выбирать или проектировать рельефные поверхности опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

7. При установке МАФ рекомендуется учитывать иные элементы благоустройства, установленные на благоустраиваемой территории, а также процессы их эксплуатации и содержания, в том числе процессы уборки и ремонта.

Статья 22. Требования к организации детских и спортивных площадок

1. На общественных и дворовых территориях населенного пункта размещаются площадки следующих видов:

- детские игровые площадки;
- детские спортивные площадки;
- спортивные площадки;
- детские инклюзивные площадки;
- инклюзивные спортивные площадки;
- площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейт-площадки.

Выбор материалов производится на основе экологичности: дерево и металл.

2. Определение размеров площадок (функциональных зон площадок) происходит с учетом:

- размера территории, на которой будет располагаться площадка;
- функционального предназначения и состава оборудования;
- требований документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);
- наличия других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);

- расположения подходов к площадкам;
- пропускной способности площадки.

3. Планирование функционала (и/или) функциональных зон площадок осуществляется с учетом:

- площадки земельного участка, предназначенного для размещения площадки (и/или) реконструкции площадки;
- предпочтений (выбора) жителей;
- развития видов спорта в муниципальном образовании (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);
- экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;

- требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);
- природно-климатических условий;
- половозрастных характеристик населения, проживающего на территории квартала, микрорайона;

- фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;
- создания условий доступности площадок для всех жителей муниципального образования, включая МГН;
- структуры прилегающей жилой застройки.

4. Площадки изолируются от транзитного пешеходного движения. Не рекомендуется организовывать подходы к площадкам с проездов и улиц. В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход площадкам, рекомендуется устанавливать искусственные препятствия (неровности), предназначенные для принудительного снижения скорости водителей.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 0,7 м от других элементов. Допускается использование зеленых насаждений в качестве ограждения детских площадок

5. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей населенного пункта или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

На игровых и спортивных площадках следует предусматривать места для отдыха взрослых с возможностью обзора площадки.

Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия рекомендуется комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы. 6. Площадки рекомендуется создавать с большим разнообразием функциональных возможностей, использовать универсальное, многофункциональное оборудование (совмещающее функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающее возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и людьми с ограниченными возможностями здоровья, что позволяет обеспечивать при меньших затратах большую пропускную способность площадки и большую привлекательность оборудования площадками.

Побор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования рекомендуется осуществлять в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.

7. На каждой площадке устанавливаются информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

8. В целях своевременного выявления ненадлежащего содержания уполномоченным на содержание лицом осуществляется контроль за техническим состоянием оборудования площадок, который включает:

- первичный осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;
- визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неис-

правности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные использованием оборудования, климатическими условиями, актами вандализма;

- функциональный осмотр – представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования;
- основной осмотр – представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности.

9. Визуальный осмотр элементов благоустройства площадок проводится ежедневно

10. Функциональный осмотр проводится с периодичностью один раз в 1-3 месяца, в соответствии с инструкцией изготовителя, а также с учетом интенсивности использования площадки. Особое внимание уделяется скрытым, труднодоступным частям элементов благоустройства.

11. Основным осмотр проводится раз в год. В ходе ежегодного основного осмотра определяются наличие гниения деревянных элементов, коррозии металлических элементов, влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования. По результатам ежегодного осмотра выявляются дефекты объектов благоустройства, подлежащие устранению, определяется характер и объем необходимых ремонтных работ и составляется акт.

12. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты должны быть незамедлительно устранены. Если это невозможно, эксплуатацию оборудования необходимо прекратить, либо оборудование должно быть демонтировано и удалено с площадки.

13. Результаты осмотра площадок и проведение работ по содержанию и ремонту регистрируются в журнале, который хранится у уполномоченного на содержание лица. Вся эксплуатационная документация (паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров, журнал и т.п.) подлежит постоянному хранению.

14. Мероприятия по содержанию площадок и элементов благоустройства, расположенных на них, включают:

- проверку и подтягивание узлов крепления;
- обновление окраски элементов благоустройства;
- обслуживание ударопоглощающих покрытий;
- смазку подшипников;
- нанесение на элементы благоустройства маркировок, обозначающих требуемый уровень ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов;
- обеспечение чистоты элементов благоустройства, включая покрытие площадки и прилегающей территории;
- восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировка их уровня;
- площадки должны быть оборудованы урнами. Мусор из урн удаляется в уртенные часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки;
- средства наружного освещения, расположенные на площадке, должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

15. Ремонт площадок и элементов благоустройства, расположенных на них, включает:

- замену крепежных деталей;
- сварку поврежденных элементов благоустройства;
- замену частей элементов благоустройства (например, изношенных желобов горки).

16. Лица, производящие ремонтные работы на территории площадки, принимают меры по ограждению места производства работ, исключающему доступ детей и получение ими травм. Ремонтные работы включают замену крепежных деталей, сварочные работы, замену частей оборудования.

17. На территории площадок запрещается:

- размещать постоянно или временно механические транспортные средства;
- складировать снег, смет, листья, порубочных остатков;
- складировать отходы производства и потребления.

18. Во избежание травматизма не допускается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей).

19. При проведении строительных, земельных, ремонтных и прочих работ на прилегающей территории ведение работ и складирование строительных материалов на территории площадок не допускается.

Статья 23. Требования к размещению наружной рекламы и информации на территории муниципального образования

1. Установка и эксплуатация рекламных и информационных конструкций должны соответствовать требованиям Федеральных законов «О рекламе», «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения» и другими нормативными правовыми и иными актами, регулирующими установку и эксплуатацию рекламных и информационных конструкций.

Размещение рекламных и информационных конструкций должно соответствовать требованиям, таким как:

- размещения без ущерба композиции, стилистике, отделке, декоративному убранству фасада, эстетическим качествам городской среды;
- согласованности размещения нескольких рекламных и информационных конструкций в пределах фасада независимо от принадлежности объектов;
- соответствия условиям восприятия (визуальная доступность, читаемость информации);
- приоритету мемориальных объектов (мемориальных и памятных досок, знаков и т.п.);
- безопасности для людей;
- безопасности для физического состояния архитектурных объектов;
- удобства эксплуатации и ремонта.

Рекламные конструкции и информация не должны:

- нарушать требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия народов Российской Федерации, их охране и использовании, нарушать визуальное восприятие объектов культурного наследия, их архитектурный облик, фасадную композицию и целостность восприятия;
- размещаться в одном визуальном пространстве с памятниками, монументами, скульптурными композициями, культовыми и мемориальными сооружениями;
- препятствовать восприятию информации, размещенной на другой конструкции;
- размещаться таким образом, чтобы знак дорожного движения или светофор воспринимались на фоне рекламной плоскости.

2. Установка и эксплуатация рекламных или информационных конструкций на территориях общего пользования не должны создавать помех для пешеходов, уборки улиц и тротуаров. Запрещается установка рекламных конструкций на газонах, цветниках, а также на тротуарах.

3. Запрещается крепить рекламные конструкции и информацию к деревьям и другим зеленым насаждениям. Не допускается уничтожение или повреждение зеленых насаждений на территории, прилегающей к месту установки рекламной и/или информационной конструкции.

4. Средства размещения наружной рекламы и информации могут быть следующих видов:

- настенная конструкция;
- декоративное панно;
- консольная конструкция;
- крышная конструкция;
- витринная конструкция;
- учрежденческая доска;
- режимная табличка;
- модульная конструкция;
- объемно-пространственная композиция;
- щитовая конструкция;
- флаговая композиция;
- специализированная конструкция.

Запрещается размещать любые виды средств размещения наружной рекламы и информации на зданиях и сооружениях, относящихся к объектам культурного наследия, в том числе выявленным объектам культурного наследия, без согласования службы по охране объектов культурного наследия.

5. Средства размещения наружной рекламы и информации должны быть технически исправными и эстетически ухоженными, могут размещаться в типовом и индивидуальном исполнении.

6. Средства наружной рекламы и информации, за исключением учрежденческих досок и режимных табличек, размещаются и эксплуатируются на основании паспорта фасада здания и сооружений, согласованного с уполномоченным органом, и в полном соответствии с ним.

Владельцы средств размещения наружной рекламы и информации обеспечивают их надлежащее состояние, своевременно производят их ремонт и уборку места размещения средств наружной рекламы и информации.

7. Не допускается размещение и эксплуатация средств размещения наружной рекламы и информации без размещения на них рекламного или информационного сообщения, при повреждении информационного поля, а также завышение, заклеивание средств наружной рекламы и информации полиэтиленовой пленкой и иными материалами.

8. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламных разрезов только на специально установленных стендах.

9. Владелец рекламной или информационной конструкции восстанавливает благоустройство территории и (или) внешний вид фасада после монтажа (демонтажа) в течение трех суток.

Средства размещения наружной рекламы и информации при наличии у них фундаментного блока должны быть демонтированы вместе с фундаментным блоком.

Не допускается повреждение сооружений и отделки объектов при креплении к ним средств наружной рекламы и информации, а также снижение их целостности, прочности и устойчивости.

Не допускается размещение средств наружной рекламы и информации:

- на фасадах многоквартирных жилых домов;
- в границах жилых помещений, за исключением конструкций, размещаемых первым и вторым этажами, непосредственно над занимаемым нежилым помещением;
- за границами встроенных нежилых помещений, располагаемых в габаритах жилого дома с выступом за его пределы не более чем на 1,5 м и занима-

емых лицом, размещающим информационную конструкцию, за исключением конструкций, размещенных между первым и вторым этажами, непосредственно над занимаемым нежилым помещением;

- в виде полного или частичного перекрытия оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин, в том числе на встроено-пристроенных помещениях, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

- на ограждающих конструкциях лоджий, балконов, если это не предусмотрено проектной предложением входной группы;

- более одной конструкции при наличии одного входа;

- на фасадах зданий нежилого назначения;

- вертикальных консольных конструкций на зданиях высотой более пяти этажей;

- выше нижнего уровня окон второго этажа, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

- на фриззах, козырьках входных групп;

- более одной конструкции при наличии одного входа;

- в виде световых коробов, фоновых конструкций, за исключением размещаемых на фриззах входной группы, имеющей один вход;

- на административно-офисных, торговых, культурно-развлекательных, спортивных объектах, имеющих общую площадь более 400 кв. м, не предусмотренных проектом такого объекта;

- на территории индивидуальных или многоквартирных жилых домов в виде отдельно стоящих конструкций;

- закрывающих и перекрывающих проемы, остекленные витрин, окон, арки, архитектурные детали и декоративно-художественное оформление, графику на зданиях, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

- без учета архитектурных особенностей фасада. Варианты размещения средств наружной информации на фасадах зданий устанавливаются приложением к настоящим Правилам;

- на эркерах, колоннах, пилястрах, балконах;

- на расстоянии ближе чем 2,0 м от мемориальных досок;

- перекрывающих адресную атрибутику (указатели наименований улиц и номеров домов);

- на глухих торцах зданий высотой более 2 этажей;

- со смесной информацией, за исключением декоративных панно, модульных конструкций, а также конструкций в виде объемно-пространственных композиций на автозональных станциях, щитовых, витринных, консольных конструкций для организаций, осуществляющих банковские операции;

- содержащих более 10% от общей площади информационного поля указание на информацию, не являющуюся обязательной в силу статьи 9 Федерального закона Российской Федерации от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» (информация о фирменном наименовании (наименовании) организации, месте ее нахождения (адресе) и режиме ее работы), а именно обозначения направлений, перечней товаров и услуг, информации об аренде, продаже помещений, за исключением вывесок на ограждениях или зданиях в виде модульных конструкций, а также щитовых и витринных конструкций;

- содержащих только изображения без текстовой информации;

- не сочетающихся по цвету с архитектурным фоном фасада;

- с использованием открытого способа подсветки;

- с применением в изготовлении тканых материалов, за исключением флаговых композиций, а также настенных конструкций в виде световых коробов длиной более 6,0 м;

- дублирующих информацию с использованием одного вида информационной конструкции, за исключением:

- информации, выполненной в соответствии с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации;

- информации, размещаемой на каждом из фасадов здания, расположенной на пересечении нескольких улиц или на территории, расположенной между двумя улицами;

- информации, размещаемой на фасадах автозаправочных станций;

- в виде надувных конструкций, штендеров;

- выше верхней отметки кровли (парапета, фризза) встроено-пристроенных помещений (включая тамбуры);

- с указанием номеров телефонов, сайтов, адресов электронной почты.

Средства наружной рекламы и информации подлежат демонтажу при изменении фасада здания в местах их размещения в случаях:

- увеличения этажности здания, связанной с изменением внешнего облика фасада;
- увеличения или уменьшения высоты этажа, связанной с внешними изменениями фасада;
- изменения цветового решения фасада, предусматривающего использование графики;

- увеличения габаритов проемов на фасаде;

- увеличения площади застройки, организации встроено-пристроенных объектов (капитальных, некапитальных);

- изменения архитектурных особенностей фасада, в том числе размещения архитектурных деталей, декоративно-художественного оформления, устройства козырьков входных дверей.

На размещение вывесок и указателей распространяются требования, установленные для соответствующего вида информационной конструкции, при соблюдении особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

- Вывески размещаются:

- параллельно фасаду здания, сооружения в границах занимаемого за-интересованным лицом помещения, в том числе в простенке, прилегающем к входу, входной группе (далее – настенные вывески);

- параллельно фасаду здания, сооружения вне границ занимаемого за-интересованным лицом помещения, в пределах фасада здания, сооружения, в котором расположено помещение, занимаемое заинтересованным лицом, в том числе в простенке, прилегающем к входу, входной группе;

- перпендикулярно фасаду здания, сооружения;

- в витринах зданий, сооружений;

- на крышах зданий, сооружений над венчающим карнизом, в уровнях кровли или над ней.

- Указатели размещаются:

- параллельно фасаду здания, сооружения в границах занимаемого за-интересованным лицом помещения;

- перпендикулярно фасаду здания, сооружения в пределах фасада здания, сооружения, в котором расположено помещение, занимаемое заинтересованным лицом.

- Не допускается размещение вывесок, указателей:

- на фасадах в границах жилых помещений, в случае если помещение, принадлежащее заинтересованному лицу, расположено в многоквартирном доме;

- с выступом за боковые пределы фасада здания, сооружения, за исключением консольных вывесок;

- без соблюдения архитектурных членений фасада;

- с креплением на архитектурных деталях и элементах декора фасадов зданий, сооружений;

- на козырьках, навесах (в том числе над прямыми) в случае отсутствия выделенного архитектурного поля;

- в композиции исторических порталов, если это не предусмотрено архитектурным решением фасада;

- над арочными проемами и в пространстве, ограниченном арочным проемом (за исключением вывесок в откосах арок);

- в поле оконных и дверных проемов с изменением их конфигурации;

- на воротах, оградах, защитных решетках окон, а также с креплением на ограждении витрин, приемков и иных их элементов;

- на крышах некапитальных нестационарных строений и сооружений;

- на расстоянии ближе чем 2 м от мемориальных досок;

- на опорах стационарного электрического освещения, опорх контактной сети;

- путем непосредственного нанесения на фасад декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными подобными методами).

- Внешний вид вывесок, указателей составляется из следующих характеристик:

- объемно-пространственное решение: количество элементов, их габариты;

- композиционно-графическое решение, в том числе: цветовое решение, стилистическое решение, шрифтовая композиция;

- конструктивное решение: несущая конструкция, информационное поле, способ крепления к фасаду, устройство подсветки и электрооборудование;

- соответствие архитектурно-градостроительному облику здания, сооружения и иными элементами благоустройства, размещенными на фасаде здания, сооружения.

Габариты (высота, ширина, толщина) вывесок, указателей определяются по крайним точкам всех элементов, входящих в состав вывески, указателя, меню. Допустимые габариты настенных вывесок рассчитываются исходя из габаритов мест размещения настенных вывесок с учетом визуальных полей (боковых, нижнего, верхнего).

5. Цветовое решение вывесок, указателей разрабатывается с включением в себя:

- цветового решения информационного поля вывесок, указателей, меню (в том числе шрифтовой композиции, фона их информационного поля, декоративной композиции, торгового знака или знака обслуживания);

3) ограничивающих восприятие объектов культурного наследия, исторических зданий, культовых объектов, панорам и перспектив *муниципального образования*;

4) на многоквартирных жилых домах;

5) более одной на здании, нестационарном торговом объекте, за исключением конструкций с дублирующей информацией, выполненной в соответствии с требованиями законодательства о государственном языке Российской Федерации;

6) при наличии на данном здании установленной в соответствии с разрешением, срок действия которого не истек, рекламной конструкции в виде крышной установки;

7) при наличии на данном здании установленной в соответствии с разрешением (согласованием), срок действия которого не истек, настенной конструкции в вертикальном порядке, на фронтоне, фризе верхнего этажа, за исключением настенной конструкции, объединенной с крышной конструкцией единым информационным содержанием (общая информация об одной деятельности);

8) со сменной информацией;

9) с использованием динамического способа передачи информации;

10) высотой дополнительных символов (логотипов, цифр, знаков, художественных элементов) более 1/3 высоты текстовой информации.

5. Витринная конструкция – информационная конструкция в виде фоновой конструкции или светового короба, размещаемая на здании, нестационарном торговом объекте с внутренней стороны остекления витрины, оконного проема, состоящая из каркаса, информационного поля с декоративно-оформленными краями, подвесных элементов, занимающая не более 1/4 от площади оконного проема (половина размера остекления витрины по высоте и половина размера остекления витрины по длине).

Не допускается размещение витринных конструкций:

- 1) в оконном проеме площадью менее 2,0 кв. м;
- 2) на расстоянии от остекления витрины до витринной конструкции менее 0,15 м со стороны помещения;
- 3) без учета членений оконного перелета;
- 4) в виде окраски и покрытия декоративными пленками поверхности остекления витрин;
- 5) путем замены остекления витрин световыми коробами;
- 6) с использованием динамического способа передачи информации;
- 7) на расстоянии менее 1,5 м между витринными конструкциями.

6. Учрежденческая доска, режимная табличка – информационные конструкции, предназначенные для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в соответствии со статьей 9 Федерального закона Российской Федерации от 07 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» о фирменном наименовании (наименовании) организации независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, месте их нахождения (адресе) и режиме работы, размещаемые на здании, нестационарном торговом объекте или ограждении, справа и (или) слева от основного входа либо непосредственно на остеклении входных групп (режимная табличка).

Не допускается размещение учрежденческой доски, режимной таблички:

- 1) длиной более 0,6 м и высотой более 0,8 м (учрежденческая доска);
- 2) длиной более 0,4 м и высотой более 0,6 м (режимная табличка);
- 3) длиной более 0,6 м и высотой более 0,4 м (режимная табличка, размещаемая на остеклении входных групп методом нанесения трафаретной печати);

4) более двух для одной организации независимо от ее организационно-правовой формы, одного индивидуального предпринимателя на одном здании, нестационарном торговом объекте, ограждении;

5) отличающихся по размеру, не идентичных по материалу, из которого изготовлена конструкция;

6) более одной на остеклении входных групп (двери), выполненной методом нанесения трафаретной печати;

7) с использованием подсветки, за исключением вывесок на ограждении;

8) в виде без фоновых конструкций;

9) более двух с одной стороны входа;

10) за пределами секции ограждения;

11) на строительных, прозрачных ограждениях, ограждениях лестниц, балконов, лоджий;

12) на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания;

13) выше урвня ограждения;

14) с использованием динамического способа передачи информации.

7. Модульные конструкции – это разноцветные вывески, использующиеся в случае размещения в одном здании нескольких организаций независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальных предпринимателей, в виде модулей, объединенных в единый блок, размещаемая на здании, ограждении такого здания или земельном участке, на котором оно расположено, или смежном с таким участком земельном участке, предоставленном для эксплуатации здания или организации парковочных мест к нему.

Модульная конструкция может размещаться в виде:

- 1) декоративного панно;
- 2) козыльной конструкции;
- 3) вывески, режимной таблички, за исключением выполненной непосредственно на остеклении входных групп;
- 4) объемно-пространственной композиции крупного формата.

На модульные конструкции распространяются требования, установленные для соответствующего вида информационной конструкции, при соблюдении особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Не допускается установка модульных конструкций:

- 1) высотой более 6,0 м и менее 2,0 м (козыльная конструкция);
- 2) на фасадах зданий, выходящих на улицу (формирующих переднюю линию застройки этих улиц) в границах исторических территорий (козыльная конструкция);
- 3) на зданиях высотой более пяти этажей (козыльная конструкция);
- 4) на фасадах многоквартирных жилых домов, за исключением встроено-пристроенных помещений (козыльная конструкция);
- 5) с использованием различных материалов изготовления информационного поля модульных элементов и способов подсветки в одном блоке и на одном здании;
- 6) с количеством менее трех модульных элементов в одной конструкции;
- 7) козыльных при наличии модульной конструкции в виде декоративного панно;
- 8) в виде декоративного панно при наличии модульной конструкции в виде козыльчатой;
- 9) более двух блоков на одном здании в виде одной конструкции;
- 10) высотой и длиной более 1,5 м (учрежденческая доска, режимная табличка);
- 11) длиной более 2/3 от длины простенка, в котором размещается (учрежденческая доска, режимная табличка);
- 12) более одной с одной стороны входа (учрежденческая доска, режимная табличка).

8. Объемно-пространственная композиция – отдельно стоящая декоративно-информационная конструкция, выполненная в индивидуальном исполнении малога (высотой не более 6,0 м) или крупного (более 6,0 м) формата, состоящая из фундамента, каркаса, обшитого материалом нейтральных цветов (серый, бежевый, креат, черный, коричневый и т.п.), содержащая графичную информацию о фирменном наименовании организации, а для зданий, сооружений массового посещения площадью более 1500 кв. м – брендовой информации.

Не допускается размещение объемно-пространственных композиций:

- 1) за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;
- 2) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;
- 3) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах одного земельного участка без обоснования проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;
- 4) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;
- 5) в границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;
- 6) в границах исторических территорий, за исключением размещения не более одной конструкции на земельных участках крупных торговых административных зданий, сооружений, а также объектов культурно-развлекательного назначения (театры, музеи, концертные залы, кинотеатры, выставочные комплексы), спортивных комплексов общей площадью более 5000,0 кв. м;
- 7) на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;
- 8) на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, в местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;
- 9) вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников);
- 10) имеющих заглубленный фундамент на расстоянии ближе 5,0 м от стволов деревьев;
- 11) с использованием при изготовлении профнастила, тканых материалов;
- 12) малого формата с размещением информационных поверхностей со сменным изображением, а также совмещенных с медиа-экранами;
- 13) с фотоизображением на информационном поле;
- 14) крупного формата для зданий общей площадью менее 5000,0 кв. м, за исключением автозаправочных станций;
- 15) с использованием динамического способа передачи информации, за исключением медиа-экранов, объемно-пространственных композиций автозаправочных станций с информацией о ценах на топливо;
- 16) для зданий, сооружений массового посещения общей площадью более 1500 кв. м без использования бренда.
9. Щитовая конструкция – отдельно стоящая информационная конструкция с внутренним или внешним освещением, высотой не более 4,0 м, состоящая из фундамента, каркаса, декоративных элементов, информационного поля на твердой основе площадью не более 6,0 кв. м.

Не допускается размещение щитовых конструкций:

- 1) за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахо-

ждения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;

2) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;

3) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах одного земельного участка без обоснования проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;

4) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;

5) в границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;

6) в границах исторических территорий, за исключением размещения на земельных участках объектов общей площадью более 1500,0 кв. м культурно-развлекательного (театры, музеи, концертные залы, кинотеатры, выставочные комплексы), спортивного назначения, а также не более одной конструкции на земельных участках крупных торговадминистративных зданий, сооружений;

7) на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;

8) на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, в местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;

9) вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

10) имеющих заглубленный фундамент на расстоянии ближе 5,0 м от стволов деревьев;

11) с использованием при изготовлении профнастила, тканых материалов;

12) без декоративно-художественного оформления информационной конструкции;

13) на расстоянии ближе 6,0 м от границы земельного участка, смежной с красной линией, обозначающей границы территории общего пользования;

14) с использованием динамического способа передачи информации.

10. Флаговая композиция – отдельно стоящая информационная конструкция, состоящая из основания, одного или нескольких флагштоков и мягких полотнищ (информационных полей).

Не допускается размещение флаговых композиций:

- 1) за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;
- 2) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;
- 3) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах одного земельного участка без обоснования проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;
- 4) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;
- 5) в границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;
- 6) в границах исторических территорий, за исключением размещения не более одной конструкции на земельных участках крупных торговадминистративных зданий, сооружений, а также объектов культурно-развлекательного назначения (театры, музеи, концертные залы, кинотеатры, выставочные комплексы), спортивных комплексов общей площадью более 5000,0 кв. м;
- 7) на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;
- 8) на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, в местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;
- 9) вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников);
- 10) имеющих заглубленный фундамент на расстоянии ближе 5,0 м от стволов деревьев;
- 11) с габаритами информационного поля, по ширине превышающего расстояние между флагштоками.

11. Специализированная конструкция – отдельно стоящая информационная конструкция, предназначенная для оповещения населения о социально значимой информации в области защиты населения и обеспечения безопасности, а также информации о спортивно-, культурно-массовых мероприятиях, состоящая из фундамента, каркаса, обшитого материалом нейтральных цветов, информационного поля в виде электронного экрана, позволяющего демонстрировать видеозаписи мероприятий, размещаемая на земельных участках крупных торговых и спортивно-, культурно-развлекательных комплексов с площадью земельного участка более 3 га.

Не допускается размещение специализированных конструкций:

- 1) за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;
- 2) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;
- 3) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах одного земельного участка без обоснования проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;
- 4) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;
- 5) в границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;
- 6) в границах исторических территорий, за исключением размещения не более одной конструкции на земельных участках крупных торговых административных зданий, сооружений, а также объектов культурно-развлекательного назначения (театры, музеи, концертные залы, кинотеатры, выставочные комплексы), спортивных комплексов общей площадью более 5000,0 кв. м;
- 7) на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;
- 8) на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, в местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;
- 9) вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников);
- 10) имеющих заглубленный фундамент на расстоянии ближе 5,0 м от стволов деревьев;
- 11) с использованием при изготовлении профнастила, тканых материалов;

Статья 24. Требования к организации приема поверхностных сточных вод

1. Решение о выборе типа системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, принимается с учетом размера населенного пункта и существующей инфраструктуры.

2. Отведение поверхностных сточных вод с территории жилой застройки, участков общественно-деловой и коммунально-производственной застройки и открытых парковок при их благоустройстве рекомендуется осуществлять:

- а) внутриквартальной закрытой сетью водостоков;
- б) по лоткам внутриквартальных проездов до дождеприемников, установленных в пределах квартала на въездах в улицы;
- в) по лоткам внутриквартальных проездов в лотки улицы местного значения (площадь дворовой территории менее 1 га).

3. Дождеприемные колодцы устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), предусматривается локальный отвод поверхностных сточных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

4. При благоустройстве территорий, расположенных на участках холмистого рельефа, крутые склоны оборудуют системой нагорных и водоотводных каналов, а на участках возможного проявления карстово-суффозионных процессов проводятся мероприятия по уменьшению инфильтрации воды в грунт.

5. Размещение дренажной сети определяется расчетом на основе данных по фильтрационным характеристикам водоносных пластов и градостроительных параметров с учетом правил проектирования вновь строящихся и реконструируемых систем водоотведения, наружных сетей и сооружений постоянного назначения для бытовых стоков и поверхностных сточных вод.

6. К элементам системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, относятся:

- 1) линейный водотвод;
- 2) дождеприемные решетки;
- 3) инфильтрующие элементы;
- 4) дренажные колодцы;
- 5) дренажные траншеи, полосы проищаемого покрытия;
- 6) биодренажные каналы;
- 7) дождевые сады;
- 8) водно-болотные угодья.

7. При проектировании системы водоотведения (канализации), предназначенной для приема поверхностных сточных вод, рекомендуется предусматривать меры, направленные на недопущение подтопления улиц, зданий, сооружений, образование наледей от течи воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброса, откачки или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

Статья 25. Требования к организации площадок для выгула собак

1. Площадки для выгула собак размещаются на ограниченных с микро-районами территориях, но в пешеходной доступности, не далее чем в 400 м.

2. Площадки организуются площадью не менее 80 м² для комфортного одновременного пребывания на ней нескольких человек и их питомцев.

3. Расстояние до окон жилых домов и учреждений рекомендуется принимать в соответствии с санитарными нормами и не менее 40 м.

4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, рекомендуется предусматривать естественную выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую коночности животных (газононе, песчаное, засечно-земляное, а также удобство для регулярной уборки и обновления).

5. Ограждение площадки рекомендуется выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом рекомендуется учитывать рас-

стояние между элементами и секциями ограждения, а также между нижним краем ограждения и землей, чтобы животное не имело возможности самостоятельно покинуть площадку или причинить себе травму.

6. Освещение площадки для выгула собак устраивается таким образом, чтобы были обеспечены нормативные показатели и функциональность в темное время суток.

7. Рекомендуется оборудовать площадки для выгула собак учебными, тренировочными и спортивными снарядами, навесом от дождя, скамьями и урнами, визуальной информацией в виде стенда с правилами пользования снарядами и табличками с подписью о назначении снарядов.

8. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

Статья 26. Праздничное (событийное) оформление территории

1. Праздничное (событийное) оформление территории ЗГМО выполняется в период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными, культурными, спортивными событиями.

Праздничное (событийное) оформление в зависимости от мероприятий включает размещение афиш, панно, флагов, установку декоративных элементов и композиций, а также устройство праздничной (событийной) подсветки (световые гирлянды и элементы, сетки, объемные световые композиции, световые проекции и т.п.). Конструкции праздничного (событийного) оформления могут размещаться в виде отдельно стоящих (или) в виде конструкций на фасаде здания или сооружения.

2. При изготовлении и установке элементов праздничного (событийного) оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

3. Размещение праздничного оформления территории происходит с согласованием мест размещения, способов организации администрацией ЗГМО. Размещение и демонтаж праздничного оформления территории производятся в сроки, установленные администрацией ЗГМО.

4. Организации, общественные объединения, физические лица, задействованные в организации праздничных мероприятий, при проведении и после проведения массовых мероприятий (праздники, концерты, праздничные презентации, спортивно-массовые мероприятия и др.) должны обеспечить чистоту и порядок в местах проведения массовых мероприятий.

5. Не допускается размещение отдельно стоящих конструкций праздничного (событийного) оформления:

- 1) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;
- 2) без учета планировочного решения, обоснованного проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;
- 3) производящих к сужению нормативной ширины тротуара, а также на проездах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;
- 4) без получения согласия правообладателя земельного участка;
- 5) в местах, имеющих заглубленный фундамент ближе 5,0 м от стволов деревьев, вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников), предусмотренных проектом объекта в границах земельного участка;
- 6) с использованием при изготовлении профнастила.

Не допускается размещение конструкций праздничного (событийного) оформления на фасадах зданий, сооружений:

- 1) без учета архитектурных особенностей фасада, на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также с креплением, ведущим к повреждению архитектурных поверхностей;
- 2) без соблюдения единой стилистики и принципов подсветки, цвета светового потока на одном здании;
- 3) более 1/2 ширины простенка фасада, без декоративного оформления, на ограждающих конструкциях, фронтонах, фризах, поверх остекления, в проемах при размещении в виде щитовых конструкций.

ГЛАВА 7. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Статья 27. Общие положения по уборке территории

1. Содержание территории ЗГМО – это комплекс мер (работ) по уборке населенных пунктов в соответствии с санитарными требованиями (санитарной очистке), сбору и вывозу бытовых отходов, обеспечению исправного состояния, восстановления, ремонта и улучшения внешнего вида объектов содержания.

2. Объектами содержания территории ЗГМО являются:

- 1) проезжая часть и тротуары улиц и переулков;
- 2) площадки, мосты, набережные, дворы, придомовая территория;
- 3) скамейки, детские площадки;
- 4) территории садоводческих, огороднических и дачных кооперативов, товариществ, некоммерческих объединений граждан (далее – садоводческие, огороднические и дачные кооперативы);
- 5) остановки и павильоны общественного транспорта;
- 6) гаражи, автостоянки, места парковок;
- 7) места уличной торговли, киоски, лотки, палатки, рынки;
- 8) фасады, крыши зданий, жилых домов и надворных построек;
- 9) ограждения (ограды, заборы), специальные стелды (тумбы), на которых осуществляется размещение объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного характера, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- 10) спортивные площадки, стадионы, корты;
- 11) детские площадки;
- 12) малые архитектурные формы (беседки, цветочницы, рабатки, скамейки и др.);
- 13) скверы, сады, деревья, газоны, кустарники;
- 14) водоемы (реки, пруды и др.);
- 15) кладбища;
- 16) контейнеры, контейнерные площадки;
- 17) фонеры и опоры уличного освещения;
- 18) иные объекты коммунальной инфраструктуры.

3. Физические лица и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории городского округа.

4. Работы по содержанию территорий проводятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкций и технологических рекомендаций, а также соответствующих ГОСТов и СНиПов.

5. Физические лица и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством.

6. Размер прилегающей территории устанавливается администрацией ЗГМО.

7. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляется администрацией ЗГМО в соответствии с компетенцией.

8. Работы по содержанию территорий в порядке, определенном настоящими Правилами, осуществляются:

- 1) на прилегающих территориях многоквартирных домов – собственниками помещений в многоквартирном доме либо лиц, им уполномоченное;
- 2) на земельных участках, находящихся в собственности, аренде ином праве пользования, владения физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях – соответствующие физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели;
- 3) на участках доомовладения индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на праве собственности, и прилегающих к ним территориях – собственники или пользователи доомовладения;
- 4) на контейнерных (бункерных) площадках и прилегающих к ним территориях – организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, специализированные организации, осуществляющие сбор и вывоз отходов и мусора;
- 5) на территориях, где ведется строительство или производится планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) – организации, ведущие строительство, производящие работы;
- 6) на территориях, прилегающих к объектам потребительского рынка – владельцы данных объектов (не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.);
- 7) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций – собственники, владельцы или пользователи, если указанные объекты переданы им на каком-либо праве;
- 8) на территориях садоводческих объединений граждан – соответствующие объединения;
- 9) на автомобильных дорогах с элементами обустройства, площадках, улицах и проездах поселеческой дорожной сети, а также мостах, путепроводах, эстакадах и тоннелях – специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;
- 10) на тротуарах, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях – организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении;
- 11) на внутриквартальных проездах – физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, владеющие земельным участком, на котором расположен внутриквартальный проезд, на праве собственности, аренды или ином вещном праве; администрация ЗГМО в случае нахождения внутриквартального проезда на территории, не закрепленной за физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;
- 12) на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных зонах – специализированные организации, осуществляющие содержание зеленых насаждений;
- 13) на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС – владельцы указанных объектов;
- 14) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживания персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам – организации, эксплуатирующие данные сооружения;
- 15) на территориях, прилегающих к отдельно стоящим объектам для размещения рекламы и иной информации – владельцы рекламных конструкций.

9. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию возлагается на организации, по вине которых возникло подтопление.

10. Крышки люков колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, при повреждении и разрушении восстанавливаются владельцем инженерных коммуникаций.

11. Содержание технических средств организации дорожного движения осуществляется собственниками или специализированными организациями в соответствии с заключенными договорами. Содержание временных дорожных знаков, установленных на территории объектов строительства, реконструкции и ремонта, осуществляется силами организаций, производящих указанные работы.

12. Уборка объектов, территории которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную.

13. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы:

- 1) с улиц ЗГМО – незамедлительно (в ходе работ);
- 2) с внутриквартальных территорий – в течение суток с момента его образования для последующей утилизации на полигон ТБО.

14. Спленные деревья вывозятся организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративную ценность деревьев, и обрезке ветвей в кронах в течение рабочего дня с момента окончания указанных работ с озелененных территорий улиц, и в течение суток с момента окончания указанных работ – с внутриквартальных территорий. Пни, оставшиеся после вывоза сухостойных, аварийных деревьев, удаляются в течение суток со дня вырубки (сноса) с улиц, и в течение трех суток со дня вырубки (сноса) – с внутриквартальных территорий.

15. Удаление деревьев, упавших на проезжую часть дорог, тротуары, фасады и кровли жилых и производственных зданий, обеспечивает организация, на обслуживании которых находится данная территория. Удаление деревьев с проводов уличного освещения и электрооснащения производится сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями.

16. Физические лица и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны проводить осмотр всех объектов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки, колодцев, люков, технических средств организации дорожного движения и т.д.), расположенных на территории, определенной для содержания, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов.

17. Виды и периодичность работ по содержанию и ремонту объектов благоустройства:

- 1) ежедневно: уборка территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);
- 2) ежегодно: проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления;
- 3) по мере необходимости:
 - исправление повреждений отдельных элементов объектов благоустройства;
 - очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и объектов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, бордюров автомобильных дорог, тротуаров и т.п.) с учетом технического и эстетического состояния данных объектов;
 - 4) восстановление объектов наружного освещения, окраска опор наружного освещения;
 - 5) установка, замена, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов;
 - 6) восстановление, замена, ремонт покрытий дорог, проездов, внутриквартальных проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;
 - 7) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.)

торий, не включенных в строительную площадку, для нужд строительства, не представляющих опасности для населения и окружающей среды, режим использования, охраны (при необходимости) и уборки этих территорий определяется соглашением с владельцами этих территорий (для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков на территории муниципального образования – с администрацией ЗГМО).

4. Территория строительных площадок при отсутствии канализации оснащается стационарными туалетами или биотуалетами. Устройство выгребных ям запрещается.

5. На строительной площадке необходимо обустроить место (площадку) для накопления ТКО и КГО в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции объектов недвижимости, вывозятся по договору со специализированной организацией на специально отведенные места в соответствии с законодательством.

6. Организация, осуществляющая ведение строительных и ремонтных работ, должна предусмотреть и выполнить мероприятия, препятствующие попаданию грунта за пределы строительной площадки, участка производства строительных и ремонтных работ, и обеспечить установку мобильного мочного комплекса на выезде для очистки ремонтно-строительной техники от загрязнения на период строительства, производства ремонтных работ. Указанные выезды должны иметь усовершенствованное покрытие и содержаться в чистоте.

Статья 31. Содержание территории при проведении земляных работ

1. Правила регулируют порядок проведения работ, связанных с разработкой и отсыпкой грунта или вскрытием дорожных покрытий, в том числе земляных работ, проводимых при возведении зданий, строений, сооружений и элементов благоустройства, устройстве и ремонте подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, забивке свай и шпунта, установке (замене) опор линий электропередачи, связи, опор освещения, планировке грунта, работ при инженерных изысканиях, проведении аварийных и других видов земляных работ (далее – земляные работы).

2. Земляные работы проводятся при наличии разрешения на проведение земляных работ, выданного в случаях и порядке, предусмотренных нормативным правовым актом администрации ЗГМО.

3. В разрешении на проведение земляных работ указываются следующая информация: вид, перечень и объемы работ, точные адресные ориентиры начала и окончания вскрываемого участка производства работ, информация, в том числе контактная, о лицах, ответственных за производство работ, заказчике, подрядных организациях, способе прокладки и переустройства подземных сооружений, сроки выполнения земляных работ, засыпки траншей и котлованов, восстановления дорожных покрытий, тротуаров, газонов и других разрытых участков, а также порядок информирования граждан о проводимых земляных работах и сроках их завершения.

4. Лица, проводящие земляные работы, обязаны:

1) устанавливать ограждение, устройство аварийного освещения, информационные стенды и указатели, обеспечивающие безопасность людей и транспорта;

2) при производстве земляных работ вблизи проезжей части дорог или на ней обеспечивать видимость мест проведения работ для водителей и пешеходов, в том числе в темное время суток с помощью сигнальных фонарей;

3) при производстве работ на пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладку подземных инженерных коммуникаций производить бестраншейным (закрытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия;

4) при выезде автотранспорта со строительных площадок и участков производства земляных работ обеспечить чистоту или мойку колес;

5) при производстве аварийных работ выполнять их круглосуточно, без выходных и праздничных дней;

6) по окончании земляных работ выполнить мероприятия по уборке территории, вывозу строительных материалов и восстановлению поврежденных элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования, где производились земляные работы;

7) не допускать повреждение инженерных сетей и коммуникаций, существующих сооружений, зеленых насаждений и элементов благоустройства, в случае необходимости в установленном порядке оформлять согласование в администрации ЗГМО;

8) не осуществлять откачку воды из колодцев, траншей, котлованов на тротуары и проезжую часть улиц;

9) не загружать транспортные и пешеходные коммуникации, преграждать проходы и въезды на общественные и дворовые территории, ограничивая или прекращая движение осуществляя на основании разрешения, выдаваемого уполномоченным органом муниципального образования с обязательным размещением с обеих сторон дороги информационного щита, содержащего все необходимые сведения о заказчиках и производителях работ, сроках работ, возможных маршрутах объезда. Форма и содержание указанного щита устанавливаются соответствующим административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения.

10) не осуществлять складирование строительных материалов, строительного мусора, негустого грунта на газоны, тротуары, проезжую часть дорог за пределами огражденной участка производства земляных работ;

11) при образовании просадок (провалов) земляного полотна в местах производства земляных работ в течение 2 лет после окончания работ устранение образовавшихся просадок (провалов) осуществляется в порядке,

установленном муниципальными правовыми актами, лицом, проводившим данные работы, либо за его счет.

Статья 32. Запрещенные виды деятельности

1. На территории муниципального образования запрещено:

1) засорение канализационных, водопроводных колодцев и других инженерных коммуникаций;

2) мойка транспортных средств, их ремонт вне специально оборудованных для этого мест;

3) загромождение проезжей части дорог при производстве земляных и строительных работ;

4) размещение транспортных средств и объектов строительного или производственного оборудования на тротуарах, газонах и иных объектах озеленения, детских и спортивных площадках;

5) засорение, засыпание водоемов или устройств на них запруд;

6) засорение зон санитарной охраны водозаборных и водопроводных сооружений;

7) установка штендеров в пешеходных зонах и на тротуарах за пределами пяти метров от входа в здание, строение, сооружение, и/или мешающих проходу пешеходов, в том числе людям с инвалидностью, прежде всего перемещающимся при помощи инвалидных колясок и людей с потерей зрения, а также при ширине тротуара менее двух метров. Не допускается размещение более двух штендеров у входа в здание, строение, сооружение, а также установка штендеров в качестве дополнительного средства рекламы при наличии хорошо просматриваемых с тротуара вывесок и витрин.

8) размещение парковочных барьеров и ограждающих сигнальных конусов на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

9) самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации;

10) складирование в местах общего пользования, на территориях административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания, бытового обслуживания населения, индивидуальной и многоквартирной жилищной застройки строительных отходов, металлолома, разуклопленного транспорта, песка, грунта, мусора;

11) размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;

12) производство земляных работ без разрешения, выдаваемого администрацией ЗГМО в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

13) размещение плакатов, афиш, объявлений, рекламных материалов, иной печатной продукции на зданиях, строениях, сооружениях, некапитальных объектах, опорах освещения, светофорах, деревьях, на ограждениях (заборах) и других местах, необорудованных для этого, а также нанесение рисунков и надписей, в том числе на тротуарах и дорогах общего пользования вне специально отведенных для этого мест, определенных нормативным актом администрации ЗГМО;

14) осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию (перестройке) зданий и их конструктивных элементов, устройство пристроек, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растрек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флажочков и других устройств без получения соответствующего разрешения в соответствии с Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года N 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и с нарушением требований настоящих Правил.

15) нарушение требований по содержанию устройств наружного освещения, размещенных на зданиях, строениях, сооружениях;

16) сброс коммунального и строительного мусора, отходов производства, жидких и иных коммунальных отходов, тары, листьев, снега, смета, спиля деревьев вне специально отведенных для этих целей мест. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

17) слив жидких отходов, отработанных горюче-смазочных жидкостей на усовершенствованное покрытие территории или грунт, в колодцы ливневой канализации;

18) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листьев, ветвей деревьев, снега, смета, коммунальных и иных отходов без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

19) утилизация коммунального и строительного мусора вне установленных для этого мест, сжигание листьев, травы, тополиного пуха, закапывание и сжигание отходов, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений;

20) обустройство уборных за территорией домовладений.

2. На территориях муниципального образования запрещается оставлять животных без надзора, осуществлять выпас на улицах и в других не предназначенных для этих целей местах, допускать поправу цветников и посево культур. На неогороженных пастбищах выпас осуществляется на привязи или под надзором владельцев животных или лиц, которые заключили с владельцами или уполномоченными ими лицами договоры на оказание услуг по выпасу животных.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ Администрация Зиминского городского муниципального образования ПОСТАНОВЛЕНИЕ г. Зима № 802

от 26.08.2022

г. Зима

№ 802

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности в Зиминском городском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Зиминского городского муниципального образования от 28.06.2018 № 365, статьями 22, 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по перечню вопросов, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях по теме: «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на 20 сентября 2022 года в 13 часов 30 минут (приложение № 1).

2. Место проведения публичных слушаний определить: здание администрации Зиминского городского муниципального образования, по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, д. 5, каб. 211 (актовый зал).

3. Утвердить план мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний (приложение № 2).

4. Ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний назначить Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования.

5. Комитету имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования:

5.1. Организовать подготовку и проведение публичных слушаний в соответствии с планом мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний.

5.2. Обеспечить публикацию в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на информационных стендах в здании администрации Зиминского городского муниципального образования настоящего постановления, темы и перечня вопросов публичных слушаний, подлежащих обсуждению.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая Приокская правда» и разместить на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.zimadm.ru>.

7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

А.Н. КОНОВАЛОВ, мэр Зиминского городского
муниципального образования

Приложение № 1
к постановлению администрации
Зиминского городского муниципального образования
от 26.08.2022 г. № 802

Перечень вопросов, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях по теме: «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

1. Иркутская область, г. Зима, ул. Московский тракт, 37 «В»/1, с кадастровым номером 38:35:010106:139, площадью 97 кв. м, разрешенное использование – аптека, в зоне ОД-1 (зона административно-делового назначения) в части изменения предельного минимального размера земельного участка с 100 кв. м до 97 кв. м.

2. Иркутская обл., г. Зима, ул. Луначарского, 17, с кадастровым номером 38:35:010238:56, площадью 1369 кв. м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками), в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1 м со стороны земельного участка № 17 по ул. Луначарского.

3. Иркутская область, г. Зима, ул. Садовая, 20, с кадастровым номером 38:35:010126:12, площадью 1229.35 кв. м, разрешенное использование – под жилую застройку (Индивидуальную), в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 2,5 м со стороны земельного участка № 22 по ул. Садовая, с 3 м до 0 м со стороны проезжей части ул. Садовая.

4. Иркутская область, г. Зима, Пугейская, 8, с кадастровым номером 38:35:010114:893, площадью 720 кв. м, разрешенное использование – индивидуальный гараж, в зоне ИТ-1 (зона для размещения объектов автомобильного транспорта) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со всех сторон земельного участка по ул. Пугейская.

5. Иркутская область, г. Зима, садоводство Мичуринец, участок 143, с кадастровым номером 38:35:010305:150, площадью 674 кв. м, разрешенное использование – для ведения садоводства и огородничества, в зоне ЖС (зона для размещения садоводства и огородничества) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м – со стороны проезжей части №№ участков 142, 104 в садоводстве Мичуринец.

6. Иркутская область, г. Зима, ул. Красный строитель, 12, с кадастровым номером 38:35:010128:20, площадью 510,34 кв. м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0 м со стороны проезжей части ул. Красный строитель, с 3 м до 1 м со стороны проезжей части пер. Доминика Синицкого.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Зиминского городского муниципального образования
от 26.08.2022 г. № 802

План мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Публикация настоящего постановления в средствах массовой информации	до 31.08.2022	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования
2.	Размещение информационных материалов на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.zimadm.ru	до 31.08.2022	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования
3.	Размещение информационных материалов на информационных стендах в здании администрации Зиминского городского муниципального образования	до 31.08.2022	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования
4.	Организация сбора, регистрации и обработки замечаний и предложений от населения	до 20.09.2022	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования
5.	Обработка информации по замечаниям и предложениям по результатам публичных слушаний	В течение 7 дней, после проведения публичных слушаний	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования
6.	Публикация результатов публичных слушаний в средствах массовой информации	В течение 14 дней, после проведения публичных слушаний	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования
7.	Размещение результатов публичных слушаний на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.zimadm.ru	В течение 14 дней, после проведения публичных слушаний	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ Администрация Зиминского городского муниципального образования ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.08.2022 г. Зима № 801

от 26.08.2022

г. Зима

№ 801

О подготовке документации по планировке территории

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов, рассмотрев обращение ОАО «ИЗСК» «Западные электрические сети», руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Открытому акционерному обществу «Иркутская электросетевая компания» «Западные электрические сети» за счет своих средств осуществить подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в отношении линейного объекта «ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская – Зима, 2,5 км».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая Приокская правда» и разместить на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://www.zimadm.ru>.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра городского округа.

А.Н. КОНОВАЛОВ, мэр Зиминского городского
муниципального образования

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ Дума Зиминского городского муниципального образования РЕШЕНИЕ от 25.08.2022 г. Зима № 231

О внесении изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Зиминского городского муниципального образования на 2019-2025 годы

В целях обеспечения устойчивого функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Зиминского городского муниципального образования, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», приказом Минрегиона развития Российской Федерации от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 06.06.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», пунктом 6.1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 36 Устава Зиминского городского муниципального образования, Дума Зиминского городского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Зиминского городского муниципального образования на 2019-2025 годы, утвержденную решением Думы Зиминского городского муниципального образования от 25.04.2019 № 443, следующие изменения:

1.1. раздел 5. «Перечень мероприятий, обеспечивающих достижение целевых показателей программы» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в общественно-политическом еженедельнике г. Зимы и Зиминского района «Новая Приокская правда» и размещению на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Г.А. ПОЛЫНЦЕВА,
председатель Думы Зиминского городского
муниципального образования

А.Н. КОНОВАЛОВ,
мэр Зиминского городского
муниципального образования

Раздел 5 «Перечень мероприятий, обеспечивающих достижение целевых показателей программы» опубликован на официальном сайте Зиминского городского муниципального образования в разделе «ЖКХ, транспорт и связь»

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ Администрация Зиминского городского муниципального образования ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 26.08.2022 г. Зима № 800

О переносе самовольно установленных металлических гаражей

В соответствии с положением о порядке переноса самовольно установленных металлических гаражей, утвержденным постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 06.12.2019 № 1238, руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Произвести перенос самовольно установленных металлических гаражей в количестве 11 штук, расположенных на прилегающей территории жилого дома по адресу: Иркутская область, г. Зима, улица Клименко, дом 55, дом 57.

2. Работы по переносу металлических гаражей, указанных в пункте 1 настоящего постановления, начать 12.09.2022 г. в 13.00.

3. Местом хранения металлических гаражей определить территорию муниципального бюджетного учреждения «Автотарк Администрации г. Зимы» по адресу: Иркутская область, г. Зима, улица Январских событий, 36.

4. В связи с невозможностью установления лиц, осуществивших самовольное размещение металлических гаражей, опубликовать настоящее постановление не позднее 31.08.2022 г. в газете «Новая Приокская правда», разместить на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на фасаде металлических гаражей.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования.

А.Н. КОНОВАЛОВ, мэр Зиминского городского
муниципального образования

Аттестат о полном среднем образовании № 38AA0025141, выданный МОУ «СОШ № 1» в 2007 г. на имя Сергея Николаевича Дмитриева, считать недействительным в связи с утерей.
№ 51

Св-во о регистрации СМИ ПИ № ТУ38-00687 от 22.11.2013 г. Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области. Учредитель: ЗГМАУ «Зиминский информационный центр». Адрес редакции и издателя газеты «Новая Приокская правда»: 665390, г. Зима, ул. Коммунистическая, 44. Телефоны: 3-19-62, 3-16-58. E-mail: newrprgra@mail.ru. Цена свободная.

И.о. главного редактора: Т.А. Шиверская.
Верстальщик-дизайнер: К.Ю. Зайцева.

(12+)
Отпечатано в ООО «Типография».
Адрес: г. Саянск, м-н Олимпийский, 37.
Тираж: 1000 экз. Заказ № 611. Печать офсетная.
Время подписания номера по графику – 30.08.2022 в 15.00. Факт. время подписания номера – 30.08.2022 в 15.00. Дата выхода газеты – 31.08.2022.

Точка зрения авторов публикаций не обязательно совпадает с точкой зрения редакции. Ответственность за содержание рекламы несет рекламодатель. Письма, фотографии и рисунки не рецензируются и не возвращаются, публикуются по усмотрению редакции.