|  |  |
| --- | --- |
| Приложение 6  к извещению о проведении аукциона  на право заключения договора об  освоении территории в целях строительства  жилья экономического класса |  |

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**о подключении к системе теплоснабжения**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Зима | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 год |

**Общество с ограниченной ответственностью «Зиматеплоэнерго»**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице **директора Козлова Константина Петровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. В соответствии с настоящим договором Исполнитель на основании заявления Заявителя о подключении предоставляет ему возможность осуществления подключения **жилых домов**, именуемого в дальнейшем «Объект» расположенного по адресу: **г.Зима** **ул.Октябрьская №28** к системе теплоснабжения через тепловые сети Исполнителя в точке, определенной в технических условиях для присоединения № 146 от 09.10.2014г., именуемые в дальнейшем «Условия подключения», в сроки, указанные в п. 1.5. настоящего договора, а Заявитель обязуется внести в установленном порядке плату за подключение, указанную в п.4 настоящего договора.
   2. Заявленная нагрузка составляет 2,1016 Гкал/ч, в том числе на отопление – 2,1016 Гкал/ч, горячее водоснабжение – 0, Гкал/ч.
   3. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   4. Правовые основания владения или пользования земельным участком: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   5. Планируемая дата подключения Объекта Заявителя к системе теплоснабжения – 20\_\_\_г.
   6. В соответствии с выданными Условиями подключения Заявитель разрабатывает проектную документацию и утверждает ее в установленном порядке.
   7. После выполнения Заявителем Условий подключения, внесения платы за подключение, Исполнитель выдает разрешение на осуществление Заявителем присоединения Объекта к тепловым сетям Исполнителя.
   8. Подключение осуществляется в соответствии с проектной документацией.
   9. После осуществления присоединения Исполнитель и Заявитель подписывают Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения.
2. **Обязанности сторон**
   1. **Исполнитель обязан:**
      1. Подключить «Объект» Заявителя в точке подключения ( ул.Коммунистическая,34) к тепловым сетям в пределах заявленной тепловой нагрузки, в соответствии с ТУ (Приложение № 1 к настоящему договору) с соблюдением Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003г. №115).
      2. Принять от Заявителя на рассмотрение проектную документацию и согласовать ее в течении 5 (пяти) календарных дней либо предоставить мотивированный отказ.
      3. В течение 7 (семи) рабочих дней с момента выполнения Заявителем условий, указанных в п.1.7 настоящего договора выдать разрешение на осуществление Заявителем присоединения Объекта к тепловым сетям Исполнителя.
      4. Осуществлять надзор за выполнением мероприятий по присоединению.
      5. В 5-дневный срок рассматривать любые письменные заявления Заявителя, в том числе:

- предложения Заявителя по изменению сроков подключения Объекта к сетям Исполнителя;

- письменное предложение о замене лица в обязательстве, выступающего по данному договору, в связи с передачей прав застройки Заявителя другому юридическому или физическому лицу.

* 1. **Заявитель обязан:**
     1. Выполнить выданные Условия подключения Объекта.
     2. Разработать проектную документацию в соответствии с Условиями подключения, утверждаемую в установленном порядке.
     3. Согласовать с Исполнителем выявленные в ходе проектирования отступления от Условий подключения.
     4. Предоставить Исполнителю 1 экземпляр раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» утвержденной проектной документации.
     5. При строительстве Объекта соблюдать условия проектной документации, согласовывать с Исполнителем любые отклонения от проектной документации, а также согласовывать с Исполнителем продление срока действия Условий подключения.
     6. Приглашать представителей Исполнителя для составления актов о выполнении скрытых работ по укладке сети от подключаемого Объекта до точки подключения.
     7. Письменно известить Исполнителя о готовности коммунальной инфраструктуры Объекта для подключения к тепловым сетям Исполнителя с приложением соответствующих актов и исполнительной документации.
     8. До ввода Объекта в эксплуатацию обеспечить доступ Исполнителя к Объекту для проверки выполнения Заявителем Условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.
     9. В установленном порядке внести плату за подключение Объекта.
     10. В 5-дневный срок с момента выявления факта о невозможности завершения строительства и реконструкции Объекта в установленный срок, письменно уведомить Исполнителя об изменении сроков готовности Объекта к подключению.
     11. В связи с передачей прав застройки другому юридическому или физическому лицу направить письменное предложение о замене лица в обязательстве, выступающего стороной по настоящему договору.
     12. Не осуществлять присоединение Объекта к сетям Исполнителя без получения письменного разрешения.
     13. В течение суток письменно уведомить Исполнителя в случае принятия решения о прекращении или приостановке работ по проектированию или строительству Объекта.
     14. Предоставить Исполнителю следующие документы:

- копию правоустанавливающих документов на земельный участок;

- ситуационный план расположения Объекта с привязкой к территории;

- топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500;

- информацию о сроках строительства и ввода в эксплуатацию строящегося Объекта.

1. **Права сторон**
   1. **Исполнитель вправе:**
      1. Осуществлять надзор за выполнением мероприятий по присоединению Объекта к тепловым сетям Исполнителя.
      2. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого Объекта до точки подключения.
      3. Согласовывать с Заявителем увеличение заявленной нагрузки при условии технической возможности и подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.
      4. Изменить дату подключения подключаемого Объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, а также в случае если Заявитель не соблюдает установленные договором сроки внесения платы за подключение.
   2. **Заявитель вправе:**
      1. После выполнения Условий подключения и получения от Исполнителя разрешения осуществить присоединение объекта.
      2. Обратиться к Исполнителю с предложением о заключении возмездного договора на выполнение работ по присоединению Объекта.
2. **Порядок внесения платы за подключение**

4.1. Размер платы за подключение определяется в размере, утвержденном уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов.

1. **Изменение, расторжение договора**
   1. Договор может быть расторгнут любой из сторон в одностороннем порядке с письменным предупреждением другой стороны за один месяц без обращения в суд в следующих случаях:
      1. Прекращение строительства.
      2. Изъятие земельного участка у Заявителя в установленном законом порядке.
      3. Просрочки внесения платы за подключение по настоящему договору на срок более 15 (пятнадцати) дней.
   2. В связи с односторонним расторжением настоящего договора условия подключения считаются аннулированными.
   3. Соглашение о расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из сторон.
   4. В случае одностороннего расторжения договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.1 настоящего договора, плата за подключение, внесенная Заявителем в установленном порядке, не возвращается.
   5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями обеих Сторон.
2. **Ответственность сторон, разрешение споров**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
   2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
   3. При ведении Сторонами претензионной работы срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет 15 календарных дней с даты получения претензии.
   4. При невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны, после соблюдения процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Иркутской области.
3. **Заключительные положения** 
   1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих платежных реквизитов, изменениях в учредительных документах, изменениях своего юридического адреса и фактического места нахождения (почтового адреса) в течение 7 (Семи) календарных дней с момента наступления соответствующего события.
   2. Взаимоотношения, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.
   3. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.
   4. Договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заявитель:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Зиматеплоэнерго»**  Юридический адрес: Иркутская область,  г. Зима, ул. Космонавтов,49а  Почтовый адрес: 665389, Иркутская область, г. Зима, ул. Космонавтов,49а  Банковские реквизиты:  ИНН/КПП 3806002489/380601001  р/счет 40702810517110005751  Филиал № 5440 ВТБ 24 (ПАО)  г.Иркутск  к/счет 30101810450040000751  БИК 045004751  Тел/факс 8395 53 3-14-71  Директор ООО «Зиматеплоэнерго»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/К.П.Козлов/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |