Приложение 7

к извещению о проведении аукциона

на право заключения договора об

освоении территории в целях строительства

жилья экономического класса

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

об осуществлении технологического присоединения

к электрическим сетям

(для физических, юридических лиц или индивидуальных предпринимателей

в целях технологического присоединения энергопринимающих

устройств, максимальная мощность которых

свыше 150 кВт и менее 670 кВт)

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

ОГУЭП «Облкоммунэнерго», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице заместителя генерального директора по транспорту электроэнергии и технологическим присоединениям ОГУЭП «Облкоммунэнерго» Московского Игоря Валерьевича, действующего на основании Доверенности № 03 от 12.01.2015 г., с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, совместно далее именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) **многоэтажной жилой застройки**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: **320** (кВт);

категория надежности: **2 категория**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0.4 кВ**;

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **многоэтажной жилой застройки**, расположенного(ой) по адресу:

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии не далее 25 метров от границы участка, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты Заявителя (в пределах границ земельного участка Заявителя).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет два года со дня заключения настоящего договора.

5.

**II. Обязанности Сторон**

**6. Сетевая организация обязуется:**

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем (с оформлением по результатам такой проверки акта о выполнении заявителем технических условий);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору, с выдачей акта осмотра (обследования) энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного [пунктом 5](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=111399;fld=134;dst=363) настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности и направить их заявителю, после составления акта об осуществлении технологического присоединения осуществить фактический прием (подачу) напряжения и мощности.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

В течение 5 (пяти) дней со дня оформления акта осмотра (обследования) объектов заявитель способом, позволяющим установить дату отправки и получения уведомления, обязан направить в адрес органа федерального государственного энергетического надзора уведомление о проведении сетевой организацией осмотра (обследования) электроустановок заявителя, включая вводные распределительные устройства (далее - уведомление), содержащее следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование, основной государственный регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц и дата внесения в реестр, для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата внесения в реестр);

б) наименование и местонахождение энергопринимающих устройств заявителя, максимальная мощность энергопринимающих устройств и класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя;

в) категория надежности электроснабжения энергопринимающих устройств заявителя;

г) сведения о назначении ответственного за электрохозяйство и (или) его заместителе с указанием фамилии, имени, отчества, группы по электробезопасности и контактной информации.

К уведомлению прилагаются следующие документы:

а) копия технических условий;

б) копия акта о выполнении заявителем технических условий;

в) копия акта осмотра (обследования) объектов заявителя.

С даты направления в орган федерального государственного энергетического надзора уведомления Объекты заявителей, присоединение которых осуществляется к электрическим сетям классом напряжения до 10 кВ включительно, считаются введенными в эксплуатацию;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, а также после фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

**III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов**

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Службы по тарифам Иркутской области № 773-спр от 29.12.2014 г. (Пункт 1) и составляет 1467720(Один миллион четыреста шестьдесят семь тысяч семьсот двадцать) руб. 46 копеек, включая НДС 18 % 223889 (двести двадцать три тысячи восемьсот восемьдесят девять) руб. 56 копеек.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора.

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора.

в) 20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора.

г) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня подписания Сторонами акта о выполнении заявителем технических условий, акта об осмотре приборов учета и согласовании расчетной схемы учета электрической энергии (мощности), а также акта о разграничении балансовой принадлежности электрических сетей и акта о разграничении эксплуатационной ответственности Сторон.

д) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения Заявителем денежных средств на расчетный счет сетевой организации.

**IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон**

**13.** Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, Сетевая организация - до границ участка заявителя.

**V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон**

**14.** Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

**15.** Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110207;fld=134) Российской Федерации.

**16.** Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

**17.** В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих мероприятий по технологическому присоединению по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

**18.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**19.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

**VI. Порядок разрешения споров**

**20.** Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**VII. Заключительные положения**

**21.** Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного Заявителем экземпляра настоящего договора в Сетевую организацию.

**22.** Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**VIII. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сетевая организация:**  ОГУЭП «Облкоммунэнерго»  ИНН 3800000252; КПП 381150001  Расчетный счет 406 028 101 180 201 00016;  Кор. счет 301 018 109 000 000 00607;  БИК 042520607;  в Байкальском банке Сбербанка РФ г. Иркутск;  Адрес: г. Иркутск, ул. Ширямова, 54  Тел. 24-75-73, факс.24-79-34 |  |
| **от Сетевой организации:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Московский И.В./  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  м.п. |  |