

11.3. Подпрограмма 3 «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда на территории Зиминского городского муниципального образования» на 2016-2020гг.

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда на территории Зиминского городского муниципального образования»				
Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования				
Участники подпрограммы	Отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования				
Цель подпрограммы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилищном фонде г. Зимы				
Задачи подпрограммы	1) создание условий для поддержания общего имущества многоквартирных домов в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности таких домов; 2) создание условий для поддержания муниципального жилищного фонда в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности жилищного фонда.				
Сроки реализации подпрограммы	2016-2020 годы				
Целевые показатели подпрограммы	Площадь отремонтированного жилищного фонда.				
Объемы и источники финансирования подпрограммы	(тыс.руб.)				
	Срок исполнения	Объем финансирования	в т. ч. планируемое привлечение из:		
			обл. бюджета	мест. бюджета	внебюдж. источников (средств предприятий)
	Всего	20442,20	0,00	20442,20	0,00
	2016	3876,60	0,00	3876,60	0,00
	2017	5399,80	0,00	5399,80	0,00
2018	3811,00	0,00	3811,00	0,00	
2019	3720,40	0,00	3720,40	0,00	

	2020	41184,40	10000,00	31184,40	0,00
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	1. Поддержание общего имущества многоквартирных домов в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности таких домов. 2. Увеличение площади отремонтированного жилищного фонда до 1534,4 м2.				
Система управления и контроля подпрограммы	Текущее управление реализацией Подпрограммы осуществляет отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации ЗГМО. Контроль исполнения Подпрограммы осуществляет заместитель мэра городского округа по вопросам ЖКХ, архитектуры и строительства администрация Зиминского городского муниципального образования				

2. Характеристика текущего состояния сферы реализации подпрограммы

На территории Зиминского городского муниципального образования по состоянию на 2015 г. количество многоквартирных жилых домов – 589 ед., общей площадью – 429,1 тыс. м2., в том числе домов блокированной застройки – 319 ед., площадью – 26,9 тыс. м2. Количество многоквартирных домов требуемых капитального ремонта – 169 ед. Жилищный фонд оборудованный централизованным водоснабжением – 64,4%, централизованным водоотведением – 63,8%, централизованным теплоснабжением – 63,8 %, централизованным горячим водоснабжением – 59,3 %. Жилищный фонд по проценту износа: от 0% до 30% - 218,4 тыс.м2 (32,2%); от 31% до 65 % - 338,1 тыс. м2 (49,9%); 110 тыс.м2 (16,2%); 11,7 тыс. м2 (1,7%).

Для обеспечения нормативного срока эксплуатации общего имущества собственников помещений многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда необходимо проведение его регулярного и своевременного капитального ремонта.

3. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Проблема приведения как жилищного фонда в целом, так и муниципального жилищного фонда, в состояние, соответствующее действующим требованиям санитарного состояния и пожарной безопасности, является одной из насущных проблем жилищно-коммунального хозяйства города Зимы, требующих постоянного внимания и эффективного решения. В отсутствие нормативного регулирования процедуры проведения и финансирования капитального ремонта объемы таких работ в течение длительного периода были крайне малы. В результате техническое состояние значительной части многоквартирных домов не соответствует современным требованиям к эксплуатации жилищного фонда.

Хроническое недофинансирование в течение длительного периода ремонтных работ жилищного фонда города Зимы привело к тому, что техническое состояние помещений, инженерного оборудования и коммуникаций на сегодня характеризуется высоким уровнем износа, увеличением аварийных ситуаций и потерями энергоносителей.

Количество многоквартирных домов требуемых капитального ремонта на территории ЗГМО – 169 ед.

Проведение мероприятий Подпрограммы позволит привести в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерные

системы, строительные конструкции и элементы помещений, обеспечивающие безопасность проживания граждан.

Программный подход представляется единственно возможным для решения проблемы приведения как жилищного фонда в целом, так и муниципального жилищного фонда, в состояние, соответствующее действующим требованиям санитарного состояния и пожарной безопасности поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленных целей, а также позволяет скоординировать деятельность всех участников процесса. Подпрограммой предусмотрено привлечение средств местного бюджета – собственника помещений в многоквартирных жилых домах.

4. Цели и задачи подпрограммы

Цель Подпрограммы:

Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилищном фонде г. Зимы.

Основные задачи Подпрограммы:

1) создание условий для поддержания общего имущества многоквартирных домов в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности таких домов;

2) создание условий для поддержания муниципального жилищного фонда в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности жилищного фонда.

5. Сроки реализации и ресурсное обеспечение подпрограммы

Таблица 1
(тыс.руб.)

Срок исполнения	Объем финансирования	в т. ч. планируемое привлечение из:		
		обл. бюджета	мест. бюджета	внебюдж. источников (средств предприятий)
Всего	20442,20	0,00	20442,20	0,00
2016	3876,60	0,00	3876,60	0,00
2017	5399,80	0,00	5399,80	0,00
2018	3811,00	0,00	3811,00	0,00
2019	3720,40	0,00	3720,40	0,00
2020	41184,40	10000,00	31184,40	0,00

6. Мероприятия подпрограммы

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, мероприятия	Результат	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Объем финансирования	в т. ч. планируемое привлечение из:		
						обл. бюджета	мест. бюджета	внебюдж. источников (средств предприятий)
	Подпрограмма "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда на территории Зиминского городского муниципального образования" на 2016-2020гг.	Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества - 17% Количество граждан, улучшивших свои жилищные условия: 72 чел. Площадь отремонтированного жилищного фонда: 1534,4 м2	отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО	Всего	20442,20	0,00	20442,20	0,00
				2016	3876,60	0,00	3876,60	0,00
				2017	5399,80	0,00	5399,80	0,00
				2018	3811,00	0,00	3811,00	0,00
				2019	3720,40	0,00	3720,40	0,00
				2020	3634,40	0,00	3634,40	0,00
1.	Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в части жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в муниципальной собственности	Поддержание общего имущества МКД в состоянии, соответствующем действующим нормам санитарного состояния и пожарной безопасности	отдел ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО	Всего:	11008,90	0,00	11008,90	0,00
				2016	2006,60	0,00	2006,60	0,00
				2017	3836,50	0,00	3836,50	0,00
				2018	1811,00	0,00	1811,00	0,00
				2019	1720,40	0,00	1720,40	0,00
				2020	1634,40	0,00	1634,40	0,00
2.	Капитальный ремонт муниципального	Площадь отремонтированного	отдел ЖКХ, транспорта и связи	Всего:	9433,30	0,00	9433,30	0,00

жилищного фонда	жилищного фонда: 1534.4 м2	администрации ЗГМО	2016	1870,00	0,00	1870,00	0,00
			2017	1563,30	0,00	1563,30	0,00
			2018	2000,00	0,00	2000,00	0,00
			2019	2000,00	0,00	2000,00	0,00
			2020	2000,00	0,00	2000,00	0,00

7. Целевые показатели подпрограммы

Таблица 2

Планируемые целевые показатели подпрограммы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значение целевого показателя						
			Отчетный 2014 год (факт)	Текущий 2015 год (оценка)	Плановый период				
					2016 год (прогноз)	2017 год (прогноз)	2018 год (прогноз)	2019 год (прогноз)	2020 год (прогноз)
1.	Площадь отремонтированного жилищного фонда	м ²	294	373,7	262,7	174	150	135,6	144,4

8. Механизм реализации подпрограммы и контроль за ходом ее реализации

Текущее управление реализацией Подпрограммы осуществляет отдел по жилищно-коммунальному хозяйству администрации Зиминского городского муниципального образования – ответственный исполнитель Подпрограммы.

Контроль выполнения Подпрограммы осуществляет заместитель мэра городского округа по вопросам ЖКХ, архитектуры и строительства администрация Зиминского городского муниципального образования.

Ответственный исполнитель Подпрограммы:

- организует реализацию мероприятий Подпрограммы, координирует и контролирует действия участников;
- запрашивает у участников информацию о ходе реализации Подпрограммы;
- готовит отчеты о реализации Подпрограммы, представляет их в Управление по финансам и налогам администрации Зиминского городского муниципального образования;
- разрабатывает меры по привлечению средств из областного бюджета и иных источников в соответствии с законодательством для реализации мероприятий Подпрограммы;
- принимает (в случае необходимости) решение о внесении изменений в Подпрограмму;
- осуществляет текущий контроль, мониторинг и оценку эффективности реализации Подпрограммы;
- несет ответственность за достижение целевых показателей Подпрограммы, а также за достижение ожидаемых конечных результатов ее реализации.

9. Оценка эффективности реализации подпрограммы

Целью подпрограммы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда на территории Зиминского городского муниципального образования» на 2016-2020гг. является - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилищном фонде г. Зимы. Данная цель достигается за счет выполнения мероприятий подпрограммы в результате чего планируется получение следующего социально-экономического эффекта:

- поддержать общее имущество многоквартирных домов в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности таких домов;
- отремонтировать жилищный фонд площадью 866,7 м².

Оценка эффективности реализации подпрограммы производится по формам представленным в приложениях № 1,2,3, к Программе «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2016-2020гг.