

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

**Д у м а**

**Зиминского городского муниципального образования**

**РЕШЕНИЕ**

от 21.02.2017 г. Зима № 243

О ходе реализации подпрограммы

«Молодым семьям – доступное жильё»

на 2016**-**2020 годы в 2016 году

Рассмотрев информацию заместителя председателя комитета по социальной политике - начальника отдела по молодежной политике администрации ЗГМО о ходе реализации подпрограммы «Молодым семьям – доступное жильё» на 2016**-**2020 годы в 2016 году, руководствуясь статьей 36 Устава Зиминского городского муниципального образования, Дума Зиминского городского муниципального образования

**Р Е Ш И Л А:**

1. Принять к сведению информацию о ходе реализации подпрограммы «Молодым семьям – доступное жильё» на 2016**-**2020 годы в 2016 году (прилагается).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Думы  Зиминского городского  муниципального образования |  | Мэр Зиминского городского  муниципального образования |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.А. Полынцева |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Коновалов |

Приложение

к решению Думы Зиминского

городского муниципального образования

от 21.02.2017 № 243

Информация

о ходе реализации подпрограммы «Молодым семьям –

доступное жильё» на 2016**-**2020 годы в 2016 году

Подпрограмма «Молодым семьям – доступное жилье» муниципальной программы «Обеспечение населения города доступным жильем» на 2016-2020 годы, утверждена постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования № 1562а от 27.08.2015 года (далее – подпрограмма). В рамках подпрограммы реализуется механизм муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в городе Зиме. Программа соответствует действующему законодательству, отражает цели и задачи подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы, подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы.

В соответствии с требованиями в подпрограмме имеют возможность принять участие молодые семьи:

**-** проживающие на территории города Зимы;

**-** имеющие зарегистрированный брак;

**-** возраст супругов или родителя в неполной семье не должен превышать 35 лет;

**-** признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий;

**-** признанные имеющими достаточные доходы для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

По результатам областного конкурса муниципальных программ по обеспечению жильём молодых семей в 2016 году подпрограмма была признана победителем.

30 июня 2016 года 7 молодым семьям были выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья, со сроком действия до 30 января 2017 года (срок действия свидетельств составляет 7 месяцев).

5 выданных свидетельств о праве на получение социальной выплаты (далее – свидетельство) включают в себя средства федерального, областного и местного бюджетов, 1 свидетельство включает средства федерального и местного бюджетов, 1 свидетельство включает в себя средства областного и местного бюджетов и, в общем составляют:

**-** 35% от стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей (таковых в 2016 году не было);

**-** 40 % от стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя, 1 ребенка и более (7 семей).

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье определен исходя из следующих нормативов:

**-** социальной нормы жилья, в размере 18 кв. м. общей площади жилья в расчете на одного члена семьи; для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

**-** средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по городу Зиме, определенной на 2016 год:

**-** вторичного жилья 26 100 рублей;

**-** строительства (реконструкции) жилья 35 545 рублей.

Основной формой поддержки по подпрограмме является предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

В 2016 году на реализацию мероприятий подпрограммы местным бюджетом было предусмотрено 2 008 599 рублей.

Фактически в 2016 году молодым семьям **–** **участникам 2016 года**, оформившим правоустанавливающие документы на жилье, перечислено из местного бюджета 1 744 971 рублей, из областного бюджета 1 008 392 рублей и из федерального бюджета 1 468 124 рубль. Все молодые семьи – участники 2016 года реализовали свидетельства и получили социальные выплаты до конца 2016 года.

**Участникам 2015 года**, не реализовавшим свидетельства в период 2015 года (2 молодые семьи), в 2016 году – перечислено из местного бюджета 263 628 рублей, из бюджета Иркутской области 448 168 рублей и из федерального бюджета 342 716 рублей.

За счет средств областного бюджета молодые семьи – участники подпрограммы имеют право на дополнительную социальную выплату при рождении ребенка. В 2016 году такие выплаты не производились в связи с отсутствием обращений от данных семей. Анализируя динамику предоставления дополнительных выплат, с 2006 по 2016 год 58 молодым семьям за счет средств областного бюджета выплачено 5 293 358 рублей.

Всего в 2016 году по подпрограмме молодым семьям перечислено **–** **5 275 999 рублей**.

Из них:

**-** за счет средств федерального бюджета **–** **1 810 841 рублей;**

**-** за счет средств областного бюджета **–**  **1 456 559 рублей;**

**-** за счет средств местного бюджета **–** **2 008 599 рублей.**

Следует отметить и то, что молодые семьи в соответствии с требованиями подпрограммы, приобретая жилье, вкладывают собственные, кредитные или заемные средства. В 2016 году сумма привлеченных средств составила **11 929 288 рублей**.

Эффективность реализации подпрограммы и использования, выделенных на нее средств федерального, областного и местного бюджетов обеспечивается за счет:

**-** прозрачности использования бюджетных средств;

**-** адресного предоставления социальных выплат;

**-** привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей на основе целевого индикатора подпрограммы, позволяет сделать вывод о стабильности достигнутых результатов:

**-** количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с 2005 года – 164 (82%) из 200 запланированных до 2020 года.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы продолжит способствовать:

**-** развитию и закреплению положительных демографических тенденций в Зиминском городском муниципальном образовании;

**-** укреплению семейных отношений и снижению уровня социальной напряженности в обществе.

В 2016 году в соответствии с федеральным и областным законодательством в подпрограмму были внесены следующие изменения:

**-** являясь участником подпрограммы, состоя в очереди, молодая семья имеет право приобрести жилье с использованием ипотечного кредита и в последующем, получив свидетельство, направить социальную выплату на погашение остатка долга или его части по оформленному ранее ипотечному кредиту;

**-** на дополнительную социальную выплату при рождении ребенка (5% расчетной стоимости жилья, используемой при расчете социальной выплаты, указанной в свидетельстве) с 2016 года могут претендовать только те семьи, ребенок в которых появился в период с момента утверждения министерством по молодежной политике Иркутской области списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в текущем году и до момента реализации молодой семьей свидетельства, и в случае, если возраст родителей на момент рождения ребенка не превышал 35 лет.

Начальник отдела

по молодежной политике Е.А. Ульянич