

ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПРОТОКОЛ № 7

заседания тарифной комиссии Зиминского городского
муниципального образования от 18 декабря 2018 года



УТВЕРЖДАЮ:
Мэр Зиминского городского
муниципального образования

А.Н. Коновалов

Повестка заседания: Об установлении экономически обоснованного и размера платы для населения за содержание жилого помещения в жилом доме специализированного жилого фонда, расположенного по адресу ул. Тракторная, д.57.

По списку членов тарифной комиссии 9(девять),

Присутствовало 9(девять):

Гудов А.В. – председатель тарифной комиссии;

Степанова Л.В. – заместитель председателя тарифной комиссии;

Козяева Г.В. – секретарь тарифной комиссии;

Польнцева Г.А. - член тарифной комиссии;

Пыжьянов Н.И. – член тарифной комиссии;

Семерак О.Н. – член тарифной комиссии;

Соловьёв Н.А. – член тарифной комиссии.

Тайпина О.В. - член тарифной комиссии;

Шишлянникова Н.А. - член тарифной комиссии.

Председательствующий: Гудов А.В.

Открывая заседание, председательствующий известил присутствующих о правомочности заседания тарифной комиссии ЗГМО, огласил повестку дня, название дела и его регистрационный номер.

Секретарь комиссии (Козяева Г.В.) представила членам тарифной комиссии смету затрат по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Тракторная, 57 (прилагается).

Экономически обоснованные расходы на содержание и текущий ремонт общежития составили 3824,1 тыс.руб. в год (или 132,97 руб./1 м2 в месяц).

Открыто обсуждение материалов, начаты выступления.

Оглашен проект постановления "Об установлении экономически обоснованного размера платы и размера платы для населения за содержание жилого помещения в жилом доме специализированного жилого фонда, расположенного по адресу ул. Тракторная, д.57".

Рассмотрев представленные материалы (расчеты), руководствуясь:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
- Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управ-

лению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность",

Тарифная комиссия РЕШИЛА:

1. Установить с 1 января 2019 года на срок не менее одного года экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения в доме специализированного жилищного фонда, расположенного по адресу: г.Зима, ул. Тракторная, 57, в размере 132,97 рубля в месяц за 1 кв.метр общей площади комнаты (НДС не предусмотрен).

2. Установить с 1 января 2019 года на срок не менее одного года для нанимателей жилых помещений по договорам найма и договорам безвозмездного пользования жилыми помещениями муниципального специализированного жилищного фонда, для собственников жилых помещений размер платы за содержание жилого помещения в доме специализированного жилого фонда, расположенного по адресу: г.Зима, ул. Тракторная, 57 в размере 35,90 рубля в месяц за 1 кв.метр общей площади комнаты (НДС не предусмотрен).

3. Предусмотреть в бюджете Зиминского городского муниципального образования средства на компенсацию недополученных доходов от реализации услуг населению по тарифу (размеру платы), не покрывающим экономически обоснованные расходы на их производство и реализацию.

4. Признать утратившими силу с 1 января 2019 года постановления администрации ЗГМО:

4.1. № 1606 от 31.08.2015 "Об установлении экономически обоснованного размера платы за содержание жилого помещения в жилом доме специализированного жилого фонда, расположенного по адресу ул. Тракторная, д.57;

4.2. № 1143 от 31.05.2013 "Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в доме, расположенном по адресу улица Тракторная, 57".

Результаты голосования:

За – 9 (девять)

Против – 0 (ноль).

Председатель тарифной комиссии



А.В. Гудов

Секретарь тарифной комиссии



Г.В. Козлова

Приложение
к протоколу тарифной комиссии ЗГМО
№ 7 от «18» декабря 2018 г.

**Смета затрат на содержание и ремонт жилого помещения
в жилом доме специализированного жилищного фонда (ул. Тракторная, 57)
с 1 января 2019 года**

(Руб.)

№ п/п	Наименование статей затрат (данные предприятия)	затраты на 2019год	затраты в месяц	Затраты на 1 м2 в месяц (с учетом Прибыли 7% и налогов по УСН 1%)
1	Оплата труда	2 459 664,62	204972,0517	85,53
1.1	Заработная плата	2 046 310,00	170 525,83	76,90
1.2	Страховые взносы (20,2%)	413 354,62	34 446,22	15,53
2.	Материалы (расх.) и инструменты (расчет) для обслуживания и мелких ремонтов	10 231,88	852,66	0,38
3.	Текущий ремонт	40 000,00	3 333,33	1,50
4.	Вывоз мусора		0,00	0,00
5.	Коммунальные услуги (ОДН)	882 950,85	73 579,24	33,18
	<i>отопление (расчет)</i>	<i>757 545,50</i>	<i>63 128,79</i>	<i>28,47</i>
	<i>ГВС (расчет)</i>	<i>64 280,79</i>	<i>5 356,73</i>	<i>2,42</i>
	<i>ХВС (расчет)</i>	<i>13 215,31</i>	<i>1 101,28</i>	<i>0,50</i>
	<i>водоотведение (расчет)</i>	<i>33 804,21</i>	<i>2 817,02</i>	<i>1,27</i>
	<i>электроэнергия (расчет)</i>	<i>14 105,04</i>	<i>1 175,42</i>	<i>0,53</i>
6.	ОТ и ТБ	7 548,00	629,00	0,28
7.	Дезинсекция, дератизация (услуги АНО "Дельта")	7 873,10	656,09	0,30
8.	Работа механизмов (автоуслуги)	25 822,90	2 151,91	0,97
9.	Содержание АДС	34 955,37	2 912,95	1,31
11	Управление домом (3% от затрат на содержание дома)	104 071,40	8 672,62	3,91
	ИТОГО СЕБЕСТОИМОСТЬ:	3 538 162,75	294 846,90	132,96
12	Прибыль 7%	247 671	20 639	
13	Налоги:			
	УСН (1% от НВВ)	38 241		
14	НВВ	3 824 075	318 673	
	жилая площадь, м2	2396,6	2396,6	2396,6
15	Экономически обоснованный раз- мер платы (стоимость) содержания жилого помещения , руб./ 1 м2	132,97	132,97	

Ответственный за подготовку сметы
Г.В. Козяева