УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Зиминского городского муниципального

образования от 30.07.2015 № 1311

**ПОЛОЖЕНИЕ О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке и утверждении нормативов градостроительного проектирования Зиминского городского муниципального образования (далее – Положение) разработано в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности в Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Зиминского городского муниципального образования (далее – местные нормативы).

1.3. Местные нормативы разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения города Зимы.

1.4. Местные нормативы учитываются при подготовке генерального плана города Зимы, а также при разработке проектов планировки территорий, проектов межевания, проектной документации объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта.

2.1. Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимся к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Зиминского городского муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.2. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, устанавливаются не ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

**2. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов**

2.1. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах Зиминского городского муниципального образования.

2.2. Подготовка проектов местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Иркутской области и муниципальными правовыми актами.

2.3. Предложения о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования вносятся мэру Зиминского городского муниципального образования отделом архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования, заинтересованными лицами.

2.4. В предложениях о подготовке местных нормативов указываются:

1) сведения о действующих местных в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;

3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в местные нормативы;

2.5. Разработкой проекта местных нормативов занимается отдел архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования.

2.6. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в сети «Интернет» и опубликованию в газете «Новая Приокская правда» в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.7. В течение 2-х месяцев со дня опубликования принимаются заявки с предложениями по корректировке проекта местных нормативов от заинтересованных лиц по адресу: г. Зима, ул. Ленина, 5 каб. 313.

2.8. Утвержденные Решением Думы Зиминского городского муниципального образования местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования; в газете «Новая Приокская правда»; на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.