**11.3. Подпрограмма 3 «Капитальный ремонт общего**

**имущества многоквартирных домов и муниципального**

**жилищного фонда на территории Зиминского городского**

**муниципального образования» на 2020-2025гг.**

1. **Паспорт подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда на территории Зиминского городского муниципального образования» на 2020-2025 годы (далее – Подпрограмма) |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Комитет ЖКХ, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования |
| Соисполнитель подпрограммы | Фонд капитального ремонта Иркутской области |
| Участники подпрограммы | Комитет ЖКХ, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования |
| Цель подпрограммы | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилищном фонде г. Зимы |
| Задачи подпрограммы | 1) создание условий для поддержания общего имущества многоквартирных домов в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности таких домов;  2) создание условий для поддержания муниципального жилищного фонда в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности жилищного фонда. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2020-2025 годы |
| Целевые показатели подпрограммы | 1. Площадь отремонтированного жилищного фонда; 2. Площадь отремонтированного муниципального жилищного фонда. |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | (тыс.руб.)   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Срок исполнения** | **Объем финансирования** | **в т. ч. планируемое привлечение из:** | | | | **обл. бюджета** | **мест. бюджета** | **внебюдж. источников (средств предприятий)** | | **Всего** | **595043,50** | **0,00** | **25200,00** | **569843,50** | | **2020** | **23531,13** | ***0,00*** | ***4200,00*** | ***19331,13*** | | **2021** | **58449,11** | ***0,00*** | ***4200,00*** | ***54249,11*** | | **2022** | **115463,26** | ***0,00*** | ***4200,00*** | ***111263,26*** | | **2023** | **129200,00** | ***0,00*** | ***4200,00*** | ***125000,00*** | | **2024** | **134200,00** | ***0,00*** | ***4200,00*** | ***130000,00*** | | **2025** | **134200,00** | ***0,00*** | ***4200,00*** | ***130000,00*** | |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | 1. Поддержание общего имущества многоквартирных домов в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности таких домов. 2. Увеличение площади отремонтированного жилищного фонда до 78,4 тыс. м2. 3. Увеличение площади отремонтированного муниципального жилищного фонда до 2487,5 м2. |
| Система управления и контроля подпрограммы | Текущее управление реализацией Подпрограммы осуществляет Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации ЗГМО.  Контроль исполнения Подпрограммы осуществляет заместитель мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрация Зиминского городского муниципального образования |

**2. Характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы**

На территории Зиминского городского муниципального образования по состоянию на 01.01.2019г. количество многоквартирных жилых домов – 527 ед., общей площадью – 452,0 тыс. м2, в том числе домов блокированной застройки – 319 ед., площадью – 26,9 тыс. м2. Количество многоквартирных домов требуемых капитального ремонта – 159 ед. Жилищный фонд, оборудованный централизованным водоснабжением – 76,8%, централизованным водоотведением – 56,6%, централизованным теплоснабжением – 56,1%, централизованным горячим водоснабжением – 51,5 %. Жилищный фонд МКД по проценту износа: от 0% до 30% - 240,7 тыс.м2 (53,2%); от 31% до 65 % - 130,4 тыс. м2 (28,8%).

Для обеспечения нормативного срока эксплуатации общего имущества собственников помещений многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда необходимо проведение его регулярного и своевременного капитального ремонта.

**3. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения**

Проблема приведения как жилищного фонда в целом, так и муниципального жилищного фонда, в состояние, соответствующее действующим требованиям санитарного состояния и пожарной безопасности, является одной из насущных проблем жилищно-коммунального хозяйства города Зимы, требующих постоянного внимания и эффективного решения. В отсутствие нормативного регулирования процедуры проведения и финансирования капитального ремонта объемы таких работ в течение длительного периода были крайне малы. В результате техническое состояние значительной части многоквартирных домов не соответствует современным требованиям к эксплуатации жилищного фонда.

Хроническое недофинансирование в течение длительного периода ремонтных работ жилищного фонда города Зимы привело к тому, что техническое состояние помещений, инженерного оборудования и коммуникаций на сегодня характеризуется высоким уровнем износа, увеличением аварийных ситуаций и потерями энергоносителей.

Количество многоквартирных домов требуемых капитального ремонта на территории ЗГМО по состоянию на 01.01.2019г. – 159 ед.

Проведение мероприятий Подпрограммы позволит привести в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерные системы, строительные конструкции и элементы помещений, обеспечивающие безопасность проживания граждан.

Программный подход представляется единственно возможным для решения проблемы приведения как жилищного фонда в целом, так и муниципального жилищного фонда, в состояние, соответствующее действующим требованиям санитарного состояния и пожарной безопасности поскольку позволяет провести комплекс организационных, производственных, социально-экономических и других мероприятий для достижения поставленных целей, а также позволяет скоординировать деятельность всех участников процесса. Подпрограммой предусмотрено привлечение средств местного бюджета – собственника помещений в многоквартирных жилых домах.

**4. Цели и задачи Подпрограммы**

Целью Подпрограммы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилищном фонде г. Зимы.

Основные задачи Подпрограммы:

1. создание условий для поддержания общего имущества многоквартирных домов в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности таких домов;
2. создание условий для поддержания муниципального жилищного фонда в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности жилищного фонда.
3. **Сроки реализации и ресурсное обеспечение Подпрограммы**

(тыс.руб.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Срок исполнения** | **Объем финансирования** | **в т. ч. планируемое привлечение из:** | | |
| **обл. бюджета** | **мест. бюджета** | **внебюдж. источников (средств предприятий)** |
| **Всего** | **595043,50** | **0,00** | **25200,00** | **569843,50** |
| **2020** | **23531,13** | ***0,00*** | ***4200,00*** | ***19331,13*** |
| **2021** | **58449,11** | ***0,00*** | ***4200,00*** | ***54249,11*** |
| **2022** | **115463,26** | ***0,00*** | ***4200,00*** | ***111263,26*** |
| **2023** | **129200,00** | ***0,00*** | ***4200,00*** | ***125000,00*** |
| **2024** | **134200,00** | ***0,00*** | ***4200,00*** | ***130000,00*** |
| **2025** | **134200,00** | ***0,00*** | ***4200,00*** | ***130000,00*** |

1. **Мероприятия Подпрограммы**

тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, мероприятия** | **Результат** | **Ответственный исполнитель** | **Срок исполнения** | **Объем финансирования** | **в т. ч. планируемое привлечение из:** | | |
| **обл. бюджета** | **мест. бюджета** | **внебюдж. источников (средств предприятий)** |
|  | **Подпрограмма "Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда на территории Зиминского городского муниципального образования" на 2020-2025гг.** | **Доля многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества - 6% Количество граждан, улучшивших свои жилищные условия: 72 чел. Площадь отремонтированного общего имущества жилищного фонда: 78,4 тыс.м2, площадь отремонтированного муниципального жилищного фонда 2487,5 м2** | **Комитет ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО** | **Всего** | **595043,50** | **0,00** | **25200,00** | **569843,50** |
| **2020** | **23531,13** | ***0,00*** | ***4200,00*** | ***19331,13*** |
| **2021** | **58449,11** | ***0,00*** | ***4200,00*** | ***54249,11*** |
| **2022** | **115463,26** | ***0,00*** | ***4200,00*** | ***111263,26*** |
| **2023** | **129200,00** | ***0,00*** | ***4200,00*** | ***125000,00*** |
| **2024** | **134200,00** | ***0,00*** | ***4200,00*** | ***130000,00*** |
| **2025** | **134200,00** | ***0,00*** | ***4200,00*** | ***130000,00*** |
| 1 | Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в части жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах и находящихся в муниципальной собственности | Поддержание общего имущества МКД в состоянии, соответствующем действующим нормам санитарного состояния и пожарной безопасности | Комитет ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО | Всего | 10200,00 | 0,00 | 10200,00 | 0,00 |
| 2020 | 1700,00 | 0,00 | 1700,00 | 0,00 |
| 2021 | 1700,00 | 0,00 | 1700,00 | 0,00 |
| 2022 | 1700,00 | 0,00 | 1700,00 | 0,00 |
| 2023 | 1700,00 | 0,00 | 1700,00 | 0,00 |
| 2024 | 1700,00 | 0,00 | 1700,00 | 0,00 |
| 2025 | 1700,00 | 0,00 | 1700,00 | 0,00 |
| 2 | Капитальный ремонт жилищного фонда | Площадь отремонтированного жилищного фонда: 78,4 тыс.м2 | Комитет ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО; Фонд капитального ремонта Иркутской области | **Всего** | 569843,50 | 0,00 | 0,00 | 569843,50 |
| **2020** | 19331,13 | 0,00 | 0,00 | 19331,13 |
| **2021** | 54249,11 | 0,00 | 0,00 | 54249,11 |
| **2022** | 111263,26 | 0,00 | 0,00 | 111263,26 |
| **2023** | 125000,00 | 0,00 | 0,00 | 125000,00 |
| **2024** | 130000,00 | 0,00 | 0,00 | 130000,00 |
| **2025** | 130000,00 | 0,00 | 0,00 | 130000,00 |
| 3 | Капитальный ремонт жилищного фонда | Площадь отремонтированного муниципального жилищного фонда:  2487,5 м2 | Комитет ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО | **Всего** | **15000,00** | **0,00** | **15000,00** | **0,00** |
| **2020** | 2500,00 | 0,00 | 2500,00 | 0,00 |
| **2021** | 2500,00 | 0,00 | 2500,00 | 0,00 |
| **2022** | 2500,00 | 0,00 | 2500,00 | 0,00 |
| **2023** | 2500,00 | 0,00 | 2500,00 | 0,00 |
| **2024** | 2500,00 | 0,00 | 2500,00 | 0,00 |
| **2025** | 2500,00 | 0,00 | 2500,00 | 0,00 |

\*Финансирование капитального ремонта многоквартирного дома региональным оператором осуществляется в соответствии с региональной программой капитального ремонта (в объеме и сроки, определенные программой).

1. **Целевые показатели Подпрограммы**

Планируемые целевые показатели Подпрограммы:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/ | Наименование целевого показателя | Ед. изм. | Значение целевого показателя | | | | | | |  |
| Отчетный 2018 год (факт) | Текущий 2019 год (оценка) | Плановый период | | | | |  |
| п | 2020 год (прогноз) | 2021 год (прогноз) | 2022 год (прогноз) | 2023 год (прогноз) | 2024 год (прогноз) | 2025 год (прогноз) |
| 1. | Площадь отремонтированного жилищного фонда | тыс.м.2 | 2,99 | 10,16 | 14,6 | 14,4 | 15,6 | 11,2 | 11,2 | 11,4 |
| 1. | Площадь отремонтированного муниципального жилищного фонда | м2 | 402,5 | 396,0 | 402,5 | 410,0 | 415,0 | 420,0 | 420,0 | 420,0 |

1. **Механизм реализации Подпрограммы и контроль за ходом ее реализации**

Текущее управление реализацией Подпрограммы осуществляет Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации Зиминского городского муниципального образования – ответственный исполнитель Подпрограммы.

Контроль выполнения Подпрограммы осуществляет заместитель мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства администрации Зиминского городского муниципального образования.

Ответственный исполнитель Подпрограммы:

* организует реализацию мероприятий Подпрограммы, координирует и контролирует действия участников;
* запрашивает у участников информацию о ходе реализации Подпрограммы;
* готовит отчеты о реализации Подпрограммы, представляет их в Управление по финансам и налогам администрации Зиминского городского муниципального образования, а также в управление экономической и инвестиционной политики администрации Зиминского городского муниципального образования;
* разрабатывает меры по привлечению средств из областного бюджета и иных источников в соответствии с законодательством для реализации мероприятий Подпрограммы;
* принимает (в случае необходимости) решение о внесении изменений в Подпрограмму;
* осуществляет текущий контроль, мониторинг и оценку эффективности реализации Подпрограммы;
* несет ответственность за достижение целевых показателей Подпрограммы, а также за достижение ожидаемых конечных результатов ее реализации.

1. **Оценка эффективности реализации Подпрограммы**

Целью подпрограммы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов и муниципального жилищного фонда на территории Зиминского городского муниципального образования» на 2020-2025гг. является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в жилищном фонде г. Зимы. Данная цель достигается за счет выполнения мероприятий Подпрограммы, в результате чего планируется получение следующего социально-экономического эффекта:

* поддержание общего имущества многоквартирных домов в состоянии, соответствующем действующим требованиям, предъявляемым к санитарному состоянию и пожарной безопасности таких домов;
* отремонтировать общее имущество жилищного фонда многоквартирных домов площадью 78,4 тыс. м2;
* отремонтировать жилищный фонд площадью 2487,5 м2 .

Оценка эффективности реализации подпрограммы производится по формам, представленным в приложениях № 1,2,3, к Программе **«Жилищно-коммунальное хозяйство»** на 2020-2025 гг.

Председатель Комитета ЖКХ,

транспорта и связи администрации

Зиминского городского муниципального образования Н.И. Пыжьянов».