Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства
администрации Зиминского городского муниципального образования

Кому: *ОГУЭП «Облкоммунэнерго»*
ОГРН *1023801542412*
ИНН *3800000252*
Представитель: *Альхименко Е.Б.*
Контактные данные заявителя (представителя):
Эл. почта: sayansk@oblkomenergo.ru

Решение об установлении публичного сервитута

26.01.2024
дата решения уполномоченного органа государственной власти

4
номер решения уполномоченного органа государственной власти органа

По результатам рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка в кадастровом квартале 38:35:010213, принято решение об установлении публичного сервитута на срок 49 лет, в отношении указанных земельных участков в целях размещение объектов электросетевого хозяйства (строительство, реконструкция, эксплуатация инженерного сооружения – «Строительство ТП-2»).

Сведения о публичном сервитуте:

1. Сведение об обладателе публичного сервитута: *Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГРН 1023801542412, ИНН 3800000252);*

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения):

3. Кадастровый квартал земельного участка: 38:35:010213;

Адреса или описание местоположения таких земельных участков или земель: *Иркутская область, город Зима, ул. Луначарского;*

4. Срок публичного сервитута: *49 лет;*

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: *не более 1 (одного) года;*

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 ЗК РФ, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: Постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении планировки территории»;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: *Постановление Правительство Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных на границах таких зон»;*

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

а) плата за публичный сервитут вносится Обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего решения;

б) размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с расчетом, прилагаемым к настоящему решению (Приложение № 1);

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам): *до декабря 2024 года;*

10. Обязанность обладателя публичного сервитута привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее 1 (одного) года после завершения строительства линии электропередачи

Председатель Комитета имущественных отношений,
архитектуры и градостроительства М.И. Бритенко

Исполнитель:
Мамедова З.Д.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в целях строительства объекта электросетевого хозяйства: Строительство распределительных электрических сетей 0,4-35 кВ в зоне ответственности филиалов ОГУЭП "Облкоммунэнерго" (Строительство ТП-2, ул. Луначарского, г. Зима)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Иркутская область, город Зима
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	21 +/- 2 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут, для использования земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 38:35:010213- 21 кв.м., в целях строительства объекта электросетевого хозяйства: Строительство распределительных электрических сетей 0,4-35 кВ в зоне ответственности филиалов ОГУЭП "Облкоммунэнерго" (Строительство ТП-2, ул. Луначарского, г. Зима). Срок публичного сервитута 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Областное государственное унитарное энергетическое предприятие«Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГУЭП«Облкоммунэнерго»), ИНН:3800000252,ОГРН:1023801542412.Почтовый адрес: 664009, г.Иркутск, ул.Ширямова, 54, а/я 52, адрес электронной почты: info@oblkomenergo.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона 3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	567056.04	3183814.97	Аналитический метод	0.10	-
2	567058.06	3183818.66	Аналитический метод	0.10	-
3	567053.70	3183821.04	Аналитический метод	0.10	-
4	567051.69	3183817.35	Аналитический метод	0.10	-
1	567056.04	3183814.97	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб: 1 :1000

-вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения(образуемая граница публичного сервитута);

- существующая часть границы,имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;

-объект электросетевого хозяйства (ТП-2);

:ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута;

1 ... 6 - обозначения характерных точек границы публичного сервитута;

- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

00:00:000000:000 - кадастровый номер земельного участка.