ЛЕСТЕР
ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Заказчик – Областное государственное казённое учреждение
«Дирекция по строительству и эксплуатации
автомобильных дорог Иркутской области»

«Выполнение работ по капитальному ремонту автомобильной дороги Зима-Зулумай по элементам обустройства: устройство недостающего электроосвещения в населенном пункте г. Зима на участке км 0+000 – км 2+050 в Зиминском районе Иркутской области»

Проект планировки и проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории Пояснительная записка

СДП-07/158-20-1-ПМТ-МО-ПЗ

Том 8

г.Иркутск, 2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЛЕСТЕР"
Выписка из реестра СРО №9 от 09.01.2019 СРО-И-033-16032012

ЛЕСТЕР
ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

Заказчик – Областное государственное казённое учреждение
«Дирекция по строительству и эксплуатации
автомобильных дорог Иркутской области»

«Выполнение работ по капитальному ремонту автомобильной дороги Зима-Зулумай по элементам обустройства: устройство недостающего электроосвещения в населенном пункте г. Зима на участке км 0+000 – км 2+050 в Зиминском районе Иркутской области»

Проект планировки и проект межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории Пояснительная записка

СДП-07/158-20-1-ПМТ-МО-ПЗ

Том 8

Директор С.Н. Бабаев

г. Иркутск,2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР "ЛЕСТЕР"
Выписка из реестра СРО №9 от 09.01.2019 СРО-И-033-16032012

ЛЕСТЕР

Обозначение	Наименование	Стр.
СДП-07/158-20-1-ПМТ-МО-ПЗ -С	Содержание	3
65/2021-1-ППТ-ПМТ-СД	Состав проектной документации	4
	Текстовая часть	
СДП-07/158-20-1-ПМТ-МО-ПЗ	1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	5
СДП-07/158-20-1-ПМТ-МО-ПЗ	2. Обоснование способа образования земельного участка	5
СДП-07/158-20-1-ПМТ-МО-ПЗ	3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	5
СДП-07/158-20-1-ПМТ-МО-ПЗ	4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	5

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СДП-07/158-20-1-ПМТ-МО-ПЗ-С		
Разработал		Михайлов			06.22	СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Божко			06.22		П		1
Н.контр.		Солобутина			06.22		ООО ПИЦ «Лестер»		

ЛЕСТЕР

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	СДП-07/158-20-1-ППТ-ОЧП-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть
2	СДП-07/158-20-1-ППТ-ОЧП-ПЗ	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
3	СДП-07/158-20-1-ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	СДП-07/158-20-1-ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
5	СДП-07/158-20-1-ПМТ-ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть
6	СДП-07/158-20-1-ПМТ-ТЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть
7	СДП-07/158-20-1-ПМТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
8	СДП-07/158-20-1-ПМТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Пояснительная записка

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СДП-07/158-20-1-ППТ-ПМТ-СД		
Разработал		Михайлов			06.22	СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Божко			06.22		П		1
Н.контр.		Солобутина			06.22		ООО ПИЦ «Лестер»		

Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Трасса проложена между начальной и конечной точками, согласно техническому заданию для разработки проекта планировки и проекта межевания, что в свою очередь определяет местоположение границ образуемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Местоположение границ образуемых земельных участков определено по границе зоны размещения линейного объекта в соответствии с проектом планировки территории.

В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют:

- объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;
- полезные ископаемые;
- действующие скотомогильники (биотермические ямы), места захоронения биологических отходов;
- особо охраняемые природные территории регионального и местного значения и их охранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- водоохранные зоны;
- охранные зоны воздушных линий электропередач.

Основными факторами, организующими и определяющими планировочную структуру проектируемой территории, являются:

- функциональное назначение территориальной зоны в границах проектируемой территории;
- существующая застройка проектируемой территории и прилегающих территорий.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Способы образования земельных участков представлены в томе 6 (таблица 1).

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры земельных участков для размещения устройства недостающего электроосвещения запроектированными в соответствии с нормативными требованиями.

Размеры и местоположение земельных участков, предоставляемых для размещения устройство недостающего электроосвещения устанавливаются расчетным путем при выполнении инженерных изысканий, подготовке проекта планировки, проекта межевания и проведении кадастровых работ.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Проектом планировки и проектом межевания не предусмотрено установление публичного сервитута.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.