Общество с ограниченной ответственностью
«Сибтэк»
(ООО «Сибтэк»)Общество с ограниченной
ответственностью «Сибтэк»
(ООО «Сибтэк»)
Номер в реестре 0354 от 22.06.2018 г. СРО Союз «Проекты Сибири»

**Заказчик – Филиал ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети»**

# ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ №1233 ОТ 23.12.2022г. АДМИНИСТРАЦИИ ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**Строительство ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская – Зима, 2,5 км**

# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## ТОМ 2.2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ**

**ППТ2.2**

**Раздел 1. Текстовая часть**

**Раздел 2. Графическая часть**

| Изм | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2022

Общество с ограниченной ответственностью
«Сибтэк»
(ООО «Сибтэк»)

Номер в реестре 0354 от 22.06.2018 г. СРО Союз «Проекты Сибири»

**Заказчик – Филиал ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети»**

# ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ №1233 ОТ 23.12.2022г. АДМИНИСТРАЦИИ ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**Строительство ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская – Зима, 2,5 км**

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

## ТОМ 2.2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ**

**ППТ2.2**

**Раздел 1. Текстовая часть**

**Раздел 2. Графическая часть**

**Генеральный директор** **В.В.Казаков**

**Главный инженер проекта** **А.Ю. Скрипкин**

| Изм | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2022

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

## Содержание раздела

### СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| Номер тома | Обозначение | Наименование | Приме-чание |
|---|---|---|---|
| 1.1 | 127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-ППТ1.1 | **Том 1.1** Основная часть проекта планировки территории:<br>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть<br>Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта | |
| 1.2 | 127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-ППТ1.2 | **Том 1.2** Материалы по обоснованию проекта планировки территории.<br>Раздел 3. Графическая часть<br>Раздел 4. Пояснительная записка | |
| 2.1 | 127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-ППТ2.1 | **Том 2.1** Основная часть проекта межевания территории<br>Раздел 5. Текстовая часть<br>Раздел 6. Графическая часть | |
| 2.2 | 127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-ППТ2.2 | **Том 2.2** Материалы по обоснованию. Проект межевания территории<br>Раздел 7. Графическая часть | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Колуч | Лист | №док | Подп. | Дата | 127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Солонченко | | | 08.22 | Содержание раздела | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Скрипкин | | | 08.22 | | П | 1 | 2 |
| Н. контр. | | Загоскина | | | 08.22 | | | | |
| ГИП | | Скрипкин | | | 08.22 | | | | |

**СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ** .....2

1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 4

# 1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Местоположение образуемых земельных участов определено на основании принятых проектных решений, с учетом положений Постановления Правительства от 11.08.2003 г. №486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети». Минимальный размер земельного участка устанавливается по его фактической площади, максимальный размер участка не устанавливается.

## Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии с п. 1 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Способы образования земель в настоящем проекте определены исходя из возможности беспретятсственного использования земельных участков, необходимых для дальнейшей реализации сторительства планируемого линейного объекта. Наиболее приемлемыми способами образования выбраны:

-образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- образование части земельного участка (при пересечении полосой отвода поектируемого объекта земельных участков, ранее поставленных на государственный кадастровый учет).

## Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Согласно п. 3 ст. 89 Земельного кодекса РФ правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередач и опор линий связи, обслуживающих электрические сети устанавливается Правительством Российской Федерации. В данный момент, на территории Российской Федерации действует Постановление Правительства от 11.08.2003 г. №486 «Об утверждении правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети». Согласно п. 8 данного Постановления, земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технологического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляет собой полосу отвода земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на два метра с каждой стороны. Конкретные размеры земельных участков (частей земельных участков) для осуществления указанных работ определятся в соответствии с проектной документацией с учетом принятой технологии производства

монтажных работ, условий и методов строительства. Согласно ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков. Исходя из вышеизложенного, минимальный размер земельного участка устанавливается по его фактической площади.

**Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

В соответствии с п.6 ст. 39.41, границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов. Таким образом в отношении всех земельных участков в пределах формируемой полосы отвода границы сферы действия публичного сервитута определены в пределах границ зон планируемого размещения объектов, с учетом необходимости площади размещения на данном земельном участке.

| №пп | Кадастровый номер / кадастровый квартал | Условный номер образуемого земельного участка/ части земельного участка | Площадь м.кв. | Категория земель | Правообладатель земельного участка, вид права/обременения | Вид обременения, возникающего в связи с размещением Объекта |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 9 | 10 |
| 1 | 38:35:010102 | ЗУ1 | 4999 | Земли населенных пунктов | Администрация Зиминского городского муниципального образования | Публичный сервитут |
| 2 | 38:35:010101 | ЗУ2 | 14710 | | | |
| 3 | 38:35:010103 | ЗУ3 | 9851 | | | |
| 4 | 38:35:010108 | ЗУ4 | 1139 | | | |
| 5 | 38:05:080106 | ЗУ5 | 177 | | | |
| 6 | 38:35:000000:1162 | 1162/чзу1 | 322 | | | |
| 7 | 38:35:000000:546 | 546/чзу1 | 86 | | | |
| 8 | ЕЗ 38:35:010137:5 (обособленный контур с К№ 38:35:010137:2 | 5/чзу1 | 718 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Собственность № 38-01/05-1/2003-199 от 24.07.2003 – Российская Федерация Аренда № 38-38-05/005/2008-952 от 02.12.2008 | |

Таблица регистрации изменений

| Изм. | Номера листов (страниц) | | | | Всего листов (страниц) в док. | Номер док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Изме-ненных | Заме-ненных | Новых | Аннули-рованных | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

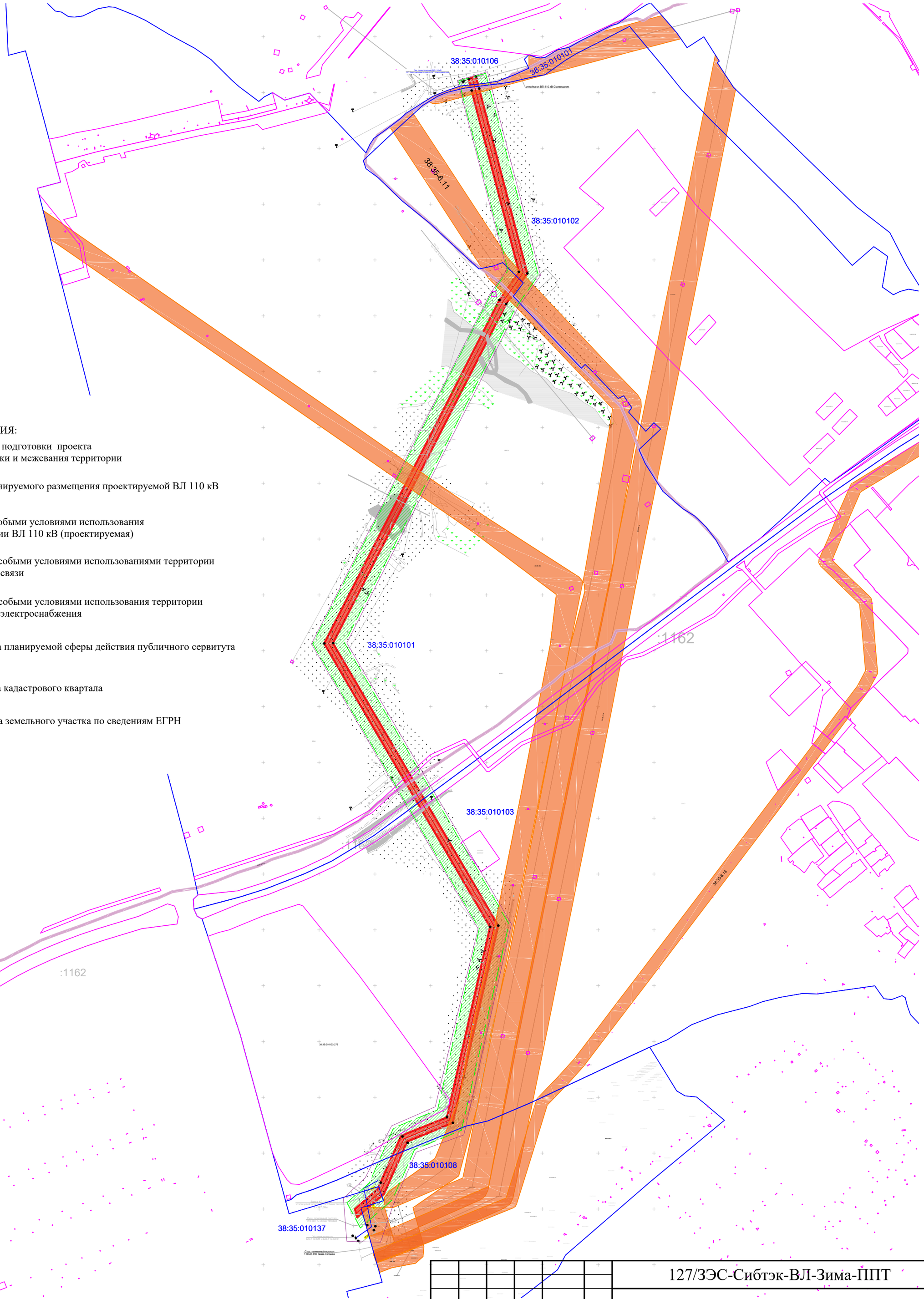
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подп. | Дата | 127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ-ППТ2.2 | Лист 4 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

# ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ №1233 ОТ 23.12.2022 Г. АДМИНИСТРАЦИИ ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА :

## «Строительство ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская - Зима, 2,5 км»

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ, М 1:5000




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта планировки и межевания территории
- зона планируемого размещения проектируемой ВЛ 110 кВ
- зона с особыми условиями использования территории ВЛ 110 кВ (проектируемая)
- зона с особыми условиями использованиями территории объектов связи
- зона с особыми условиями использования территории объектов электроснабжения
- граница планируемой сферы действия публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Примечание:
1. Система координат: МСК-38, зона 3
2. Красные линии отсутствуют на территории проектирования

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разраб. | | Солонченко | | | 04.23 |
| Проверил | | Скрипкин | | | 04.23 |
| Н. контр. | | Загоскина | | | 04.23 |
| ГИП | | Скрипкин | | | 04.23 |

127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ

«Строительство ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская - Зима, 2,5 км»

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Внесение изменений

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | 1 | |

Графическая часть, М 1:5000

ООО "Сибтэк"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2