РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация
Зиминского городского округа Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16.12.2025 Зима № 1390

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Зиминского городского округа Иркутской области на 2026 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 16 Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь статьей 28 Устава Зиминского городского округа Иркутской области, администрация Зиминского городского округа Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Зиминского городского округа Иркутской области на 2026 год (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Зиминского городского округа Иркутской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. мэра Зиминского городского округа А.В. Гудов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Зиминского городского округа
Иркутской области
от 16.12.2025 № 1390

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Зиминского городского округа Иркутской области на 2026 год

1. Общие положения

1.1. Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Зиминского городского округа Иркутской области на 2026 год (далее - Программа профилактики), разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля.

1.2. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль в границах Зиминского городского округа Иркутской области (далее – муниципальный земельный контроль).

1.3. Настоящая программа разработана на 2026 год, содержит:

а) анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики, определяет;

б) цели и задачи реализации программы профилактики;

в) перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения;

г) показатели результативности и эффективности программы профилактики.

1.4. Уполномоченный орган на осуществление муниципального земельного контроля, является администрация Зиминского городского округа Иркутской области в лице Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского округа Иркутской области (далее – контрольный орган).

1.5. Предмет муниципального контроля, является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – Контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования), таких как соблюдение:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами в пределах их компетенции.

1.6. Объект муниципального контроля, является деятельность, действия (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан в рамках которой должны соблюдаться обязательные требования земельного законодательства при использовании земель, земельных участков или частей земельных участков, находящихся на территории Зиминского городского округа Иркутской области.

2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

2.1. Муниципальный земельный контроль на территории Зиминского городского округа Иркутской области в 2025 году осуществлялся на основании Федерального закона № 248-ФЗ, Положения о муниципальном земельном контроле в границах Зиминского городского округа Иркутской области, утвержденного решением Думы Зиминского городского муниципального образования от 25.11.2021 № 175, (в ред. решения Думы Зиминского городского округа Иркутской области от 26.06.2025 № 74, от 25.09.2025 № 81), с учетом ограничений и особенностей введенных постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

2.2. Положением установлено, что в соответствии с частью 2 статьи 61 Федерального закона № 248-ФЗ муниципальный земельный контроль на территории Зиминского городского округа Иркутской области осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», был установлен порядок проведения контрольных мероприятий, внеплановые мероприятия не проводились ввиду отсутствия оснований для их проведения.

2.3. В рамках осуществления муниципального земельного контроля контрольным органом осуществлялись следующие профилактические мероприятия, по соблюдению обязательных требований:

1) размещение на официальном сайте администрации Зиминского городского округа Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) на регулярной основе даются консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи, письменных ответов на обращения;

3) проводится разъяснительная работа по соблюдению обязательных требований в отношении расположенных в границах Зиминского городского округа Иркутской области

объектов земельных отношений, размещение памяток в социальных сетях, а также на стендах расположенных в здании администрации.

4) проводится выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

2.4. Основными проблемами, на решение которых направлена программа профилактики, относится:

1) самовольного занятия земель, земельных участков, частей земельных участков;

2) использования земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) неиспользования земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

4) неприведения земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

3.1. Целями программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законном ценностям;

2) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан;

3) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5) оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемых лицам уровней риска.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения на 2026 год

4.1. В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в границах Зиминского городского округа Иркутской области проводятся следующие профилактические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование.		

	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации и в иных форматах.	Постоянно, по мере необходимости в течение года (при наличии оснований)	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля
2.	Консультирование. Консультирование осуществляется в устной форме по телефону, посредством видео-конференц связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического и (или) контрольного мероприятия а также на собраниях и конференциях граждан. При получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации».	Постоянно, по мере поступление устных и письменных обращений	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля
3.	Объявление предостережений	Постоянно при наличии информации о готовящихся нарушений или признаках нарушений	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля
4.	Профилактический визит. Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требований, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.	Постоянно, по мере поступления обращений, либо в случае выявления о готовящихся нарушений при осуществлении деятельности	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

5.1. Ожидаемый результат от реализации программы профилактики:

1) увеличение доли законопослушных контролируемых лиц в результате уменьшения числа обращений о нарушениях земельного законодательства;

2) снижение административной нагрузки на контролируемые лица путем применения приоритетных профилактических мероприятий перед контролируемыми мероприятиями.

5.2.Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является оценка удовлетворенности контролируемых лиц качеством мероприятий по следующим направлениям:

1) информировать контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, порядке осуществления муниципального земельного контроля;

2) понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование контролируемыми лицами и контрольным органом;

3) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц за счет четкого дифференцирования случаев, в которых допустимо, целесообразно и максимально эффективно объявление предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, а не проведение внеплановых контрольных мероприятий.

5.3. В целях оценки результативности проводимых профилактических мероприятий используются следующие качественные показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя в %
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Зиминского городского округа Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Муниципальный контроль», подразделе «Муниципальный земельный контроль, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.	100%
2.	Внесение информации о проводимых проверках контролируемых лиц, их результатах, профилактических мероприятиях в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий	100%
3.	Выданные предостережения по результатам рассмотрения обращений	100%
4.	Удовлетворенность контролируемых лиц консультированием контрольным органом	100% от числа обратившихся