ООО «Байкальский институт проектирования»

40-01/22-ЭС-З-ДПТ(ППТ/ПМТ)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории «Реконструкция ВЛ-10кВ «Фидер №10», г. Зима»

Генеральный директор  **И.Н. Просвирин**

2023

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории и проект межевания территории объекта:
«Реконструкция ВЛ-10кВ «Фидер №10», г. Зима»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
I	**40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)**	**Основная часть проекта планировки территории**	
		ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
		ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
II	**40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)**	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**	
		ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
		ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
III	**40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)**	**Основная часть проекта межевания территории**	
		ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
		ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
IV	**40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)**	**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**	
		ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
		ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
		Приложения	

Справка руководителя проекта

Проект разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий, и исходных данных, выданных органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями, обеспечивает безопасную эксплуатацию в случае соблюдения при строительстве предусмотренных проектом мероприятий.

Ответственный за выполнение проекта И.Н. Просвирин

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Просвирин			
ГИП		Просвирин			
Проверил		Ляпин			

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ООО «Байкальский институт проектирования»

Обозначение	Наименование	Номер стр.
	Состав документации по планировке территории	2
40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)	**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**	
	ТОМ I **Основная часть проекта планировки территории, подлежащая утверждению**	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	1.НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	6
	2.ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	7
	3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	8
	4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	12
	5.ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ	12
	6.ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	12
	7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	13

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Просвирин			
ГИП		Просвирин			
Проверил		Ляпин			

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	3

ООО «Академия Проектирования»

Обозначение	Наименование	Номер стр.
	8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	13
	9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	18
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	23
	ТОМ II **Материалы по обоснованию проекта планировки территории**	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	10.ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	29
	11. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	30
	12.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ	31
	13.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	31
	14.ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	32
	15.ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ	32
	16.ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)	32
	ПРИЛОЖЕНИЕ	
	ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ № 575 ОТ 02.04.2022 Г «ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ПОДГОТОВКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ, ПРОДЛЕНИЯ СРОКОВ ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАЗРЕШЕНИЙ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ»	34

Обозначение	Наименование	Номер стр.
	ПИСЬМО СЛУЖБЫ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ № 02-76-907/22 ОТ 22.02.2022 Г.	39
	ВЫПИСКИ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРАНЕ-ДВИЖИМОСТИ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ ОТ 23.05.2023 Г.	40
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	45
	СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГО-ТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	46
	СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИ-ЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА	
	СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬ-ЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОД-НЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ	
	СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕ-НИЙ	52

ТОМ I

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории разработан в целях размещения линейного объекта: «Реконструкция ВЛ-10кВ «Фидер №10», г. Зима».

Расположение объекта: Российская Федерация, Иркутская область, г. Зима.

Цель реконструкции: улучшение качества электрической энергии, повышение надежности электроснабжения потребителей, увеличение пропускной способности существующих ВЛ 0,4-10 кВ.

Основными потребителями (приемниками) электрической энергии, рассмотренными в проекте, являются жилые дома. Согласно ПУЭ седьмого издания раздела 1 п.1.2.18. данные потребители относятся к III категории электроприемников. Электроснабжение может выполняться от одного источника питания при условии, что перерывы электроснабжения, необходимые для ремонта или замены поврежденного элемента системы электроснабжения, не превышают 1 суток.

Назначение объекта: передача и распределение электрической энергии.

Категория проектируемого объекта: линейный объект.

Класс линейного объекта: надземный объект.

Категория надежности: 3 категория;

Уровень напряжения – 10000В.

Строительство ВЛ-10 кВ на железобетонных стойках СВ-105-5 с установкой на ж/б приставки типа ПТ-45 с применением провода СИП-3 1х95. Крепление провода СИП-3 на проектируемых опорах выполнить с помощью натяжной изолирующей подвески согласно типовому чертежу Л57-97.16 рис.1. с применением подвесных стеклянных изоляторов типа ПС-70Е.

Строительство ВЛ-0,4 кВ по проектируемым ж/б опорам ВЛ-10 кВ с применением провода СИП-2 4х50. Крепление провода СИП-2 4х50 на проектируемых опорах выполнить с помощью натяжных анкерных зажимов SO 250.01. Замена существующих вводов до жилых домов выполняется с применением проводов марки СИП-4 4х16 для трехфазного ввода и провода марки СИП-4 2х16 для однофазного ввода.

Для закрепления железобетонных стоек типа СВ105-5 выполняется установка приставок ПТ-45, в сверленые котлованы на глубину 2.5 метра, с засыпкой пазух котлованов вынутым при бурении грунтом, за исключением растительного слоя почвы, с послойным трамбованием. В грунтах со слабой несущей способностью, проектом предусматривается установка опор с использованием поверхностных фундаментов, с планированием площадки механизированным способом.

2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В административном отношении участок работ расположен на территории Российской Федерации, Иркутской области, г. Зима (см. Рис. 1- Обзорная схема).

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по территории кадастровых кварталов: 38:35:010214, 38:35:010215, 38:35:010219, 38:35:010220, 38:35:010232, 38:35:010233, 38:35:010248, 38:35:010249, 38:35:010254, 38:35:010255, 38:35:010252, 38:35:010253, 38:35:010271, 38:35:010270, 38:35:010264, 38:35:000000.



Рис. 1 – Обзорная схема

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В проекте планировки территории установлены границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, приведен в таблице 3.

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номера характерных точек	**Координаты, м Система МСК-38**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
-	1 контур	-
1	567408.550	3184051.570
2	567455.600	3184153.500
3	567455.890	3184154.270
4	567461.530	3184178.220
5	567462.300	3184181.470
6	567238.800	3184287.460
7	567198.900	3184306.370
8	566952.900	3184422.130
9	566967.120	3184455.960
10	566967.010	3184456.440
11	566965.570	3184462.260
12	566962.690	3184461.820
13	566962.440	3184461.220
14	566961.420	3184461.630
15	566960.350	3184461.470
16	566960.050	3184457.830
17	566953.890	3184444.310
18	566949.910	3184435.550
19	566945.720	3184425.610
20	566699.390	3184542.220
21	566675.990	3184553.090
22	566533.960	3184618.720
23	566519.390	3184625.410
24	566636.060	3184754.720
25	566638.810	3184757.620
26	566635.630	3184760.550
27	566631.440	3184751.280
28	566624.870	3184754.280
29	566541.250	3184661.570
30	566536.040	3184651.970
31	566533.690	3184653.190
32	566523.280	3184641.660
33	566516.780	3184628.050
34	566512.720	3184629.960
35	566511.730	3184628.860
36	566450.330	3184655.810
37	566255.060	3184746.430
38	566212.570	3184766.560
39	566169.330	3184786.980
40	566145.540	3184797.840
41	566099.130	3184818.970
42	566018.410	3184855.570
43	566014.760	3184857.230
44	566011.050	3184850.140
45	566014.700	3184848.490
46	566095.410	3184811.890
47	566141.830	3184790.760

48	566165.620	3184779.890
49	566208.850	3184759.480
50	566251.350	3184739.340
51	566446.610	3184648.720
52	566510.960	3184620.480
53	566530.250	3184611.640
54	566672.280	3184546.000
55	566695.680	3184535.130
56	566945.890	3184416.680
57	567195.180	3184299.280
58	567235.080	3184280.380
59	567453.040	3184177.020
60	567448.390	3184157.290
61	567449.830	3184156.690
62	567446.970	3184150.500
63	567445.480	3184148.170
64	567436.780	3184125.740
65	567433.740	3184118.090
66	567431.000	3184119.310
67	567408.100	3184069.670
68	567409.370	3184068.990
69	567402.650	3184054.550
1	567408.550	3184051.570
-	Подобъект (внутренний контур)	-
70	566246.660	3184744.290
71	566245.660	3184744.290
72	566245.660	3184745.290
73	566246.660	3184745.290
70	566246.660	3184744.290
-	2 контур	-
74	565624.570	3184865.240
75	565625.810	3184873.140
76	565621.860	3184873.760
77	565547.670	3184886.050
78	565443.220	3184932.560
79	565306.590	3185000.260
80	565352.450	3185110.460
81	565373.490	3185104.320
82	565375.440	3185112.080
83	565351.090	3185119.180
84	565347.810	3185120.140
85	565345.770	3185115.240
86	565347.440	3185114.580
87	565340.600	3185097.620
88	565338.620	3185098.030
89	565328.990	3185074.930
90	565330.780	3185074.180
91	565330.700	3185073.990
92	565329.210	3185070.420
93	565327.240	3185065.870
94	565325.220	3185060.760
95	565324.370	3185058.460
96	565306.430	3185014.380
97	565303.560	3185007.560
98	565301.330	3185008.480
99	565299.330	3185003.650
100	564791.540	3185229.200
101	564787.770	3185222.120
102	564791.420	3185220.490
103	565299.550	3184994.820
104	565440.030	3184925.530
105	565545.410	3184878.310
106	565545.920	3184878.230
107	565620.620	3184865.860
74	565624.570	3184865.240
-	3 контур	-
108	564813.150	3185773.420

109	564805.220	3185777.640
110	564748.640	3185662.280
111	564756.620	3185658.130
108	564813.150	3185773.420
-	4 контур	-
112	564984.150	3185896.480
113	564981.630	3185899.330
114	564981.550	3185899.280
115	564981.160	3185899.830
116	564978.160	3185903.210
117	564948.920	3185877.310
118	564954.330	3185870.070
112	564984.150	3185896.480
-	5 контур	-
119	564908.730	3186384.650
120	564901.600	3186388.340
121	564888.240	3186355.050
122	564890.920	3186353.740
123	564877.900	3186319.480
124	564874.380	3186320.530
125	564867.280	3186302.840
126	564859.550	3186303.610
127	564844.180	3186302.940
128	564785.270	3186310.670
129	564773.110	3186315.790
130	564726.770	3186333.070
131	564701.480	3186344.360
132	564689.630	3186336.880
133	564695.300	3186332.530
134	564696.420	3186331.710
135	564705.120	3186337.200
136	564784.030	3186305.610
137	564784.550	3186305.400
138	564865.100	3186295.060
139	564848.430	3186211.630
140	564681.480	3186079.250
141	564662.510	3186095.680
142	564652.650	3186121.100
143	564642.040	3186126.350
144	564655.770	3186090.940
145	564656.540	3186090.260
146	564673.720	3186075.180
147	564598.230	3186043.240
148	564597.140	3186042.420
149	564581.700	3186027.320
150	564563.940	3186019.730
151	564540.270	3186003.510
152	564537.460	3186004.020
153	564531.980	3186000.210
154	564524.090	3185999.770
155	564521.050	3185999.670
156	564515.460	3185987.750
157	564431.100	3185990.410
158	564430.520	3185990.190
159	564228.470	3185912.530
160	564199.750	3185911.220
161	564199.410	3185911.130
162	564112.260	3185888.910
163	564106.450	3185887.300
164	564085.090	3185878.370
165	564079.710	3185876.600
166	564076.350	3185879.260
167	563932.270	3185850.550
168	563882.930	3185840.770
169	563882.130	3185840.620
170	563742.570	3185734.400
171	563710.800	3185761.310

172	563704.450	3185756.200
173	563742.310	3185724.140
174	563744.820	3185726.050
175	563885.500	3185833.130
176	563933.850	3185842.710
177	564081.630	3185872.160
178	564114.110	3185881.120
179	564200.930	3185903.270
180	564230.030	3185904.570
181	564230.570	3185904.780
182	564258.180	3185915.400
183	564258.740	3185916.060
184	564266.450	3185920.390
185	564270.540	3185921.590
186	564275.690	3185922.140
187	564432.450	3185982.370
188	564517.740	3185979.670
189	564520.530	3185979.670
190	564527.170	3185993.840
191	564532.200	3185983.480
192	564532.950	3185981.950
193	564639.070	3185930.660
194	564637.200	3185940.440
195	564620.060	3185948.720
196	564597.700	3185958.610
197	564579.100	3185968.400
198	564579.140	3185968.520
199	564538.930	3185987.940
200	564534.830	3185996.370
201	564542.070	3185995.050
202	564543.240	3185995.850
203	564602.150	3186036.210
204	564682.520	3186070.240
205	564683.520	3186070.660
206	564718.940	3186098.750
207	564719.490	3186099.580
208	564731.680	3186112.940
209	564785.840	3186156.170
210	564813.820	3186178.670
211	564826.970	3186184.420
212	564855.700	3186207.190
213	564855.990	3186208.640
214	564873.720	3186297.400
119	564908.730	3186384.650
-	6 контур	-
215	564688.860	3186326.930
216	564683.970	3186330.690
217	564682.130	3186332.140
218	564675.220	3186327.770
219	564642.390	3186319.190
220	564639.670	3186319.540
221	564636.400	3186311.880
222	564642.360	3186311.100
223	564643.100	3186311.100
224	564678.450	3186320.340
225	564678.880	3186320.620
215	564688.860	3186326.930

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, действия градостроительного регламента не распространяются на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границе проектируемой территории сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планированию территории, не обнаружено.

Разработка мероприятий по их защите в рамках проекта планировки территории не требуется.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 22.02.2022 № 02-76-907/22 на участке реализации проектных решений по объекту: «Реконструкция ВЛ-10кВ «Фидер №10», г. Зима», расположенном по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Зима, испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») – «В случае обнаружения в ходе использования указанного участка объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно их приостановить. В течение трех дней со дня обнаружения такого объекта необходимо направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте».

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране воздушной среды

При принятых в соответствии с ПУЭ конструктивных и технических решениях предельно-допустимые уровни напряженности электрического поля и магнитного поля не превышают гигиенические нормы, установленные СанПиН 1.2.3685-21/57/ и ГОСТ 12.1.002-84/43/, соответственно 5кВ/м и 5,57 А/м.

Анализ проведенных расчетов показал, что загрязнение атмосферного воздуха в жилой зоне по всем загрязняющим веществам не превышает 0,7 долей ПДК при самых неблагоприятных условиях.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха должны исключить возможность превышения выбросов вредных веществ, опасных для человека и окружающей природной среды в период строительства. Для уменьшения загрязнения атмосферы на период проведения работ по реконструкции предусматриваются следующие мероприятия:

- использование машин и механизмов, находящихся в исправном состоянии, с

рабочими характеристиками, удовлетворяющими экологическим нормам, регулировка топливной аппаратуры двигателей внутреннего сгорания машин и механизмов, использование нейтрализаторов токсичных газов;

- поддержание техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта. Особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя, что обеспечит полное сгорание топлива и даст снижение выбросов ЗВ с отработавшими газами до 10 %;

- обязательное наличие для всех технических транспортных средствах диагностической карты и талона технического обслуживания;

- полное запрещение сжигания отходов во избежание загрязнения воздушного пространства;

- осуществление контроля соблюдения нормативов ПДВ;

- запрет на оставление техники с работающим двигателем в нерабочее время;

- движение транспортных средств строго по утвержденной схеме;

- на территории строительной площадки запрещается разжигание костров с использованием дымящих видов топлива и сжигание строительных отходов.

При наступлении и прогнозе неблагоприятных метеорологических условий (НМУ) необходимо выполнять следующие виды мероприятий:

В зависимости от состояния атмосферы создаются различные условия рассеяния загрязняющих веществ в воздухе. В связи с этим могут наблюдаться и различные уровни загрязнения приземного слоя. При прогнозе ожидаемых высоких уровней загрязнения на предприятия контролирующими органами передается «шторм-предупреждение», а при обнаружении таковых непосредственными замерами – «шторм-оповещение», соответствующее трем категориям опасности, которые соответствуют трем режимам работы предприятия при неблагоприятных метеоусловиях.

Мероприятия 1 режима носят организационно-технический характер и осуществляются без снижения мощности производства. Эти мероприятия позволяют обеспечить снижение выбросов на 15-20 %. Они включают усиление контроля за соблюдением технологического режима, не допуская работы оборудования в форсированных режимах.

Мероприятия по второму режиму работы в период НМУ включают в себя все мероприятия первого режима, а также дополнительно – ограничение работы некоторого оборудования. Выполнение мероприятий по второму режиму должно временно сократить выбросы от источников предприятия на 20-40 %.

Мероприятия третьего режима работы предприятия должны обеспечить временное сокращение выбросов на 40-60 % и предусматривают дополнительно к перечисленным ранее мероприятиям временное прекращение работы отдельных производств.

Для уменьшения пыления предусматриваются следующие мероприятия:

- все работы, связанные с грунтом, должны выполняться с постоянным увлажнением его или поливом или устройство покрытия с обеспыливанием, например путем розлива катионной быстрораспадающейся битумной эмульсии (по ГОСТ Р.52128-2003);

- погрузку, перевозку и хранение сыпучих пылящих материалов (цемент, песок т.п.) производить с использованием специальных средств и закрытых емкостей.

Для уменьшения шумового воздействия на период строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- применение рациональной технологии ведения работ, предусматривающей сокращение продолжительности одновременной работы нескольких (не более одного – двух) строительных механизмов и транспортных средств;

- запрет работы в вечерние и ночные часы;

- для звукоизоляции двигателей машин и механизмов применять защитные кожуха и капоты с многослойными покрытиями из резины и т.п.;

- использовать автомобильную и строительную технику, оснащенную глушителями выпуска двигателей внутреннего сгорания, дающими снижение на 5 дБА.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

С целью рационального использования земельных ресурсов в период строительства объекта работы будут производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях с минимальным отчуждением земель для нужд строительства.

При производстве работ на площадке реконструкции ВЛ 10 кВ и строительства КТП- 10/0,4 кВ земли не подвергаются затоплению, подтоплению, иссушению.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов:

- размер земельного отвода для строительства определен в соответствии с Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети;

- площадка реконструкции и строительства располагается на незастроенной территории, не требующей дорогостоящих планировочных работ.

На территории размещаются площадки для складирования строительных

конструкций и для установки контейнера для твердых отходов.

В соответствии с требованиями земельного законодательства для сохранения плодородного слоя почвы будет проведена рекультивации нарушенных земель, в том числе представленных во временное пользование.

Общая технологическая схема производства работ в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85 предусматривает снятие плодородного слоя почвы, его временное складирование и хранение в кавальерах с последующим нанесением на рекультивируемые поверхности по окончании проведения работ.

Снятие растительного слоя почвы производится с учетом требований ГОСТ 17.5.3.06- 85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ». Общий объем срезаемого почвенно-растительного грунта составляет 2,35 м3.

Рекультивация будет проходить в один этап– технический. При выполнении технического этапа рекультивации проектом предусматривается:

срезание почвенного слоя из-под пятна установки опор и складирование его в зонах временного хранения для дальнейшего использования при восстановлении (рекультивации) земель;

- освобождение рекультивируемой поверхности от строительного мусора, конструкций с последующей их хранением или утилизацией;

- грубая и чистовая планировка территории, в том числе засыпка ям грунтом;

- покрытие рекультивируемой площади почвенным слоем.

Мероприятия по восстановлению (рекультивации) земельного участка решены путем посадки растительного грунта под естественное задернование.

На территории проведения работ по реконструкции с целью предотвращения загрязнения почво-грунтов предусмотрена установка контейнеров для сбора мусора.

С целью предотвращения попадания нефтепродуктов на почвенный покров склад ГСМ и заправка строительной техники, а также ее обслуживание предусмотрены на базе подрядной строительной организации.

Мероприятия по охране недр – для объектов производственного назначения

В связи с тем, что на участке, отведенном под строительство и реконструкцию трассы ВЛ-10 кВЛ-97-16, строительстве КТП-10/0,4 кВ, полезных ископаемых с утвержденными запасами и учтенными прогнозными ресурсами не установлено, мероприятий по охране недр в проекте не предусматривается.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

На площадке строительства из охранных мероприятий растительного покрова предусматривается срезка плодородного слоя почвы с участков установки опор (производится в сверленный котлован) с дальнейшей рекультивацией.

Негативные воздействия на растительный и животный мир и среду их обитания происходят в период производства строительных работ.

Проектом предусматривается расчистка трассы от древесно-кустарниковой растительности для обеспечения проезда строительных механизмов. Вырубка планируется вдоль всей проектируемой трассы, предусмотрена валка деревьев мягколиственных пород (береза) диаметром стволов до 20 см в количестве 82 шт. Также планируется вырубка кустарника и мелколесья на площади 0,8 га. Ориентировочный объем вырубки, согласно Акту выбора лесного участка от 26 января 2018 г. № 1, составит 19 м3.

Учитывая то, что при осуществлении работ по строительству ВЛ используется небольшой по площади участок земли, сведение древесно-кустарниковой растительности будет носить локальный характер, следовательно, это значительно не повлияет в целом на состояние растительного покрова.

Согласно характеристике насаждений лесного участка, здесь преобладают лиственные породы деревьев. В проекте предусмотрены достаточные компенсационные мероприятия за сведение древесно-кустарниковой растительности при выполнении этого вида работ, что позволит снизить негативное воздействие на растительность.

Мероприятия по охране растительного и животного мира на этапе проведения строительных работ предусмотрены проектной документацией, разработанной в целом для реконструкции ВЛ-10 кВ, строительства КТП-10/0,4 кВ основные из них следующие:

- минимальная площадь отчуждения земель с целью сохранения среды обитания животного и растительного мира. Производство всех видов работ строго ограничивается территорией, предоставляемой под строительство;

- перемещение строительной техники и автотранспортных средств допускается осуществлять только в пределах отведенных проездов, предпочтительно по подъездной автодороге с твердым покрытием;

- регулярная очистка участка проведения работ, примыкающих опушек леса от захламления строительными материалами;

- временно изымаемые под строительство земли после завершения строительных работ предусмотрены к рекультивации;

- осуществление и контроль за проведением рекультивации на территориях землеотвода в целях восстановления, в кратчайшие сроки поврежденных и нарушенных земель;

- перемещение строительной техники и транспортных средств во время строительных работ только по специально отведенным дорогам (запрещение движения транспорта за пределами автодорог).

Для защиты животных от поражения током высокого напряжения при повреждении изоляции проектом предусматривается заземление опор ВЛ.

Для предотвращения и сокращения риска гибели птиц в рамках данного проекта предусмотрено:

- использование конструкций опор, с самонесущим изолированным проводом, позволяет исключить гибель птиц при случайном соприкосновении с проводами во время пролета;

- использование подвесной изоляции.

Для уменьшения воздействия на растительный покров, связанного с возможностью химического загрязнения почвенного покрова и повреждения растительности, предусматривается:

- исключение проливов и утечек продуктов горюче-смазочных материалов (ГСМ), сброса отработанных буровых растворов, сточных вод на территорию;

- площадка под специальные контейнеры для мусора с последующим вывозом отходов на полигоны твердых отходов;

- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах;

- организация мест хранения строительных материалов на территории временном участке строителей, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения ГСМ;

- при возможном выявлении местонахождений «краснокнижных видов» растений в пределах территории, отводимой под работы, предусматривается их охрана путем пересадки на отдаленные от стройплощадки местообитания со сходными экологическими условиями.

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05 2007 г.

№ 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на чрезвычайные ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории Объекта могут возникнуть в результате сильного ветра, града, снегопада, гололедных явлений, заморозков, сильной жары, чрезвычайной пожароопасности.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 года N 308, на проектируемой территории Объекта возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера (Таблица 3).

Таблица 3 - возможные чрезвычайные ситуации.

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	Опасные гидрологические явления и процессы		
1.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
2	Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
2.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
2.4	Град	Динамический	Удар
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3	Природные пожары		
3.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения.

Потенциально-опасных объектов на территории проектируемого Объекта нет.

Надежность в границах проектируемой территории Объекта обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- заменой устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;

- обучения и повышения квалификации работников предприятий;

- созданием аварийного запаса материалов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ № 123) защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение первичных средств пожаротушения;

- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

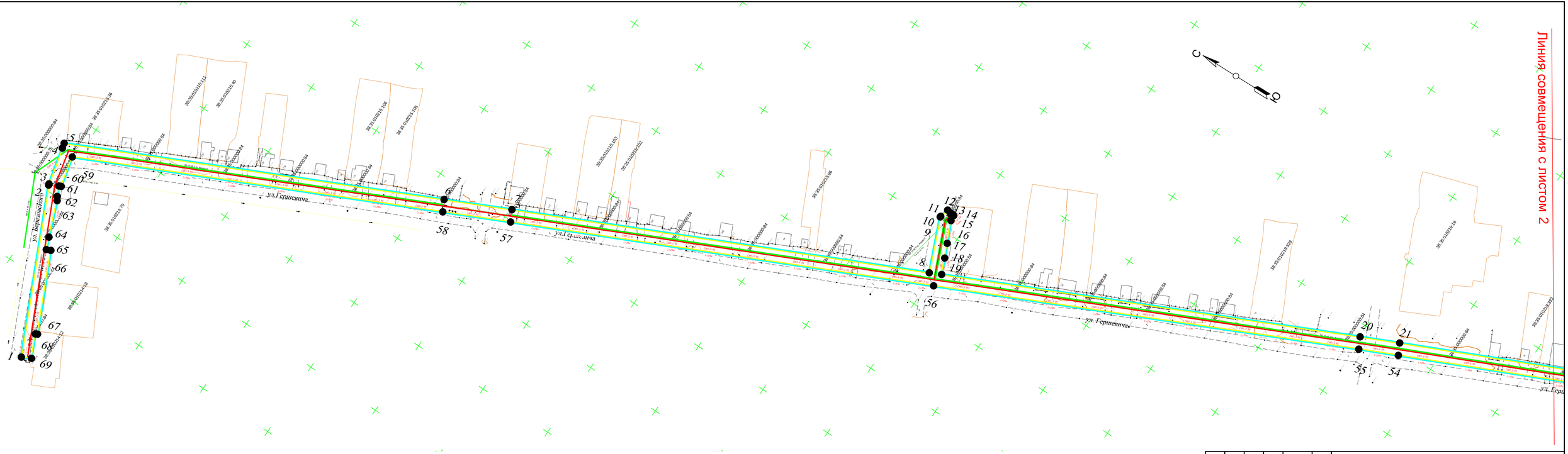
Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» разработано положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Для органов исполнительной власти разного уровня, а также организаций связи, операторов связи и организаций, осуществляющих теле - и (или) радиовещание, независимо от форм собственности, осуществляющих, в установленном порядке, эксплуатацию и обслуживание систем оповещения населения разработано положение о системах оповещения населения, утвержденное Приказом МЧС России № 578, Минкомсвязи России № 365 от 31.07.2020. Положение определяет назначение и задачи, а также порядок реализации мероприятий по совершенствованию систем оповещения, поддержанию их в постоянной готовности к оповещению населения.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
Установление красных линий данным проектом не предусматривается;
Зона планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусматривается;
Система координат МСК-38

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Просвирнин			
Проверил		Лялин			
ГИП		Просвирнин			

40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)

«Реконструкция ВЛ-10кВ «Фидер №10», г. Зима»

Российская Федерация, Иркутская область, г. Зима

Стадия	Лист	Листов
Р	1	6

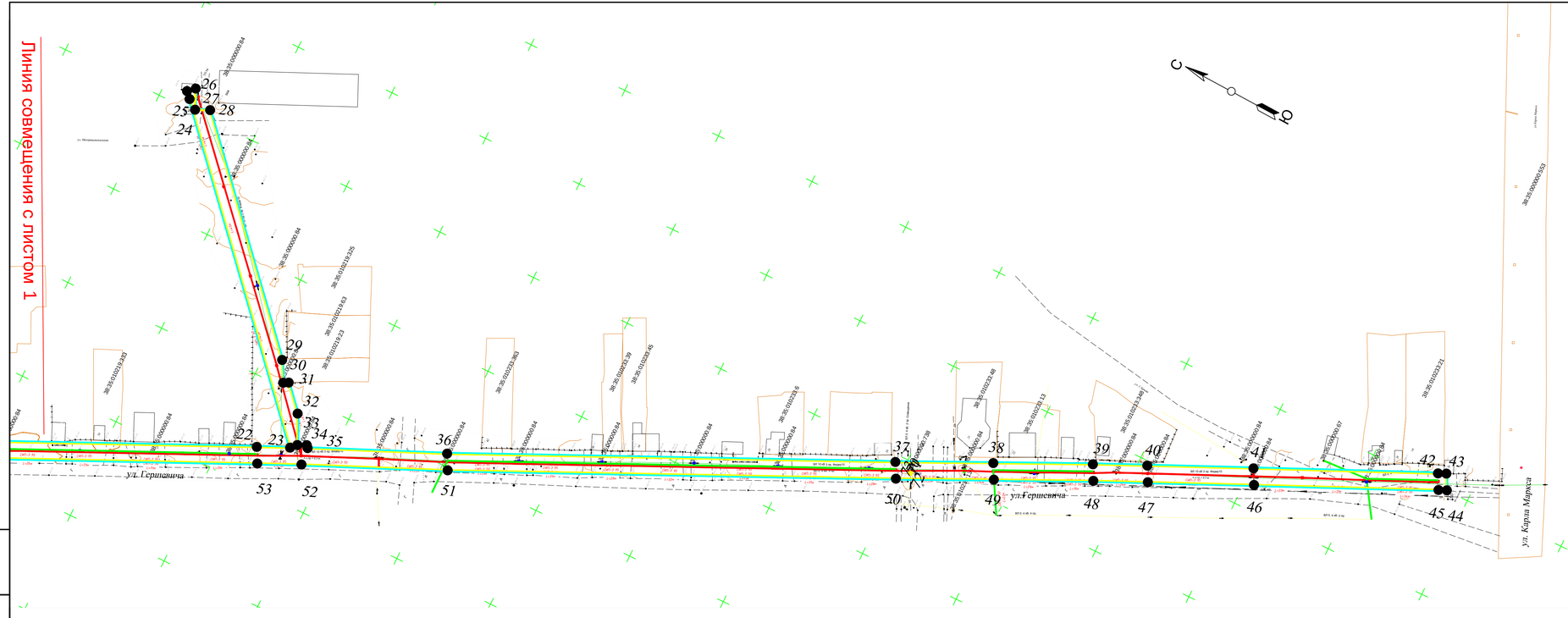
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000

ООО «Байкальский институт проектирования»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
Установление красных линий данным проектом не предусматривается;
Зона планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусматривается;
Система координат МСК-38

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Просвирнин			
Проверил		Ляпин			
ГИП		Просвирнин			

40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)

«Реконструкция ВЛ-10кВ «Фидер №10», г. Зима»

Российская Федерация, Иркутская область, г. Зима	Стадия	Лист	Листов
	Р	2	6

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000

ООО «Байкальский институт проектирования»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
Установление красных линий данным проектом не предусматривается;
Зона планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусматривается;
Система координат МСК-38

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Просвирнин			
Проверил		Лялин			
ГИП		Просвирнин			

40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)

«Реконструкция ВЛ-10кВ «Фидер №10», г. Зима»

Российская Федерация, Иркутская область, г. Зима	Стадия	Лист	Листов
	Р	3	6

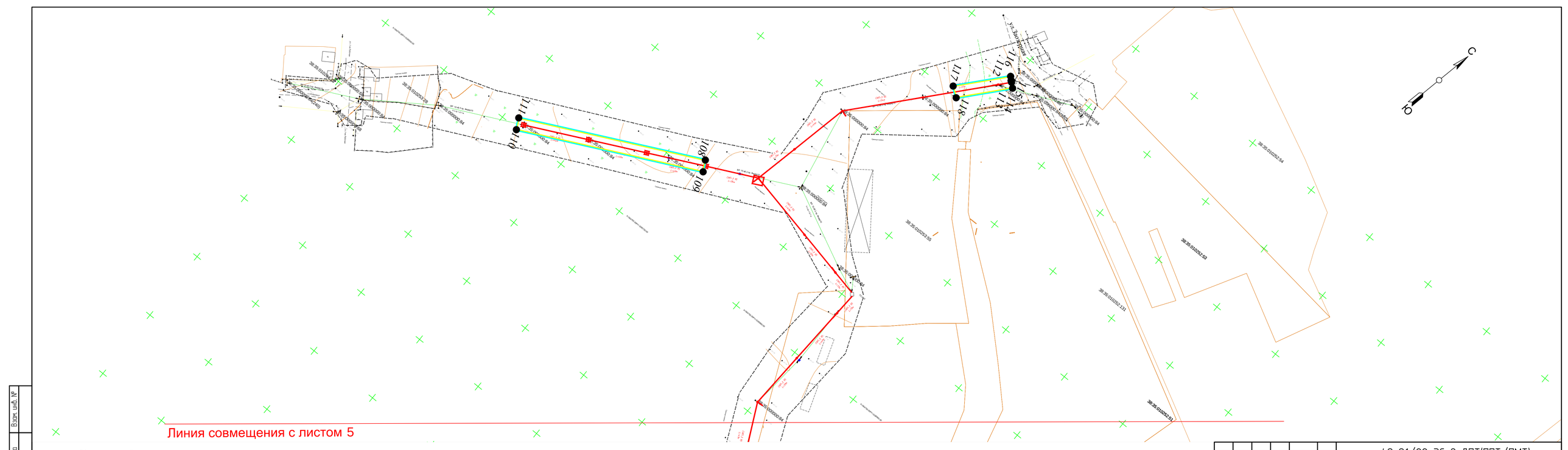
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000

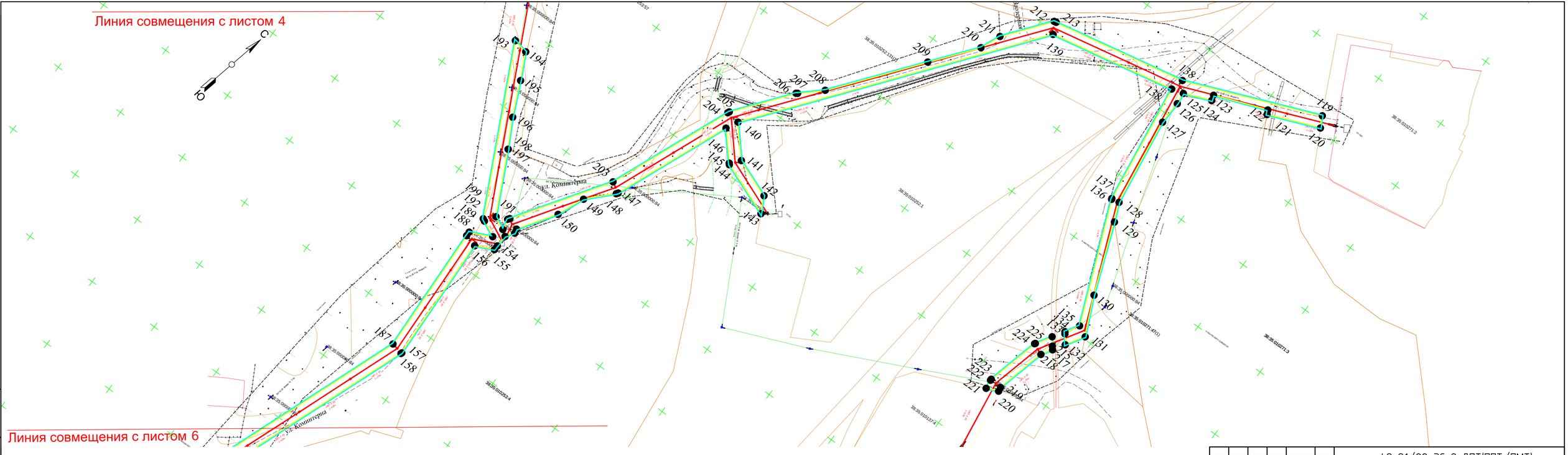
ООО «Байкальский институт проектирования»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.


Линия совмещения с листом 5
Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
Примечание:
Установление красных линий данным проектом не предусматривается;
Зона планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусматривается;
Система координат МСК-38
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.
Изм. Колич. Лист №док. Подпись Дата
Разработал Просвирнин
Проверил Ляпин
ГИП Просвирнин
40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)
«Реконструкция ВЛ-10кВ «Фидер №10», г. Зима»
Российская Федерация, Иркутская область, г. Зима
Стадия Лист Листов
Р 4 6
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000
ООО «Байкальский институт проектирования»



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:
Установление красных линий данным проектом не предусматривается;
Зона планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусматривается;
Система координат МСК-38

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Просвирнин			
Проверил		Ляпин			
ГИП		Просвирнин			

40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)

«Реконструкция ВЛ-10кВ «Фидер №10», г. Зима»

Российская Федерация, Иркутская область, г. Зима	Стадия	Лист	Листов
	Р	5	6

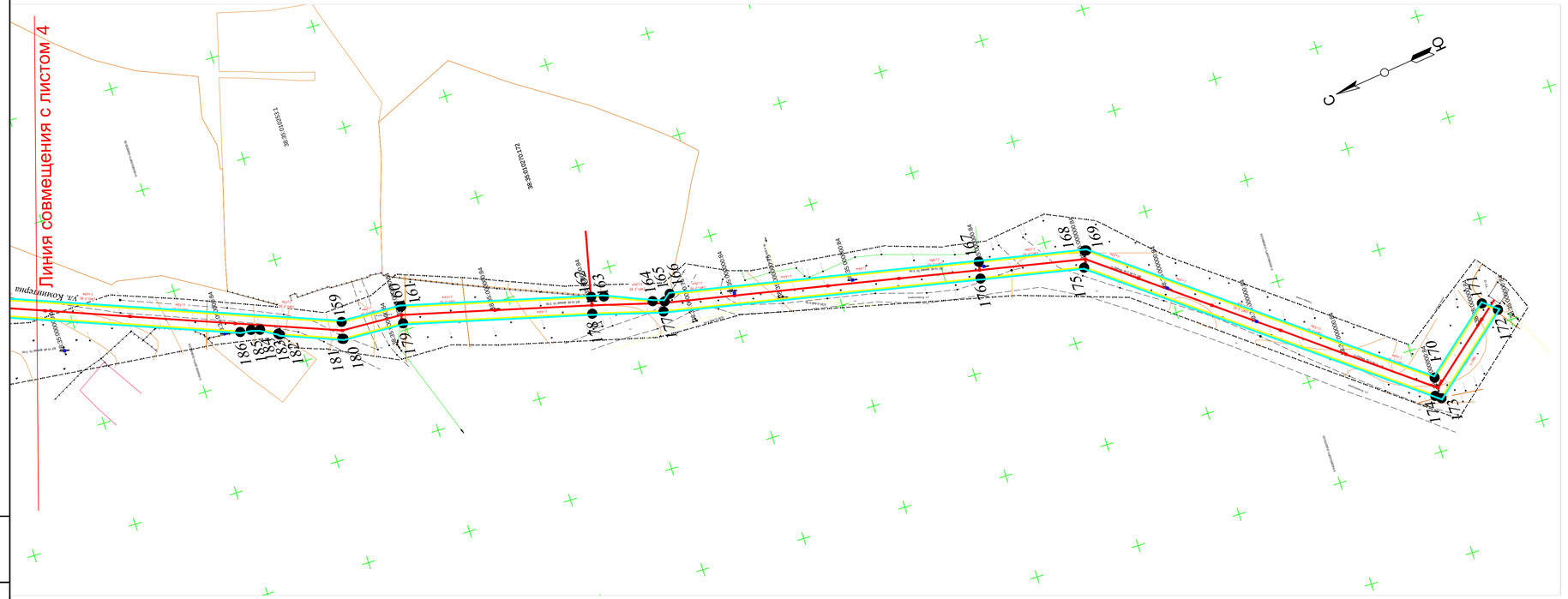
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000

ООО «Байкальский институт проектирования»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.


Линия совмещения с листом 4
ВЛ-10кВ «Фидер №10»
ВЛ-10кВ «Фидер №10» отпайка
ВЛ-10кВ «Фидер №10» отпайка
ВЛ-10кВ «Фидер №10» отпайка

ТОМ II
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

10. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТРИИ

В административном отношении Объект расположен в Иркутской области на территории г. Зима.

Климатические условия района, следующие:

- район по гололёду 25 летней повторяемости III
- нормативная стенка гололёда, мм 20
- район по ветру 25 летней повторяемости III
- нормативная скорость ветра, м/с 32
- низшая температура воздуха, °С -51
- средняя из ежегодных абсолютных минимумов температура воздуха, °С -44
- расчётная температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С -40
- среднегодовая температура воздуха, °С.-1,1
- высшая температура воздуха, °С 35
- число грозочасов в год 23
- высота снежного покрова, макс/средн, см 58/39
- количество ветреных дней в зимнем периоде с силой ветра более 10 м/с, % до 30
- степень загрязнения атмосферы (источник загрязнения) III
- температура при гололёде, °С.-10
- нормативная глубина промерзания грунтов, м 2,8
- сейсмичность района 6

К опасным процессам в полосе трассы ЛЭП, согласно прил. Б СНиП 22-01-95, относятся землетрясения. Категория опасности процесса землетрясения -умеренная.

Другие опасные процессы из перечня прил. Б СНиП 22-01-95 на площадке отсутствуют.

Сейсмичность района изысканий для объектов массового строительства и повышенной ответственности, для средних грунтовых условий, составляет менее 6 баллов (СП 14.13330.2018 и карты ОСР-2015).

Нормативную глубину сезонного промерзания для площадки рекомендуется принять равной 2,8 м.

В пределах нормативной глубины сезонного промерзания залегают насыпные грунты (ИГЭ 1), суглинки сильнозатофованные (ИГЭ 2), суглинки тугопластичные (ИГЭ 3), суглинки мягкопластичные (ИГЭ 4), суглинки текучепластичные (ИГЭ 5).

Относительная деформация морозного пучения для суглинков и супесей (ИГЭ 2 - ИГЭ 5), определенная в зависимости от критерия Rf (п. 6.8.3 СП 22.13330), составляет (см. прил. 10):

- ИГЭ 2 суглинки твердые – 0,0%;
- ИГЭ 3 суглинки тугопластичные – 4,8%;
- ИГЭ 4 суглинки мягкопластичные – 10,3%;
- ИГЭ 5 суглинки текучепластичные – 10,3%;

В соответствии с табл. Б.27 ГОСТ 25100, по степени морозной пучинистости грунты относятся к непучинистым – суглинки твердые (ИГЭ 2) и супеси твердые (ИГЭ 1), к слабопучинистым - насыпные суглинки полутвердые (ИГЭ 1), к среднепучинистым – суглинки тугопластичные (ИГЭ 1, ИГЭ 3), к сильнопучинистый – суглинки мягкопластичные (ИГЭ 4), суглинки текучепластичные (ИГЭ 5).

Насыпные дресвяные и гравийные грунты (ИГЭ 1) относятся к непучинистым (п. 6.8.2 СП 22.13330).

Водовмещающими грунтами являются суглинки текучепластичные и дресвяные грунты. Воды безнапорные. Подземные воды неагрессивны по отношению к бетонам любой марки по водонепроницаемости.

Коррозионная агрессивность грунта по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям – неагрессивная, к углеродистой и низколегированной стали – средняя.

Расчетные климатические параметры в районе проектируемой ВЛ получены в соответствии с требованиями нормативных документов СНиП 23-01-99 и главы 2.5 новой седьмой редакции ПУЭ.

11. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Проектом планировки территории установлены границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Трасса реконструируемой ВЛ – 10 кв «Фидер №10» расположены в черте г. Зима.

Трассировка выполняется прямыми линиями с углами поворота, назначенными для обеспечения оптимального размещения ВЛ между начальной и конечной точками.

Выбор трассы ВЛ 10 кВ произведен с проработкой возможных вариантов по картографическим материалам, а также с учетом произведенных рекогносцировочных

изысканий в натуре, предварительных согласований, требований «Земельного кодекса», закона РФ «Об охране окружающей среды» и других нормативных актов Минприроды России.

Расчет площади отвода выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ №486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Ширина полосы отвода, обоснованная схемами производства работ, назначена от 4 м до 7,0 м.

Площадь полосы отвода, устанавливаемая публичным сервитутом, составляет 38828 кв.м.

Публичный сервитут расположен на землях, находящиеся в государственной или (муниципальной) собственности и частично проходит по следующим земельным участкам: 38:35:000000:84, 38:35:000000:75, 38:35:000000:1233, 38:35:000000:569.

Сведения о правообладателях земельных участков, по которым проходит устанавливаемый публичный сервитут, приведены в таблице 3 проекта межевания территории (ТОМ 3).

12. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

13. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

На проектируемой территории объекты культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия, отсутствуют.

Согласно части 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения

предельных параметров застройки не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

14. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 6 - Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Наименование
1	Воздушная линия ВЛ 0,4 кВ
2	Воздушная линия ВЛ 10 кВ
3	Существующие автомобильные дороги

15. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ

Проектом не предусматривается подготовка данной ведомости в связи с отсутствием пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

16 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Проектом не предусматривается подготовка данной ведомости в связи с отсутствием пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами.

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 апреля 2022 г. № 575

МОСКВА

Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию.

Председатель Правительства
Российской Федерации М.Мишустин

5578682

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 2 апреля 2022 г. № 575

ОСОБЕННОСТИ

подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию

1. На один год продлевается срок действия разрешений на строительство объектов капитального строительства, срок действия которых истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575) до 1 августа 2022 г.

2. В случае если в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г. истекает полтора года с даты выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого подготовлена проектная документация, или с даты утверждения проекта планировки территории, на основании которого подготовлена проектная документация, при проведении экспертизы указанной соответствующей проектной документации осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5^2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка или утверждения проекта планировки территории, на основании которых подготовлена соответствующая проектная документация.

5578682.doc

3. На один год продлевается установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации срок использования указанной в градостроительном плане земельного участка информации для целей подготовки проектной документации, выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства и внесения в него изменений в случае, если указанный срок истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.

4. В период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.:

а) в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1^1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) согласование документации по планировке территории и изменений в такую документацию осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными органами местного самоуправления и лицами, с которыми документация по планировке территории и изменения в такую документацию подлежат согласованию в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в течение 10 рабочих дней со дня поступления им на согласование указанной документации и изменений в нее;

в) проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение документации по планировке территории или принятие решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку

5578682.doc

в соответствии с частями 12 и 12^1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня поступления такой документации;

г) подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в случае, если размещение такого линейного объекта не предусмотрено документами территориального планирования, допускаются в отношении линейных объектов федерального и линейных объектов регионального значения;

д) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" документа, предусмотренного пунктом 7 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется;

е) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" положительного заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного пунктом 4 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется, если сведения о таком объекте капитального строительства включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

ж) для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не требуются документы, предусмотренные пунктами 2, 4, 6 и 10 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

22032966.docx

ООО "Дзержинский"

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

22.02.2022 № 02-76-907/22

на № 19 от 18.02.2022

О предоставлении информации

На участке реализации проектных решений по объекту: "Реконструкция ВЛ-10кВ "Фидер № 10", г. Зима"", расположенному по адресу: РФ, Иркутская область, Зиминский р-он, г. Зима, в границах согласно представленной схеме, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 64147BF4FD9374047033E219C656E5F573596B4F
Владелец **Соколов Виталий Владимирович**
Действителен с 09.04.2021 по 09.07.2022

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2023, поступившего на рассмотрение 23.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 345

23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118355750	
Кадастровый номер:	38:35:000000:75
Номер кадастрового квартала:	38:35:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	16.04.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская федерация, Иркутская область, город Зима
Площадь:	334 +/- 6
Кадастровая стоимость, руб.:	171956.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:35:000000:89, 38:35:000000:688, 38:35:000000:694
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации электросетевого комплекса Зима-3
Сведения о кадастровом инженере:	уточнением местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 38:35:000000:75
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 345

23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118355750	
Кадастровый номер:	38:35:000000:75

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Иркутская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 38-38-05/003/2010-138 18.05.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		28.07.2022 11:41:28
		номер государственной регистрации:		38:35:000000:75-38/125/2022-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2021 по 31.05.2071
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ "ОБЛКОММУНЭНЕРГО", ИНН: 3800000252
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 171-ОБ/21-СЭС/744/2021/А, выдан 09.12.2021, дата государственной регистрации: 28.07.2022, номер государственной регистрации: 38:35:010283:9-38/125/2022-3 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 171-ОБ/21-СЭС/744/2021/А от 09.12.2021 года, № 1, выдан 02.09.2022, дата государственной регистрации: 25.01.2023, номер государственной регистрации: 38:35:010283:9-38/125/2023-4
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.05.2023, поступившего на рассмотрение 23.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 431

23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118354952	
Кадастровый номер:	38:35:000000:84
Номер кадастрового квартала:	38:35:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, город Зима.
Площадь:	414 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	213143.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:00:000000:455, 38:35:000000:684, 38:35:000000:685, 38:35:000000:690, 38:35:000000:691, 38:35:000000:694, 38:35:000000:773, 38:35:000000:777, 38:35:010264:117
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации электросетевого комплекса Зима-3
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 431

23.05.2023г. № КУВИ-001/2023-118354952	
Кадастровый номер:	38:35:000000:84

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Иркутская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 38-38-05/003/2010-166 07.06.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:		Аренда
		дата государственной регистрации:		28.07.2022 11:41:28
		номер государственной регистрации:		38:35:000000:84-38/125/2022-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 01.06.2021 по 31.05.2071
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ СЕТЕЙ "ОБЛКОММУНЭНЕРГО", ИНН: 3800000252
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 171-ОБ/21-СЭС/744/2021/А, выдан 09.12.2021, дата государственной регистрации: 28.07.2022, номер государственной регистрации: 38:35:010283:9-38/125/2022-3 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № 171-ОБ/21-СЭС/744/2021/А от 09.12.2021 года, № 1, выдан 02.09.2022, дата государственной регистрации: 25.01.2023, номер государственной регистрации: 38:35:010283:9-38/125/2023-4
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2023, поступившего на рассмотрение 24.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119435685	
Кадастровый номер:	38:35:000000:569
Номер кадастрового квартала:	38:35:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Иркутская область, город Зима, автодорога ул. Тургенева (от ул. Клименко до ул. Борада)
Площадь:	18527 +/- 47
Кадастровая стоимость, руб.:	8380503.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:35:000000:565, 38:35:000000:731, 38:35:000000:749, 38:35:000000:762, 38:35:000000:1212, 38:35:000000:1213, 38:35:000000:1222, 38:35:000000:1221, 38:35:000000:1224
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земли общего пользования (размещение сооружения автодороги)
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119435685	
Кадастровый номер:	38:35:000000:569

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зиминское городское муниципальное образование
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38-05/011/2013-035 04.12.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.05.2023, поступившего на рассмотрение 24.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119435406	
Кадастровый номер:	38:35:000000:1233
Номер кадастрового квартала:	38:35:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Зиминский, город Зима, улица Подаюрова
Площадь:	17323 +/- 46
Кадастровая стоимость, руб.:	30834.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:35:000000:731, 38:35:000000:1212, 38:35:000000:1221, 38:35:000000:1223, 38:35:000000:1224, 38:35:000000:1234
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
Сведения о кадастровом инженере:	8499, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Иркутская область, Зиминское городское муниципальное образование, г. Зима, автодорога ул. Подаюрова, 230, 2022-04-19
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

24.05.2023г. № КУВИ-001/2023-119435406			
Кадастровый номер:		38:35:000000:1233	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зиминское городское муниципальное образование
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:35:000000:1233-38/124/2022-1 06.07.2022 05:53:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:

Схема расположения
планировочной структуры



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта

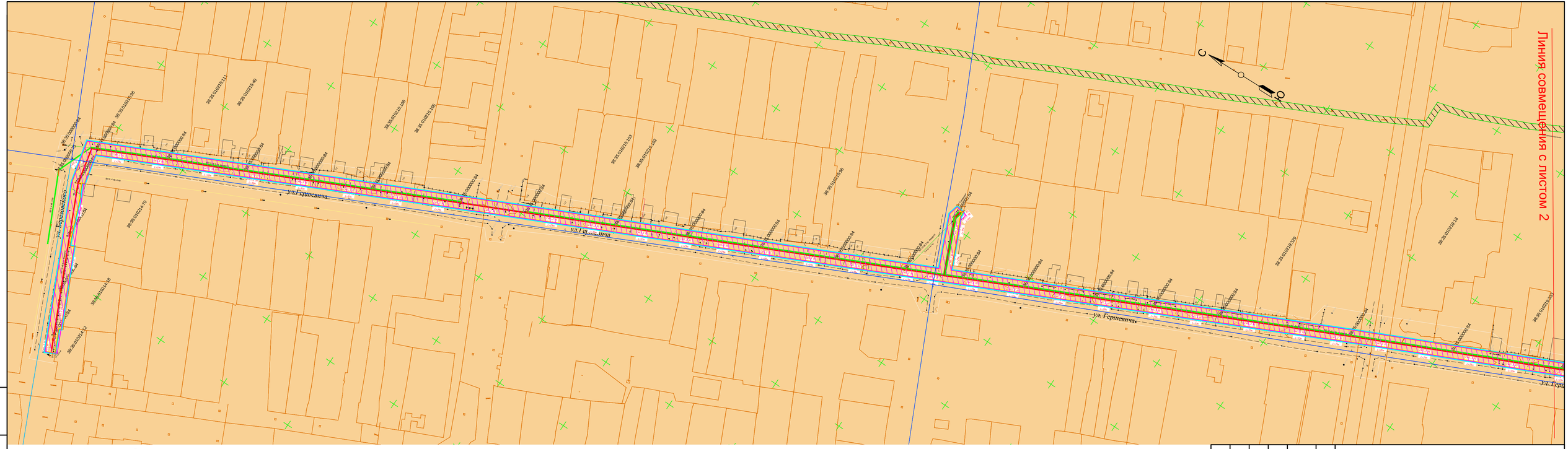
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)			
						«Реконструкция ВЛ-10кВ «Фидер №10», г. Зима»			
Разработал		Просвирнин				Российская Федерация, Иркутская область, г. Зима	Раздел	Лист	Листов
Проверил		Ляпин						1	1
ГИП		Просвирнин				Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО «Байкальский институт проектирования»		

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- земли населенных пунктов
- устанавливаемая охранная зона ВЛ
- охранная зона ВЛ

Примечание:
Объекты культурного наследия отсутствуют ;
Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
Зона планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусматривается;
Система координат МСК-38

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Просвирнин			
Проверил		Ляпин			
ГИП		Просвирнин			

40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)

«Реконструкция ВЛ-10кВ «Фидер №10», г. Зима»

Российская Федерация, Иркутская область, г. Зима

Стадия	Лист	Листов
Р	1	6

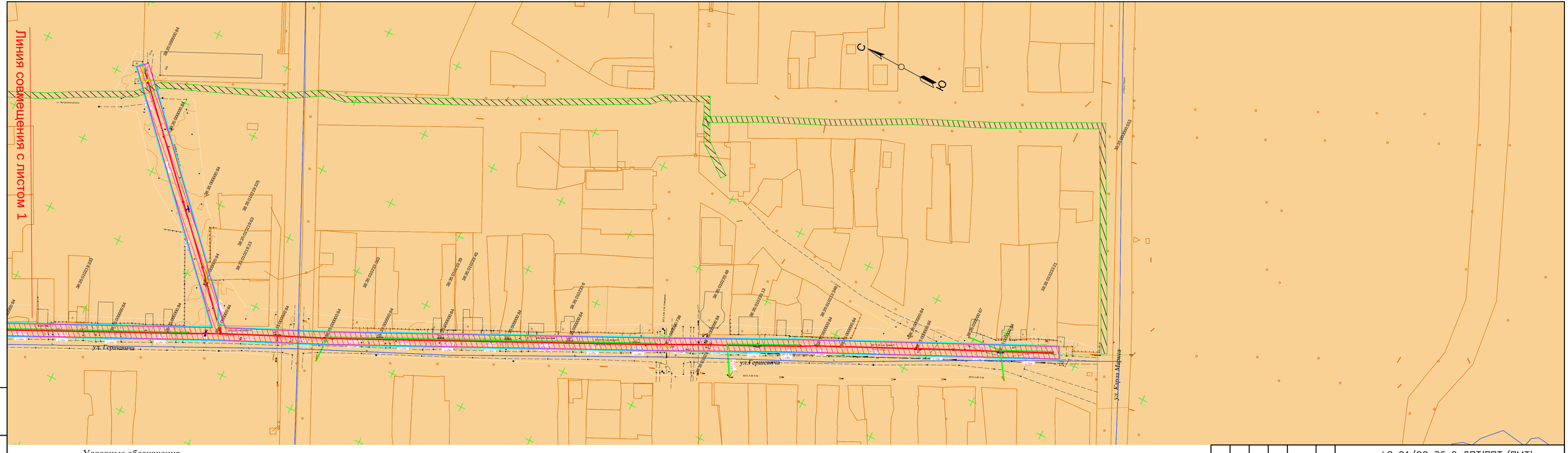
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
Схема границ территорий объектов культурного наследия;
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.

ООО «Байкальский институт проектирования»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- земли населенных пунктов
- устанавливаемая охранная зона ВЛ
- охранная зона ВЛ

Примечание:
Объекты культурного наследия отсутствуют ;
Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
Зона планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусматривается;
Система координат МСК-38

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Просвирнин			
Проверил		Ляпин			
ГИП		Просвирнин			

40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)

«Реконструкция ВЛ-10кВ «Фидер №10», г. Зима»

Российская Федерация, Иркутская область, г. Зима

Стадия	Лист	Листов
Р	2	6

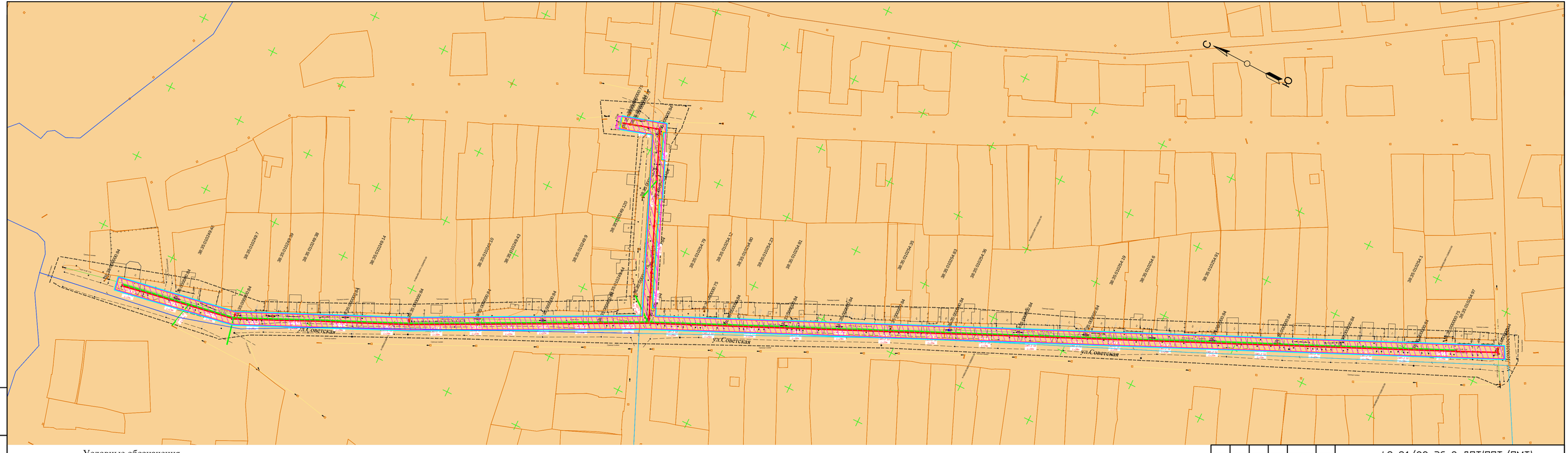
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
Схема границ территорий объектов культурного наследия;
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.

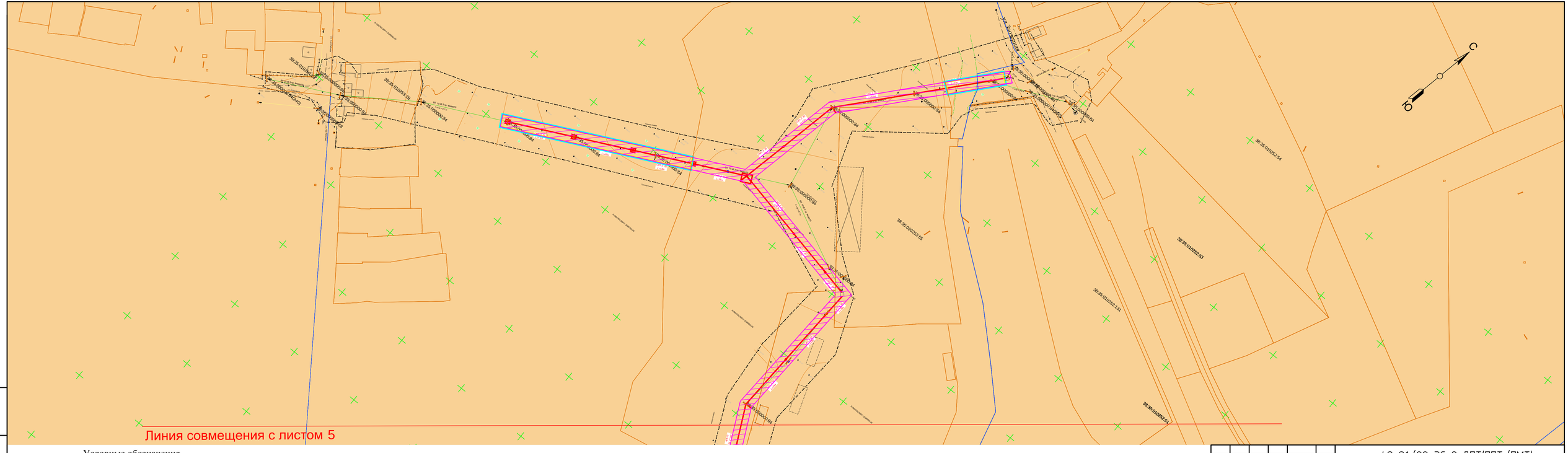
ООО «Байкальский институт проектирования»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.


ул.Советская
ул.Советская
ул.Советская



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- земли населенных пунктов
- устанавливаемая охранная зона ВЛ
- охранная зона ВЛ

Примечание:
Объекты культурного наследия отсутствуют ;
Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
Зона планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусматривается;
Система координат МСК-38

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Просвирнин			
Проверил		Ляпин			
ГИП		Просвирнин			

40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)

«Реконструкция ВЛ-10кВ «Фидер №10», г. Зима»

Российская Федерация, Иркутская область, г. Зима

Стадия	Лист	Листов
Р	4	6

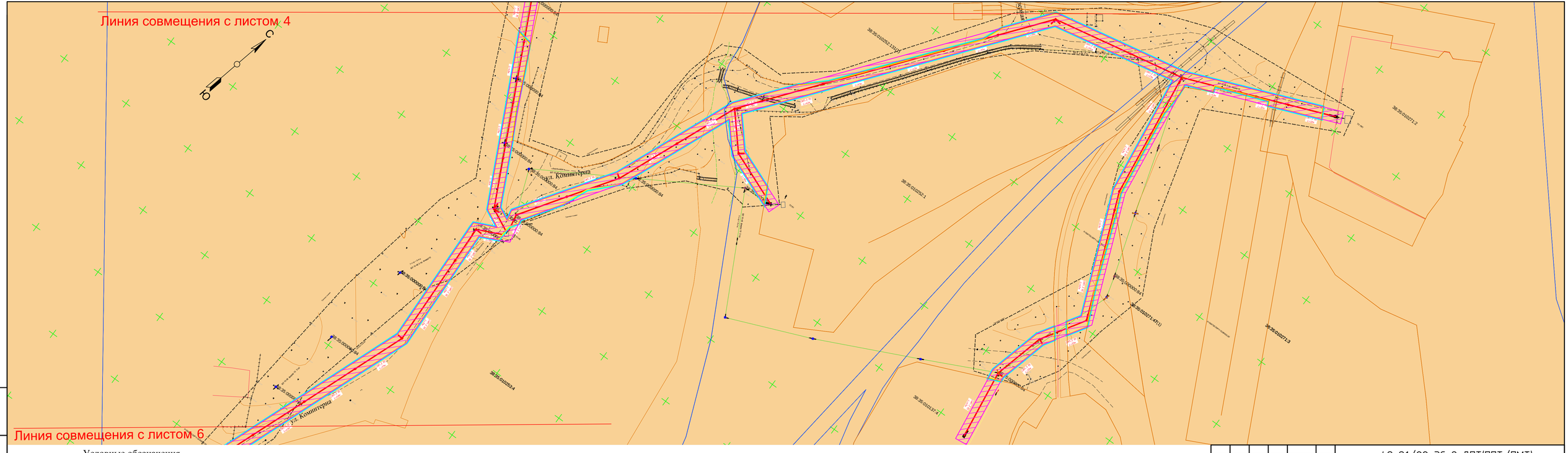
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
Схема границ территорий объектов культурного наследия;
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.

ООО «Байкальский институт проектирования»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- земли населенных пунктов
- устанавливаемая охранная зона ВЛ
- охранная зона ВЛ

Примечание:
Объекты культурного наследия отсутствуют ;
Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
Зона планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусматривается;
Система координат МСК-38

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Просвирнин			
Проверил		Ляпин			
ГИП		Просвирнин			

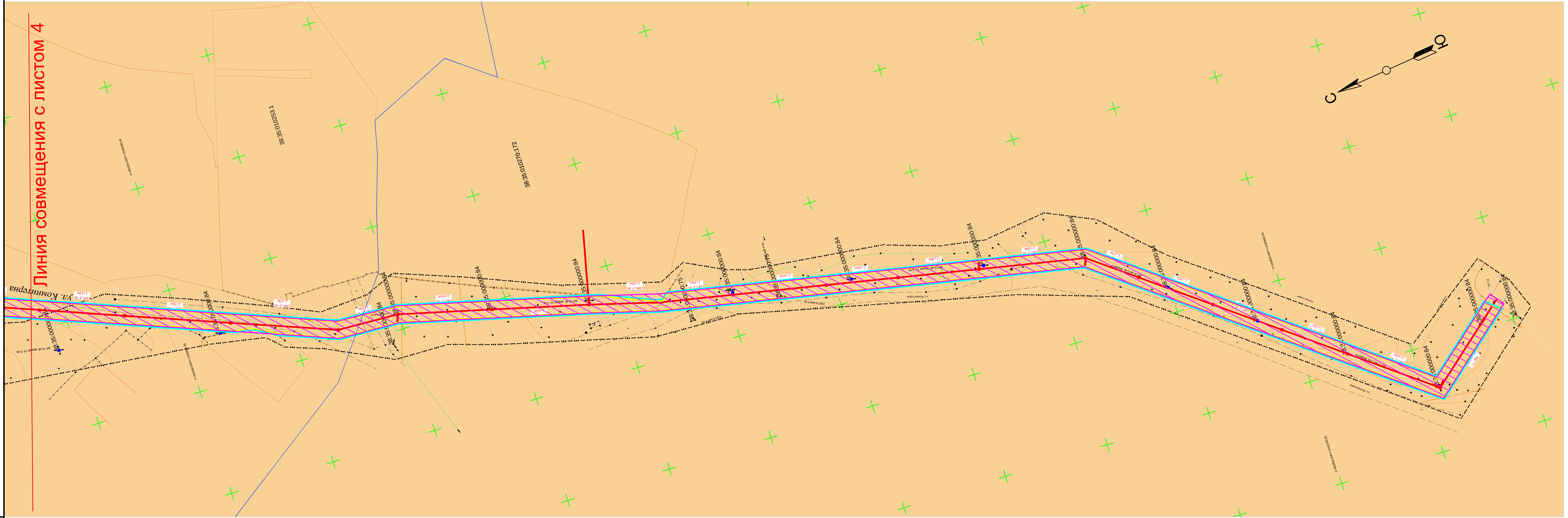
40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)

«Реконструкция ВЛ-10кВ «Фидер №10», г. Зима»

Российская Федерация, Иркутская область, г. Зима	Стадия	Лист	Листов
	Р	5	6

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
Схема границ территорий объектов культурного наследия;
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.

ООО «Байкальский институт проектирования»



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- земли населенных пунктов
- устанавливаемая охранная зона ВЛ
- охранная зона ВЛ

Примечание:
Объекты культурного наследия отсутствуют ;
Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
Зона планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусматривается;
Система координат МСК-38

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)			
						«Реконструкция ВЛ-10кВ «Фидер №10», г. Зима»			
Разработал		Просвирнин				Российская Федерация, Иркутская область, г. Зима	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ляпин					Р	6	6
ГИП		Просвирнин				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; Схема границ территорий объектов культурного наследия; Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	ООО «Байкальский институт проектирования»		

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.


Линия совмещения с листом 2
ул. Нарымского
ул. Гершевича
ул. Гершевича
ул. Гершевича
ул. Гер
ул. Гершевича
ул. Гершевича
ул. Гершевича



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Примечание:
Зона планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусматривается;
Система координат МСК-38

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Просвирнин			
Проверил		Ляпин			
ГИП		Просвирнин			

40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)

«Реконструкция ВЛ-10кВ «Фидер №10», г. Зима»

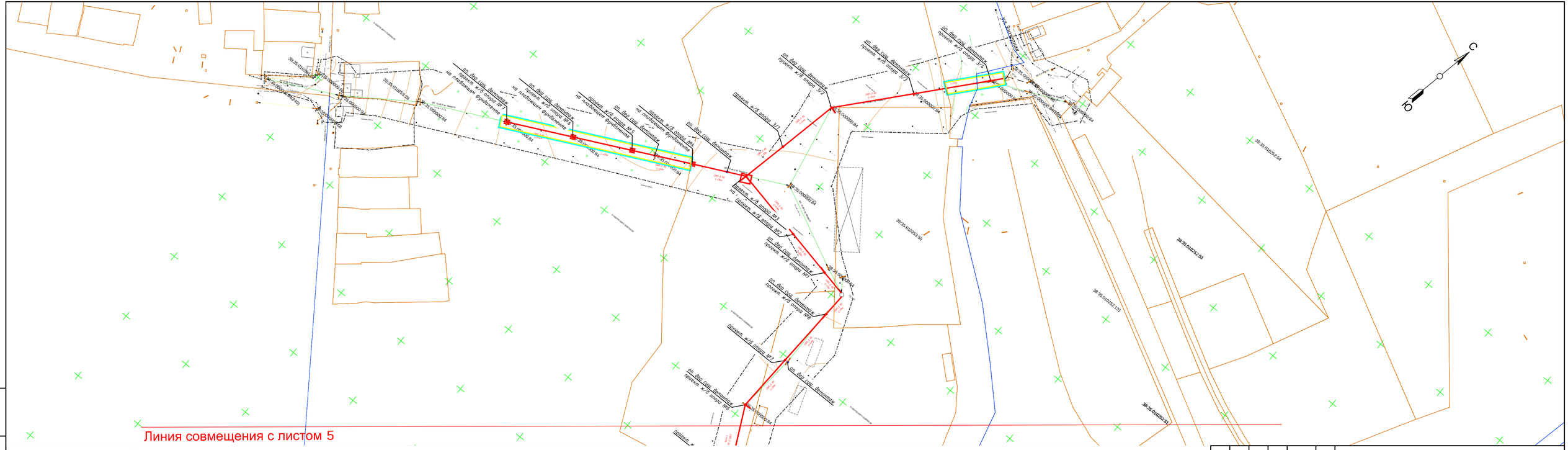
Российская Федерация, Иркутская область, г. Зима	Стадия	Лист	Листов
	Р	2	6
Схема конструктивных и планировочных решений.	ООО «Байкальский институт проектирования»		

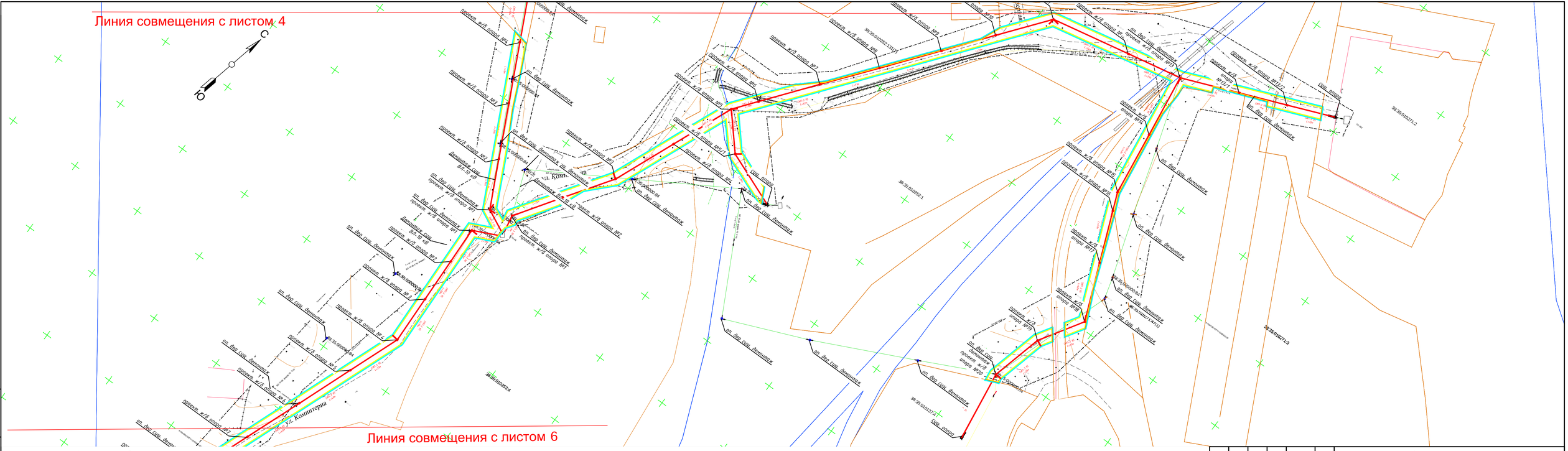
Взам. инв. №

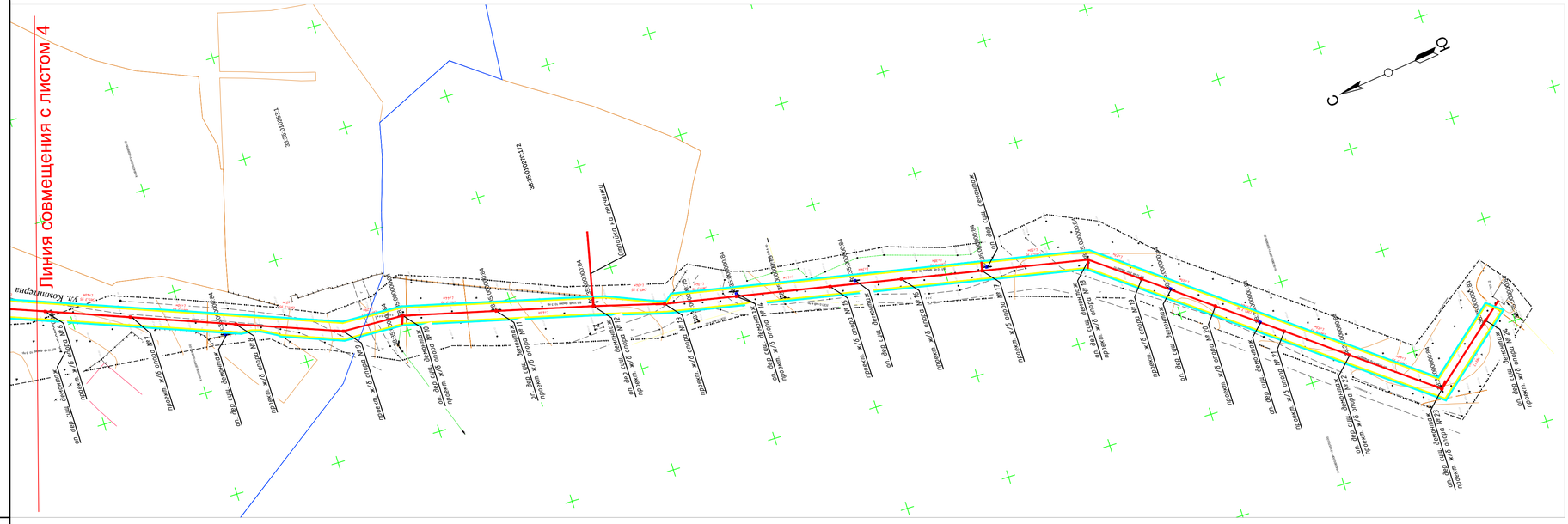
Подп. и дата

Инв. № подл.


ул.Советская
ул.Советская
ул.Советская


Линия совмещения с листом 5
Условные обозначения
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
Примечание:
Зона планируемого размещения объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов не предусматривается;
Система координат МСК-38
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.
40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)
«Реконструкция ВЛ-10кВ «Фидер №10», г. Зима»
Изм. Колич. Лист №док. Подпись Дата
Разработал Просвирнин
Проверил Ляпин
ГИП Просвирнин
Российская Федерация, Иркутская область, г. Зима
Стадия Лист Листов
Р 4 6
Схема конструктивных и планировочных решений.
ООО «Байкальский институт проектирования»


Линия совмещения с листом 4
Линия совмещения с листом 6
ул. Коминтерна
ул. Ленина
ул. Пушкина
ул. Чкалова
ул. Кирова
ул. Гагарина
ул. Комсомольская
ул. Октябрьская
ул. Советская
ул. Первомайская
ул. Пролетарская
ул. Рабочая
ул. Трудовая
ул. Заводская
ул. Фабричная
ул. Мастерская
ул. Ремесленная
ул. Кузнечная
ул. Слесарная
ул. Токарная
ул. Фрезерная
ул. Сварочная
ул. Литейная
ул. Механическая
ул. Электрическая
ул. Паровозная
ул. Вагонная
ул. Депутатская
ул. Почтовая
ул. Телеграфная
ул. Больничная
ул. Аптечная
ул. Школьная
ул. Библиотечная
ул. Театральная
ул. Музейная
ул. Парковая
ул. Набережная
ул. Речная
ул. Лесная
ул. Полевая
ул. Садовая
ул. Огородная
ул. Цветочная
ул. Весенняя
ул. Летняя
ул. Осенняя
ул. Зимняя
ул. Солнечная
ул. Звездная
ул. Лунная
ул. Радужная
ул. Тихая
ул. Спокойная
ул. Мирная
ул. Дружная
ул. Веселая
ул. Счастливая
ул. Новая
ул. Старая
ул. Молодежная
ул. Студенческая
ул. Учительская
ул. Врачебная
ул. Инженерная
ул. Строительная
ул. Архитектурная
ул. Художественная
ул. Музыкальная
ул. Спортивная
ул. Стадионная
ул. Олимпийская
ул. Победы
ул. Героев
ул. Ветеранов
ул. Труда
ул. Мира
ул. Свободы
ул. Равенства
ул. Братства
ул. Единства
ул. Согласия
ул. Примирения
ул. Дружбы
ул. Интернациональная
ул. Космонавтов
ул. Авиаторов
ул. Летчиков
ул. Моряков
ул. Рыбаков
ул. Охотников
ул. Геологов
ул. Шахтеров
ул. Металлургов
ул. Энергетиков
ул. Химиков
ул. Нефтяников
ул. Газовиков
ул. Строителей
ул. Дорожников
ул. Транспортников
ул. Железнодорожников
ул. Автомобилистов
ул. Водителей
ул. Механизаторов
ул. Животноводов
ул. Полеводов
ул. Садоводов
ул. Огородников
ул. Пчеловодов
ул. Рыболовов
ул. Лесников
ул. Охотоведов
ул. Ветеринаров
ул. Агрономов
ул. Зоотехников
ул. Бухгалтеров
ул. Экономистов
ул. Юристов
ул. Программистов
ул. Дизайнеров
ул. Журналистов
ул. Редакторов
ул. Корректоров
ул. Переводчиков
ул. Преподавателей
ул. Воспитателей
ул. Няней
ул. Медсестер
ул. Фармацевтов
ул. Лаборантов
ул. Санитаров
ул. Уборщиц
ул. Дворников
ул. Сторожей
ул. Вахтеров
ул. Охранников
ул. Пожарных
ул. Спасателей
ул. Милиционеров
ул. Судей
ул. Адвокатов
ул. Нотариусов
ул. Прокуроров
ул. Следователей
ул. Экспертов
ул. Криминалистов
ул. Оперативников
ул. Разведчиков
ул. Контрразведчиков
ул. Дипломатов
ул. Консулов
ул. Послов
ул. Министров
ул. Президентов
ул. Губернаторов
ул. Мэров
ул. Депутатов
ул. Сенаторов
ул. Конгрессменов
ул. Парламентариев
ул. Законодателей
ул. Исполнителей
ул. Судей
ул. Прокуроров
ул. Адвокатов
ул. Нотариусов


Линия совмещения с листом 4
ул. Коммунарная
ул. Ленина
ул. Пролетарская
ул. Советская
ул. Школьная
ул. Энергетиков
ул. Юбилейная
ул. Ясная
ул. Ясная
ул. Яс