ООО «Байкальский институт проектирования»

40-01/22-ЭС-З-ДПТ(ППТ/ПМТ)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории
«Реконструкция ВЛ-10кВ «Фидер №10», г. Зима»

Генеральный директор 

И.Н. Просвирин

2023

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации по планировке территории

Проект планировки территории и проект межевания территории объекта:
«Реконструкция ВЛ-10кВ «Фидер №10», г. Зима»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
		ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	
I	**40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)**	**Основная часть проекта планировки территории**	
		ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
		ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
II	**40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)**	**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**	
		ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
		ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
III	**40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)**	**Основная часть проекта межевания территории**	
		ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
		ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
IV	**40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)**	**Материалы по обоснованию проекта межевания территории**	
		ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
		ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
		Приложения	

Справка руководителя проекта

Проект разработан в соответствии с требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий, и исходных данных, выданных органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями, обеспечивает безопасную эксплуатацию в случае соблюдения при строительстве предусмотренных проектом мероприятий.

Ответственный за выполнение проекта И.Н. Просвирин

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Просвирин			
ГИП		Просвирин			
Проверил		Ляпин			

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Стадия	Лист	Листов
	1	1

ООО «Байкальский институт проектирования»

Обозначение	Наименование	Номер стр.
	Состав документации по планировке территории	2
40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)	**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**	
	ТОМ III **Основная часть проекта межевания территории, подлежащая утверждению**	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	ВВЕДЕНИЕ	5
	1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	6
	2.ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	6
	3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	6
	4.ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	6
	5.ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ. ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)	7
	6. УСТАНАВЛИВАЕМЫЙ ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ	7
	7. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ УСТАНАВЛИВАЕМОГО ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА	8
	8. ПЕРЕЧЕНЬ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ МОЖЕТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕН НА УСЛОВИЯХ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА	12
	9.СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ	12

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Просвирин			
ГИП		Просвирин			
Проверил		Ляпин			

Содержание

Стадия	Лист	Листов
	1	2

ООО «Академия Проектирования»

Обозначение	Наименование	Номер стр.
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	18
	ТОМ IV **Материалы по обоснованию проекта межевания территории**	
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	10.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	24
	11.ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	24
	12.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	24
	13.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	24
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	27

ТОМ III
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
- Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564;
- Приказ Минфина России от 05.11.2015 № 171н «Об утверждении перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Государственными регламентами, нормами, правилами, стандартами, а также исходными данными, техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места расположения объекта.

Документация по планировке территории разработана с учетом: кадастровых планов территории, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», а также документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-38).

Основанием для разработки документации по планировке территории является Постановление Правительства РФ № 575 от 02.04.2022 г.

1.ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Образование земельных участков проектом не предусмотрено.

2.ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Данный раздел не разрабатывается ввиду отсутствия образуемых земельных участков.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено.

Территории общего пользования отсутствуют.

4.ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЗАНЯТЫХ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ И ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИМИ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Данный раздел не разрабатывается ввиду отсутствия образуемых земельных участков.

5.ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование и (или) изменение границ лесных участков, в связи, с чем данный раздел не разрабатывается.

6. УСТАНАВЛИВАЕМЫЙ ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

Проектом межевания территории предусматривается установление публичного сервитута.

Таблица 1. Устанавливаемый публичный сервитут

Вид	Местоположение	Исходные земли и (или) земельные участки (условный номер и (или) кадастровый номер	Площадь, кв. м
Публичный сервитут	Российская Федерация, Иркутская область, г. Зима	38:35:000000:84	**38828**
		38:35:000000:75	
		38:35:000000:1233	
		38:35:000000:569	
		Земли, находящиеся в государственной или (муниципальной) собственности	

Расчет площади отвода выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ №486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Площадь полосы отвода, устанавливаемая публичным сервитутом, составляет 38828 кв.м.

Согласно ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков в целях:

- строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные

объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения);

7. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ УСТАНАВЛИВАЕМОГО ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Таблица 2. Перечень координат характерных точек устанавливаемого публичного сервитута

Номера характерных точек	Координаты, м Система МСК-38	
	X	Y
1	2	3
-	1 контур	-
1	567408.550	3184051.570
2	567455.600	3184153.500
3	567455.890	3184154.270
4	567461.530	3184178.220
5	567462.300	3184181.470
6	567238.800	3184287.460
7	567198.900	3184306.370
8	566952.900	3184422.130
9	566967.120	3184455.960
10	566967.010	3184456.440
11	566965.570	3184462.260
12	566962.690	3184461.820
13	566962.440	3184461.220
14	566961.420	3184461.630
15	566960.350	3184461.470
16	566960.050	3184457.830
17	566953.890	3184444.310
18	566949.910	3184435.550
19	566945.720	3184425.610
20	566699.390	3184542.220
21	566675.990	3184553.090
22	566533.960	3184618.720
23	566519.390	3184625.410
24	566636.060	3184754.720
25	566638.810	3184757.620
26	566635.630	3184760.550
27	566631.440	3184751.280
28	566624.870	3184754.280
29	566541.250	3184661.570
30	566536.040	3184651.970
31	566533.690	3184653.190
32	566523.280	3184641.660
33	566516.780	3184628.050
34	566512.720	3184629.960
35	566511.730	3184628.860
36	566450.330	3184655.810
37	566255.060	3184746.430
38	566212.570	3184766.560
39	566169.330	3184786.980
40	566145.540	3184797.840
41	566099.130	3184818.970

42	566018.410	3184855.570
43	566014.760	3184857.230
44	566011.050	3184850.140
45	566014.700	3184848.490
46	566095.410	3184811.890
47	566141.830	3184790.760
48	566165.620	3184779.890
49	566208.850	3184759.480
50	566251.350	3184739.340
51	566446.610	3184648.720
52	566510.960	3184620.480
53	566530.250	3184611.640
54	566672.280	3184546.000
55	566695.680	3184535.130
56	566945.890	3184416.680
57	567195.180	3184299.280
58	567235.080	3184280.380
59	567453.040	3184177.020
60	567448.390	3184157.290
61	567449.830	3184156.690
62	567446.970	3184150.500
63	567445.480	3184148.170
64	567436.780	3184125.740
65	567433.740	3184118.090
66	567431.000	3184119.310
67	567408.100	3184069.670
68	567409.370	3184068.990
69	567402.650	3184054.550
1	567408.550	3184051.570
-	Подобъект (внутренний контур)	-
70	566246.660	3184744.290
71	566245.660	3184744.290
72	566245.660	3184745.290
73	566246.660	3184745.290
70	566246.660	3184744.290
-	2 контур	-
74	565624.570	3184865.240
75	565625.810	3184873.140
76	565621.860	3184873.760
77	565547.670	3184886.050
78	565443.220	3184932.560
79	565306.590	3185000.260
80	565352.450	3185110.460
81	565373.490	3185104.320
82	565375.440	3185112.080
83	565351.090	3185119.180
84	565347.810	3185120.140
85	565345.770	3185115.240
86	565347.440	3185114.580
87	565340.600	3185097.620
88	565338.620	3185098.030
89	565328.990	3185074.930
90	565330.780	3185074.180
91	565330.700	3185073.990
92	565329.210	3185070.420
93	565327.240	3185065.870
94	565325.220	3185060.760
95	565324.370	3185058.460
96	565306.430	3185014.380
97	565303.560	3185007.560
98	565301.330	3185008.480
99	565299.330	3185003.650
100	564791.540	3185229.200
101	564787.770	3185222.120
102	564791.420	3185220.490
103	565299.550	3184994.820

104	565440.030	3184925.530
105	565545.410	3184878.310
106	565545.920	3184878.230
107	565620.620	3184865.860
74	565624.570	3184865.240
-	3 контур	-
108	564813.150	3185773.420
109	564805.220	3185777.640
110	564748.640	3185662.280
111	564756.620	3185658.130
108	564813.150	3185773.420
-	4 контур	-
112	564984.150	3185896.480
113	564981.630	3185899.330
114	564981.550	3185899.280
115	564981.160	3185899.830
116	564978.160	3185903.210
117	564948.920	3185877.310
118	564954.330	3185870.070
112	564984.150	3185896.480
-	5 контур	-
119	564908.730	3186384.650
120	564901.600	3186388.340
121	564888.240	3186355.050
122	564890.920	3186353.740
123	564877.900	3186319.480
124	564874.380	3186320.530
125	564867.280	3186302.840
126	564859.550	3186303.610
127	564844.180	3186302.940
128	564785.270	3186310.670
129	564773.110	3186315.790
130	564726.770	3186333.070
131	564701.480	3186344.360
132	564689.630	3186336.880
133	564695.300	3186332.530
134	564696.420	3186331.710
135	564705.120	3186337.200
136	564784.030	3186305.610
137	564784.550	3186305.400
138	564865.100	3186295.060
139	564848.430	3186211.630
140	564681.480	3186079.250
141	564662.510	3186095.680
142	564652.650	3186121.100
143	564642.040	3186126.350
144	564655.770	3186090.940
145	564656.540	3186090.260
146	564673.720	3186075.180
147	564598.230	3186043.240
148	564597.140	3186042.420
149	564581.700	3186027.320
150	564563.940	3186019.730
151	564540.270	3186003.510
152	564537.460	3186004.020
153	564531.980	3186000.210
154	564524.090	3185999.770
155	564521.050	3185999.670
156	564515.460	3185987.750
157	564431.100	3185990.410
158	564430.520	3185990.190
159	564228.470	3185912.530
160	564199.750	3185911.220
161	564199.410	3185911.130
162	564112.260	3185888.910
163	564106.450	3185887.300
164	564085.090	3185878.370

165	564079.710	3185876.600
166	564076.350	3185879.260
167	563932.270	3185850.550
168	563882.930	3185840.770
169	563882.130	3185840.620
170	563742.570	3185734.400
171	563710.800	3185761.310
172	563704.450	3185756.200
173	563742.310	3185724.140
174	563744.820	3185726.050
175	563885.500	3185833.130
176	563933.850	3185842.710
177	564081.630	3185872.160
178	564114.110	3185881.120
179	564200.930	3185903.270
180	564230.030	3185904.570
181	564230.570	3185904.780
182	564258.180	3185915.400
183	564258.740	3185916.060
184	564266.450	3185920.390
185	564270.540	3185921.590
186	564275.690	3185922.140
187	564432.450	3185982.370
188	564517.740	3185979.670
189	564520.530	3185979.670
190	564527.170	3185993.840
191	564532.200	3185983.480
192	564532.950	3185981.950
193	564639.070	3185930.660
194	564637.200	3185940.440
195	564620.060	3185948.720
196	564597.700	3185958.610
197	564579.100	3185968.400
198	564579.140	3185968.520
199	564538.930	3185987.940
200	564534.830	3185996.370
201	564542.070	3185995.050
202	564543.240	3185995.850
203	564602.150	3186036.210
204	564682.520	3186070.240
205	564683.520	3186070.660
206	564718.940	3186098.750
207	564719.490	3186099.580
208	564731.680	3186112.940
209	564785.840	3186156.170
210	564813.820	3186178.670
211	564826.970	3186184.420
212	564855.700	3186207.190
213	564855.990	3186208.640
214	564873.720	3186297.400
119	564908.730	3186384.650
-	6 контур	-
215	564688.860	3186326.930
216	564683.970	3186330.690
217	564682.130	3186332.140
218	564675.220	3186327.770
219	564642.390	3186319.190
220	564639.670	3186319.540
221	564636.400	3186311.880
222	564642.360	3186311.100
223	564643.100	3186311.100
224	564678.450	3186320.340
225	564678.880	3186320.620
215	564688.860	3186326.930

8. ПЕРЕЧЕНЬ КАДАСТРОВЫХ НОМЕРОВ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ЛИНЕЙНЫЙ ОБЪЕКТ МОЖЕТ БЫТЬ РАЗМЕЩЕН НА УСЛОВИЯХ СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Таблица № 3. Ведомость существующих земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Адресные характеристики	Площадь земельного участка, м2	Вид разрешенного использования	Категория Земель	Информация о правообладателях
38:35:000000:84	Российская федерация, Иркутская область, город Зима	414	Для эксплуатации электросетевого комплекса Зима-3	Земли населённых пунктов	Собственность Иркутская область, Аренда ОГУЭП «Облкоммунэнерго»
38:35:000000:75	Российская федерация, Иркутская область, город Зима	334	Для эксплуатации электросетевого комплекса Зима-3	Земли аселённых пунктов	Собственность Иркутская область, Аренда ОГУЭП «Облкоммунэнерго»
38:35:000000:1233	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Зиминский, город Зима, улица Подаюрова	17323	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Земли населённых пунктов	Собственность Зиминское городское муниципальное образование
38:35:000000:569	Иркутская область, город Зима, автодорога ул. Тургенева (от ул. Клименко до ул. Богрда)	18527	Земли общего пользования (размещение сооружения автодороги)	Земли населённых пунктов	Собственность Зиминское городское муниципальное образование

9.СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Таблица 4. Таблица координат границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Номера характерных точек	Координаты, м Система МСК-38	
	X	Y
1	2	3
-	1 контур	-
1	567408.550	3184051.570
2	567455.600	3184153.500
3	567455.890	3184154.270
4	567461.530	3184178.220
5	567462.300	3184181.470
6	567238.800	3184287.460
7	567198.900	3184306.370
8	566952.900	3184422.130
9	566967.120	3184455.960
10	566967.010	3184456.440
11	566965.570	3184462.260
12	566962.690	3184461.820
13	566962.440	3184461.220
14	566961.420	3184461.630
15	566960.350	3184461.470
16	566960.050	3184457.830

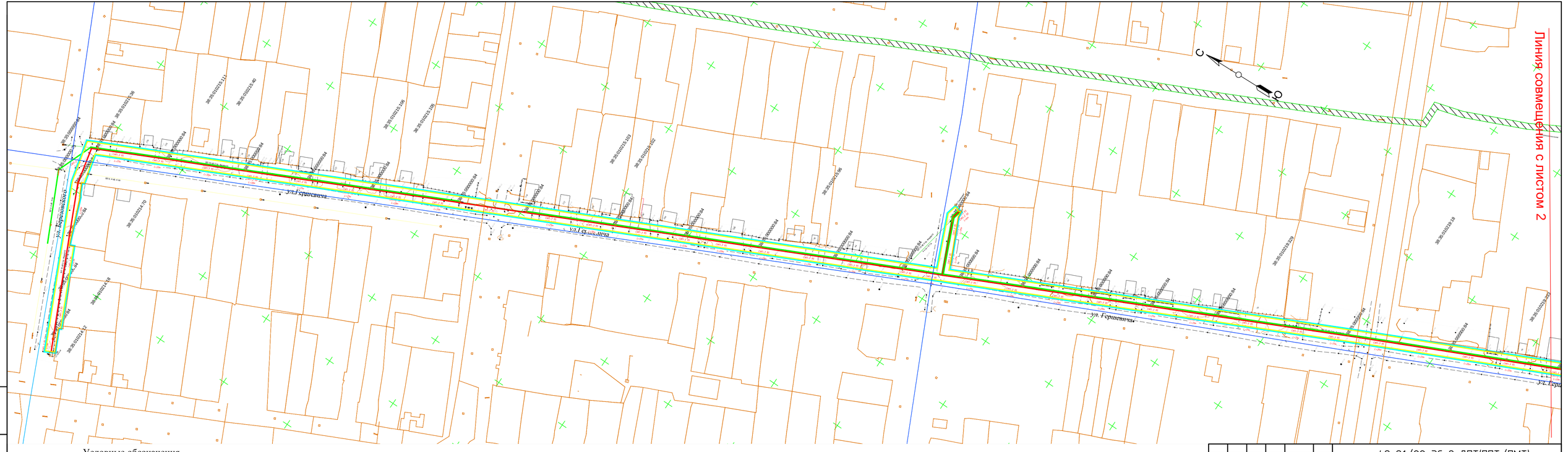
17	566953.890	3184444.310
18	566949.910	3184435.550
19	566945.720	3184425.610
20	566699.390	3184542.220
21	566675.990	3184553.090
22	566533.960	3184618.720
23	566519.390	3184625.410
24	566636.060	3184754.720
25	566638.810	3184757.620
26	566635.630	3184760.550
27	566631.440	3184751.280
28	566624.870	3184754.280
29	566541.250	3184661.570
30	566536.040	3184651.970
31	566533.690	3184653.190
32	566523.280	3184641.660
33	566516.780	3184628.050
34	566512.720	3184629.960
35	566511.730	3184628.860
36	566450.330	3184655.810
37	566255.060	3184746.430
38	566212.570	3184766.560
39	566169.330	3184786.980
40	566145.540	3184797.840
41	566099.130	3184818.970
42	566018.410	3184855.570
43	566014.760	3184857.230
44	566011.050	3184850.140
45	566014.700	3184848.490
46	566095.410	3184811.890
47	566141.830	3184790.760
48	566165.620	3184779.890
49	566208.850	3184759.480
50	566251.350	3184739.340
51	566446.610	3184648.720
52	566510.960	3184620.480
53	566530.250	3184611.640
54	566672.280	3184546.000
55	566695.680	3184535.130
56	566945.890	3184416.680
57	567195.180	3184299.280
58	567235.080	3184280.380
59	567453.040	3184177.020
60	567448.390	3184157.290
61	567449.830	3184156.690
62	567446.970	3184150.500
63	567445.480	3184148.170
64	567436.780	3184125.740
65	567433.740	3184118.090
66	567431.000	3184119.310
67	567408.100	3184069.670
68	567409.370	3184068.990
69	567402.650	3184054.550
1	567408.550	3184051.570
-	Подобъект (внутренний контур)	-
70	566246.660	3184744.290
71	566245.660	3184744.290
72	566245.660	3184745.290
73	566246.660	3184745.290
70	566246.660	3184744.290
-	2 контур	-
74	565624.570	3184865.240
75	565625.810	3184873.140
76	565621.860	3184873.760
77	565547.670	3184886.050
78	565443.220	3184932.560

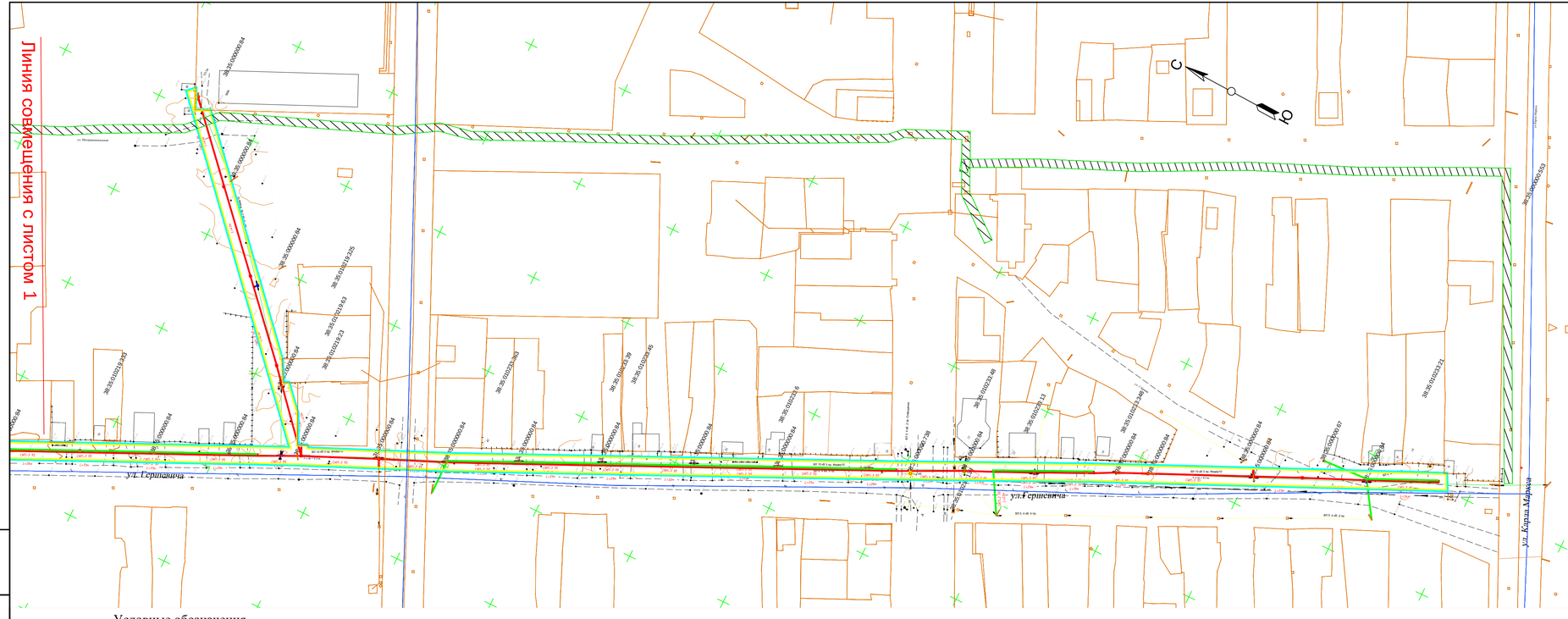
79	565306.590	3185000.260
80	565352.450	3185110.460
81	565373.490	3185104.320
82	565375.440	3185112.080
83	565351.090	3185119.180
84	565347.810	3185120.140
85	565345.770	3185115.240
86	565347.440	3185114.580
87	565340.600	3185097.620
88	565338.620	3185098.030
89	565328.990	3185074.930
90	565330.780	3185074.180
91	565330.700	3185073.990
92	565329.210	3185070.420
93	565327.240	3185065.870
94	565325.220	3185060.760
95	565324.370	3185058.460
96	565306.430	3185014.380
97	565303.560	3185007.560
98	565301.330	3185008.480
99	565299.330	3185003.650
100	564791.540	3185229.200
101	564787.770	3185222.120
102	564791.420	3185220.490
103	565299.550	3184994.820
104	565440.030	3184925.530
105	565545.410	3184878.310
106	565545.920	3184878.230
107	565620.620	3184865.860
74	565624.570	3184865.240
-	3 контур	-
108	564813.150	3185773.420
109	564805.220	3185777.640
110	564748.640	3185662.280
111	564756.620	3185658.130
108	564813.150	3185773.420
-	4 контур	-
112	564984.150	3185896.480
113	564981.630	3185899.330
114	564981.550	3185899.280
115	564981.160	3185899.830
116	564978.160	3185903.210
117	564948.920	3185877.310
118	564954.330	3185870.070
112	564984.150	3185896.480
-	5 контур	-
119	564908.730	3186384.650
120	564901.600	3186388.340
121	564888.240	3186355.050
122	564890.920	3186353.740
123	564877.900	3186319.480
124	564874.380	3186320.530
125	564867.280	3186302.840
126	564859.550	3186303.610
127	564844.180	3186302.940
128	564785.270	3186310.670
129	564773.110	3186315.790
130	564726.770	3186333.070
131	564701.480	3186344.360
132	564689.630	3186336.880
133	564695.300	3186332.530
134	564696.420	3186331.710
135	564705.120	3186337.200
136	564784.030	3186305.610
137	564784.550	3186305.400
138	564865.100	3186295.060
139	564848.430	3186211.630

140	564681.480	3186079.250
141	564662.510	3186095.680
142	564652.650	3186121.100
143	564642.040	3186126.350
144	564655.770	3186090.940
145	564656.540	3186090.260
146	564673.720	3186075.180
147	564598.230	3186043.240
148	564597.140	3186042.420
149	564581.700	3186027.320
150	564563.940	3186019.730
151	564540.270	3186003.510
152	564537.460	3186004.020
153	564531.980	3186000.210
154	564524.090	3185999.770
155	564521.050	3185999.670
156	564515.460	3185987.750
157	564431.100	3185990.410
158	564430.520	3185990.190
159	564228.470	3185912.530
160	564199.750	3185911.220
161	564199.410	3185911.130
162	564112.260	3185888.910
163	564106.450	3185887.300
164	564085.090	3185878.370
165	564079.710	3185876.600
166	564076.350	3185879.260
167	563932.270	3185850.550
168	563882.930	3185840.770
169	563882.130	3185840.620
170	563742.570	3185734.400
171	563710.800	3185761.310
172	563704.450	3185756.200
173	563742.310	3185724.140
174	563744.820	3185726.050
175	563885.500	3185833.130
176	563933.850	3185842.710
177	564081.630	3185872.160
178	564114.110	3185881.120
179	564200.930	3185903.270
180	564230.030	3185904.570
181	564230.570	3185904.780
182	564258.180	3185915.400
183	564258.740	3185916.060
184	564266.450	3185920.390
185	564270.540	3185921.590
186	564275.690	3185922.140
187	564432.450	3185982.370
188	564517.740	3185979.670
189	564520.530	3185979.670
190	564527.170	3185993.840
191	564532.200	3185983.480
192	564532.950	3185981.950
193	564639.070	3185930.660
194	564637.200	3185940.440
195	564620.060	3185948.720
196	564597.700	3185958.610
197	564579.100	3185968.400
198	564579.140	3185968.520
199	564538.930	3185987.940
200	564534.830	3185996.370
201	564542.070	3185995.050
202	564543.240	3185995.850
203	564602.150	3186036.210
204	564682.520	3186070.240
205	564683.520	3186070.660
206	564718.940	3186098.750

207	564719.490	3186099.580
208	564731.680	3186112.940
209	564785.840	3186156.170
210	564813.820	3186178.670
211	564826.970	3186184.420
212	564855.700	3186207.190
213	564855.990	3186208.640
214	564873.720	3186297.400
119	564908.730	3186384.650
-	6 контур	-
215	564688.860	3186326.930
216	564683.970	3186330.690
217	564682.130	3186332.140
218	564675.220	3186327.770
219	564642.390	3186319.190
220	564639.670	3186319.540
221	564636.400	3186311.880
222	564642.360	3186311.100
223	564643.100	3186311.100
224	564678.450	3186320.340
225	564678.880	3186320.620
215	564688.860	3186326.930

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:


Линия совмещения с листом 2
ул. Пархоменко
ул. Сергиевича
ул. Сергиевича
ул. Сергиевича



Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Просвирнин			
Проверил		Ляпин			
ГИП		Просвирнин			

40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)

«Реконструкция ВЛ-10кВ «Фидер №10», г. Зима»

Российская Федерация, Иркутская область, г. Зима

Стадия	Лист	Листов
Р	2	6

Чертеж межевания территории

ООО «Байкальский институт проектирования»



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Просвирнин			
Проверил		Ляпин			
ГИП		Просвирнин			

40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)

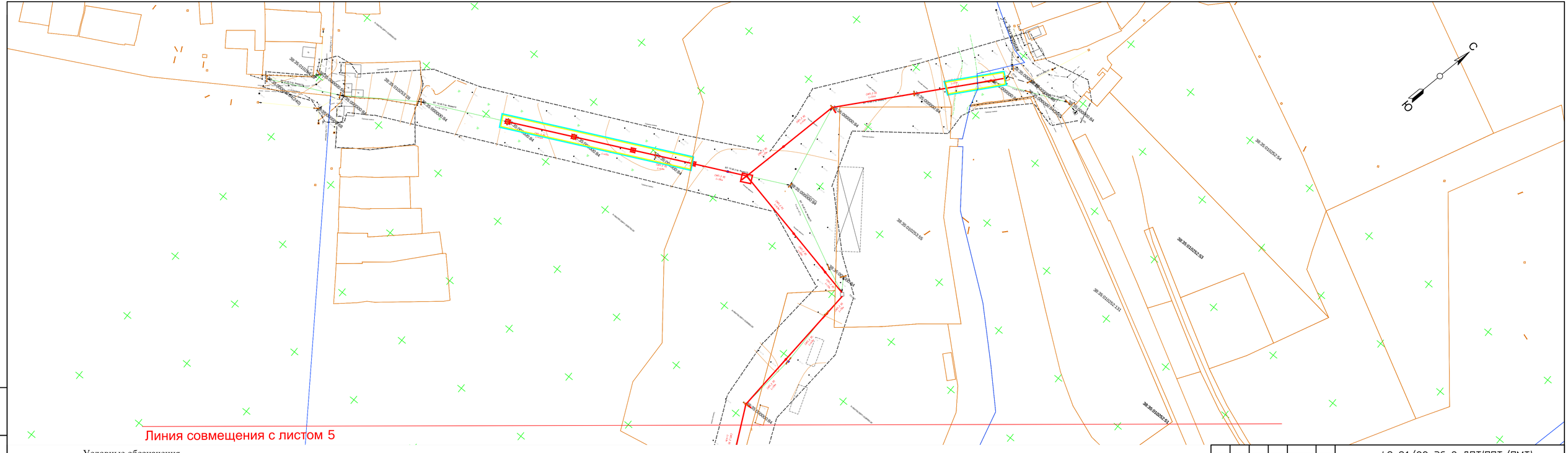
«Реконструкция ВЛ-10кВ «Фидер №10», г. Зима»

Российская Федерация, Иркутская область, г. Зима	Стадия	Лист	Листов
	Р	3	6
Чертеж межевания территории	ООО «Байкальский институт проектирования»		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Просвирнин			
Проверил		Ляпин			
ГИП		Просвирнин			

40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)

«Реконструкция ВЛ-10кВ «Фидер №10», г. Зима»

Российская Федерация, Иркутская область, г. Зима

Стадия	Лист	Листов
Р	4	6

Чертеж межевания территории

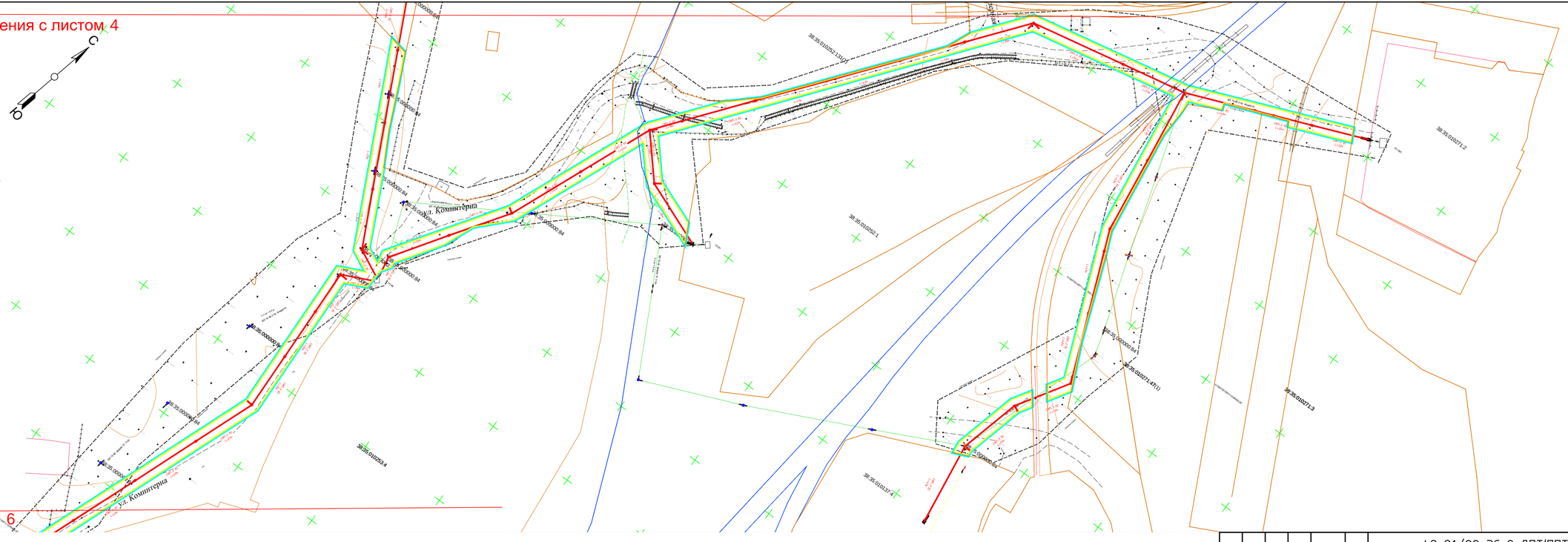
ООО «Байкальский институт проектирования»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Линия совмещения с листом 4



Линия совмещения с листом 6

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Просвирнин			
Проверил		Ляпин			
ГИП		Просвирнин			

40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)

«Реконструкция ВЛ-10кВ «Фидер №10», г. Зима»

Российская Федерация, Иркутская область, г. Зима	Стадия	Лист	Листов
	Р	5	6

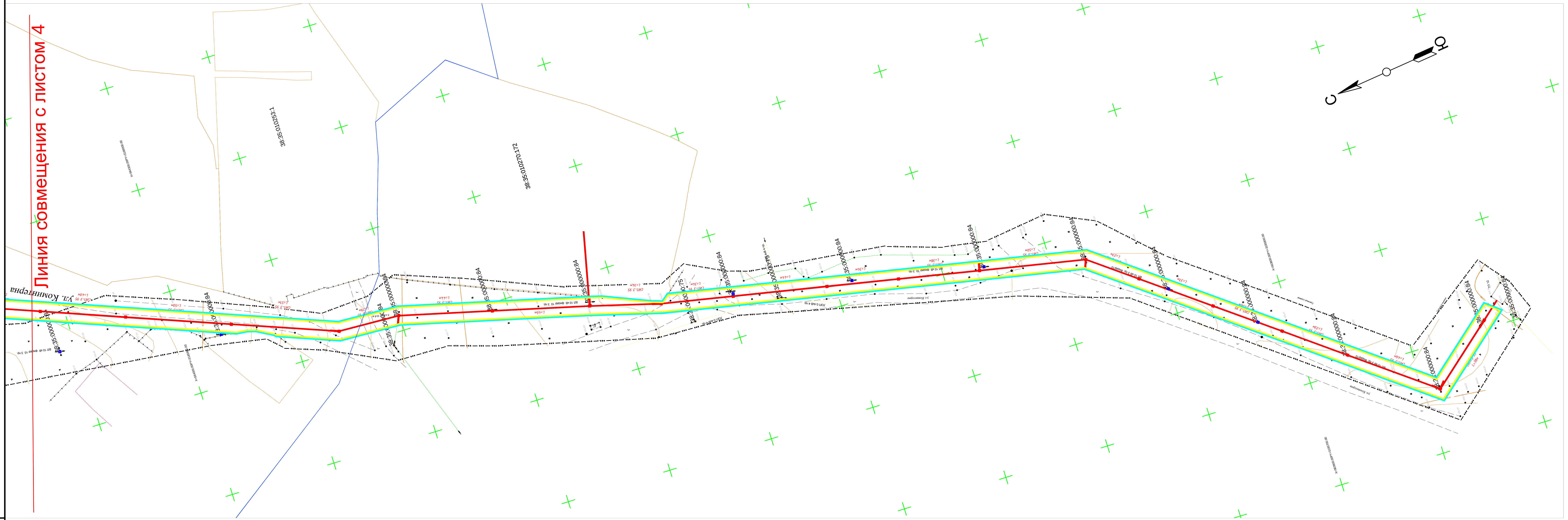
Чертеж межевания территории

ООО «Байкальский институт проектирования»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)			
						«Реконструкция ВЛ-10кВ «Фидер №10», г. Зима»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разработал		Просвирнин				Российская Федерация, Иркутская область, г. Зима	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ляпин					Р	6	6
ГИП		Просвирнин							
						Чертеж межевания территории	ООО «Байкальский институт проектирования»		

ТОМ IV
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

10.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Данный раздел не разрабатывается ввиду отсутствия необходимости образования земельных участков.

11.ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Данный раздел не разрабатывается ввиду отсутствия необходимости образования земельных участков.

12.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Данный раздел не разрабатывается ввиду отсутствия необходимости образования земельных участков.

13.ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Трасса реконструируемой ВЛ – 10 кв «Фидер №10» расположены в черте г. Зима.

Расчет площади отвода выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ №486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

Площадь полосы отвода, устанавливаемая публичным сервитутом, составляет 38828 кв.м.

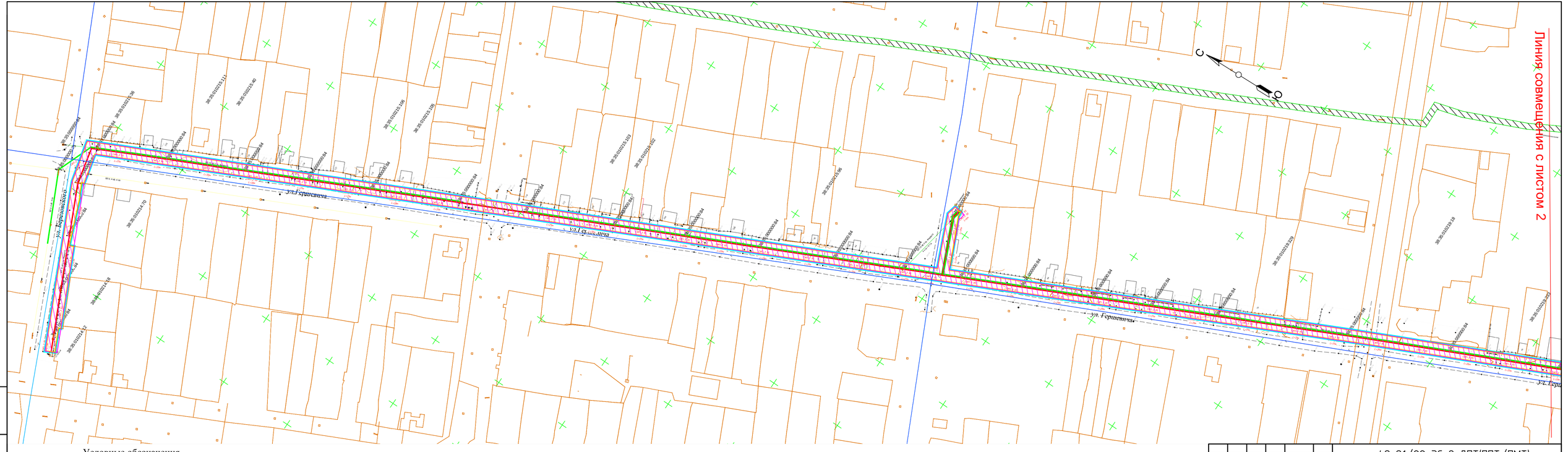
Публичный сервитут расположен на землях, находящиеся в государственной или (муниципальной) собственности и частично проходит по следующим земельным участкам: 38:35:000000:84, 38:35:000000:75, 38:35:000000:1233, 38:35:000000:569.

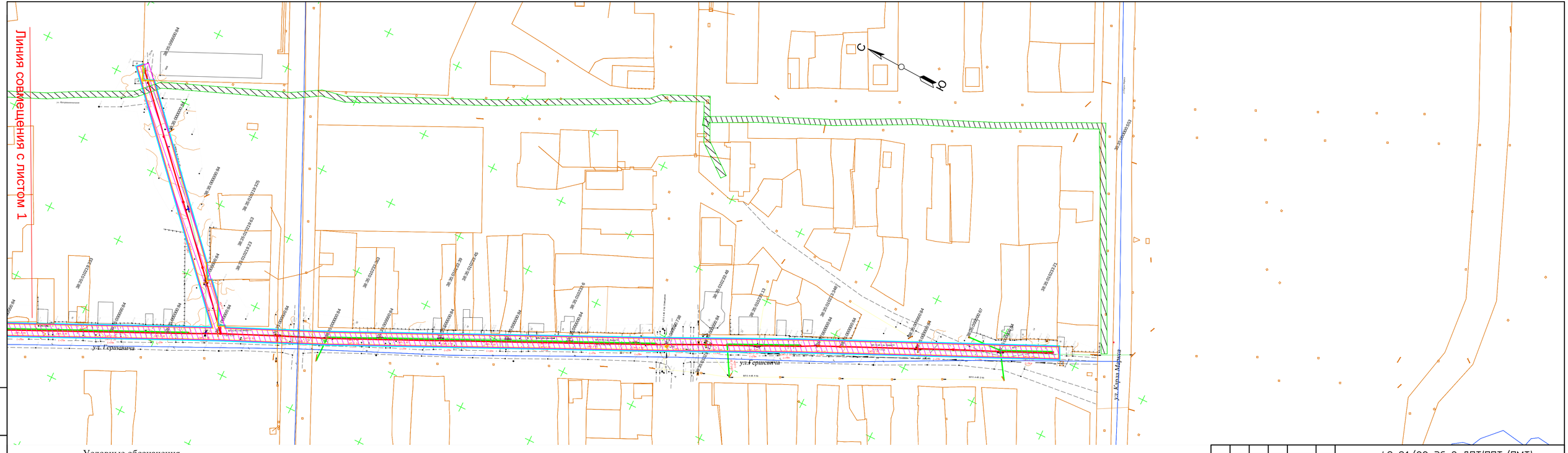
Сведения о правообладателях земельных участков по которым проходит устанавливаемый публичный сервитут приведены в таблице 3 проекта межевания территории (ТОМ 3).

Согласно ст.39.37 Земельного кодекса Российской Федерации № 136-ФЗ от 25.10.2001 публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков в целях:

- строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:


Линия совмещения с листом 2
ул. Строительная
ул. Строительная
ул. Строительная



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- земли населенных пунктов
- устанавливаемая охранная зона ВЛ
- охранная зона ВЛ

Примечание:
Объекты культурного наследия отсутствуют ;
Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
Система координат МСК-38

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Просвирнин			
Проверил		Ляпин			
ГИП		Просвирнин			

40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)

«Реконструкция ВЛ-10кВ «Фидер №10», г. Зима»

Российская Федерация, Иркутская область, г. Зима	Стадия	Лист	Листов
	Р	2	6

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

ООО «Байкальский институт проектирования»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- земли населенных пунктов
- устанавливаемая охранная зона ВЛ
- охранная зона ВЛ

Примечание:
Объекты культурного наследия отсутствуют ;
Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
Система координат МСК-38

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Просвирнин			
Проверил		Ляпин			
ГИП		Просвирнин			

40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)

«Реконструкция ВЛ-10кВ «Фидер №10», г. Зима»

Российская Федерация, Иркутская область, г. Зима	Стадия	Лист	Листов
	Р	3	6

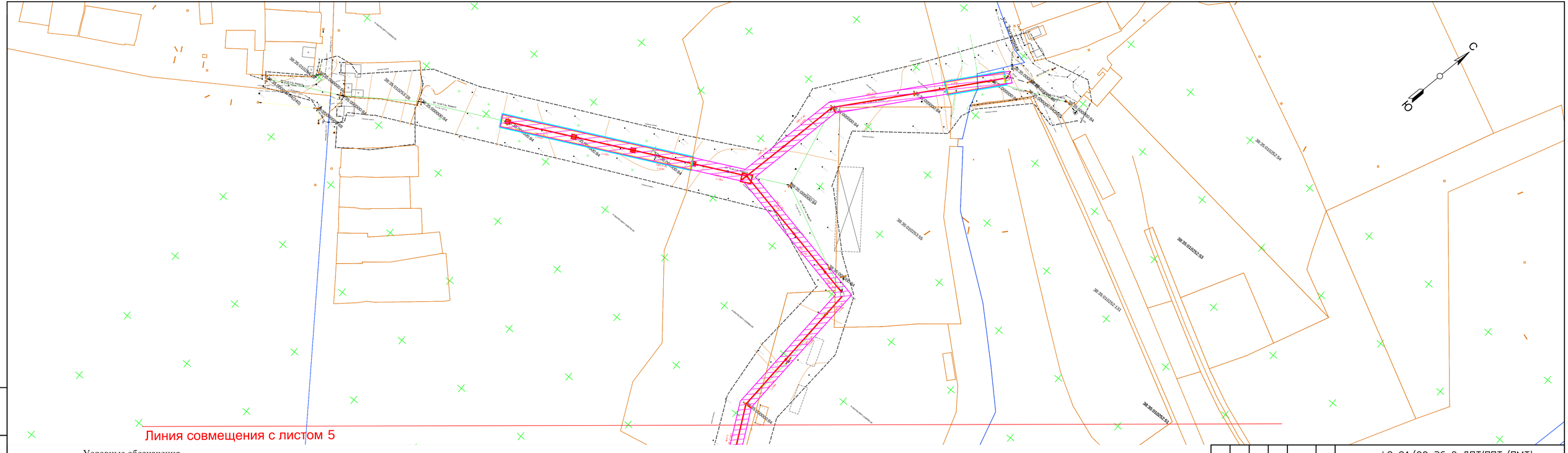
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

ООО «Байкальский институт проектирования»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- земли населенных пунктов
- устанавливаемая охранная зона ВЛ
- охранная зона ВЛ

Примечание:
Объекты культурного наследия отсутствуют ;
Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
Система координат МСК-38

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Просвирнин			
Проверил		Ляпин			
ГИП		Просвирнин			

40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)

«Реконструкция ВЛ-10кВ «Фидер №10», г. Зима»

Российская Федерация, Иркутская область, г. Зима

Стадия	Лист	Листов
Р	4	6

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

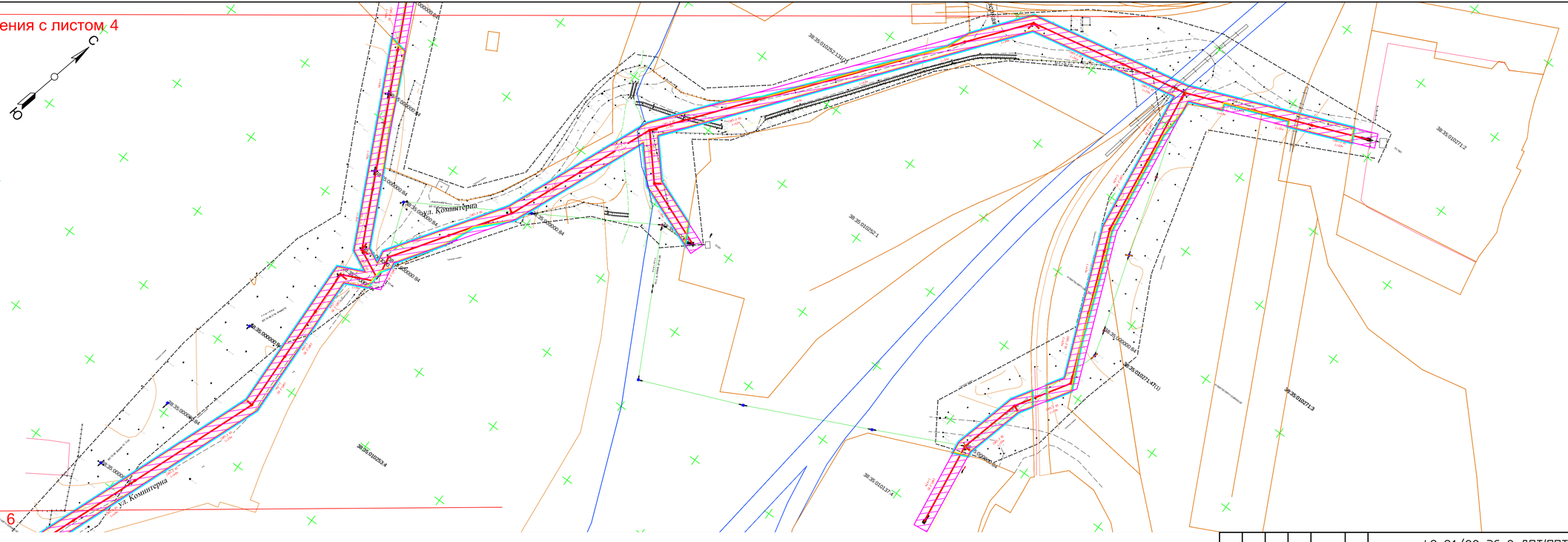
ООО «Байкальский институт проектирования»

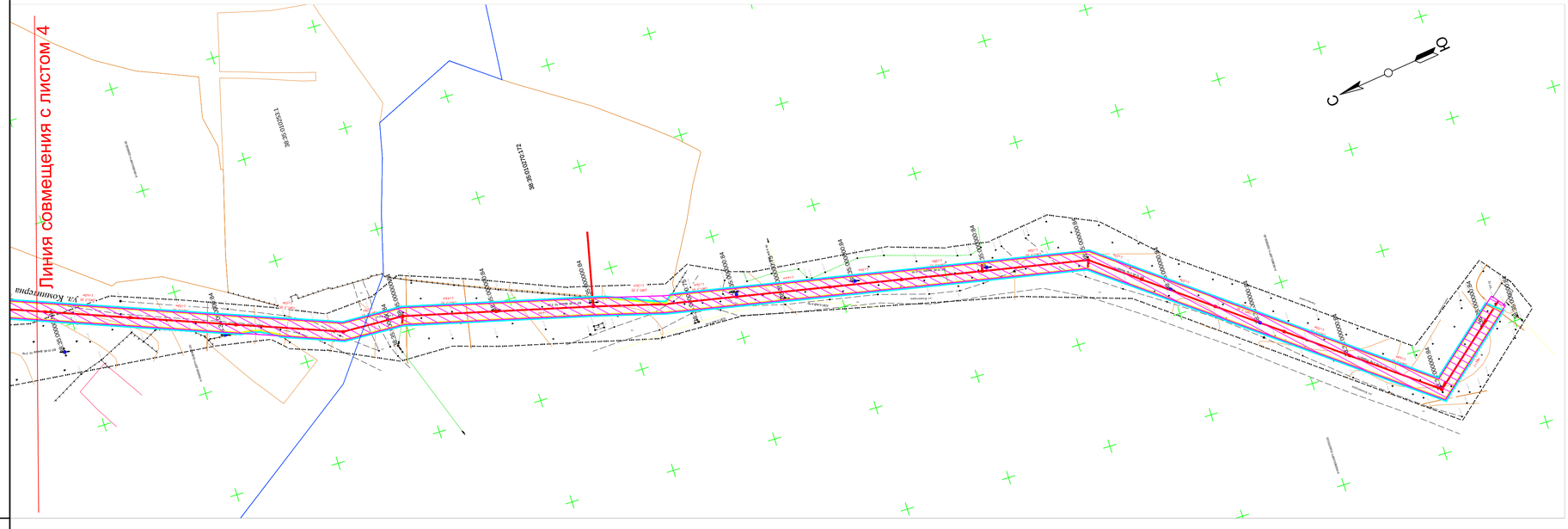
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Линия совмещения с листом 4


ул. Коминтерна
ул. Коминтерна
38:35:010252:13(ЗУ1)
38:35:010252:1
38:35:010271:2
38:35:010271:3
38:35:010271:37(1)
38:35:010253:4
38:35:010137:4
38:35:000000:84
38:35:000000:84
38:35:000000:84



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- границы устанавливаемого публичного сервитута
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- земли населенных пунктов
- устанавливаемая охранная зона ВЛ
- охранная зона ВЛ

Примечание:
Объекты культурного наследия отсутствуют ;
Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;
Система координат МСК-38

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Просвирнин			
Проверил		Ляпин			
ГИП		Просвирнин			

40-01/22-ЭС-3-ДПТ(ППТ/ПМТ)

«Реконструкция ВЛ-10кВ «Фидер №10», г. Зима»

Российская Федерация, Иркутская область, г. Зима	Стадия	Лист	Листов
	Р	6	6

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

ООО «Байкальский институт проектирования»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.