Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского округа Иркутской области

Кому: Администрации Зиминского городского округа Иркутской области
ОГРН *1023800985042*
ИНН *3806009117*
Заявитель: *Мэр ЗГО*
Коновалов А.Н.
Контактные данные заявителя:
Эл. почта: mail@zimadm.ru

Решение об установлении публичного сервитута

04.04.2025
дата решения уполномоченного органа государственной власти

8
номер решения уполномоченного органа государственной власти органа

По результатам рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:35:000000:ЗУ1, 38:35:000000:1177/чзу, 38:35:010119:43/чзу1, 38:35:010119:44/чзу1, 38:35:010119:45/чзу1, 38:35:010119:46/чзу1, 38:35:010119:47/чзу1, 38:35:010119:48/чзу1, 38:35:010119:49/чзу1, 38:35:010119:51/чзу1, 38:35:010119:55/чзу1, 38:35:010119:53/чзу1, 38:35:010119:52/чзу1, принято решение об установлении публичного сервитута на срок 49 лет, в отношении указанных земельных участков в рамках капитального ремонта берегоукрепления р. Тиман в г. Зима, Иркутской области (ВЛ-10 кВ «Фидер № 1»).

Сведения о публичном сервитуте:

1. Сведение об обладателе публичного сервитута: *Администрация Зиминского городского округа Иркутской области (ОГРН 1023800985042, ИНН 3806009117);*

2. Установить публичный сервитут в целях капитального ремонта инженерного сооружения «Берегоукрепления р. Тиман».

3. Кадастровый номер земельного участка: 38:35:000000:ЗУ1, 38:35:000000:1177/чзу, 38:35:010119:43/чзу1, 38:35:010119:44/чзу1, 38:35:010119:45/чзу1, 38:35:010119:46/чзу1, 38:35:010119:47/чзу1, 38:35:010119:48/чзу1, 38:35:010119:49/чзу1, 38:35:010119:51/чзу1, 38:35:010119:55/чзу1, 38:35:010119:53/чзу1, 38:35:010119:52/чзу1;

4. Адреса или описание местоположения таких земельных участков или земель: *Иркутская область, город Зима.*

4. Срок публичного сервитута: *49 лет;*

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока);

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 ЗК РФ, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: Постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении планировки территории»;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: *ст. 105, 106 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.08.2024), «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» (приняты Постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 № 110);*

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46. «Плата за публичный сервитут» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. От 14.02.2024, с изм. От 11.06.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024);

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: эксплуатация, реконструкция и ремонт инженерных сооружений – в период с 04 марта 2025 года по 03 марта 2074 года;

10. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024, с изм. от 11.06.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024), после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

Председатель Комитета имущественных отношений,
архитектуры и градостроительства М.И. Бритенко

Исполнитель:
Мамедова З.Д.