Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства
администрации Зиминского городского округа Иркутской области

Кому: *ООО «Байкальская энергетическая компания»*
ОГРН *1133850020545*
ИНН *3808229774*
Представитель: *Силакова И.О.*
Контактные данные заявителя (представителя):
Эл. почта: vsf.do@mail.ru

# Решение об установлении публичного сервитута

11.08.2025
*дата решения уполномоченного органа государственной власти*

13
*номер решения уполномоченного органа государственной власти органа*

По результатам рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:35:010122:321, 38:35:010122:97, 38:35:010122:98 принято решение об установлении публичного сервитута на срок 49 лет, площадью 276 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, в целях: п. 1 ст. 39.37 ЗК РФ для эксплуатации сооружения «тепломагистраль между Ново-Зиминской ТЭЦ и ТЭЦ-3» с кадастровым номером 38:35:000000:659.

Сведения о публичном сервитуте:

1. Сведение об обладателе публичного сервитута: *Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (ОГРН 1133850020545, ИНН 3808229774);*

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения):

3. Кадастровые номера земельных участков: 38:35:010122:321, 38:35:010122:97, 38:35:010122:98;

Адреса или описание местоположения таких земельных участков или земель: *Иркутская область, городской округ Зиминский, город Зима.*

4. Срок публичного сервитута: *49 лет;*

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при наличии такого срока);

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 ЗК РФ, в случае, если решение об установлении

публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: Постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении планировки территории»;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: *ст. 105, 106 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.08.2024), «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» (приняты Постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 № 110);*

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46. «Плата за публичный сервитут» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. От 14.02.2024, с изм. От 11.06.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024);

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: эксплуатация, реконструкция и ремонт инженерных сооружений – согласно прилагаемому графику работ по техническому обслуживанию и эксплуатации объектов «тепломагистраль между Ново-Зиминской ТЭЦ и ТЭЦ-3» в границах публичного сервитута;

10. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024, с изм. от 11.06.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024), после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

Председатель Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства М.И. Бритенко

Исполнитель:
Мамедова З.Д.