РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация
Зиминского городского округа Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 28.01.2026 Зима № 73

Об утверждении Порядка работы межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Зиминского городского округа, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалида

В целях формирования доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения, на основании Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов», статьей 28 Устава Зиминского городского округа Иркутской области, администрация Зиминского городского округа Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Порядок работы межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Зиминского городского округа, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалида (Приложение № 1).

2. Утвердить Состав межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Зиминского городского округа, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалида (Приложение № 2).

3. Утвердить План мероприятий межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Зиминского городского округа, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалида (Приложение № 3).

4. Признать утратившими силу пункты 1-3 постановления администрации Зиминского городского округа Иркутской области от 21.04.2025 № 436 «Об утверждении Порядка работы межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Зиминского городского округа, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения

условий их доступности для инвалида».

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Сибирский город» и размещению на официальном сайте администрации Зиминского городского округа Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа по социальным вопросам.

Мэр Зиминского городского округа А.Н. Коновалов

Приложение 1
Утвержден
постановлением администрации
Зиминского городского
округа Иркутской области
от 28.01.2026 № 73

ПОРЯДОК
работы межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Зиминского городского округа, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалида

1. Общие положения

1.1. Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Зиминского городского округа, осуществляется межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Зиминского городского округа, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Приказом Минтруда России от 25.12.2012 № 627 «Об утверждении методики, позволяющей объективизировать и систематизировать доступность объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения, с возможностью учета региональной специфики», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.03.2019 № 363 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Доступная среда», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов», а также настоящим Порядком.

1.3. Целью работы Комиссии является: оценка приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребности инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничений жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица проживающего в таком помещении (далее – обследование), в том числе ограничений, вызванных:

1.3.1. стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения стойкости расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

1.3.2. стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

1.3.3. задержками в развитии и другими нарушениями функции организма человека.

1.4. Основными задачами Комиссии являются:

1.4.1. определение приоритетов и координация деятельности на территории Зиминского городского округа Иркутской области;

1.4.2. объективная оценка состояния доступности среды для инвалидов;

1.4.3. подготовка и предложения по созданию необходимых условий доступности для инвалидов и другим МГН к объектам социальной, транспортной инфраструктуры, жилых помещений инвалидов, других объектов общего пользования, находящихся в муниципальной собственности, с целью их последующей модернизации и обеспечения доступности для людей с ограниченными возможностями;

1.4.4. организация дополнительной, в том числе независимой, экспертизы с целью проверки объективности результатов адаптации объектов социальной инфраструктуры, жилых помещений инвалидов;

1.4.5. рассмотрение проектов управленческих решений для их учреждения в установленном порядке, а также определение приоритетов в финансировании мероприятий по адаптации объектов социальной инфраструктуры и обеспечению доступности услуг, жилых помещений инвалидов, а также для решения иных вопросов формирования доступной чреды жизнедеятельности на подведомственной территории;

1.4.6. рассмотрение результатов работ по исполнению программ и планов, иных управленских решений по формированию доступной среды жизнедеятельности на подведомственной территории для решения вопроса о предоставлении соответствующей информации на вышестоящий уровень и в открытых источниках информации;

1.4.7. организация подготовки предложений по совершенствованию нормативных правовых, инструктивных, методических документов, а также по развитию информационных систем в сфере формирования доступной среды для инвалидов и других МГН;

1.4.8. рассматривание сложных и спортивных вопросов по адаптации объектов и обеспечению доступности услуг для инвалидов, жилых помещений инвалидов (в том числе по обращениям физических и юридических лиц) с целью принятия согласованных решений, требующих взаимодействия различных структур и координации их действий;

1.4.9. взаимодействие в установленном порядке с территориальными и отраслевыми исполнительными органами государственной власти Иркутской области и их местными структурами, органами местного самоуправления, общественными объединениями инвалидов, иными организациями при решении вопросов, относящихся к компетенции Комиссии.

1.4. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Зиминского городского округа Иркутской области (далее – администрация ЗГО)

2. Порядок работы Комиссии

2.1. Обследование проводится на основании письменного заявления гражданина, по форме, предусмотренной Приложением 1 к настоящему Порядку, с приложением документов:

- копия паспорта гражданина (заявителя) имеющего инвалидность (2-5 страницы);
- документы о характеристике жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы;
- документы о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, справка об установлении инвалидности, признанного инвалидом, индивидуальная программа реабилитации и абилитации инвалида, выдаваемая федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы;
- согласие на обработку персональных данных по форме, предусмотренной Приложением 2 к настоящему Порядку.

2.2. Обследование проводится в соответствии с Планом мероприятий межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Зиминского городского округа, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – план мероприятий) и включает в себя:

2.2.1. рассмотрение заявления и представленных документов;

2.2.2. проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

2.2.3 проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целом выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

2.2.4. оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребности инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.3. К участию в работе Комиссии могут привлекаться представители организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

2.4. Решения, принятые по результатам обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда принимаются большинством голосов членов Комиссии.

2.5. Комиссия считается правомочной, если при обследовании присутствуют не менее половины ее членов.

2.6. При равенстве голосов членов Комиссии решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Комиссии.

2.7. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по форме, предусмотренной Приложением 3 к настоящему Порядку, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – акт обследования), содержащий:

2.7.1. описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

2.7.2. перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов», которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

2.7.3. описание характеристик общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования;

2.7.4. выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном

доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

2.7.5. выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

2.7.6. перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – мероприятия), определяемый на основании Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов» с учетом инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

2.8. Перечень мероприятий может включать в себя:

2.8.1. минимальный перечень мероприятий, финансирование которых осуществляется за счет средств бюджета Зиминского городского округа в соответствии с утвержденной в установленном порядке муниципальной программой, направленной на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий жилое помещение инвалида должно быть приведено в соответствии с требованиями предусмотренными разделом IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов»;

2.8.2. оптимальный перечень мероприятий, финансирование которых может осуществляться за счет средств бюджета Иркутской области, бюджета Зиминского городского округа в соответствии с утвержденной в установленном порядке государственной и муниципальной программой, направленными на обеспечение социальной поддержки инвалидов. В результате проведения таких мероприятий общее имущество многоквартирного дома, в котором проживает инвалид, должно быть приведено в соответствие с требованиями, предусмотренными разделом III Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребности инвалидов»;

2.8.3. Максимальный перечень мероприятий, которые выполняются по специальному заказу инвалида или членов семьи инвалида за счет их средств или средств иных источников финансирования, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

2.9. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем

осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение.

2.10. Правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида утверждаются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.11. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия по форме утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение: об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.12. Результатом работы Комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности по формам, предусмотренным Приложениями 4, 5 к настоящему Порядку, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.13. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущественного в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалидов выносится Комиссией на основании:

2.13.1. акта обследования;

2.13.2. решения Комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в которых проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.14. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится Комиссией на основании:

2.14.1. акта обследования;

2.14.2. решения Комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.15. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

Приложение 1
к Порядку работы межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Зиминского городского округа, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалида

Председателю межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Зиминского городского округа, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалида
от _____,
(Ф.И.О.)
проживающего(ей) по адресу:
_____
_____
(указывается полный адрес)

Заявление

Прошу провести обследование жилого помещения, принадлежащего мне на праве пользования (собственности), на предмет доступности для инвалидов, находящегося по адресу:
_____
_____
номер телефона: _____;
данные паспорта:
серия _____ № _____ выдан (кем и когда)
_____.
_____
(Ф.И.О. законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов, заполняется при наличии законного представителя)
_____
_____
(Ф.И.О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида с указанием степени родства)
_____
(Ф.И.О. представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого проводится обследование (при непосредственной форме управления многоквартирным домом)

Основные виды стойких нарушений функций организма человека	Степень выраженности стойких нарушений функций организма человека (умеренные/ выраженные/значительно

	выраженные) ***
стойкие расстройства двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения	
стойкие расстройства функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств	
стойкие расстройства функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств	
задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека	

*** для заполнения указанной графы необходимо прописать степень выраженности стойких нарушений функций организма человека – умеренные/выраженные/значительно выраженные.

К заявлению прилагаю:
1) _____;
2) _____;
3) _____;
4) _____;
5) _____;
6) _____;

Предлагаемая дата проведения обследования*: _____
(указать число, месяц, год)

* точная дата проведения обследования жилого помещения согласовывается по средствам телефонной связи

Предупрежден(а) об ответственности за недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

«_____» _____ 20___ г. _____
(подпись и расшифровка подписи гражданина)

Приложение 2
к Порядку работы межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Зиминского городского округа, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалида

Председателю межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Зиминского городского округа, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалида
от _____,
(Ф.И.О.)
проживающего(ей) по адресу:
_____
_____
(указывается полный адрес)

СОГЛАСИЕ НА ОБРАБОТКУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Я, _____
паспорт серия _____№_____, выдан _____
_____ _____,
проживающий (ая) по адресу: _____,
контактный телефон: _____,
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие администрации Зиминского городского округа Иркутской области, расположенной по адресу: город Зима, улица Ленина, дом 5, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно на совершение следующих действий: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных, представленных в сектор по социальной поддержке населения и взаимодействию с общественными организациями администрации Зиминского городского округа Иркутской области.
Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие:
- фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;
- гражданство, паспортные данные;
- адрес регистрации по месту жительства и адрес фактического проживания;

- номера контактных телефонов (домашний, мобильный, рабочий);
- адрес электронной почты;
- информация о признании гражданина инвалидов;
- информация о характеристике жилого помещения инвалида (технический паспорт, кадастровый план).

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

_____ / _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

«_____» _____20____г.

Приложение 3
к Порядку работы межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Зиминского городского округа, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалида

АКТ № ____
обследования жилого помещения инвалида и общего имущества
в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях
их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения
условий их доступности для инвалида

г. Зима «__» _____ ____ г.

Межведомственная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Зиминского городского округа, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

_____
(Ф.И.О. членов комиссии с указанием,
представителем какого органа (организации) он является и занимаемой должности)

_____

созданная _____
(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____

_____
(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

произвела обследование жилого помещения инвалида, расположенного в многоквартирном доме, по адресу: _____

_____

_____
(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

и общего имущества в указанном многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, на соответствие требованиям из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649(далее - требования).

При обследовании жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, присутствовали:

_____
(Ф.И.О. гражданина, являющегося инвалидом и проживающего в обследуемом жилом помещении)

_____
(Ф.И.О. законного представителя инвалида с указанием подтверждающих документов)

_____
(Ф.И.О. проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида с указанием степени родства)

_____

(Ф.И.О. представителей организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида и общее имущество, в отношении которого проводится обследование (при непосредственной форме управления многоквартирным домом)

В результате обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме комиссией установлено:

а) _____

(описание характеристик обследуемого жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном

_____

доме, в котором проживает инвалид, составленное на основании результатов обследования)

б) _____

(перечень требований, которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида и (или) общее

_____

имущество в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (если такие несоответствия были выявлены в результате обследования)

_____

На основании изложенного комиссия пришла к следующим выводам:

_____

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

_____

(выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием)

Мероприятия по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

_____

(перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (его законного представителя))

Проведение проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида:

_____

(решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида принимается в случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта)

Замечания и предложения гражданина, являющегося инвалидом, либо его законного представителя, проживающих в жилом помещении членов семьи инвалида, присутствующих при обследовании жилого помещения:

_____

Настоящий акт составлен в ____ (____) экземплярах.

Члены комиссии:

_____/_____/

(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Лица, присутствовавшие при обследовании:

_____/_____/

(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Гражданин, являющийся инвалидом, проживающий в обследуемом жилом помещении, либо его законный представитель, проживающие в жилом помещении члены семьи инвалида, присутствовавшие при обследовании жилого помещения:

_____/_____/

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение 4
к Порядку работы межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Зиминского городского округа, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалида

Заключение № ____
о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

г. Зима «__» _____ ____ г.

Межведомственной комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Зиминского городского округа, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

_____
(Ф.И.О. членов комиссии с указанием представителем какого органа (организации) он является и занимаемой должности)

_____

созданной _____
(указываются реквизиты акта о создании комиссии)

в соответствии с планом мероприятий, утвержденным

_____
(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)

на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида от _____ № ___, расположенного в многоквартирном доме, по адресу:

_____
(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

б) решения комиссии от ___ _____ № ___ об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

в соответствии с пунктом 19 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649,

вынесено заключение: «О возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», расположенного по адресу:

_____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

_____

Настоящее заключение составлено в ____ (____) экземплярах.

Члены комиссии:

_____/_____/

(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Приложение 5
к Порядку работы межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Зиминского городского округа, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалида

Заключение № ____
об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида

г. Зима «__» _____ ____ г.

Межведомственной комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Зиминского городского округа, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, в составе:

_____
(Ф.И.О. членов комиссии с указанием представителем какого органа (организации) он является и занимаемой должности)

_____
созданной _____
(указываются реквизиты акта о создании комиссии)
в соответствии с планом мероприятий, утвержденным _____
_____
(указывается дата утверждения плана мероприятий и кем он утвержден)
на основании:

а) акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида от _____ № ___, расположенного в многоквартирном доме, по адресу:

_____
(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

б) решения комиссии от _____ № ___ об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. N 649,

вынесено заключение: «Об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», расположенного по адресу:

_____

(указывается полный адрес: индекс отделения почтовой связи, субъект Российской Федерации/округ, административный район, город/населенный пункт, квартал/микрорайон, улица, номер дома (с указанием номера корпуса, строения, владения, здания, сооружения), номер квартиры)

_____

Настоящее заключение составлено в ____ (____) экземплярах.

Члены комиссии:

_____/_____/

(подпись) (должность, Ф.И.О.)

Приложение 2
Утвержден
постановлением администрации
Зиминского городского
округа Иркутской области
от 28.01.2026 № 73

СОСТАВ
межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Зиминского городского округа, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалида

Костикова Ольга Владимировна	- председатель комиссии, заместитель мэра городского округа по социальным вопросам;
Германова Елена Викторовна	- заместитель председателя комиссии, директор ОГКУ «Управление социальной защиты и социально обслуживания населения по г. Зиме и Зиминскому району» (по согласованию);
Сафонова Анастасия Владимировна	- секретарь комиссии, заведующий сектором по социальной поддержке населения и взаимодействию с общественными организациями администрации Зиминского городского округа;
Члены комиссии:	
Британенко Максим Иванович	- председатель Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского округа;
Гунько Любовь Валерьевна	- начальник отдела по работе с участниками специальной военной операции и членами их семей ОГКУ «Управление социальной защиты и социального обслуживания населения по г. Зиме и Зиминскому району» (по согласованию);
Лазеева Дарья Николаевна	- начальник управления по молодежной политике и социальной поддержке населения администрации Зиминского городского округа;
Пыжьянов Никита Игоревич	- председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Зиминского городского округа;
Солодкова Светлана Борисовна	- председатель Зиминской местной организации Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское Ордена Трудового Красного Знамени общество слепых» (по согласованию);
Тарханова Юлия Ивановна	- координатор государственного фонда

Шульгина Ирина Александровна	«Защитники Отечества» на территории г. Зимы и Зиминского района (по согласованию); - директор МКУ «Центр обеспечения населения по делам ГО и ЧС».

Приложение 3
Утвержден
постановлением администрации
Зиминского городского
округа Иркутской области
от 28.01.2026 № 73

План мероприятий
межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда Зиминского городского округа, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалида

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на основании заявлений граждан	Январь-декабрь	Комиссия
2.	Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	В течение 5 дней со дня проведения обследования	Комиссия
3.	Организация работы по проведению проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в связи с наличием в акте обследования вывода об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения или общего имущества в многоквартирном доме без изменений существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома)	В течение 1 месяца с даты составления акта обследования	Администрация ЗГО
4.	Вынесение решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого	В течение 1 месяца со дня проведения обследования	Комиссия

	помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида		
5.	Составление заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии и такой возможности	В течение 10 рабочих дней со дня вынесения решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома)	
6	Направление заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности мэру ЗГО	В течение 10 рабочих дней со дня вынесения заключения	