Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства
администрации Зиминского городского муниципального образования

Кому: Администрации Зиминского
городского муниципального
образования
ОГРН *1023800985042*
ИНН *3806009117*
Заявитель: *Мэр ЗГМО*
Коновалов А.Н.
Контактные данные заявителя:
Эл. почта: mail@zimadm.ru

Решение об установлении публичного сервитута

17.02.2025
дата решения уполномоченного органа государственной власти

4
номер решения уполномоченного органа государственной власти органа

По результатам рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:35:000000:ЗУ1, 38:35:000000:719/чзу1, 38:35:010256:374, 38:35:010256:22, 38:35:010256:251, 38:35:010260:25, 38:35:010260:27, 38:35:010260:280, 38:35:010256:110, 38:35:010260:299, 38:35:010256:94, 38:35:010256:108, 38:35:010256:373/чзу1, 38:35:0000000:74/чзу1, 38:35:000000:78/чзу1, принято решение об установлении публичного сервитута на срок 49 лет, в отношении указанных земельных участков в целях размещение тепловых сетей «Линейное сооружение (теплотрасса), с кадастровым номером 38:35:000000:737».

Сведения о публичном сервитуте:

1. Сведение об обладателе публичного сервитута: *Администрация Зиминского городского муниципального образования (ОГРН 1023800985042, ИНН 3806009117);*

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения):

3. Кадастровые номера земельного участка: 38:35:000000:ЗУ1,38:35:000000:719/чзу1 38:35:010256:374, 38:35:010256:22, 38:35:010256:251, 38:35:010260:25, 38:35:010260:27, 38:35:010260:280, 38:35:010256:110, 38:35:010260:299, 38:35:010256:94, 38:35:010256:108, 38:35:010256:373/чзу1, 38:35:0000000:74/чзу1, 38:35:000000:78/чзу1;

Адреса или описание местоположения таких земельных участков или земель: *Иркутская область, город Зима;*

4. Срок публичного сервитута: *49 лет;*

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: *не более 1 (одного) года;*

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 ЗК РФ, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: Постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении планировки территории»;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: *ст. 105, 106 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.08.2024), «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» (приняты Постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 № 110);*

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46. «Плата за публичный сервитут» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024, с изм. от 11.06.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024);

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: эксплуатация, реконструкция и ремонт инженерных сооружений – в период с 28 февраля 2025 года по 28 февраля 2074 года;

10. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024, с изм. от 11.06.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024), после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

Председатель Комитета имущественных отношений,
архитектуры и градостроительства М.И. Бритенко

Исполнитель:
Мамедова З.Д.