Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства
администрации Зиминского городского муниципального образования

Кому: Администрации Зиминского городского муниципального образования
ОГРН *1023800985042*
ИНН *3806009117*
Заявитель: *Мэр ЗГМО*
Коновалов А.Н.
Контактные данные заявителя:
Эл. почта: mail@zimadm.ru

Решение об установлении публичного сервитута

27.02.2025 — *дата решения уполномоченного органа государственной власти*

3 — *номер решения уполномоченного органа государственной власти органа*

По результатам рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:35:000000:ЗУ1, 38:35:000000:60/чзу1, 38:35:000000:81/чзу1, 38:35:010282:44/чзу1, 38:35:010282:29/чзу1, 38:35:010282:299/чзу1, 38:35:010276:311/чзу1, 38:35:010284:286/чзу1, 38:35:010282:11/чзу1, 38:35:010282:424/чзу1, 38:35:010282:32/чзу1, 38:35:010282:33/чзу1, 38:35:010282:8/чзу1, 38:35:010282:423/чзу1, 38:35:000000:717/чзу1, 38:35:010282:50/чзу1, 38:35:010285:21/чзу1, 38:35:010284:52/чзу1, 38:35:010284:51/чзу1, 38:35:010284:19/чзу1, 38:35:000000:549/чзу1, 38:35:010282:4/чзу1, 38:35:000000:674/чзу1, 38:35:010281:156/чзу1, 38:35:010281:2/чзу1, 38:35:010281:10/чзу1, 38:35:010281:116/чзу1, 38:35:010281:21/чзу1, 38:35:010281:66/чзу1, 38:35:010281:22/чзу1, 38:35:010275:20/чзу1, 38:35:010275:18/чзу1, 38:35:010275:36/чзу1, 38:35:010275:3/чзу1, 38:35:010275:35/чзу1, 38:35:010275:34/чзу1, 38:35:010275:314/чзу1, 38:35:010275:41/чзу1, 38:35:010275:198/чзу1, 38:35:010275:39/чзу1, 38:35:010275:38/чзу1, 38:35:010275:197/чзу1, 38:35:000000:767/чзу1, 38:35:010275:19/чзу1, 38:35:010275:186/чзу1, 38:35:010275:317/чзу1, 38:35:010275:12/чзу1, 38:35:010275:61/чзу1, 38:35:010275:60/чзу1, 38:35:010275:75/чзу1, 38:35:010275:5/чзу1, 38:35:010275:73/чзу1, 38:35:010276:43/чзу1, 38:35:010276:26/чзу1, 38:35:010276:71/чзу1, 38:35:000000:70/чзу1, 38:35:010276:72/чзу1, 38:35:010282:9/чзу1, принято решение об установлении публичного сервитута на срок 49 лет, в отношении указанных земельных участков в целях размещение тепловых сетей «Линейное сооружение (теплотрасса), с кадастровым номером 38:35:000000:732».

Сведения о публичном сервитуте:

1. Сведение об обладателе публичного сервитута: *Администрация Зиминского городского муниципального образования (ОГРН 1023800985042, ИНН 3806009117);*

2. Сведения о собственнике инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд (в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции указанного инженерного сооружения и

обладатель публичного сервитута не является собственником указанного инженерного сооружения):

3. Кадастровые номера земельного участка: 38:35:000000:ЗУ1, 38:35:000000:60/чзу1, 38:35:000000:81/чзу1, 38:35:010282:44/чзу1, 38:35:010282:29/чзу1, 38:35:010282:299/чзу1, 38:35:010276:311/чзу1, 38:35:010284:286/чзу1, 38:35:010282:11/чзу1, 38:35:010282:424/чзу1, 38:35:010282:32/чзу1, 38:35:010282:33/чзу1, 38:35:010282:8/чзу1, 38:35:010282:423/чзу1, 38:35:000000:717/чзу1, 38:35:010282:50/чзу1, 38:35:010285:21/чзу1, 38:35:010284:52/чзу1, 38:35:010284:51/чзу1, 38:35:010284:19/чзу1, 38:35:000000:549/чзу1, 38:35:010282:4/чзу1, 38:35:000000:674/чзу1, 38:35:010281:156/чзу1, 38:35:010281:2/чзу1, 38:35:010281:10/чзу1, 38:35:010281:116/чзу1, 38:35:010281:21/чзу1, 38:35:010281:66/чзу1, 38:35:010281:22/чзу1, 38:35:010275:20/чзу1, 38:35:010275:18/чзу1, 38:35:010275:36/чзу1, 38:35:010275:3/чзу1, 38:35:010275:35/чзу1, 38:35:010275:34/чзу1, 38:35:010275:314/чзу1, 38:35:010275:41/чзу1, 38:35:010275:198/чзу1, 38:35:010275:39/чзу1, 38:35:010275:38/чзу1, 38:35:010275:197/чзу1, 38:35:000000:767/чзу1, 38:35:010275:19/чзу1, 38:35:010275:186/чзу1, 38:35:010275:317/чзу1, 38:35:010275:12/чзу1, 38:35:010275:61/чзу1, 38:35:010275:60/чзу1, 38:35:010275:75/чзу1, 38:35:010275:5/чзу1, 38:35:010275:73/чзу1, 38:35:010276:43/чзу1, 38:35:010276:26/чзу1, 38:35:010276:71/чзу1, 38:35:000000:70/чзу1, 38:35:010276:72/чзу1, 38:35:010282:9/чзу1;

Адреса или описание местоположения таких земельных участков или земель: *Иркутская область, город Зима;*

4. Срок публичного сервитута: *49 лет;*

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: *не более 1 (одного) года;*

6. Реквизиты решений об утверждении документов или реквизиты документов, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.41 ЗК РФ, в случае, если решение об установлении публичного сервитута принималось в соответствии с указанными документами: Постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении планировки территории»;

7. Реквизиты нормативных актов, определяющих порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в случае, если публичный сервитут устанавливается в целях размещения инженерного сооружения, требующего установления зон с особыми условиями использования территорий: *ст. 105, 106 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 19.08.2024), «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» (приняты Постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 № 110);*

8. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии со статьей 39.46. «Плата за публичный сервитут» Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024, с изм. от 11.06.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024);

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: эксплуатация, реконструкция и ремонт инженерных сооружений – в период с 28 февраля 2025 года по 28 февраля 2074 года;

10. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024, с изм. от 11.06.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу

с 01.04.2024), после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

Председатель Комитета имущественных отношений,
архитектуры и градостроительства М.И. Бритенко

Исполнитель:
Мамедова З.Д.