Общество с ограниченной ответственностью
«Сибтэк»
(ООО «Сибтэк»)

Номер в реестре 0354 от 22.06.2018 г. СРО Союз «Проекты Сибири»

Заказчик – Филиал ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ №1233 ОТ 23.12.2022г. АДМИНИСТРАЦИИ ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Строительство ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская – Зима, 2,5 км
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ

ППТ1.2

Раздел 1. Графическая часть

Раздел 2. Пояснительная записка

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2022

Общество с ограниченной ответственностью
«Сибтэк»
(ООО «Сибтэк»)

Номер в реестре 0354 от 22.06.2018 г. СРО Союз «Проекты Сибири»

Заказчик – Филиал ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ №1233 ОТ 23.12.2022г. АДМИНИСТРАЦИИ ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Строительство ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская – Зима, 2,5 км

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1.1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ

ППТ1.1

Раздел 1. Графическая часть
Раздел 2. Пояснительная записка

Генеральный директор **В.В.Казаков**

Главный инженер проекта **А.Ю. Скрипкин**

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2022

Содержание раздела

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Приме-чание
1.1	0008/ В-0.02-ППТ ППТ1.1	**Том 1.1** Основная часть проекта планировки территории: Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
1.2	0008/ В-0.02-ППТ ППТ1.2	**Том 1.2** Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. Графическая часть Раздел 4. Пояснительная записка	
2.1	0008/ В-0.02-ППТ ППТ2.1	**Том 2.1** Основная часть проекта межевания территории Раздел 5. Текстовая часть Раздел 6. Графическая часть	
2.2	0008/ В-0.02-ППТ ППТ2.2	**Том 2.2** Материалы по обоснованию. Проект межевания территории Раздел 7. Графическая часть	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Солонченко			04.23
Проверил		Скрипкин			04.23
Н. контр.		Загоскина			04.23
ГИП		Скрипкин			04.23

127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ-ППТ1.2

Материалы по обоснованию. Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

СИБТЭК

СОДЕРЖАНИЕ

1. РАЗДЕЛ 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. 4

1.1. Схема расположения элементов планировочной структуры 5

1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории 5

1.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта 5

1.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории 5

1.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия 5

1.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий 5

1.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 5

1.8. Схема конструктивных и планировочных решений 5

2. РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 10

2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории 10

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов 10

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 10

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 11

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории 11

2.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории 11

2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами 11

1. РАЗДЕЛ 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Данный раздел согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов” данный раздел содержит следующие схемы:

1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры

Схема приведена на листе 5 настоящего тома и выполнена в соответствиии с п. 19 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Схема приведена на листе 6 настоящего тома и выполнена в соответствиии с п. 20 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

1.3 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

В связи с отстсутствием необходимости размещения автомобильных и железных дорог на территории проектирования, а так же в связи с расположением линейного объекта, планируемого к размещению на межселенной территории, данная схема не разрабатывается.

1.4 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории

В связи с отстсутствием необходимости размещения автомобильных и железных дорог на территории проектирования, а так же в связи с расположением линейного объекта, планируемого к размещению на малозастроенной территории, данная схема не разрабатывается.

1.5 Схема границ территорий объектов культурного наследия

В соответсвии с письмом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 23.05.2025 №02-76-2990/22 испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Схема не разрабатывается.

1.6 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий

Схема приведена на листе 7 настоящего тома и выполнена в соответствиии с п. 24 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

1.7 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При соблюдении техники безопасности во влемя эксплуатации ВЛ риск возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера минимален. Схема не разрабатывается.

1.8 Схема конструктивных и планировочных решений

Схема приведена на листе 8 настоящего тома и выполнена в соответствиии с п. 26 Постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года N 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ №1233 ОТ 23.12.2022 Г. АДМИНИСТРАЦИИ ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ):

«Строительство ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская - Зима, 2,5 км»

СХЕМА ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, М 1:5000



Условные обозначения:

- границы зон планируемого размещения проектируемой ВЛ 110 кВ

- границы муниципального образования

Примечание:
1. Система координат: МСК-38, зона 3
2. Красные линии отсутствуют на территории проектирования

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ		
						«Строительство ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская - Зима, 2,5 км»		
Разраб.		Солонченко			04.23	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Внесение изменений	Стадия: П	Лист: 1 / Листов:
Проверил		Скрипкин			04.23			
Н. контр.		Загоскина			04.23	Схема элементов планировочной структуры, М 1:5000	ООО "Сибтэк"	
ГИП		Скрипкин			04.23			

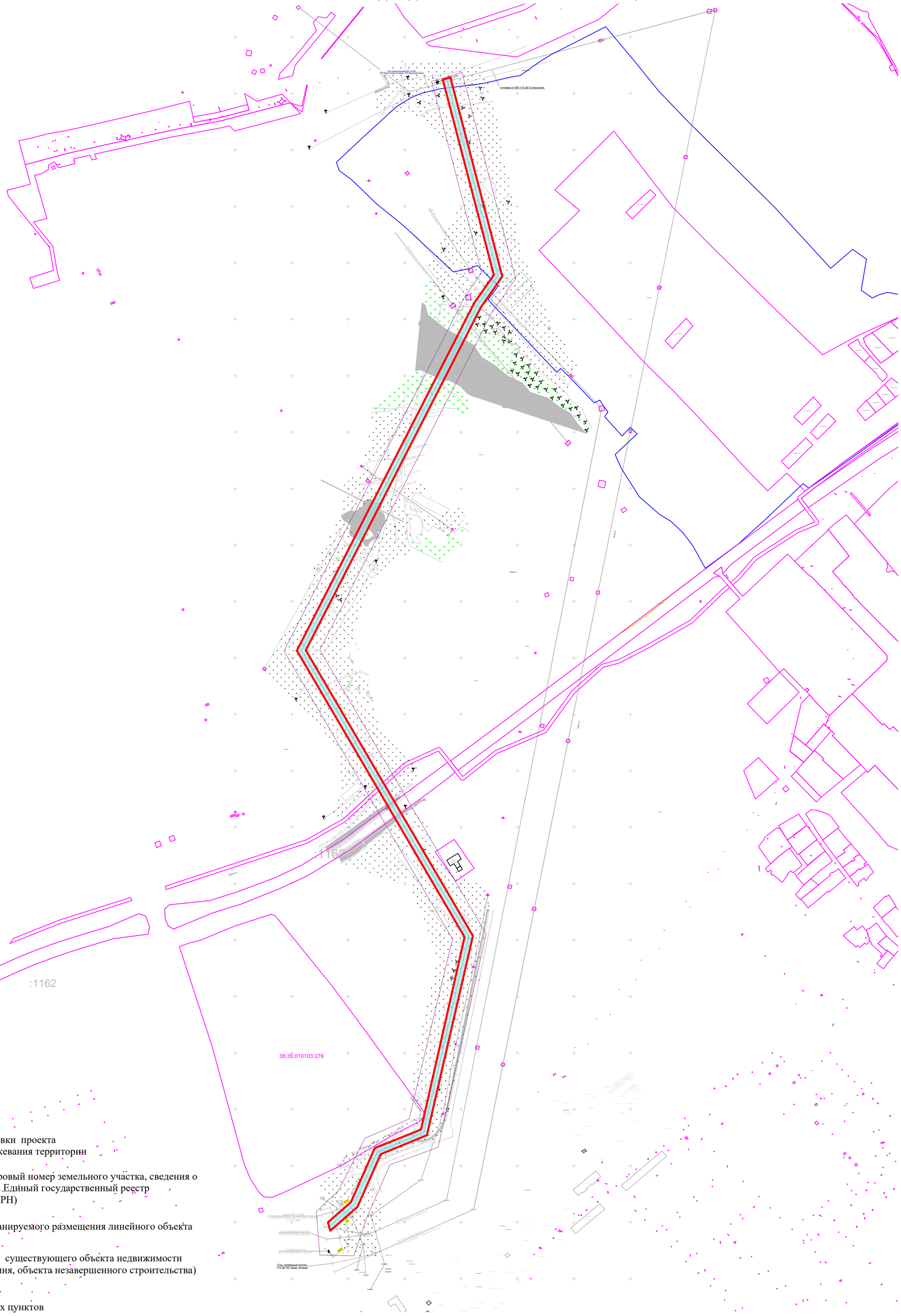
Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А2

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ №1233 ОТ 23.12.2022 Г. АДМИНИСТРАЦИИ ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ):

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта планировки и межевания территории

65:17:0329204:1 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта

42:09:0000000:1 - граница и номер существующего объекта недвижимости (здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Категории земель:

- земли населенных пунктов

Линейные объекты:

- ось планируемого линейного объекта (ВЛ 110 кВ)

Примечание:
1. Система координат: МСК-38, зона 3
2. Красные линии отсутствуют на территории проектирования

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Солонченко			04.23
Проверил		Скрипкин			04.23
Н. контр.		Загоскина			04.23
ГИП		Скрипкин			04.23

127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ

«Строительство ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская - Зима, 2,5 км»

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Внесение изменений

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки, м 1:5000

ООО "Сибтэк"

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

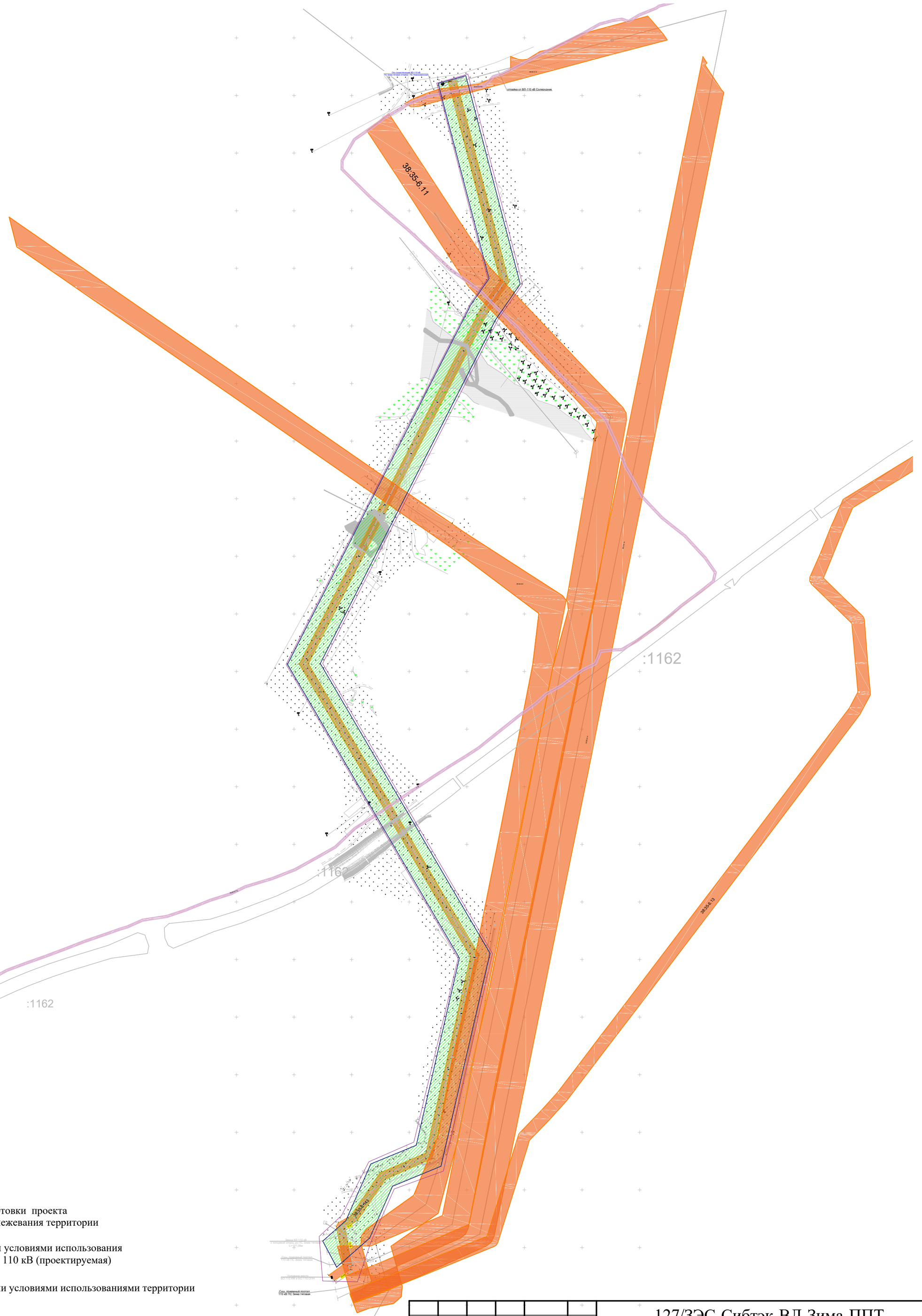
Формат А2

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ №1233 ОТ 23.12.2022 Г. АДМИНИСТРАЦИИ ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ):

«Строительство ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская - Зима, 2,5 км»

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта планировки и межевания территории
- зона с особыми условиями использования территории ВЛ 110 кВ (проектируемая)
- зона с особыми условиями использованиями территории объектов связи
- зона с особыми условиями использования территории объектов электроснабжения

Примечание:
1. Система координат: МСК-38, зона 3
2. Красные линии отсутствуют на территории проектирования

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Солонченко			04.23
Проверил		Скрипкин			04.23
Н. контр.		Загоскина			04.23
ГИП		Скрипкин			04.23

127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ

«Строительство ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская - Зима, 2,5 км»

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Внесение изменений

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:5000

ООО "Сибтэк"

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

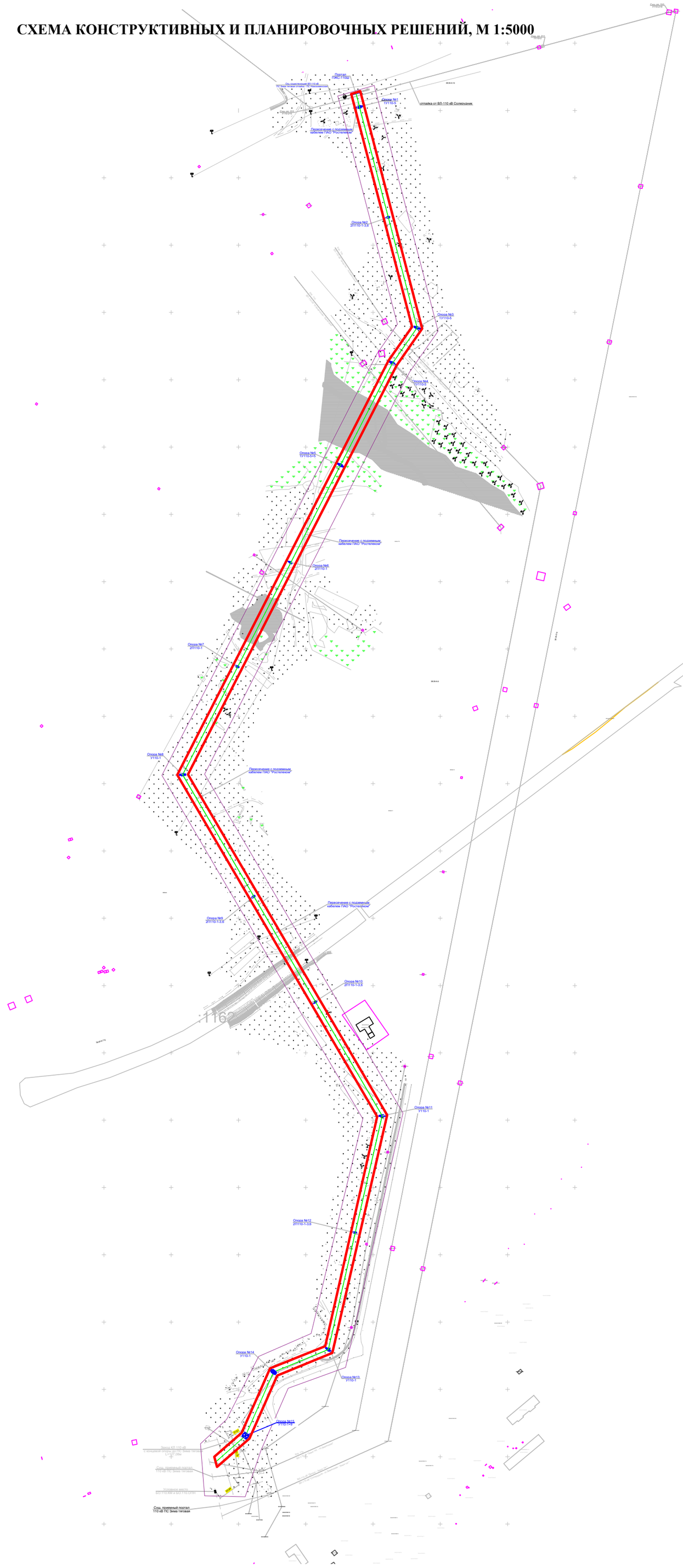
Формат А2

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ №1233 ОТ 23.12.2022 Г. АДМИНИСТРАЦИИ ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ):

«Строительство ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская - Зима, 2,5 км»

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ, М 1:5000


Опора №1
У110-1
Опора №2
2П110-1-3,6
Опора №3
1У110-5
Опора №4
1У110-3
Опора №5
1У110-3+5
Опора №6
2П110-1
Опора №7
2П110-1
Опора №8
У110-1
Опора №9
2П110-1-3,6
Опора №10
2П110-1-3,6
Опора №11
У110-1
Опора №12
2П110-1-3,6
Опора №13
У110-1
Опора №14
У110-1
Пересечение с подземным кабелем ПАО "Ростелеком"
Пересечение с подземным кабелем ПАО "Ростелеком"
Пересечение с подземным кабелем ПАО "Ростелеком"
Пересечение с подземным кабелем ПАО "Ростелеком"
отпайка от ВЛ-110 кВ Солнечник
Ось проектируемой ВЛ-110 кВ
ПС Зима тяговая - Опора №1
Ось проектируемой ВЛ-110 кВ
ПС Зима тяговая - ПС Новозиминская
Ось проектируемой ВЛ-110 кВ
ПС Зима тяговая - Опора №1
Ось проектируемой ВЛ-110 кВ
ПС Зима тяговая - Опора №14
Ось проектируемой ВЛ-110 кВ
ПС Зима тяговая - Опора №13
Ось проектируемой ВЛ-110 кВ
ПС Зима тяговая - Опора №12
Ось проектируемой ВЛ-110 кВ
ПС Зима тяговая - Опора №11
Ось проектируемой ВЛ-110 кВ
ПС Зима тяговая - Опора №10
Ось проектируемой ВЛ-110 кВ
ПС Зима тяговая - Опора №9
Ось проектируемой ВЛ-110 кВ
ПС Зима тяговая - Опора №8
Ось проектируемой ВЛ-110 кВ
ПС Зима тяговая - Опора №7
Ось проектируемой ВЛ-110 кВ
ПС Зима тяговая - Опора №6
Ось проектируемой ВЛ-110 кВ
ПС Зима тяговая - Опора №5
Ось проектируемой ВЛ-110 кВ
ПС Зима тяговая - Опора №4
Ось проектируемой ВЛ-110 кВ
ПС Зима тяговая - Опора №3
Ось проектируемой ВЛ-110 кВ
ПС Зима тяговая - Опора №2

РАЗДЕЛ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Раздел не подлежит изменению

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В результате согласования проектной и рабочей документации с эксплуатирующей организацией подстанции ПС 110 кВ Зима-тяговая (Восточно-Сибирская дирекция по энергообеспечению – филиала ОАО «РЖД» Трансэнерго) по объекту проектирования «Строительство ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская – Зима, 2,5 км», было принято решение выполнить подключение новой ВЛ 110 кВ на существующие приёмные порталы подстанции, и следовательно отсутствует необходимость выполнения прокладки кабельной линией от проектной опоры №15 до ПС 110 кВ Зима-тяговая. На основании изложенного границы зон планируемого размещения линейных объектов подлежит изменению.

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Выбор трассы был выполнен исходя из возможности оптимального строительства ВЛ 110 кВ с оптимальными отключениями в электроснабжении и меньшего использования земель. Проектируемая отпайка проходит по землям насленных пунктов.

Нормы отвода земель на период строительства ВЛ определены в соответствии с п. 4 постановления Правительства РФ №486 от 11.08.2003г. «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» и составляют 2 м в каждую сторону.

Полоса отвода линейного объекта определяется зоной для строительства линейных объектов. Она включает в себя: полосу раскрытие траншеи, монтажную зону, материально технический склад, зону хранения техники и автотранспорта, зона отвала грунта, городок для организации бытовых условий для строительного персонала.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 7 метров с каждой стороны.

Ширина полос земель для линий электропередачи, сооружаемых на землях, покрытых лесом, должна приниматься по согласованию с организациями и лицами, во владении которых находятся эти земли, с учетом требований "Правил устройства электроустановок", предъявляемых к ширине просек для линий электропередачи.

Ширина полосы земли, предоставляемой на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах (для сборки и

выкладки опор, проезда техники) для данного проекта составляет на ВЛ напряжением 110 кВ на свободном от леса участке – коридор14 м; на участках леса – 50 м.

После завершения строительства объектов электрических сетей земли, предоставленные во временное пользование, должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства.

2.4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют. В связи с изложенным – раздел не разрабатавается.

2.5 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами в соответствии с п. 3 ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

Предельные параметры разрешенного строительства для объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в проекте не устанавливаются.

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Раздел не подлежит изменению

2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

На территории проектирования постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования №1233 от 23.12.2022 г. утверждена документация по планировке территории линейного объекта, в которую настоящим проектом вносятся изменения.

2.8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Раздел не подлежит изменению

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Изме-ненных	Заме-ненных	Новых	Аннули-рованных				

ПРИЛОЖЕНИЯ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация
Зиминского городского муниципального образования

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.12.2022 Зима № 1233

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания), предусматривающую размещение линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская-Зима, 2,5 км»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом города Зима, утвержденным Решением Думы городского округа Зиминского городского муниципального образования от 26.06.2008 № 480, Правилами землепользования и застройки Зиминского городского муниципального образования, утвержденными решением Думы Зиминского городского муниципального образования от 27.12.2012 № 379, заключением о результатах публичных слушаний по проекту утверждения документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания), предусматривающей размещение линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская-Зима, 2,5 км» от 05.12.2022 № 1/2022, опубликованного в газете «Новая Приокская правда» от 14.12.2022 № 19 (474), статьями 22, 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания), предусматривающую размещение линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская-Зима, 2,5 км» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая Приокская правда» и разместить на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра.

Мэр Зиминского городского
муниципального образования А.Н. Коновалов

ИРКУТСКАЯ
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)

ПРИКАЗ

04.04.2023 № ИЭСК-П-ИД-23-194

О внесение изменений в приказ
ИЭСК-П-ИД-22-289 от 27.05.2022

Протоколом технического совещания ОАО «ИЭСК» от 27 марта 2023 г № 1-23 «О внесении изменений в разработанную проектно-сметную и рабочую документацию в целях осуществления захода на вновь строящейся ОКС - «Строительство ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская - Зима, 2,5 км» принято решение внести изменения в проектную документацию.

В соответствии с пунктом 4 части 1, части 22 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории и межевания территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» необходимо внести изменения в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания), предусматривающую размещение линейного объекта «Строительство В Л 110 кВ Ново-Зиминская-Зима, 2,5 км», утвержденную Постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 23 декабря 2022 г № 1233, в рамках подписанного договора № 127/ЗЭС-2022 от 29.04.2022 с ООО «Сибтек»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1.Внести изменения в утвержденную документацию по планировке территории и межевания территории для размещения объекта энергетики регионального значения «Строительство ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская - Зима, 2,5 км».

2. Внести изменения в прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории для размещения объектов энергетики регионального значения «Строительство ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская - Зима, 2,5 км» (Приложение № 1).

3. Обеспечить направление в течение 10 дней с даты выхода настоящего приказа письменных уведомлений о решении, указанном в п. 1 настоящего приказа, главам муниципальных образований, применительно к территориям, на которых принято указанное решение (требование части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

4. Внесенные изменения в проект документов по планировке территории и межеванию территории для размещения указанного объекта передать филиалу ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети».

5. Контроль по исполнению настоящего приказа возложить на директора филиала ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети» С.А. Аверьянова

И. о. Генерального директора А.В. Вишняков

664033, г.Иркутск, ул. Лермонтова 257, Тел.: (3952) 792-459 Факс: (3952) 792-461E-mail: iesk@irkutskenergo.ru
ОКПО 77642878 ОГРН 1093850013762 ИНН/КПП 3812122706/997450001

Приложение № 1
Утверждено:
приказом И.о. Генерального директора ОАО «ИЭСК»
«04» 04 2023 г №ИЭСК-П-ИД-23-194

ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, проект межевания) для размещения объекта энергетики «Строительство ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская - Зима, 2,5 км»

№ п/п	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Распоряжение Правительства РФ от 30.09.2018 № 2101-р (в ред. от 13.04.2022). 2. Приказ Минэнерго России от 31.10.2022 № 13@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ОАО «ИЭСК» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 21.12.2020 № 16@». 3. Закон Иркутской области от 23 июля 2008 года N 59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области". 4. Приказ генерального директора ОАО «ИЭСК от «27» 05 2022 г № ИЭСК-П-ИД-22-289. 5.Постановление администрации Зиминского городского муниципального образования от 23 декабря 2022 г № 1233 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания), предусматривающую размещение линейного объекта «Строительство В Л 110 кВ Ново-Зиминская-Зима, 2,5 км»
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»). ОГРН 1093850013762, дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица 30.06.2009 Адрес местонахождения: 117630, г. Иркутск, ул. Академика Челомея, д. 5А. Факс +7 (3952) 792-461, E-mail: icsk@irkutskenergo.ru Основной государственный регистрационный номер юридического лица 1093850013762, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица 30.06.2009
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ОАО «ИЭСК»
5.	**Описание проектируемого объекта (объектов)**	