Утвержден
постановлением администрации
Зиминского городского округа
от 07 10 2026 г. № 1006

ПОРЯДОК
ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок устанавливает требования к проведению физическими лицами, юридическими лицами независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, земляных работ, установки и содержания временных ограждений. Настоящий порядок:

- не распространяется на земельные участки предоставленные для целей строительства, реконструкции объектов капитального строительства, работы на которых осуществляются на основании разрешения на строительство;
- действия, направленные на предотвращение и ликвидацию последствий стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, проведение неотложных работ по восстановлению объектов жизнеобеспечения населения.

Земляные работы - работы, связанные со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных коммуникаций, а равно связанные с отсыпкой грунтом на высоту более 50 сантиметров, также связанные со строительством, реконструкцией, ремонтом, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, объектов инженерной инфраструктуры, бурением, планировкой грунта, с проведением иных работ, влекущих нарушение рельефа местности, благоустройства и озеленения территории Зиминского городского округа Иркутской области (далее - земляные работы).

Под объектами инженерной инфраструктуры понимается система коммуникаций и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, электро-, газоснабжения и связи.

1.2. Порядок проведения земляных работ дифференцируется в зависимости от плановости, аварийности проведения работ.

Плановыми земляными работами являются работы, при которых протяженность участка объекта инженерной инфраструктуры, для строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта которого требуется проведение земляных работ, составляет более 20 метров.

Аварийно-восстановительными земляными работами являются работы, при которых протяженность участка объекта инженерной инфраструктуры, для строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта которого требуется проведение земляных работ, составляет не более 20 метров.

1.3. Уполномоченным органом осуществляемым выдачу разрешения на земляные работы является Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского округа Иркутской области (далее - уполномоченный орган).

1.4. Проведение плановых земляных работ осуществляется на основании разрешения на осуществление земляных работ.

1.5. Проведение аварийно-восстановительных земляных работ осуществляется на основании разрешения на осуществление земляных работ.

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВЫХ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

2.1. Физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, или юридическое лицо (далее - заявитель) подают заявление о выдаче разрешения на осуществление земляных работ (далее – разрешение) в уполномоченный орган.

Запрещается производить земляные работы без получения разрешения на осуществление земляных работ. В заявлении о выдаче разрешения на осуществление земляных работ, указывается срок выполнения земляных работ, в случае если сроки производства земляных работ переносятся, лица, осуществляющие земельные работы, обязаны уведомить об этом уполномоченный орган за 5 (пять) дней до окончания сроков действия разрешения на осуществление земляных работ, указанных в разрешении на осуществление земляных работ.

От имени заявителей могут выступать лица, наделенные соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.2. Форма заявления о выдаче разрешения на осуществление земляных работ, перечень документов, необходимых для получения разрешения на осуществление земляных работ, процедура подготовки разрешения на осуществление земляных работ утверждена Постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 12.10.2022 г. № 988 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ» на территории Зиминского городского муниципального образования».

2.3. Проведение земляных работ допускается после утверждения разрешения на земляные работы уполномоченным органом.

Согласование выполнения земляных работ с ресурсоснабжающими организациями обязательно.

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АВАРИЙНО-ВОССТАНОВИТЕЛЬНЫХ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

3.1. Осуществление аварийно-восстановительных земляных работ, процедура подготовки разрешения на осуществление аварийно-восстановительных земляных работ утверждена административным регламентом.

3.2. В случае возникновения аварийных ситуаций, требующих проведения земляных работ, лица, выполняющие земляные работы, обязаны немедленно приступить к ликвидации аварий, сообщив телефонограммой в уполномоченный орган о мерах, принятых по ликвидации аварий, в течение 24 часов с момента устранения аварии.

3.3. В случае ликвидации аварии, восстановление нарушенного благоустройства, приведения участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, производится в течение 24 часов с начала проведения аварийно-восстановительных земляных работ, разрешение на осуществление аварийно-

восстановительных земляных работ не оформляется.

В таких случаях в течение 1 рабочего дня с момента окончания аварийно-восстановительных земляных работ лица, осуществлявшие проведение аварийно-восстановительных земляных работ, обязаны передать результат выполненных земляных работ специалисту уполномоченного органа. Прием-передача результата выполненных аварийно-восстановительных земляных работ оформляется актом приема-передачи выполненных земляных работ.

3.4. В случае невозможности ликвидации аварии, восстановления нарушенного благоустройства, приведения земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в течение 24 часов с момента начала проведения аварийно-восстановительных земляных работ, лица, выполняющие такие работы, не прекращая проведения работ, обращаются в уполномоченный орган за получением разрешения на осуществление аварийно-восстановительных земляных работ.

4. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

4.1. На момент проведения земляных работ лицо, проводящее земляные работы, обязано:

1) выставить дорожные знаки, информацию о схеме ограничения, прекращения движения транспорта, с указанием объездов, согласованную владельцем автомобильной дороги (далее - схема), а в случае если проведение земляных работ осуществляется на проезжей части по маршруту следования общественного транспорта, согласовать схему с уполномоченным органом;

2) за свой счет произвести работы по приведению указанных в схеме объездов в состояние, пригодное для проезда авто-, электротранспорта и безопасного движения пешеходов, с последующей сдачей представителю уполномоченного органа по акту приема-передачи результата выполненных работ.

4.2. Специалисты уполномоченного органа имеют право контролировать проведение земляных работ лицами, получившими соответствующие разрешения, проводить проверку объектов проведения работ на предмет наличия ограждения и освещения места работ, переходных мостиков и ограждения с обеих сторон перилами в местах перехода через выемки, траншеи, ямы, канавы, наличие информационных щитов, дорожных знаков, иных средств организации дорожного движения, а также осуществлять контроль за соблюдением сроков проведения работ и восстановления нарушенного благоустройства. При выявлении нарушений уполномоченным органом осуществляется привлечение виновного лица к ответственности.

4.3. Лица, проводящие земляные работы, обязаны за свой счет приводить земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием. Приведение земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, производится в ходе земляных работ, а при невозможности этого - в срок, предусмотренный в соглашении на проведение земляных работ.

4.4. Лицо, проводившее земляные работы, обеспечивает комплексное восстановление нарушенного благоустройства (проезжая часть автомобильной дороги, тротуары, озеленение) с соблюдением требований проведения земляных работ и восстановления

благоустройства, нарушенного в ходе проведения земляных работ на территории Зиминского городского округа.

При невозможности восстановления благоустройства, нарушенного в ходе проведения земляных работ, в полном объеме в период с 15 октября по 15 апреля срок восстановления нарушенного благоустройства переносится до 1 июня соответствующего года (по письменному обращению заявителя).

4.5. Прием-передача результата выполненных земляных работ оформляется актом приема-передачи выполненных земляных работ. Акт приема-передачи выполненных земляных работ составляется в 2 экземплярах и подписывается представителями уполномоченного органа и лицом проводившим работы. В акте приема-передачи выполненных земляных работ указываются сведения о выполненных земляных работах, состоянии земельного участка, пригодности его использования в соответствии с разрешенным использованием, о восстановлении нарушенного благоустройства на земельном участке.

Разрешение на осуществление земляных работ считается закрытым после полного завершения работ по восстановлению благоустройства, нарушенного в результате осуществления земляных работ, и подписания акта приема восстановленного благоустройства.

Датой закрытия разрешения на осуществление земляных работ считается дата подписания акта приема восстановленного благоустройства

4.6. В случае обнаружения в течение гарантийного срока, предусмотренного соглашением на проведение земляных работ, недостатков результата выполненных земляных работ, в том числе просадок земляного полотна, лицо, проводившее земляные работы, обязано организовать работу по устранению таких недостатков в недельный срок со дня их обнаружения. В случае дорожно-транспортного происшествия, иных случаях, в результате которых произошло причинение вреда гражданам и юридическим лицам, произошедших вследствие недостатков результата выполненных земляных работ в течение гарантийного периода, лицо, выполнившее земляные работы, обязано возместить вред, причиненный личности или имуществу граждан, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, в полном объеме.

4.7. На территории Зиминского городского округа запрещается:

4.7.1. Проведение земляных работ без разрешения на осуществление земляных работ, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Порядка.

4.7.2. Нарушение сроков проведения земляных работ, проводимых на участках территорий общего пользования.

4.7.3. Нарушение сроков восстановления элементов благоустройства после проведения земляных работ.

4.7.4. Проводить земляные работы без ограждения территории проведения земляных работ, в случае если установка ограничений необходима в соответствии с действующим законодательством и настоящим Порядком.

Ограждения мест проведения работ должны иметь надлежащий внешний вид: очищены от грязи, ржавчины, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом проведения (производства) работ, повреждений конструктивных элементов, отклонений от вертикали, посторонних объявлений, надписей, рисунков, графических изображений,

рекламной информации, обеспечивать безопасность дорожного движения. По периметру ограждений должно быть установлено освещение. При расположении объектов проведения работ в стесненных условиях городской застройки, вблизи мест интенсивного движения пешеходов и транспорта для обеспечения безопасности их прохода и перемещения над ограждением устанавливается защитный козырек, а на тротуаре - настил для пешеходов, оборудованный перилами со стороны движения транспорта.

5. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ТРЕБОВАНИЙ НАСТОЯЩЕГО ПОРЯДКА

5.1. Контроль исполнения настоящего Порядка осуществляет Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского округа в части соблюдения требований, установленных настоящим Порядком.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ НАСТОЯЩЕГО ПОРЯДКА

6.1. За несоблюдение требований, предусмотренных настоящим Порядком, должностные лица, физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Законом Иркутской области от 27.03.2025 № 18-ОЗ «Об административной ответственности за отдельные правонарушения в области эксплуатации и содержания объектов и элементов благоустройства (инфраструктуры) территорий муниципальных образований Иркутской области».

6.2. Привлечение к ответственности не освобождает виновных лиц от обязанности по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием.

Мэр Зиминского городского округа Н.С. Деревягина