Концессионное соглашение № 05-52-8/25
в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в западной части города Зимы Иркутской области

город Зима
Иркутская область

«11» ноября 2025 г.

Зиминский городской округ Иркутской области, от имени которого выступает Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского округа Иркутской области, именуемый в дальнейшем **«Концедент»,** в лице председателя Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского округа Иркутской области Бритенко Максима Ивановича, действующего на основании Положения о Комитете имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского округа Иркутской области и постановления администрации Зиминского городского округа Иркутской области от 31.07.2025 № 823 «О наделении полномочиями Концедента» с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт-Сити»**, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»,** в лице директора Белова Алексея Владимировича, действующего на основании Устава, со второй стороны, совместно именуемые **«Стороны»** и **Субъект Российской Федерации – Иркутская область**, в лице Губернатора Иркутской области Кобзева Игоря Ивановича, действующего на основании Устава Иркутской области, с третьей стороны, именуемый в дальнейшем **«Третья сторона»,** в соответствии с постановлением администрации Зиминского городского округа Иркутской области от 22.09.2025 № 1040 «О заключении концессионного соглашения без проведения конкурса» в соответствии с результатами конкурса (протокол от 22.09.2025 б/н, извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 22000075030000000133) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет и (или) за счет привлеченных средств:

1.1.1. реконструировать (модернизировать) имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения, Приложения № 1 к настоящему Соглашению (далее – Объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту;

1.1.2. осуществлять деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии в целях бесперебойного теплоснабжения и горячего водоснабжения населения западной части города Зимы Иркутской области (далее – теплоснабжение) с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения.

1.2. Для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего раздела, Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения.

1.3. К реконструкции Объекта настоящего Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта настоящего Соглашения или его отдельных частей, восстановление с применением новых материалов существующего оборудования, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта настоящего Соглашения.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, расположенные

на территории западной части Зиминского городского округа Иркутской области, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции (модернизации).

2.2. Объект Соглашения на момент его передачи Концессионеру принадлежит Концеденту на праве собственности, на основании правоустанавливающих, либо правоудостоверяющих документов, указанных в Приложении № 1.

2.3. Право собственности Концедента на объекты, входящие в Объект Соглашения и относящиеся к недвижимому имуществу, сведения о которых приведены в разделе 1 Приложения № 1 к настоящему Соглашению, зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, что подтверждается приведенными в Приложении № 1 правоустанавливающими документами и (или) документами о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

2.4. Сведения об Объекте Соглашения, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, балансовой и остаточной стоимости, реквизитах документов, удостоверяющих право собственности на передаваемый Объект Соглашения, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.5. Объем и источники инвестиций, привлекаемых для реконструкции (модернизации) имущества, устанавливаются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и приведены в Приложении № 4 к настоящему Соглашению

2.6. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3. Порядок передачи Концедентом имущества Концессионеру

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный пунктом 10.4 настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, в котором отражаются все характеристики Объекта Соглашения, указанные в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

3.3. Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению № 10 к настоящему Соглашению копии документов, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта. В случае непредоставления указанных документов Концессионер имеет право отказаться от заключения настоящего Соглашения.

3.4. Права Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого

имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Соглашения.

3.5. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

3.6. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей Объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения , технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, а также требованиям действующего законодательства РФ, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

3.7. В течение срока действия настоящего Соглашения Стороны могут вносить изменения в состав и описание Объекта Соглашения, если иное не предусмотрено законом, а именно:

1) дополнительно включать имущество, которое находится в неразрывной технологической цепи с Объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения;

2) исключать из состава Объекта Соглашения устаревшее и (или) физически изношенное имущество, не используемое для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

Для списания имущества Концессионер направляет в адрес Концедента (уполномоченного органа) заявление с приложением подтверждающих документов. В течение 30 дней с момента получения заявления Концедент обязан принять решение о списании при невозможности дальнейшего использования имущества по назначению и наличии условий, предусмотренных действующим законодательством, либо представить Концессионеру мотивированный отказ.

Списание имущества производится Концессионером на основании распоряжения Концедента (уполномоченного органа) и подписанного Сторонами дополнительного соглашения об исключении имущества. Списание имущества производится за счет средств Концедента;

3) в случае проведения Концедентом работ по реконструкции объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, Концессионер учитывает изменения балансовой стоимости имущества на основании соответствующего заявления Концедента (уполномоченного органа), подтвержденного актами формы КС-2, КС-3, КС-11, КС-14.

Изменение сведений о составе и описании Объекта Соглашения оформляется подписываемыми Сторонами дополнительными соглашениями.

3.8. Если в течение срока реализации настоящего Соглашения будут созданы новые объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, являющиеся собственностью Концедента, не предусмотренные настоящим Соглашением, технологически связанные с являющимися объектом настоящего Соглашения объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, отдельными объектами таких систем, указанные новые объекты передаются Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий настоящего Соглашения.

Стоимость указанных новых объектов в совокупности не должна превышать двадцати пяти процентов балансовой стоимости всего включаемого в Объект Соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности.

При этом Концессионер вправе отказаться от принятия указанных новых объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем по настоящему Соглашению.

3.9. В случае, если в течение срока реализации настоящего Соглашения выявлены технологически и функционально связанные с объектами теплоснабжения бесхозяйные объекты теплоснабжения, являющиеся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий настоящего Соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает 10 (десять) процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения. При этом передача указанных объектов не должна приводить к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. В указанном случае не допускается уменьшение размера расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения, установленного в настоящем Соглашении, установление (увеличение) объема расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения на каждый год срока действия настоящего Соглашения, ухудшение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения и иных предусмотренных настоящим Соглашением технико-экономических показателей этих систем и (или) объектов.

3.10. Если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер от имени Концедента обязан в течение 1 (одного) года с момента выявления такого имущества за счет средств Концедента обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества, а также государственной регистрации обременения данного права.

Доверенность без права передоверия сроком на 1 (один) год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения такого запроса. Если по истечении 1 (одного) года с момента заключения настоящего Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена настоящим Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия настоящего Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее настоящим Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения настоящего Соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество,

переданное Концессионеру ранее в соответствии с настоящим Соглашением.

3.11. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

4. Реконструкция (модернизация) Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет и (или) за счет привлеченных средств реконструировать (модернизировать) Объект Соглашения, состав, описание и технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в сроки, установленные Приложением № 2 к настоящему Соглашению.

4.2. Задание и основные мероприятия, предлагаемые к реализации в рамках настоящего Соглашения, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

4.3. Концессионер обязан достигнуть плановых значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, а также плановых значений показателей надежности, энергетической эффективности объектов теплоснабжения, указанных в Приложениях 3 и 6, к настоящему Соглашению.

4.4. Перечень реконструируемых (модернизируемых) в течение срока действия настоящего Соглашения объектов, входящих в Объект Соглашения, объем и источники инвестиций, привлекаемых для реконструкции (модернизации) этих объектов, подлежат включению в инвестиционные программы Концессионера, утверждаемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.5. Утвержденные в соответствии с законодательством Российской Федерации инвестиционные программы Концессионера должны содержать мероприятия, включенные в настоящее Соглашение, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Соглашению.

4.6. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента реконструированное (модернизированное) недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ввода данного объекта в эксплуатацию.

4.7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4.6 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4.8. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.9. Концессионер в случае необходимости обязан разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения .

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения, а также требованиям технических регламентов, действующего законодательства РФ.

4.10. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.11. Концедент обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, в том числе:

4.11.1. обеспечить снос или перенос самовольных построек, расположенных в зоне

реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, препятствующих реализации мероприятий по реконструкции (модернизации);

4.11.2. если на земельных участках под сетями расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, согласовать с третьими лицами их перенос или изъять земельные участки для муниципальных нужд;

4.11.3. если Объект Соглашения расположен на участке, принадлежащем третьим лицам, согласовать с собственниками порядок проведения работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения .

4.12. Концессионером осуществляется ввод в эксплуатацию реконструированного (модернизированного) Объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации., в срок, указанный в Приложении № 2 к настоящему Соглашению. Ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения выполняется после подписания актов выполненных работ Концедентом и Концессионером.

4.13. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 10.6 настоящего Соглашения

4.14. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции Объекта Соглашения.

4.15. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию (модернизацию) и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению обязательств по настоящему Соглашению и внесения в него изменений.

4.16. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения в объемах, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

4.17. Концессионер вправе по согласованию с Концедентом осуществить мероприятия по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения ранее срока, предусмотренного Приложением № 2 к настоящему Соглашению.

4.18. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия настоящего Соглашения с учетом НДС равен **68 395 000 (шестьдесят восемь миллионов триста девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек**, без учета НДС 56 995 833,33 (пятьдесят шесть миллионов девятьсот девяносто пять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 33 копейки.

4.19. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, устанавливаются Приложением № 4 к настоящему Соглашению и определяются в инвестиционных программах Концессионера, утверждаемых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на тепловую энергию.

Установленные инвестиционными программами сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

4.20. Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения.

4.21. Концессионер ежегодно не позднее 1 июня года, следующего за отчетным годом, направляет Концеденту для рассмотрения и подписания отчет об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению (далее – Отчет Концессионера) с приложением копий документов, подтверждающих исполнение обязательств, предусмотренных пунктами 4.1 и 4.3 настоящего Соглашения.

4.22. Отчет Концессионера должен содержать следующие сведения по состоянию на 31 декабря отчетного года:

4.22.1. сведения о перечне выполненных Концессионером мероприятий по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения;

4.22.2. сведения о размере расходов Концессионера на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения;

4.22.3. сведения о достижении плановых значений показателей деятельности Концессионера;

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, на которых располагается Объект Соглашения и (или) которые необходимы для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения и (или) для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения и после проведения государственного кадастрового учета земельных участков.

Договор аренды заключается только на те земельные участки, которые необходимы для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения и (или) для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

Концедент должен освободить за свой счет передаваемые земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

5.2. Концедент обязуется оказать содействие в предоставлении Концессионеру доступа к земельным участкам, необходимого для исполнения Концессионером обязанностей по настоящему Соглашению и осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, находящихся в собственности и (или) постоянном (бессрочном) пользовании третьих лиц. Для этого Концедент осуществляет все зависящие от него законные действия, необходимые для обеспечения доступа Концессионера к указанному земельному участку или предоставления Концессионеру прав владения и (или) пользования указанным участком в целях обеспечения исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

5.3. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

Перечень, описание (кадастровый номер, местонахождение, площадь и иные сведения) таких участков и перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на них, указаны в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

5.4. Передаваемые земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности, либо на ином законном праве.

5.5. При нарушении сроков предоставления земельных участков, срок

реконструкции (модернизации), ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения увеличивается соразмерно просрочке Концедента, что не является в этом случае существенным нарушением Концессионером условий настоящего Соглашения.

5.6. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

Концедент обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания сторонами указанных договоров, направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующих земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.7. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.8. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.9. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды) земельного участка.

5.10. Размер арендной платы за пользование земельным участком определяется исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования Концедента земельным участком, в течение срока действия настоящего Соглашения.

6. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Соглашения.

Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан нести расходы на содержание Объекта Соглашения, осуществлять за свой счет техническое обслуживание Объекта Соглашения, к которому относятся мероприятия, направленные на поддержание указанного имущества в исправном, безопасном, пригодным для его эксплуатации состоянии, осуществление текущего и (или) капитального ремонта, объем, показатели, сроки и требования, которых предусматриваются техническими регламентами, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, сводами правил и государственными стандартами принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации, иными требованиями, соблюдение которых является обязательным.

Техническое обслуживание должно включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации Объекта Соглашения в целом и его элементов и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Периодичность, состав подлежащих выполнению работ по техническому обслуживанию, по поддержанию надлежащего технического состояния Объекта Соглашения (включая необходимые наблюдения, осмотры) определяются в соответствии с

проектной документацией, результатами контроля за техническим состоянием Объекта Соглашения, исходя из условий их реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации.

6.3. Изменение целевого назначения реконструируемого Объекта Соглашения не допускается.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Отходы, образуемые в процессе реконструкции (модернизации) и (или) эксплуатации имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, при осуществлении демонтажа, высвобождении из технологического процесса составных частей имущества (трубопроводов, оборудования и иных отходов), являются собственностью Концессионера. Доходы от утилизации отходов (при наличии) Концессионер использует для улучшения характеристик Объекта Соглашения, создание и пополнение резерва материально-технических ресурсов, приобретение специализированного оборудования и техники для обеспечения Концессионной деятельности.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.10. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества, на отдельном забалансовом счете.

6.11. Концессионер обязан вести самостоятельный учет в отношении Объекта Соглашения в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению и производить начисление амортизации таких объектов и имущества.

6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер с момента передачи указанного имущества Концессионеру до момента возврата Объекта Соглашения Концеденту.

Концессионер вправе за свой счет осуществить страхование риска гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения.

6.13. Экономически обоснованные расходы на содержание объектов имущества, входящих в Объект Соглашения, подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

6.14. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении Объекта Соглашения не допускается.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию

(эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

7.2.1. Требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения;

7.2.2. Гарантии беспрепятственного доступа на объекты в составе Объекта Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта Соглашения;

7.2.3. Требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции (модернизации) и эксплуатации Объекта Соглашения.

7.3. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право с согласия Концедента, осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

7.4. Концессионер имеет право выполнять мероприятия по реконструкции (модернизации) своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

7.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы по оплате за оказываемые Концессионером услуги, если такие льготы установлены Федеральными законами, законами Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, обеспечивать возможность получения потребителями оказываемых Концессионером услуг и осуществлять реализацию оказываемых Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

7.7. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров, в пределах сумм предусмотренных в тарифе.

7.8. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется методом индексации тарифов.

7.9. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, установленные органами исполнительной власти и (или) органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

7.10. В случае изменения перечня долгосрочных параметров регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение № 6 к настоящему Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

7.11. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах:

7.11.1. Концедент согласовывает инвестиционные программы Концессионера, а также содействует Концессионеру при утверждении инвестиционной программы уполномоченными органами;

7.11.2. В случае если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционной и (или) производственных программ Концессионера отнесено к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционную и производственную программы в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством;

7.11.3. Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, включая предоставление необходимой информации/разъяснений

7.12. Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера (дохода от реализации оказываемых Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам)) (далее – валовая выручка), получаемый при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, в течение всего срока действия Соглашения указан в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

7.13. Недополученные доходы и экономически обоснованные расходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, подлежат возмещению Концессионеру в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.

7.14. По настоящему Соглашению не допускается:

7.14.1. передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду без согласия Концедента;

7.14.2. уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление;

7.14.3. передача Объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением;

7.14.4. нарушение иных установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях») запретов.

8. Права и обязанности Субъекта РФ по Соглашению

8.1. Субъект РФ несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

8.1.1. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ, орган местного самоуправления Зиминского городского округа Иркутской области (далее – орган местного самоуправления);

8.1.2. утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ орган местного самоуправления;

8.1.3. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области

государственного регулирования тарифов Субъекта РФ и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

8.1.4. иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

8.2. Субъект РФ имеет следующие права по настоящему Соглашению:

8.2.1. предоставление концессионеру государственных гарантий Субъекта РФ;

8.2.2. иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

9. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения

9.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в пункте 10.5 настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, установленном в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременены правами третьих лиц.

9.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

9.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, проектную документацию на Объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

9.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

9.5. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

9.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

При этом Стороны обязуются осуществить следующие действия: Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы на реконструированные (модернизированные) объекты недвижимого имущества, входящие в Объект Соглашения, отсутствующие в распоряжении Концедента, и необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав; Концедент обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав

Концессионера (в том числе предоставить в орган государственной регистрации прав акт приема-передачи имущества и иные необходимые документы).

9.7. Государственная регистрация прекращения прав, указанных в пункте 9.6 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

9.8. Уклонение Концедента или Концессионера от подписания акта-приема передачи имущества, либо от совершения необходимых действий по прекращению прав Концессионера, признается отказом от исполнения обязанности, предусмотренной в пунктах 9.1 и 9.2 настоящего Соглашения.

9.9. При неправомерном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи и (или) действий, необходимых по регистрации прекращения прав Концессионера, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер направил в адрес Концедента уведомление о готовности передать имущество и акт приема-передачи имущества, подписанный со стороны Концессионера.

10. Сроки, предусмотренные Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2028 года.

Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен, но не более чем на 5 лет, по соглашению Сторон на основании решения Концедента по согласованию с антимонопольным органом. Основания, по которым может быть продлен срок действия настоящего Соглашения, а также порядок согласования антимонопольным органом продления срока действия настоящего Соглашения закреплены в Постановлении Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2014 года № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».

10.2. Срок реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием указаны в Приложении № 2 к настоящему Соглашению и определяются инвестиционной программой.

10.3. Срок ввода в эксплуатацию реконструированного (модернизированного) Объекта Соглашения указан в Приложении № 2 к настоящему Соглашению и определяется инвестиционной программой.

10.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Соглашения.

10.5. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента окончания срока действия Соглашения.

10.6. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения – срок действия настоящего Соглашения.

10.7. Срок, на который заключаются договоры аренды земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения – срок действия настоящего Соглашения.

10.8. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством РФ решения о возможности изменения на период до пяти лет долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения, и (или) необходимой валовой выручки теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, установленных органом исполнительной власти

субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в пределах переданных полномочий органом местного самоуправления поселения или городского округа, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, при котором объем валового внутреннего продукта, определяемый федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственного статистического учета, в постоянных ценах за один из кварталов текущего года меньше, чем объем валового внутреннего продукта в соответствующем квартале предыдущего года.

11. Плата по Соглашению

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

11.2. Плата Концедента по настоящему Соглашению не установлена.

12. Гарантии осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и гарантии прав Концессионера

12.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением (далее – меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки).

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, Концедент вправе установить размер принимаемых на себя расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения, а также предоставить Концессионеру дополнительные государственные или муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта Соглашения изменению не подлежат. Предусмотренные положениями настоящего пункта обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки, не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей деятельности Концессионера, за исключением случаев недостижение показателей в результате действий либо бездействия Концедента либо органов Субъекта РФ.

В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные абзацем вторым настоящего пункта, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

12.2. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Субъекта РФ или орган местного самоуправления, наделенный соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ, устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) на оказываемые Концессионером услуги исходя из объема инвестиций на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения и замену морально устаревшего и физически

изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, сроков их осуществления, а также долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, определенных настоящим Соглашением.

12.3. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления, в случае если вновь принятые правила, изменения федерального закона, иные нормативные акты приводят к ухудшению положения Концессионера.

12.4. По соглашению Сторон и по согласованию с органом исполнительной власти Субъекта РФ или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги может осуществляться до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления. Порядок указанного согласования и его критерии определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

12.5. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и настоящим Соглашением, Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, в том числе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

12.6. Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения требования Концессионера и сообщить о мерах, которые будут приняты Концедентом.

12.7. В случае, если для реализации указанных в пункте 12.5 настоящего Соглашения мер необходимо внесение изменений в условия настоящего Соглашения, определенные решением Концедента о заключении Соглашения, Концедент принимает решение об изменении условий Соглашения в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Концессионеру информации о мерах, которые будут приняты Концедентом в целях обеспечения окупаемости инвестиций Концессионера и получения им валовой выручки в объеме необходимого для ведения деятельности предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, но не менее объема, изначально определенного Соглашением.

12.8. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены Концедентом по требованию Концессионера.

12.9. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий настоящего Соглашения в случае, если реализация настоящего Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий

(бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

12.10. Решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения принимается Концедентом в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера на основании решения администрации Зиминского городского округа Иркутской области.

12.11. Решение об изменении настоящего Соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом Концедент в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера обязан уведомить Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) либо представить Концессионеру мотивированный отказ.

12.12. В случае, если в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение настоящего Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий настоящего Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

12.13. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

12.14. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 июля 2014 года № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».

13. Обеспечение Концессионером исполнения обязательств по Соглашению

13.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных пунктом 4.18 настоящего Соглашения.

Исполнение Концессионером обязательств по Соглашению обеспечивается предоставлением безотзывных банковских гарантий (далее – банковских гарантий).

13.2. Банковские гарантии должны быть непередаваемыми и соответствовать утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 1188 от 19.12.2013 года требованиям к таким гарантиям, в том числе к определению величины такой гарантии.

Концедент вправе направить запрос Концессионеру о предоставлении документов, подтверждающих соответствие банковских гарантий требованиям законодательства

Российской Федерации, на который Концессионер обязан направить ответ Концеденту в течение 10 (десяти) рабочих дней.

13.3. Первая банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту до момента подписания настоящего Соглашения в сроки, установленные решением Концедента о заключении настоящего Соглашения и (или) конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения.

13.4. Срок, на который предоставляется банковская гарантия, должен быть равен количеству месяцев действия Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.

13.5. Начиная со второго календарного года действия Соглашения, Концессионер обязан ежегодно предоставлять Концеденту безотзывную непередаваемую банковскую гарантию.

13.6. До дня окончания срока действия предыдущей банковской гарантии Концессионер предоставляет банковскую гарантию на следующий период ежегодно в течение срока действия настоящего Соглашения.

13.7. Размер первой банковской гарантии и банковских гарантий, предоставляемых на каждый последующий календарный год срока действия Соглашения равен 85 493 (восемьдесят пять тысяч четыреста девяносто три) рубля 75 копеек, что составляет 0,5 (ноль целых и пять десятых) % от среднегодового размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемого в течение всего срока действия настоящего Соглашения и указанного в пункте 4.18 настоящего Соглашения.

14. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

14.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе осуществлением деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию (модернизацию), обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

14.2. Права и обязанности Концедента по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в лице их представителей в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

14.3. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.4. Представители указанных органов или лиц не вправе:

14.4.1. вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;

14.4.2. разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

14.5. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения:

14.5.1. проводить плановые осмотры Объекта Соглашения;

14.5.2. запрашивать у Концессионера любую информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.6. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении осмотров путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения, а также лицах, осуществляющих контрольные мероприятия) не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до начала осмотра. Результаты контрольных мероприятий, проведенных с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

14.7. Концессионер обязан обеспечить указанным в уведомлении Концедента представителям уполномоченных Концедентом лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

14.8. При обнаружении в ходе осуществления Концедентом контрольных мероприятий нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) рабочих дней со дня обнаружения указанных нарушений.

14.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

14.10. Акт о результатах контроля должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

14.11. Концедент направляет акт о результатах контроля Концессионеру на подпись в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента составления акта.

14.12. В случае выявления при осуществлении мероприятий по контролю фактов нарушения условий настоящего Соглашения (неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером условий настоящего Соглашения) акт о результатах контроля должен содержать ссылки на конкретные пункты настоящего Соглашения, нарушенные Концессионером, а также указание на причины таких нарушений.

14.13. Концессионер вправе указать свои возражения в акте о результатах контроля или отказаться от подписания данного акта и предоставить свои письменные возражения Концеденту в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Концессионером экземпляра указанного акта о результатах контроля.

14.14. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера, указанные в пункте 14.13 настоящего Соглашения и в случае несогласия с заявленными Концессионером возражениями, указать в акте соответствующие доводы.

14.15. В случае не предоставления Концессионером возражений на акт о результатах контроля в срок, установленный пунктом 14.13 настоящего Соглашения, акт о результатах контроля подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин подписания акта в одностороннем порядке и незамедлительно предоставляется Концессионеру.

14.16. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению указанных нарушений.

14.17. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения об Объекте Соглашения и Ином имуществе составляют государственную тайну или указанный объект имеет

стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

14.18. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

15. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

15.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

15.2. Концедент вправе пользоваться на безвозмездной основе в порядке, установленном настоящим Соглашением, и при соблюдении установленных настоящим Соглашением условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученными Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, в целях исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

16. Ответственность Сторон

16.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

16.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированного объекта Соглашения.

16.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 16.2 настоящего Соглашения, Концедент в течение 10 (десяти) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены с указанием срока для устранения нарушения.

Срок для устранения нарушения должен быть разумным и достаточным для устранения нарушения с учетом всех требований и процедур, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе сроков, предусмотренных законодательством Российской Федерации для проведения закупок, корректировки и утверждения инвестиционной программы, а также с учетом сезонности проведения работ. Концессионер вправе предложить иной срок устранения нарушений с обоснованием причин.

16.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 16.2 настоящего Соглашения, если нарушение этих требований не было устранено в установленный Концедентом разумный срок или является существенным.

16.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения в течение 3 (трех) лет со дня передачи Объекта Соглашения Концеденту, но не более срока полезного использования Объекта.

16.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств (в том числе уклонения Концессионера от подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения), предусмотренных настоящим Соглашением.

16.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств (в том числе уклонения Концедента от подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения), предусмотренных настоящим Соглашением.

16.8. Концессионер по требованию Концедента обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в размере **1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек.**

16.9. Концедент по требованию Концессионера обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, размере **1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек.**

16.10. Концессионер в сроки, указанные в письменном требовании, обязан уплатить Концеденту неустойку в виде пени в случае нарушения сроков исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пени, от суммы предельного размера расходов Концессионера, установленного пунктом 4.18 настоящего Соглашения, за каждый день несвоевременного исполнения обязательств.

16.11. Концедент в сроки, указанные в письменном требовании, обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде пени в случае нарушения сроков исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных пунктами 3.1, 3.3, 3.4, 4.6, 5.1, 5.6, 10.4 настоящего Соглашением, в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пени, от суммы предельного размера расходов Концессионера, установленного пунктом 4.18 настоящего Соглашения, за каждый день несвоевременного исполнения обязательств.

16.12. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

16.13. В случае если в результате действий или бездействия Концедента исполнение обязательств Концессионера приостановлено или стало невозможным, Концессионер не несет ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение соответствующего обязательства. При этом в случае, когда исполнение обязательства приостановлено, срок, предусмотренный для его исполнения, продлевается соразмерно периоду приостановления исполнения обязательства. Если в результате указанного выше приостановления исполнения обязательства и, в связи с этим продления срока его исполнения, срок окончания исполнения обязательства выпадает на дату после окончания действия концессионного соглашения, Концессионер также не несет ответственность за то, что не исполнил соответствующее обязательство в течение срока действия концессионного соглашения.

16.14. Возмещение Концедентом и Концессионером убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают Концедента и Концессионера от исполнения этого обязательства в натуре.

16.15. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что

надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

16.16. Третья сторона несет ответственность по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации только при доказанности факта незаконности действий (бездействия) Третьей стороны по исполнению настоящего Соглашения.

16.17. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) настоящего Соглашения Концедентом, повлекшего за собой возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионеру Третьей стороной, Третья сторона вправе обратиться за возмещением таких понесенных расходов к Концеденту.

17. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, носящих чрезвычайный и непредотвратимый в данных конкретных условиях характер, которые соответствующая Сторона по объективным причинам не могла предвидеть, предотвратить, либо контролировать.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся свыше 1 (одного) месяца, Стороны обязуются провести переговоры с целью урегулирования вопроса об исполнении условий настоящего Соглашения приемлемым для всех Сторон образом.

17.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы обязана:

17.2.1. в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее 20 (двадцати) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

17.2.2. в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

17.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

До устранения этих последствий, в целях обеспечения надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Стороны обязаны в течение 10 (десяти) календарных дней создать комиссию с участием представителей Сторон, которая рассматривает вопросы о возможности или невозможности дальнейшего осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, и исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению, и принимает решения рекомендовать Концеденту принять решение, в том числе:

17.3.1. о приостановлении действия настоящего Соглашения до устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, продлении срока действия настоящего Соглашения, изменении существенных условий настоящего Соглашения;

17.3.2. о досрочном расторжении настоящего Соглашения.

17.4. В случае принятия Концедентом решения, указанного в подпункте 17.3.1 пункта 17.3 настоящего Соглашения, Стороны разрабатывают и утверждают совместный план мероприятий по устранению последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему

исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, определяют источники финансирования плана мероприятий, и разрабатывают проект дополнительного соглашения об изменении условий настоящего Соглашения.

18. Изменение Соглашения

18.1.Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и предложения Концессионера, могут быть изменены по соглашению его Сторон, на основании решения Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме и оформляются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

18.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

18.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6 настоящего Соглашения, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти и (или) органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов.

18.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

18.5. Сторона, получившая предложение об изменении Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения и направляет Стороне, направившей предложение, а также Третьей стороне Соглашения, уведомление о принятом решении.

18.6. В случае, если предложение Концессионера об изменении условий настоящего Соглашения поступило Концеденту в рамках условий, предусмотренных разделом 13 настоящего Соглашения, применяется порядок рассмотрения такого предложения, установленный разделом 13 настоящего Соглашения.

18.7. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

18.8. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера путем внесения изменений в настоящее Соглашение.

18.9. Стороны в течение срока действия Соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объекта Соглашения, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в следующих случаях:

18.9.1. передача Концедентом Концессионеру выявленных в ходе реализации Соглашения бесхозяйных объектов теплоснабжения, горячего водоснабжения и других объектов, предназначенных для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и технологически связанных с Объектом Соглашения, либо являющихся его частью (далее – бесхозяйное имущество), после оформления на данные объекты в установленном действующим законодательством

Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности;

18.9.2. исключение имущества из состава Объекта Соглашения, в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью имущества, с возвратом Концессионером Концеденту имущества, не планируемого к дальнейшему использованию Концессионером в процессе деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, списания морально устаревшего и (или) физически изношенного имущества, использование которого становится нецелесообразным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения;

18.9.3. создание новых объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем, являющихся собственностью Концедента, не предусмотренных настоящим Соглашением, технологически связанные с являющимися объектом настоящего Соглашения объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, отдельными объектами таких систем.

18.10. В целях исключения имущества из состава Объекта Соглашения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, Концессионер направляет в адрес Концедента подтверждающие документы, предусмотренные требованиями нормативных правовых актов органа местного самоуправления.

Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней рассмотреть вышеуказанные документы и направить Концессионеру распоряжение о списании имущества, либо направить мотивированный отказ.

18.11. Внесение изменений в состав Объекта Соглашения и (или) его описание осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Соглашению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

19. Прекращение Соглашения

19.1. Соглашение прекращается:

19.1.1. по истечении срока действия;

19.1.2. по соглашению Сторон;

19.1.3. на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

19.1.4. на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

19.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

19.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной настоящего Соглашения своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона настоящего Соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

19.4. К существенным нарушениям условий Соглашения Концессионером относятся:

19.4.1. нарушение сроков реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения по

вине Концессионера;

19.4.2. использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

19.4.3. приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

19.4.4. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

19.4.5. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.

19.5. К существенным нарушениям условий Соглашения Концедентом относятся:

19.5.1. невыполнение в предусмотренный настоящим Соглашением срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

19.5.2. передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем указанному в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения и не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

19.5.3. невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения, использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения или выплате платы Концедента по настоящему Соглашению.

19.6. В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения.

Возмещение расходов Концессионера осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения, в порядке и сроки, приведенные в Приложении № 8 к Соглашению.

19.7. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, могут быть возмещены Концедентом путем продления срока действия Соглашения на срок, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет, при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, приведен в Приложении № 9 к настоящему Соглашению.

20. Разрешение споров

20.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

20.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению,

направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

20.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

21. Размещение информации

21.1. Настоящее соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента.

22. Особые условия

22.1. Если стоимость реализуемых мероприятий при подготовке проектной документации сложится выше учтенной при формировании стоимости мероприятий согласованной инвестиционной программы, и при этом внесение изменений по увеличению стоимости мероприятий в настоящее Соглашение не будет согласовано регулирующими органами, соответствующая разница компенсируется Концессионеру за счет средств, выделяемых Концедентом.

22.2. Концессионер обязан поддерживать имущество, входящее в состав Объекта Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание имущества, входящего в состав Объекта Соглашения в пределах средств, утвержденных по соответствующим статьям расходов.

22.3. Любое из перечисленных далее обстоятельств, наступившее после даты заключения настоящего Соглашения, является Особым обстоятельством, за исключением случаев, когда действие или бездействие Концессионера являются причиной наступления этого обстоятельства:

22.3.1. возникновение любых просрочек в выдаче исходно-разрешительной документации, технических условий, передаче в аренду (или на иных правах) необходимых для исполнения Соглашения земельных участков, просрочек, связанных с необходимостью освобождения земельных участков от любого имущества, расположенного на них, просрочек в получении необходимых разрешений, в том числе, разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию, согласовании/утверждении Концедентом проектной документации, а также задержек в осуществлении иных административных процедур, необходимых для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, допущенных государственными или муниципальными органами и организациями, более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней;

22.3.2. превышение по итогам года более чем на 10 (десять) процентов предельного размера расходов на реконструкцию (модернизацию) Объекта Соглашения (п. 4.18 настоящего Соглашения) по результатам разработки проектной документации и (или) в связи с непредвиденным увеличением стоимости работ, услуг, материалов и (или) оборудования, необходимых для реконструкции объекта Соглашения, при условии отсутствия вины Концессионера;

22.3.3. установление факта невозможности использования предоставленных земельных участков для реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения ввиду ограничений, связанных с характеристиками соответствующих земельных участков (правой режим, состояние, местоположение, категория, разрешенное использование, конфигурация, площадь и размер, наличие технической возможности для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения), в результате чего Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по настоящему Соглашению;

22.3.4. если на земельных участках, необходимых для реконструкции

(модернизации) Объекта Соглашения, расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, препятствующие реализации мероприятий по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, и с третьими лицами не удалось достигнуть соглашения о реконструкции (модернизации), переносе (сносе) таких объектов за счет средств указанных лиц, либо за счет средств Концедента;

22.3.5. Концедент препятствует Концессионеру в использовании земельных участков, необходимых для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, за исключением случаев, когда такие действия Концедента являются обязательными в соответствии с законодательством, о чем Концедент уведомил Концессионера заблаговременно до начала осуществления действий, препятствующих Концессионеру использовать земельные участки;

22.3.6. непредставление Концессионеру в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, имущества, информации или документов, в том числе требующихся для разработки проектной документации, реконструкции, эксплуатации Объекта Соглашения, предусмотренных настоящим Соглашением или указанных в запросе Концессионера, в случае, если такая информация или документы необходимы Концессионеру для надлежащего исполнения обязательств по настоящему Соглашению, если за предоставление соответствующего имущества, информации или документов отвечает Концедент;

22.3.7. нарушение Концедентом сроков передачи Концессионеру Объекта Соглашения, а также документов более чем на 60 (шестьдесят) календарных дней;

22.3.8. утрата Концедентом права собственности на любое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения, а равно выявление отсутствия имущества либо наличия обременений и ограничений права собственности Концедента на объект;

22.3.9. выявление в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствия показателей Объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, а также требованиям действующего законодательства РФ;

22.3.10. принятие нормативных правовых актов, в том числе внесение изменений в действующую схему теплоснабжения, и (или) решений, а также непринятие Концедентом мер по актуализации схемы теплоснабжения, а равно осуществление Концедентом действий, ухудшающих положение Концессионера, в том числе увеличивающих сроки исполнения Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению, либо в связи с которыми Концессионер не будет способен выполнить (выполнить надлежащим образом) свои обязательства по настоящему Соглашению;

22.3.11. не подписание Концедентом в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения соответствующего требования или согласования от уполномоченного органа (антимонопольного органа), дополнительного соглашения об изменении настоящего Соглашения по требованию Концессионера в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена настоящим Соглашением или законодательством;

22.3.12. выявление недостоверности сведений, предоставленных Концедентом Концессионеру и необходимых для формирования предложения Концессионера о заключении настоящего Соглашения, в том числе, но, не ограничиваясь, о составе имущества, входящего в Объект Соглашения, о технико-экономических показателях Объекта Соглашения, в том числе о необходимых нагрузках, мощности, объема отпуска ресурсов по Объекту Соглашения, о наличии/отсутствии неисполненных предписаний/решений государственных органов и (или) решений суда, вынесенных в отношении Концедента на Объект Соглашения;

22.3.13. обнаружение на земельных участках, необходимых для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения (включая обнаружение в почве и (или) грунтовых водах) археологических объектов (объектов, имеющих археологическое, культурное значение) или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения и (или) осуществлению эксплуатации, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по настоящему Соглашению;

22.3.14. изъятие земельных участков, необходимых для реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения, для муниципальных, государственных нужд;

22.3.15. отказ в государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении реконструированного (модернизированного) Объекта Соглашения или его отдельных элементов или его части не по вине Концессионера;

22.3.16. вынесение предписаний, предостережений, принятие решений государственными органами или судами, создающих риск невозможности исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению (за исключением случаев, когда указанные акты выданы (вынесены) по вине Концессионера);

22.3.17. признание какого-либо положения настоящего Соглашения недействительным полностью или в части по решению суда, что препятствует выполнению других условий Соглашения.

22.3.18. наличие каких-либо предписаний (решений) государственных и (или) иных органов и (или) судебных актов, имеющих обязательную силу, выданных до заключения настоящего Соглашения, которые создают риск невозможности исполнения Концессионером обязательств по Соглашению в отношении объекта Соглашения и о которых Концессионеру стало известно в период действия настоящего Соглашения.

22.4. В случае наступления любого из перечисленных Особых обстоятельств Концессионер освобождается от ответственности за неисполнение (ненадлежащее исполнение) своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением (в т.ч. за недостижение плановых значений показателей деятельности Концессионера, если такое неисполнение (ненадлежащее исполнение) вызваны Особым обстоятельством.

22.5. При наступлении Особого обстоятельства Концессионер вправе потребовать от Концедента внести в настоящее Соглашение изменения, необходимые для его дальнейшего исполнения, в том числе в части продления срока действия настоящего Соглашения и (или) изменения перечня мероприятий, указанных в Приложении № 2 к Соглашению;

22.6. В случае наступления любого из Особых обстоятельств Концессионер вправе приостановить исполнение соответствующих обязательств по реконструкции (модернизации) объекта настоящего Соглашения на срок действия Особого обстоятельства.

22.7. Если в результате наступления Особого обстоятельства Концессионер не может выполнить мероприятия по реконструкции (модернизации) Объекта Соглашения в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, то срок исполнения соответствующего обязательства Концессионера продлевается на срок, соразмерный сроку задержки и (или) сроку действия последствий такого Особого обстоятельства, а периоды задержки, связанные с наступлением Особого обстоятельства, не засчитываются в сроки, предусмотренные настоящим Соглашением. В этом случае штрафные санкции, начисление пени, за нарушение Концессионером сроков, предусмотренных настоящим Соглашением, не начисляются. Концедент также утрачивает право на предъявление требований по банковской гарантии в указанном случае.

22.8. Сторона, узнавшая о наступлении Особого обстоятельства, в течение 5 (пяти) рабочих дней уведомляет о наступлении Особого обстоятельства другую Сторону и представляет необходимые документальные подтверждения.

22.9. В случае, если инвестиционная программа Концессионера не будет согласована Службой по тарифам Иркутской области, Концессионер не выполняет мероприятия, указанные в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

22.10. В случае, если Концессионеру будет необходимо осуществить действия по постановке/регистрации/исключению/внесению в реестр опасных производственных объектов отдельных частей Объекта Соглашения, если такая постановка/регистрация/исключение/внесение в реестр опасных производственных объектов отдельных частей Объекта Соглашения требуется в соответствии с законодательством, то расходы, за совершение таких действий, подлежат возмещению Концессионеру за счет средств Концедента в течение 6 (шести) месяцев с момента их совершения.

22.11. Концедент обязуется оборудовать объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, резервными источниками питания в течение 1 (одного) года с момента заключения настоящего Соглашения. В случае, если объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, не будут оборудованы резервными источниками питания в течение указанного срока, и Концессионер понесет расходы по осуществлению действий, связанных с оборудованием объектов, входящих в состав Объекта Соглашения резервными источниками питания, то такие расходы Концессионера подлежат возмещению за счет средств Концедента в течение 6 (шести) месяцев с момента их совершения.

23. Заключительные положения

23.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

23.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 (четырех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера и 1 (один) экземпляр для Третьей Стороны и 1 (один) экземпляр для регистрирующего органа.

23.3. Все Приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

24. Приложения к Соглашению

24.1. Приложение № 1 – Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (описание, технико-экономические показатели, реквизиты, копии документов, удостоверяющие право собственности на имущество);

24.2. Приложение № 2 – Задание Концессионера и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий;

24.3. Приложение № 3 – Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера в сфере теплоснабжения;

24.4. Приложение № 4 – Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации Соглашения;

24.5. Приложение № 5 – Перечень земельных участков, подлежащих передаче Концессионеру по договору аренды;

24.6. Приложение № 6 – Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в сфере теплоснабжения;

24.7. Приложение № 7 – Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера;

24.8. Приложение № 8 – Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения;

24.9. Приложение № 9 – Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения;

24.10. Приложение № 10 – Перечень документов на объекты и оборудование, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру при передаче Объекта Соглашения.

25. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Концедент:
Зиминский городской округ Иркутской области, в лице Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского округа Иркутской области
Адрес: 665390, Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5
Телефон: 83955432784
Электронная почта: komitet.imar@yandex.ru
ИНН 3814036315 КПП 381401001
УФК по Иркутской области г. Иркутск (Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского округа Иркутской области, л/с 906.01.001.0.)
Банк: Отделение Иркутск Банка России
р/с 03231643257200003400
БИК 012520101 ОГРН 1183850008088
ОКТМО 25720000

Председатель Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГО _____ М.И. Британенко

М.П.

Концессионер:
Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт-Сити»
Адрес: 665351, Иркутская область, М.р-н Зиминский, с.п. Ухтуйское, с. Ухтуй, пер. Западный, зд. 2
Телефон: 83955425317
Электронная почта: komfort-citi-bav@mail.ru
ИНН 3814038721 КПП 381401001
Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
р/с 40702810621110000207
к/с 30101810145250000411
БИК 044525411
ОГРН 1193850020869
ОКТМО 25720000001

Директор ООО «Комфорт-Сити» _____ А.В. Белов

М.П.

Третья Сторона:
Субъект Российской Федерации – Иркутская область
Адрес: 664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а

Губернатор Иркутской области _____ И.И. Кобзев

М.П.

Приложение № 1
к концессионному соглашению
№ 05-52-8/25
от 11.11.2025 года

Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (описание, технико-экономические показатели, реквизиты, копии документов, удостоверяющие право собственности на имущество)

1. Недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на объект	Кадастровый номер	Реестровый номер	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб	Остаточная стоимость, руб.	Технические характеристики	Износ, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**Линейное сооружение (теплотрасса)**	Иркутская область, г. Зима, участок «Котельная № 1» (ул. Тургенева (строения № 5 «А», № 12), ул. Максима Горького (строения № 65, № 67) ул. Подаюрова (строения № 2, № 4, № 16), ул. Октябрьская (строения № 50, № 54, № 56, № 68 «А», № 71, № 73, № 75, № 85, № 87), ул. Ленина (строения № 1, № 5, № 7, № 11, от строения № 2 до строения № 14), ул. Коммунистическая (строения № 16, № 34, № 36, № 42, № 44, № 54, № 33, № 37), ул. Клименко (строения № 2, № 22 «А» № 47, № 49, № 55, № 57, от строения № 10 до строения № 14, от строения № 42 до строения № 50 «А», от строения № 33 до строения №	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2016 № 38-38/005-38/005/002/2015-6447/1	38:35:000000:1212	3355	085.1.0235	1970	358857,92	0	протяженность 5698 м.	Нет данных

		37), ул. Интернациональная (строения № 47, № 51, № 70)									
2	**Линейное сооружение (теплотрасса)**	Иркутская область, г. Зима, участок «Котельная №3» (мкр. Ангарский, ул. Ленинградская, 76, ул. Зеленый луг (строения № 2, № 2«А», № 6), ул. Гагарина (строения № 56-1, № 58-1, от строения № 1 до строения № 11, от строения № 15 до строения № 21, от строения № 46 до строения № 52)	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2016 № 38-38/005-38/005/002/2015-6443/1	38:35:000000:733	5180	085.1.0236	1980	503057,68	0	протяженность 5404 м.	Нет данных
3	**Линейное сооружение (теплотрасса)**	Иркутская область, г. Зима, участок «Котельная № 4» (ул. Федорова (строения № 17, № 19, № 22), ул. Романца (от строения № 12 до строения № 16, от строения № 13 до строения № 17), ул. Пролетарская (строения № 13, № 17, от строения № 10 до строения № 14), ул. Новая (строение № 68«А», от строения № 75 до строения № 81), ул. Курзенкова, (строения № 19, № 23«А», № 27, № 29, от строения № 16 до строения 22), ул. Калинина (строения № 42, № 45, № 48, № 49, № 63, № 67, от строения № 55 до строения № 59), ул. Автомобилистов (строения № 18, № 19)	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2016 № 38-38/005-38/005/002/2015-6440/1	38:35:000000:732	3360	085.1.0234	1990	1,00	1,00	протяженность 3433 м.	Нет данных
4	**Линейное сооружение (теплотрасса)**	Иркутская область, г. Зима, участок «Котельная № 7» (ул. Лермонтова (строения № 37«В», № 37«Г», 39«А»), пер. Подъездной (строения № 6, № 7«А»), ул.	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.03.2016 № 38-38/005-	38:35:000000:737	3362	085.1.0237	1992	610661,52	0	протяженность 1014 м.	Нет данных

		Спортивная (строения № 13«А», № 15-3/4, № 15«Б»1, № 22-2, № 22, № 24, № 26, № 28-2, № 30-2)	38/005/007/2016-572/1								
5	**Линейное сооружение (теплотрасса)**	Иркутская область, г. Зима, участок «Котельная № 9» (от строения № 7 до строения № 15, от строения № 8 до строения № 16), ул. Березовского (строения № 81, № 82, № 82-2), ул. Жукова (строения № 9, № 9 «А», от строения № 1 до строения № 5, от строения № 2 до строения № 6), ул. Соколова (строения № 19, № 21, № 20, № 22)	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2016 № 38-38/005-38/005/002/2015-6431/1	38:35:000000:729	3267	085.1.0239	1990	35352,16	0	протяженность 1893 м.	Нет данных
6	**Линейное сооружение (теплотрасса)**	Иркутская область, г. Зима, ул. Сидельникова, участок «Котельная № 4/1»	Собственность 38:35:010217:164-38/125/2024-3 13.03.2024 09:30:46	38:35:010217:164	5185	085.1.0740	1978	2751502,00	0	Протяженность 260 м.	Нет данных
7	**Линейное сооружение (теплотрасса)**	Иркутская область, г. Зима, ул. Коммунистическая, д. 54	Свидетельство о государственной регистрации права	38:35:010234:297	ИС00000 0003	085.2.2700	2021	8163559,70	0	Протяженность 695 м.	Нет данных
8	**Сооружение котельной № 1, в состав которого входит следующее имущество:**	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А									
8.1	Здание котельной нежилое	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	Свидетельство о государственной регистрации права от	38:35:010236:688	14	ВА000001 066	1970	2500552,00	793 271,38	Общей площадью 856,5 кв. м.	Нет данных

			17.12.2014 № 38-38-05/009/2014-222								
9	**Сооружение котельной № 3, в состав которого входит следующее имущество:**	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский									
9.1	Здание котельной № 3	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Свидетельство о государственной регистрации права от 20.09.2013 № 38-38-05/009/2013-243	38:35:010229:265	18	ВА0000010 69	1970	2 408 440,00	268 885,97	1455,1 кв.м.	Нет данных
9.2	здание дробильной установки				П1200000 856	085.1.0595	1970	50847,46	0		Нет данных
10	**Сооружение котельной № 4**	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	Свидетельство о государственной регистрации права от 17.12.2014 № 38-38-05/009/2014-219	38:35:010282:296	37	ВА0000010 74	1960	906224,00	133 336,02	площадью 498,3 кв. м.	Нет данных
11	**Сооружение котельной № 7, в состав которой входит следующее имущество:**	Иркутская область, г. Зима, ул. Лермонтова, 37									
11.1	Здание котельной № 7 с гаражом	Иркутская область, г. Зима, ул. Лермонтова, д. 37, Лит. В, В1	Свидетельство о государственной регистрации права от 26.08.2005 № 38-38-06/001/2005-694	38:35:010256:192	5179	085.1.0231	Нет данных	20600,00	0	Одноэтажное кирпичное здание котельной с гаражом, общей площадью 198,5 кв.м.	Нет данных

										Сооружение	
12	**Сооружение котельной № 9**	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная, д. 82	Свидетельство о государственной регистрации права от 14.04.2014 № 38-38-05/003/2014-974	38:35:010213:236	3	ВА000001070	1978	93328,00	35 617,22	коммунального хозяйства, общей площадью 334 кв. м.	Нет данных
12.1	яма золоудаления (бетонированная) снаружи здания				П120000860	085.2.0944	1978	1,00	1,00	1 шт.	Нет данных
13	**Сооружение котельной в блочно-модульном исполнении**	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	Выписка из ЕГРН, регистрация права собственности № 38:35:010258:197-38/002/2018-1 от 19.07.2018	38:35:010258:197	В120000067	013.2.0005	2018	4 800 467,05	4 080 397,03	Мощностью 0,6 Гкал/час (0,7 МВт), площадью 158,8 кв. м	Нет данных

2.Движимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Реестровый номер	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Единица измерения	Технические характеристики	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	2					5	7	8	
1	**Сооружение котельной № 1 (Отопление ГВС центр города) ул. Клименко 35 А, в состав которого входит следующее имущество:**								
1.1	конвейер топливоподачи длиной 24 м. с приемным бункером, в составе эстакада топливоподачи 28 м., редуктор, электродвигатель	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	П120000862	085.2.1566	Нет данных	шт.	1	0	0

1.2	труба дымовая металлическая высотой 24 м Ø 800	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	П120000863	085.2.1396	Нет данных	шт.	1	0	0
1.3	труба дымовая металлическая высотой 28 м Ø1000	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	3434	ВА0000013 06	Нет данных	шт.	1	5773,35	0
1.4	ограждение территории котельной (ж/б плиты в количестве 34 шт., деревянный забор, 1 металлическая калитка, 1 ворота деревянные, 2 калитки металлопрофиль)	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	П120000865	085.2.1398	Нет данных	шт.	1	0	0
1.5	система шлако-золоудаления в составе: щит управления, редуктор ТСН - 160	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	2	0	0
1.6	**тепловая установка:**								
1.6.1	котел Квм-3,5 (3,0)КБ в сборе (топка ТШПм-3,5(3,0), дымосос центробежный котельный ДН-10/1500 (30кВт/1500) (147 000 руб.), циклон типа «ЦН-15», вентилятор поддува ВЦ-14-46-2,5 с эл.двигателем 4 кВт 3000 об/мин – 2 шт	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	7946	085.2.1683	Нет данных	шт.	1	2666666,68	866 133,83
1.6.2	котел Квм-3,5 (3,0)КБ в сборе (топка ТШПм-3,5(3,0), дымосос центробежный котельный ДН-10/1500 (30кВт/1500)(147 000 руб.), шкаф распределительный силовой 0,38 кВ 2016 г. циклон ЦН-15, вентилятор поддува ВЦ-14-46-2,5 с эл.двигателем 4 кВт 3000 об/мин – 2 шт.	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	7950	085.2.1684	Нет данных	шт.	1	266666 6,66	866 13 3,81
1.6.3	Котел КВм 3,4(3,0)КБ в сборе (топка ТШПм-3,5(3,0), дымосос центробежный котельный ДН-10/1500 (30кВт/1500) (147 000 руб.), циклон типа «ЦН-15» (на котел)) 2014 г., вентилятор поддува ВЦ-14-46-2,5 с эл.двигателем 4 кВт 3000 об/мин – 2 шт	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	7951	085.2.1685	Нет данных	шт.	1	266666 6,66	866 13 3,81
1.6.4	котел Квм-3,5 (3,0)КБ в сборе (топка ТШПм-3,5(3,0), дымосос центробежный котельный ДН-10/1500 (30кВт/1500)(147 000 руб.), шкаф распределительный силовой 0,38 кВ 2016 г. циклон ЦН-15, вентилятор	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	П120000198	085.2.1310	Нет данных	шт.	1	4 364 913,00	3 079 688,44

-	поддува ВЦ-14-46-2,5 с эл.двигателем 4 кВт 3000 об/мин – 2 шт.								
1.6.5	Насос сетевой в сборе 1Д 500-63а, щит управления, частотный преобразователь	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	П120002679	Нет данных	Нет данных	шт.	1	457998,38	457998,38
1.6.6	Насос Д 500*63 160КВТ/1500, щит управления, частотный преобразователь	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	3473	ВА0000011 97	Нет данных	шт.	1	193805,70	0
1.6.7	насос DRL40/175-5.512 (сдвоенный)	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	П120002790	085.2.1357	Нет данных	шт.	1	78696,61	0
1.6.8	насос сетевой Д 320-50 (75 кВт-1500 об/мин.)	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	П120000869	085.2.1358	Нет данных	шт.	1	116720,34	64 196,16
1.6.9	бак аккумулятор горячей воды V=200 м.куб.	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	3437	085.2.1402	Нет данных	шт.	1	0	0
1.6.10	трубопровод для сборки грязи L=1,2 м, Ду350, Р=10 (грязевик)	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	П120000871	082.2.1403	Нет данных	шт.	1	0	0
1.7	**трубопроводы:**								
1.7.1	подающей сетевой воды на потребителя Дн377х9, Дн219х6, Дн32х2,5	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	П120000872	085.2.1404	Нет данных	п.м.	69	0	0
1.7.2	обратной сетевой воды от потребителя Дн377х9, Дн219х6, Дн32х2,5	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	П120000873	085.2.1405	Нет данных	п.м.	44	0	0
1.7.3	обратной сетевой воды на котлы Дн219х6	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	П120000874	085.2.1406	Нет данных	п.м.	66	0	0
1.7.4	трубопровод холодной воды д 63	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	П120000875	085.2.1407	Нет данных	п.м.	6	0	0
1.7.5	подпиточной воды с бака-аккумулятора на подпиточные насосы Дн57х3	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	П120000876	085.2.1408	Нет данных	п.м.	9	0	0
1.7.6	подпиточной воды с подпиточных насосов Дн57х3	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	П120000877	085.2.1409	Нет данных	п.м.	15	0	0
1.8	**КИП:**								
1.8.1	прибор коммерческого учета тепла ТЭМ-104 на 2 точки	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	П120000878	085.2.1410	Нет данных	шт.	1	0	0
1.8.2	прибор коммерческого учета холодной воды СХВ-180	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	П120000879	085.2.1411	Нет данных	шт.	1	0	0
1.9	**трубопроводная арматура сетевой установки:**								
1.9.1	арматура ДУ 15	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	67	0	0
1.9.2	арматура ДУ 20	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	21	0	0

1.9.3	арматура ДУ 25	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	11	0	0
1.9.4	арматура ДУ 32	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	3	0	0
1.9.5	арматура ДУ 50	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	14	0	0
1.9.6	арматура ДУ 80	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	2	0	0
1.9.7	арматура ДУ 150	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	11	0	0
1.9.8	арматура ДУ 200	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	7	0	0
1.9.9	арматура ДУ 250	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	4	0	0
1.9.10	арматура ДУ 350	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	5	0	0
1.10	клапан регулирующий Ду250 на обратном тр-де 17ч18бр	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	П120000884	085.2.1417	Нет данных	шт.	1	0	0
1.11	клапан регулирующий Ду100 на линии рециркуляции в БАГВ 17ч18бр	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	П120000885	085.2.1418	Нет данных	шт.	1	0	0
1.12	обратные клапаны Ду150 на сетевых насосах №№1,2 16ч19бр	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	П120000886	085.2.1427	Нет данных	шт.	3	0	0
1.13	обратный клапан Ду50 на подпиточных насосах №№1,2 16ч19бр	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	П120000887	085.2.1426	Нет данных	шт.	1	0	0
1.14	**однолинейная схема электроснабжения котельной:**								
1.14.1	**контакторы 1 и 2 вводов:**								
1.14.1.1	КТ-6063, 1000А	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	П120000890	085.2.1433 085.2.1434	Нет данных	шт.	2	0	0
1.14.2	**автоматические выключатели:**								
1.14.2.1	рубильники Р100	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	П120000891	085.2.1435 085.2.1436 085.2.1437 085.2.1438 085.2.1439 085.2.1440 085.2.1441 085.2.1442 085.2.1443 085.2.1444 085.2.1445	Нет данных	шт.	11	0	0

1.14.2.2	рубильники Р250	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	П120000892	085.2.1446 085.2.1447	Нет данных	шт.	2	0	0
1.14.2.3	А3716, 250А	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	П120000893	085.2.1400	Нет данных	шт.	1	0	0
1.15	расходомер Эталон РМ трехлучевой на 4 потока	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	П120000894 П120000895	085.2.1365	Нет данных	шт.	1	0	0
1.16	выпрямитель сварочный ВД306 медн.	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	П120000896	085.2.1367	Нет данных	шт.	1	42275,08	0
1.17	Электрощитовая в состав которой входит 10 щит. с электроприборами	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2	**Сооружение котельной № 3, в состав которого входит следующее имущество:**								
2.1	тепловая камера баков аккумуляторов №№ 1,2, в составе 2 бака-аккумулятора	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	П120000898	085.1.0588	Нет данных	шт.	1	0	0
2.2	ТП-16п, 0,4 кВт	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	П120000899	085.1.0591	Нет данных	шт.	1	0	0
2.3	Галерея топливоподачи (ленточный конвейер №1)	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	П120000900	085.1.0593	Нет данных	шт.	1	0	0
2.4	Галерея топливоподачи (ленточный конвейер №2)	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.5	труба дымовая кирпичная высотой 45 м	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	П120000902	085.1.0598	Нет данных	шт.	1	0	0
2.6	ограждение территории котельной (ж/б плиты в количестве 60 шт., деревянный забор, ворота металлические)	Иркутская область, г. Зима, мкр. Ангарский	П120000903	085.1.0600	Нет данных	шт.	1	0	0
2.7	**тепловая установка:**								
2.7.1	котел водогрейный №1 ДКВРВ в 10-13-115; t до 115 С°	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	П120000904	085.2.1451	Нет данных	шт.	1	3797822,68	0
2.7.2	котел водогрейный №3 ДКВРВ в 10-13-115; t до 115 С°	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	П120000905	085.2.1452	Нет данных	шт.	1	3966050,00	0
2.7.3	котел водогрейный № 2 КЕВ-10-14-115; t до 115 С°	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	3316	085.2.1353	Нет данных	шт.	1	321408,00	0
2.7.4	Предохранительный клапан котлов №1,2,3	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	6	0	0
2.7.5	Сетевой насос №1 Д-320/50 с электродвигателем N-75кВт n-1450 об/мин	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	П120000908	085.2.1457	Нет данных	шт.	1	41762,27	0
2.7.6	Сетевой насос №2 Д-320/50 с электродвигателем N-75кВт n-1450 об/мин	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	П120000909	085.2.1458	Нет данных	шт.	1	41762,27	0

2.7.7	Сетевой насос №4 ГМС Ливгидромаш Д-200/36 с электродвигателем N-36кВт n-1450 об/мин	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.7.8	Подпиточный насос №2 К-100-65-200а с электродвигателем N-18,5 кВт. n-2900 об/мин, частотный преобразователь	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	П120000912	085.2.1371	Нет данных	шт.	1	150847,45	0
2.7.9	Подпиточный насос №1 К-100-65-200а с электродвигателем 4,5 кВт. n-2900 об/мин	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.7.10	Подпиточный насос №3 К-100-65-200а с электродвигателем 6,5 кВт. n-2900 об/мин	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.7.11	насос ПВП 63-22,5 (15 кВТ-1500 об/м)	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	085.2.1373	Нет данных	шт.	1	74491,53	0
2.8	**Арматура:**								
2.8.1	арматура Ду200 30с27иж	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	П120000917	085.6.0105	Нет данных	шт.	5	0	0
2.8.2	арматура Ду150	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	П120000918	085.6.0106	Нет данных	шт.	11	0	0
2.8.3	арматура Ду100	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	П120000919	085.6.0112	Нет данных	шт.	4	0	0
2.8.4	арматура Ду15	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	П120000920	085.6.0107	Нет данных	шт.	3	0	0
2.8.5	арматура Ду300 30ч6бр	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	П120000921	085.6.0109	Нет данных	шт.	3	0	0
2.9	**Трубопроводы стальные:**								
2.9.1	ДУ 159*5 Т1	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м	27	0	0
2.9.2	ДУ 159*5 Т2	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м	22	0	0
2.9.3	ДУ 159*5 Т3	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м	6	0	0
2.9.4	ДУ 159*5 Т4	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м	8	0	0
2.9.5	ДУ 159*5 Т5(байпас)	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м	8	0	0
2.9.6	ДУ 159*5 Т6	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м	10	0	0
2.9.7	ДУ 159*5 Т7	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м	9	0	0

2.9.8	ДУ 159*5 Т8	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м	9	0	0
2.9.9	ДУ 108*4,5 Т9 (ПН-3)	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м	10	0	0
2.9.10	ДУ 325*8 Т10 (обратн. низ)	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м	9	0	0
2.9.11	ДУ 325*8 Т12	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м	11	0	0
2.9.12	ДУ 325*8 Т13	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м	4	0	0
2.9.13	ДУ 325*8 Т14	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	4	0	0
2.9.14	ДУ 325*8 Т15	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	5	0	0
2.9.15	ДУ 325*8 Т16	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	4	0	0
2.9.16	ДУ 325*8 Т17	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	4	0	0
2.9.17	ДУ 325*8 Т18	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	7,5	0	0
2.9.18	ДУ 325*8 Т19	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	7	0	0
2.9.19	ДУ 325*8 Т20	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	4	0	0
2.9.20	ДУ 325*8 Т21	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	5,5	0	0
2.9.21	ДУ 325*8 Т22	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	6,5	0	0
2.9.22	ДУ 325*8 Т23	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	5,5	0	0
2.9.23	ДУ 325*8 Т24	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	4	0	0
2.9.24	ДУ219*6 Т25 к-1	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	5	0	0
2.9.25	ДУ 159*5 Т26	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	25	0	0
2.9.26	ДУ 159*5 Т27 эк	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	8	0	0
2.9.27	ДУ 159*5 Т28	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	11,5	0	0
2.9.28	ДУ 159*5 Т29	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	5	0	0

2.9.29	ДУ 57*3,5 Т30	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	16	0	0
2.9.30	ДУ 57*3,5 Т31 к-2	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	16	0	0
2.9.31	ДУ 159*6 Т32	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	4	0	0
2.9.32	ДУ 159*6 Т33	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	7	0	0
2.9.33	ДУ 159*6 Т34	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	7	0	0
2.9.34	ДУ 159*6 Т35	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	8	0	0
2.9.35	ДУ 159*6 Т36	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	8	0	0
2.9.36	ДУ 57*3,5 Т37 к-3	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	16	0	0
2.9.37	ДУ 219*6 Т38	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	4	0	0
2.9.38	ДУ 219*6 Т39	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	7	0	0
2.9.39	ДУ 219*6 Т40	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	5	0	0
2.9.40	ДУ 219*6 Т41	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	11	0	0
2.9.41	ДУ 159*6 Т42	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	4	0	0
2.9.42	ДУ 159*6 Т43	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	3	0	0
2.9.43	ДУ 159*6 Т44	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	10	0	0
2.9.44	ДУ 159*6 Т45	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	4	0	0
2.10	**схема обвязки:**								
2.10.1	**Арматура:**								
2.10.1.1	ДУ 200 РУ16	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт	4	0	0
2.10.1.2	ДУ 150 РУ16	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт	8	0	0
2.10.1.3	ДУ 32 РУ16	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт	5	0	0
2.10.1.4	ДУ 32 РУ16	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт	10	0	0

2.11	**Схема холодного водоснабжения:**								
2.11.1	ДУ 159*6 Т1	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	3	0	0
2.11.2	ДУ 159*6 Т2	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	11	0	0
2.11.3	ДУ 159*6 Т3	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	3	0	0
2.11.4	ДУ 159*6 Т4	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	11,5	0	0
2.11.5	ДУ 159*6 Т5	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	11	0	0
2.11.6	ДУ 159*6 Т6	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	35	0	0
2.11.7	ДУ 159*6 Т7	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	20	0	0
2.11.8	ДУ 159*6 Т8	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	17	0	0
2.11.9	ДУ 159*6 Т9	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	4	0	0
2.11.10	ДУ 159*6 Т10	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	4	0	0
2.11.11	ДУ 159*6 Т11	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	5	0	0
2.11.12	ДУ 159*6 Т12	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	2,8	0	0
2.11.13	ДУ 159*6 Т13	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	31	0	0
2.11.14	ДУ 159*6 Т14	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	31	0	0
2.11.15	ДУ 159*6 Т15	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	22	0	0
2.11.16	ДУ 159*6 Т16	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	22	0	0
2.11.17	ДУ 159*6 Т17	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	4	0	0
2.11.18	ДУ 159*6 Т18	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	4	0	0
2.11.19	ДУ 89*3,5 Т19	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	7	0	0
2.11.20	ДУ 89*3,5 Т20	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	3	0	0

2.12	**Установка дозирования комплект-соната в сборе**								
2.12.1	Счетчик холодной воды	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.12.2	ДУ 32	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	65	0	0
2.12.3	ДУ 25	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	15	0	0
2.12.4	ДУ 20	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	20	0	0
2.12.5	ДУ 15	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	15	0	0
2.13	**Арматура:**								
2.13.1	ДУ 150 РУ 10	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	4	0	0
2.13.2	ДУ 80 РУ 10	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	4	0	0
2.13.3	ДУ 50 РУ 10	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	4	0	0
2.13.4	ДУ 32 РУ 10	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	2	0	0
2.13.5	ДУ 25 РУ 10	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	3	0	0
2.13.6	ДУ 20 РУ 10	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	6	0	0
2.13.7	ДУ 15	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	9	0	0
2.14	бак аккумулятор горячей воды БАГВ № 1	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	П120001044	085.2.1551	Нет данных	шт.	1	40014,15	0
2.15	бак аккумулятор горячей воды БАГВ № 2	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	П120001045	085.2.1552	Нет данных	шт.	1	40014,15	0
2.16	**Арматура:**								
2.16.1	ДУ 150 РУ 16	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	10	0	0
2.16.2	ДУ 50	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	3	0	0
2.17	**тягодутьевые механизмы:**								
2.17.1	дымосос № 1 ДН-12,5 (лев) N-75 кВт, n-1500 об/мин с преобразователем частоты 75 кВт 3*400В VECTOR-100 EKF PROxima	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	П120001046	ВА00001146	Нет данных	шт.	1	102453,00	46 966,17

2.17.2	дымосос № 2 ДН-12,5 (лев) N-75 кВт, n-1500 об/мин	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	П120001047	ВА00001143	Нет данных	шт.	1	74576,27	0
2.17.3	дымосос № 3ДН-12,5 (лев) N-75 кВт n=1500об//мин. с преобразователем частоты 75 кВт 3*400В VECTOR-100 EKF PROxima	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	П120001048	085.2.1579	Нет данных	шт.	1	38000,00	0
2.17.4	Дутьевой вентилятор ВД-10 № 1 N-17 кВт n-960 об/мин	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	321,75	0
2.17.5	Дутьевой вентилятор ВД-10 № 2 N-17 кВт n-960 об/мин	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	321,75	0
2.17.6	Дутьевой вентилятор ВД-10 № 3 N-22 кВт n-960 об/мин	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	321,75	0
2.18	**система гидрозолошлакоудаления:**								
2.18.1	оборудование гидрозолошлакоудаления	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	П120001053	085.2.1557	Нет данных	шт.	1	0	0
2.19	**ремонтно-механическая мастерская:**								
2.19.1	станок токарный тип	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	П120001054	085.2.1558	Нет данных	шт.	1	43065,00	0
2.19.2	станок заточный	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	3485	085.2.1559	Нет данных	шт.	1	8448,00	0
2.19.3	станок сверлильный 2А135	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	П120001056	085.2.1356	Нет данных	шт.	1	0	0
2.19.4	станок сверлильный	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	П120001057	085.2.1560	Нет данных	шт	1	0	0
2.19.5	УДК (устройство дозирования комплексоната 2015)	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт	1	0	0
2.20	**Однолинейная схема электроснабжения котельной:**								
2.20.1	**трансформаторная подстанция ТП-16П 630 Ква, 10/0,4:**								
2.20.1.1	кабель АВВГ 4х150 мм2	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	085.6.137	Нет данных	п.м.	78	0	0
2.20.1.2	кабель 2хАВВГ 4х150 мм2	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	085.6.138	Нет данных	п.м.	78	0	0
2.21	**Щит силовой установки-1:**								
2.21.1	Секционный рубильник 1000 А №1	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.21.2	Секционный рубильник 1000 А №2	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.21.3	Межсекционный рубильник 1000 А №1	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0

2.21.4	Межсекционный рубильник 1000 А №2	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.21.5	Секционный контактор 1000 А секция №1	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.21.6	Секционный контактор 1000 А секция №2	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.21.7	Межсекционный контактор 1000 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.22	**Автоматы. Секция №1,2:**								
2.22.1	Тип А31 – 150 А ЩР1	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.22.2	Тип А37 – 500 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.22.3	Тип А314 – 600А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.22.4	Тип А31 – 200 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	2	0	0
2.22.5	Тип 314 – 500 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.22.6	Тип А312 – 125 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	2	0	0
2.22.7	Тип ВА51 – 320 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.22.8	Тип ВА51 – 250 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	2	0	0
2.22.9	Тип А3726 ФУЗ – 250 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.22.10	Тип ВА99/125 – 80 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.22.11	Тип АП50Б – 25 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	3	0	0
2.22.12	Тип АП50Б – 16 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.22.13	Тип ВА47 – 16 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	9	0	0
2.22.14	Тип ВА47 – 25 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	3	0	0
2.22.15	Тип ВА47 – 50 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.22.16	Тип А3163 – 16 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	3	0	0

2.22.17	Тип А3163 – 25 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.22.18	Тип А3163 – 40 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	2	0	0
2.22.19	Тип А3163 – 50 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	2	0	0
2.22.20	Рубильник ВР32 – 250 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.22.21	Щит распределительный	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.22.22	Контактор КТ-6033-УЗ – 250 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	4	0	0
2.22.23	Контактор КТИ-6400-400 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	2	0	0
2.23	**Пускатели:**								
2.23.1	ПМЕ-211 – 25 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	8	0	0
2.23.2	КМЕ – 12 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	4	0	0
2.23.3	ПМЛ 3100 – 40 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.23.4	ПМА 4100 – 63 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.23.5	ПА 4 – 100 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.23.6	ПА 4 – 63 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	2	0	0
2.24	**Реле тепловое:**								
2.24.1	РТ – 10 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	7	0	0
2.24.2	РТЭ – 16 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	4	0	0
2.24.3	РТ – 25 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	8	0	0
2.24.4	РТ – 63 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	2	0	0
2.25	**Щит силовой установки-2:**								
2.25.1	**Автомат Вводной А314 – 250 А:**								
2.25.1.1	А3163 – 50 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0

2.25.1.2	ВА88 -32 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.25.1.3	ВА47 – 32 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.25.1.4	ВА47 – 6 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.25.2	**Пускатели:**								
2.25.2.1	КМЭ – 25 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.25.2.2	ПМЕ211 – 25 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.25.3	**Реле тепловое:**								
2.25.3.1	РТН1310 – 6 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.25.3.2	РТ – 12,5 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.26	**Щит силовой установки-3:**								
2.26.1	**Автомат ВводнойTYP-WIS-400 А:**								
2.26.1.1	ВА – 250 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.26.1.2	АЕ2056м – 50 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.26.1.3	ВА63 – 25 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.26.1.4	А3163 – 16 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	4	0	0
2.26.1.5	АП – 50 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.26.1.6	АП – 25 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.26.1.7	АП – 16 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.26.1.8	АП – 10 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.26.2	**Пускатели:**								
2.26.2.1	ПАЕ3 – 40 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.26.2.2	ПМЛ 3100 – 40 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.26.2.3	ПМЕ211 – 25 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	3	0	0

2.26.3	**Тепловое реле:**								
2.26.3.1	ТРН – 25 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	2	0	0
2.26.3.2	ТРН – 40 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.26.3.3	ТРН – 10 А	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.26.3.4	ОЩВ – 12 УХЛ4 щит осв.	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.26.3.5	Ящик силовой	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
2.27	**Резервная сборка:**								
2.27.1	ТЭМ-104М на 2 точки, в составе которого: расходомер РСМ 0,5-0,5 ДУ100 с КМЧ 3 шт.с кабелем (21950 рублей)	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	П120001088	085.2.1374	Нет данных	шт.	1	97789,00	0
2.27.2	Прибор учета ХВС ДУ 15, прибор учета ХВС Эконом	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	2	0	0
2.27.3	Лаборатория: оборудование ФАКЕ 670 – 1шт., аквадистиллятор – 1шт, экопомайзер – 1шт.	Иркутская область, г. Зима, мкр Ангарский	Нет данных	Нет данных	Нет данных	компл.	1	0	0
3	**Сооружение котельной № 4, в состав которого входит следующее имущество:**								
3.1	труба дымовая металлическая высотой 24 м Д 800	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	П120001091	085.2.1569	Нет данных	шт.	1	0	0
3.2	ограждение территории котельной (деревянный забор, ворота металлические)	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	П120001092	085.1.0601	Нет данных	п.м.	170	0	0
3.3	**тепловая установка:**								
3.3.1	котел КВМ 1,25, в составе которого: щит управления, топка ТШПм - 1,45	Иркутская область, г. Зима,	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
3.3.2	котел Братск М в составе которого: щит управления, топка ТШПм – 0,8	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	П120001093	085.2.1570 085.2.1571 085.2.1572 085.2.1573 085.2.1574	Нет данных	шт.	5	0	0
3.3.3	подпиточный насос №№ 1,2 К 20/30, эл. двиг. 4 кВт 3000 об, щит управления	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	П120001098	Нет данных	Нет данных	шт.	2	0	0

3.3.4	насос консольный 1К-100-65-200 дв. 22 кВт	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	П120001099	085.2.1348	Нет данных	шт.	1	61610, 17	0
3.3.5	насос консольный 1К-100-65-200 дв. 22 кВт	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	П120001100	085.2.1349	Нет данных	шт.	1	50000, 00	0
3.3.6	дымосос № 1,2 ДН-10 с эл. двиг. 15 кВт 1500 об	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	П120001101	085.2.1577	Нет данных	шт.	2	0	0
3.3.7	дымосос № 3 ДН-9 с эл. двиг. 15 кВт 1500 об	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	П120001102	085.2.1578	Нет данных	шт.	1	0	0
3.3.8	бак аккумулятор горячей воды V=50 м.куб.	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	П120001103	085.2.1580	Нет данных	шт.	1	0	0
3.3.9	транспортер углеподачи марки ТСН-160 (наклонный) (0 руб.); электродвигатель АИР 100L6 2,2 кВт/1000об., IM1081(8 460,00 руб.)	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	П120002715	085.2.1583	Нет данных	шт.	2	16920, 00	0
3.3.10	транспортер углеподачи марки ТСН-160 (наклонный); редуктор и двигатель 4 кВ 1000 об./	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	3	0	0
3.3.11	ШЗУ в составе: щит управления оборудования шлако-золоудаления; оборудование шлако-золоудаления; электродвигатель АИР 132М6 7,5 кВт/300 об.мин. Лапы; редуктор ТСН, цепь, скребки, привод малый с двигателем ТСН00760 (ШЗУ)	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт	1	20 889, 83	0
3.3.12	бункер	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	2	0	0
3.4	**трубопроводы:**								
3.4.1	трубопровод ДУ 250	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	п.м.	30,6	0	0
3.4.2	трубопровод ДУ 200	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	п.м.	43,3	0	0
3.4.3	трубопровод ДУ 150	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	п.м.	39,3	0	0
3.4.4	трубопровод ДУ 100	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	п.м.	65,7	0	0
3.4.5	трубопровод ДУ 80	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	п.м.	118,3	0	0
3.4.6	трубопровод ДУ 63	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	п.м.	22,5	0	0
3.4.7	трубопровод ДУ 50	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	п.м.	66,2	0	0

3.4.8	трубопровод ДУ 40	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	п.м.	26	0	0
3.4.9	трубопровод ДУ 32	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	п.м.	24,6	0	0
3.4.10	трубопровод ДУ 25	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	п.м.	3	0	0
3.4.11	трубопровод ДУ 20	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	п.м.	80,1	0	0
3.4.12	трубопровод ДУ 15	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	п.м.	4	0	0
3.5	**КИП:**								
3.5.1	прибор коммерческого учета тепла ТЭМ-104 на 2 точки Прибор учета ХВС	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	П120001111	085.2.1591	Нет данных	шт. шт	1 1	0	0
3.6	**арматура сетевой установки:**								
3.6.1	арматура Ду 250	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	П120001112	085.6.0164	Нет данных	шт.	3	0	0
3.6.2	арматура Ду 150	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	П120001113	085.6.0165	Нет данных	шт.	6	0	0
3.6.3	арматура Ду 80	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	П120001115	085.6.0169	Нет данных	шт.	15	0	0
3.6.4	арматура Ду 100	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	11	0	0
3.6.5	арматура Ду 50	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	12	0	0
3.6.6	арматура Ду 32	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
3.6.7	арматура Ду 25	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	5	0	0
3.6.8	арматура Ду 20	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	3	0	0
3.6.9	арматура Ду 15	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	34	0	0
3.7	предохранительные клапаны Ду50 на котлах №№1-5 16ч19бр	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	П120001116	085.6.0167	Нет данных	шт.	2	0	0
3.8	рубильники Р100	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	П120001120	Нет данных	Нет данных	шт.	2	0	0
3.9	Газоход 600*500*5 мм – 82,1 м	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	82,1	0	0
3.10	Сварочный аппарат	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0

3.11	Безреагентная водоподготовка, фильтр для воды ТермоПлюс-М	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
3.12	Щиты: РУ – 4; РУ – 3; гл.ввод – 0,4 кВт	Иркутская область, г. Зима, ул. Новая, 66 «А»	Нет данных	Нет данных	Нет данных	компл.	1	0	0
4	**Сооружение котельной № 7, в состав которого входит следующее имущество:**								
4.1	труба дымовая высотой 18 м Ø 600 с растяжкой	Иркутская область, г. Зима, ул. Лермонтова, 37	П120001121	085.2.1377	Нет данных	шт.	1	0	0
4.2	ТЭМ-104 D 50	Иркутская область, г. Зима, ул. Лермонтова, 37	П120001122	085.2.1378	Нет данных	шт.	1	0	0
4.3	Дымосос ДН № 6,3 1000 об, щит управления	Иркутская область, г. Зима, ул. Лермонтова, 37	П120001123	085.2.1379	Нет данных	шт.	1	0	0
4.4	Емкость (бак-аккумулятор горячей воды) 50 куб.м. горизонтальный стальной	Иркутская область, г. Зима, ул. Лермонтова, 37	П120001124	085.2.1380	Нет данных	шт.	1	0	0
4.5	котел КДСВР водяной 0,7	Иркутская область, г. Зима, ул. Лермонтова, 37	П120001125	085.2.1381	Нет данных	шт.	1	0	0
4.6	котел КВД водяной 0,54	Иркутская область, г. Зима, ул. Лермонтова, 37	П120001126	085.2.1382	Нет данных	шт.	1	0	0
4.7	котел КВР 0,63 мВТ с вентилятором	Иркутская область, г. Зима, ул. Лермонтова, 37	П120001127	085.2.1383	Нет данных	шт.	1	0	0
4.8	Насосная группа (насосный агрегат К 100-80-160а дв.11 кВт - 2 шт, щит управления сетевого насоса № 1 (085.2.1390)- 1шт, № 2 (085.2.1391) - 1 шт Насос 1К 8/18 с двиг 2,2 кВт (Ливны)-1 шт)	Иркутская область, г. Зима, ул. Лермонтова, 37	П120002714 П120002713	Нет данных	Нет данных	компл.	1	0	0
4.9	вагонетка	Иркутская область, г. Зима, ул. Лермонтова, 37	П120001132	085.2.1389	Нет данных	шт.	1	0	0
4.10	Щит распределительный, автоматы СН - 1, СН - 2	Иркутская область, г. Зима, ул. Лермонтова, 37	Нет данных	Нет данных	Нет данных	компл.	1	0	0
4.11	**Запорная арматура:**								
4.11.1	арматура Ду 150	Иркутская область, г. Зима, ул. Лермонтова, 37	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	2	0	0
4.11.2	арматура Ду 100	Иркутская область, г. Зима, ул. Лермонтова, 37	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	3	0	0
4.11.3	арматура Ду 80	Иркутская область, г. Зима, ул. Лермонтова, 37	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	8	0	0
4.11.4	арматура Ду 50	Иркутская область, г. Зима, ул. Лермонтова, 37	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	5	0	0
4.11.5	арматура Ду 32	Иркутская область, г. Зима, ул. Лермонтова, 37	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	2	0	0

4.11.6	арматура Ду 25	Иркутская область, г. Зима, ул. Лермонтова, 37	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
4.11.7	арматура Ду 20	Иркутская область, г. Зима, ул. Лермонтова, 37	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
4.11.8	арматура Ду 15	Иркутская область, г. Зима, ул. Лермонтова, 37	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	15	0	0
4.12	**Трубопровод:**								
4.12.1	ДУ 150	Иркутская область, г. Зима, ул. Лермонтова, 37	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м	5,5	0	0
4.12.2	ДУ 125	Иркутская область, г. Зима, ул. Лермонтова, 37	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м	12,5	0	0
4.12.3	ДУ 100	Иркутская область, г. Зима, ул. Лермонтова, 37	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м	30	0	0
4.12.4	ДУ 80	Иркутская область, г. Зима, ул. Лермонтова, 37	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м	56,8	0	0
4.12.5	ДУ 50	Иркутская область, г. Зима, ул. Лермонтова, 37	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м	69,8	0	0
4.12.6	ДУ 32	Иркутская область, г. Зима, ул. Лермонтова, 37	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м	5	0	0
4.12.7	ДУ 20	Иркутская область, г. Зима, ул. Лермонтова, 37	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м	3	0	0
4.12.8	ДУ 15	Иркутская область, г. Зима, ул. Лермонтова, 37	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м	26,8	0	0
4.13	газоход	Иркутская область, г. Зима, ул. Лермонтова, 37	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м	21	0	0
5	**Сооружение котельной № 9, в состав которого входит следующее имущество:**								
5.1	бак аккумуляторный V=12 куб.м.	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная, д. 82	3290	ВА00001319	Нет данных	шт.	1	40014,15	0
5.2	Насосная группа: насос подпиточный К 45/30 с электродвигателем 5,5/3000- 1 шт (ВА00001202) цена 7662,93; насос подпиточный К 45/30 с электродвигателем 7,5/3000- 1шт (ВА00001203) цена 11276,10; насос сетевой К100-65-200 (двигатель 30 квт)-1 шт (085.2.1619) цена 46271,184 ; насос К100-65-200 (двиг.15 кВт)-1 шт(085.2.1339) цена 46271,18; щит управления сетевого и подпиточного насосов - 1 шт	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная, д. 82	3292 3293 П120001161	ВА00001202 ВА00001203 085.2.1619	Нет данных	компл.	1	0	0

5.3	котел Братск М, щит управления, топка механическая ТШПм - 1,25	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная, д. 82	3294	BA0000021 89	Нет данных	шт.	2	156255 ,00	0
5.4	Котел КВМ 1-25, щит управления, топка механическая ТШПм – 1,25	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная, д. 82	4844	085.2.0925	Нет данных	шт.	2	2,0	2,0
5.5	Газоходы	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная, д. 82	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	45,95	0	0
5.6	дымосос ДН-9 с электродвигателями 15 кВТ/1500, в составе пускатель к дымососу ДН-1, ДН-2, щит управления	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная, д. 82	3519	085.2.1394	Нет данных	шт.	1	5088,9 6	0
5.7	дымосос ДН-9 с электродвигателями 15 кВТ/1500 (4576,27 руб.) с электродвигателем кДН-10 (2544,48 руб), в составе пускатель к дымососу ДН-1, ДН-2, щит управления	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная, д. 82	3519	085.2.1392	Нет данных	шт.	1	7120,7 5	0
5.8	дымосос ДН-9 с электродвигателями 15 кВТ/1500 (4576,27 руб.) с электродвигателем кДН-10 (2544,48 руб), в составе пускатель к дымососу ДН-1, ДН-2, щит управления	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная, д. 82	3519	085.2.1393	Нет данных	шт.	1	7120,7 5	0
5.9	труба дымовая с растяжками 500 мм, L-24 м	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная, д. 82	1598	085.2.1626	Нет данных	шт.	1	0	0
5.10	**Запорная арматура:**								
5.10.1	арматура ДУ 150	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная, д. 82	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	8	0	0
5.10.2	арматура ДУ 100	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная, д. 82	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	12	0	0
5.10.3	арматура ДУ 50	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная, д. 82	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	14	0	0
5.10.4	арматура ДУ 32	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная, д. 82	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	2	0	0
5.10.5	арматура ДУ 25	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная, д. 82	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	4	0	0
5.10.6	арматура ДУ 20	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная, д. 82	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	4	0	0
5.10.7	арматура ДУ 15	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная, д. 82	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	27	0	0
5.11	**Трубопровод:**								
5.11.1	ДУ 200	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная, д. 82	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	50,3	0	0
5.11.2	ДУ 150	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная, д. 82	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	10,7	0	0

5.11.3	ДУ 100	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная, д. 82	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	87,9	0	0
5.11.4	ДУ 80	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная, д. 82	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	44,95	0	0
5.11.5	ДУ 50	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная, д. 82	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	31,6	0	0
5.11.6	ДУ 32	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная, д. 82	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	32,08	0	0
5.11.7	ДУ 25	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная, д. 82	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	10	0	0
5.11.8	ДУ 20	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная, д. 82	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	17,7	0	0
5.11.9	ДУ 15	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная, д. 82	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	12		
5.12	клапан предохранительный 80 мм 17с18бр-2шт	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная, д. 82	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	2	0	0
5.13	приборы учета теплоэнергии ТЭМ-104 ДУ100 /с 2 расходомерами на 2 точки	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная, д. 82	956	ВА0023782	Нет данных	шт.	1	186882 ,97	0
5.14	ШЗУ в составе: щит управления оборудования шлако-золоудаления-1 шт(085.2.1628);оборудование шлако-золоудаления; электродвигатель АИР 132М6 7,5 квт/3000 об.мин(снаружи здания) ШЗУ-1шт(ВА00002119); редуктор ТСН- 1шт(085.2.1622), цена 5775,00	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная, д. 82	П120001164	085.2.1629	Нет данных	шт.	1	0	0
5.15	Углеподача: в составе:транспортер скребковый(наклонный)085.2.1623, транспортер ленточный Н - 500 -1 шт(085.2.1624), 2 щита управления, 2 редуктора ТСН, 2 электродвигателя	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная, д. 82	П120001166 П120001167	085.2.1623 085.2.1624	Нет данных	шт.	1	0	0
5.16	бункер V =2 куб.м.	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная, д. 82	3604	085.2.1625	Нет данных	шт.	1	0	0
6	**Сооружение котельной в блочно-модульном исполнении, в состав которой входит следующее имущество:**	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А							
6.1	Котел водогрейный 0,3 Гкал/час в комплекте с топкой механической ТШПм-0,35 КБ (КВм-0,35 (0,3)Кб), в составе: Щит управления топкой механической (ЩУК)-1 шт (085.2.1681)	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	П120001184	085.2.1645 085.2.1646	Нет данных	шт.	2	0	0

	Насосная группа: (Насос подпиточной воды сетевого контура (РН 401Е)- 2 шт(085.2.1647, 085.2.1648); Насос сетевой (IPL 40/175-5,5/2)- 2шт (085.2.1650); ; Щит управления сетевыми насосами (SK-712/d-2-7.5 (18А))-1шт(085.2.1671); Щит управления насосами подпиточной воды (К- 712/d-2-5.5 (12А))-1шт (085.2.1672)	Иркутская обл., г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А		085.2.1647					
6.2			П120001185 П120001186	085.2.1648 085.2.1649 085.2.1650	Нет данных	компл.	1	0	0
6.3	Узел учета тепловой энергии Ду 50 (ТЭМ-104)	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	П120001189	085.2.1654	Нет данных	шт.	1	0	0
6.4	Скиповый подъемник (СП 0,5-ЭК-6)	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	П120001190	085.2.1655 085.2.1656	Нет данных	шт.	2	0	0
6.5	Дымосос (ДН-6,3/1500), в составе: Щит управления дымососами (ЯУД 2*5,5 кВт) – 1 шт.	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	П120001191	085.2.1657 085.2.1658	Нет данных	шт.	2	0	0
6.6	Газоход в составе: Наружный газоход 400*400*5 мм - 19,9 м (085.2.1659); Газоход 250*300*4 мм - 6 м (085.2.1660); Сборный канал газов (375-2017-КМ)-1шт (085.2.1662)	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	П120001192 П120001193 П120001194	085.2.1659 085.2.1660 085.2.1661 085.2.1661	Нет данных	компл.	1	0	0
6.7	Каркас под золоуловитель (375-2017-КМ)	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	П120001195	085.2.1663	Нет данных	шт.	1	0	0
6.8	Золоуловитель (ЗУ 1-1)	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	П120001196	085.2.1664	Нет данных	шт.	1	0	0
6.9	Труба дымовая Н-18 м, Д 426 мм (375-2017-КМ)	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	П120001197	085.2.1665	Нет данных	шт.	1	0	0
6.10	Линия шлакозолоудаления (ТСЦ-6,0)	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	П120001198	085.2.1666	Нет данных	м.	15,9	0	0
6.11	Накопительный бункер ШЗУ V-10 м3 (375-2017-КМ)	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	П120001199	085.2.1667	Нет данных	шт.	1	0	0
6.12	Эстакада ШЗУ (375-2017-КМ)	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	П120001200	085.2.1668	Нет данных	шт.	1	0	0
6.13	Лестница эстакады ШЗУ (375-2017-КМ)	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	П120001201	085.2.1669	Нет данных	шт.	1	0	0
6.14	Шкаф распределительный силовой котельной (ВРУ-0,38 кВ)	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	П120001202	085.2.1670	Нет данных	шт.	1	0	0
6.15	Щит управления сетевыми насосами (SK-712/d-2-7.5 (18А))	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	П120001203	085.2.1671	Нет данных	шт.	1	0	0
6.16	Щит управления насосами подпиточной воды (SK-712/d-2-5.5 (12А))	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	П120001204	085.2.1672	Нет данных	шт.	1	0	0
6.17	Щит управления дымососами (ЯУД 2*5,5 кВТ)	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	П120001205	085.2.1673	Нет данных	шт.	1	0	0

6.18	Щит управления топкой механической (ЩУК)	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	П120001207	085.2.1674	Нет данных	шт.	1	0	0
6.19	Щиток освещения котельной ЩО-6)	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	П120001208	Нет данных	Нет данных	шт.	1	0	0
6.20	Щит управления транспортером ШЗУ (ЯУД 1*5,5 кВт)	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	П120001209	085.2.1675	Нет данных	шт.	1	0	0
6.21	Оборудование для водоподготовки (Eknitex 100-8.1.050. MS)	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	П120001210	085.2.1676	Нет данных	комплект	1	0	0
6.22	Автоматические модули для порошкового пожаротушения (МПП (Н)-6)	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	П120001211	085.2.1677 085.2.1680	Нет данных	шт.	2	0	0
6.23	Огнетушитель (ОУ-5)	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	П120001212	085.2.1678 085.2.1679	Нет данных	шт.	2	0	0
6.24	**Запорная арматура:**								
6.24.1	арматура ДУ 80	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	6	0	0
6.24.2	арматура ДУ 65	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	8	0	0
6.24.3	арматура ДУ 50	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	2	0	0
6.24.4	арматура ДУ32	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	5	0	0
6.24.5	арматура ДУ 25	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	3	0	0
6.24.6	арматура ДУ 15	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	Нет данных	Нет данных	Нет данных	шт.	22	0	0
6.25	**Трубопровод:**								
6.25.1	ДУ 100	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	2	0	0
6.25.2	ДУ 80	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	39,7	0	0
6.25.3	ДУ 65	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	13,4	0	0
6.25.4	ДУ 50	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	11,1	0	0
6.25.5	ДУ 32	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	31,7	0	0
6.25.6	ДУ 15	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	6,6	0	0
6.26	Газоход 400*400*5мм	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	19,9	0	0

6.27	Газоход 250*300*4мм	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, зд.13 А	Нет данных	Нет данных	Нет данных	м.	6	0	0

Подписи Сторон:

Концедент
Председатель Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГО

(подпись) М.И. Британенко

М.П.

Концессионер
Директор ООО «Комфорт-Сити»

(подпись) А.В. Белов

М.П.

Субъект РФ
Губернатор Иркутской области

(подпись) И.И. Кобзев

М.П.

Приложение № 2
к концессионному соглашению
№ 05-52-8/25
от 11.11.2025 года

Задание Концессионера и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий

№ п./п.	Наименование объекта	Адрес (месторасположение) объекта	Описание и основные характеристики мероприятия	Срок реализации	Объём инвестиций, тыс. руб. **(с НДС) и ИПЦ**	Объём инвестиций, тыс. руб. (без НДС) и ИПЦ
	Тепловые сети		**Реконструкция (модернизация) тепловых сетей**	**2026-2028**	**68 395,00**	**56 995,83**
1.	Модернизация существующей изношенной тепловой сети котельной №1, кадастровый №38:35:000000:1212	Участок тепловой сети:	Замена подземного трубопровода из стальных труб в непроходных каналах в изоляции из минеральной ваты на трубопровод из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ):	2026	11 008,19	9 173,49
		от УТ24 до ТК8;	Ду150мм-47,54м;			
		от ТК8 до ТК9;	Ду150мм-26,51м;			
		от ТК9 до ТК10;	Ду150мм-23,57м ;			
		от ТК8 до ул. Ленина,4,	Ду50мм-4,55м;			
		от ТК9 до ул. Воробьева,4;	Ду50мм-3,34м;			
		от ТК10 до границы земельного участка 47, ул. Клименко;	Ду125мм-24,95м;			
		от ТК10 до ул. Ленина,2;	Ду80мм-29,79м;			
		от границы земельного участка 47 ул. Клименко до ул. Клименко ("Сквер Ямщика").	Ду80мм-35м;			
2.	Модернизация существующей изношенной тепловой сети котельной №1, кадастровый	Участок тепловой сети:	Замена подземного трубопровода в непроходных каналах в изоляции из минеральной ваты на трубопровод в изоляции из пенополиуретана (ППУ):	2026	9 528,44	7 940,37
		от ТК4 до ТК5;	Ду150мм - 96,01м;			
		от ТК5 до границы земельного участка 14, ул. Ленина.	Ду50мм-53,36м			

	№38:35:000000:1212					
	~~**Итого 2026 год:**~~		~~**Протяженность – 344,62 м**~~		~~**20 536,63**~~	~~**17 113,86**~~
3.	Модернизация существующей изношенной тепловой сети котельной №1, кадастровый №38:35:000000:1212	Участок тепловой сети:	Замена подземного трубопровода из стальных труб в непроходных каналах в изоляции из минеральной ваты на трубопровод из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ)::	2027	17 089,58	14 241,32
		от ТК4 до ТК7;	Ду80мм - 145,62м;			
		от УТ18 до ул. Ленина,10А;	Ду80мм - 48,33м;			
		от ТК7 до УТ18;	Ду80мм - 27,53м;			
		от УТ18 до УТ12;	Ду80мм - 16,07м;			
		от ТК7 до ул. Ленина,12;	Ду50мм - 16,79м;			
		от УТ18 до ул. Ленина,10А;	Ду50мм - 2,69м;			
		от УТ12 до ул. Октябрьская,71;	Ду50мм - 4,26м;			
		от УТ12 до УТ19;	Ду50мм - 47,02;			
		от УТ19 до УТ20.	Ду50мм - 25,96м.			
4.	Модернизация существующей изношенной тепловой сети котельной №1, кадастровый №38:35:000000:1212	Участок тепловой сети:	Замена подземного трубопровода из стальных труб в непроходных каналах в изоляции из минеральной ваты на трубопровод из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ):	2027	4 891,06	4 075,88
		от ТК21 до ТК22;	Ду80мм-11,72м;			
		от ТК22 до ТК23,	Ду80мм-11,72м;			
		от ТК22 до ул. Клименко,12;	Ду80мм-36,11м;			
		от ТК23 до ул. Клименко,12А;	Ду80мм-3,87м;			
		от ТК23 до ул. Клименко,10А;	Ду80-19,11м;			
		от УТ4 до ул. Клименко, 8.	Ду150мм - 18,73м.			
	Итого 2027 год		**Протяженность – 435,53 м**		**21 980,64**	**18 317,20**
5.	Модернизация существующей изношенной тепловой сети котельной №1,	Участок тепловой сети:	Замена подземного трубопровода из стальных труб в непроходных каналах в изоляции из минеральной ваты на трубопровод из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ):	2028	7 897,54	6 581,28

	кадастровый №38:35:000000:1212	от УТ1 до ТК1; от ТК2 до ул.Коммунистическая,36; от ТК1 до границы земельного участка 1, ул. Ленина.	Ду150мм - 69,35м; Ду50мм - 22,36м; Ду50мм - 22м.			
6.	Модернизация существующей изношенной тепловой сети котельной №1, кадастровый №38:35:000000:1212	Участок тепловой сети: от УТ17 до ул. Октябрьская,46.	Замена подземного трубопровода из стальных труб в непроходных каналах в изоляции из минеральной ваты на трубопровод из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): Ду50мм - 198,34м.	2028	13 500,95	11 250,79
7.	Модернизация существующей изношенной тепловой сети котельной №1, кадастровый №38:35:000000:1212	Участок тепловой сети: от УТ35 до ул. Ленина,6; от УТ 35 до ул.Ленина,8.	Замена подземного трубопровода из стальных труб в непроходных каналах в изоляции из минеральной ваты на трубопровод из стальных труб в изоляции из пенополиуретана (ППУ): Ду100мм -7,15м; Ду50мм - 59,86м.	2028	4 479,24	3 732,70
	Итого 2028 год		**Протяженность – 379,06 м**		**25 877,73**	**21 564,77**
	ВСЕГО:		**Протяженность – 1 159,21 м**		**68 395,00**	**56 995,83**

Подписи Сторон:

Концедент
Председатель Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГО

М.И. Британенко
(подпись)

М.П.

Концессионер
Директор ООО «Комфорт-Сити»

А.В. Белов
(подпись)

М.П.

Субъект РФ
Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев
(подпись)

М.П.

Приложение № 3
к концессионному соглашению
№ 05-52-8/25
от 11.11.2025 года

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера в сфере теплоснабжения

№ п/п	Вид показателя	Наименование показателя	Единица изм.	Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)			
				2025	2026	2027	2028
1	Надежность и бесперебойность	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0,82	0,75	0,69	0,64
2		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0	0	0	0
3	Энергетическая эффективность	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг. у. т./Гкал	**217,1**	**217,1**	**217,1**	**217,1**
4	Энергетическая эффективность	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	2,83	2,82	2,81	2,79
5	Энергетическая эффективность	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал	13,22	13,16	13,09	13,03

Подписи Сторон:

Концедент
Председатель Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГО

_____ М.И. Британко
(подпись)
М.П.

Концессионер
Директор ООО «Комфорт-Сити»

_____ А.В. Белов
(подпись)
М.П.

Субъект РФ
Губернатор Иркутской области

_____ И.И. Кобзев
(подпись)
М.П.

Приложение № 4
к концессионному соглашению
№ 05-52-8/25
от 11.11.2025 года

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации Соглашения

Наименование мероприятий	Источник инвестиций	Объем инвестиций по годам, тыс. рублей (с учетом НДС)				**Итого, тыс. рублей**
		2025	2026	2027	2028	
Модернизация тепловых сетей Западной части г. Зима	Собственные средства концессионера	-	20536,6	21980,7	25877,7	68395,0
	Итого инвестиции:	**-**	**20536,6**	**21980,7**	**25877,7**	**68395,0**
	в том числе:					
	Амортизация	-	-	2053,7	4251,7	6305,4
	Нормативная прибыль	-	20536,6	19927,0	21626,0	62089,6
Модернизация существующей изношенной тепловой сети котельной №1, кадастровый №38:35:000000:1212: Участок тепловой сети: от УТ24 до ТК8, от ТК8 до ТК9, от ТК9 до ТК10; от ТК8 до ул. Ленина,4, от ТК9 до ул. Воробьева,4; от ТК10 до границы земельного участка 47, ул. Клименко; от ТК10 до ул. Ленина,2, от границы земельного участка 47, ул. Клименко до ул. Клименко ("Сквер Ямщика")	Амортизация	-	-	-	-	-
	Нормативная прибыль	-	11008,2	-	-	-
	Итого:	**-**	**11008,2**	**-**	**-**	**-**
Модернизация существующей изношенной тепловой сети котельной №1, кадастровый №38:35:000000:1212: Участок тепловой сети: от ТК4 до ТК5; от ТК 5 до границы земельного участка 14, ул. Ленина	Амортизация	-	-	-	-	-
	Нормативная прибыль	-	9528,4	-	-	-
	Итого:		**9528,4**	-	-	-

Наименование мероприятий	Источник инвестиций	Объем инвестиций по годам, тыс. рублей (с учетом НДС)				Итого, тыс. рублей
		2025	2026	2027	2028	
Модернизация существующей изношенной тепловой сети котельной №1, кадастровый №38:35:000000:1212 Участок тепловой сети: от ТК4 до ТК7, от УТ18 до ул. Ленина,10А, от ТК7 до УТ18, от УТ18 до УТ12; от ТК7 до ул. Ленина,12, от УТ18 до ул. Ленина,10А, от ул. УТ12 до ул. Октябрьская,71, от УТ12 до УТ19, от УТ19 до УТ20	Амортизация	-	-	2053,7	-	-
	Нормативная прибыль	-	-	15035,9	-	-
	Итого:	-	-	**17089,6**	-	-
Модернизация существующей изношенной тепловой сети котельной №1, кадастровый №38:35:000000:1212 Участок тепловой сети: от ТК21 до ТК22; от ТК22 до ТК23, от ТК22 до ул. Клименко,12, от ТК23 до ул. Клименко,12А, от ТК23 до ул. Клименко,10А; от УТ4 до ул. Клименко, 8	Амортизация	-	-	-	-	-
	Нормативная прибыль	-	-	4891,1	-	-
	Итого:	-	-	**4891,1**	-	-
Модернизация существующей изношенной тепловой сети котельной №1, кадастровый №38:35:000000:1212: Участок тепловой сети: от УТ1 до ТК1; от ТК2 до ул. Коммунистическая,36, от ТК1 до границы земельного участка 1, ул. Ленина	Амортизация	-	-	-	4251,7	-
	Нормативная прибыль	-	-	-	3645,8	-
	Итого:	-	-	-	**7897,5**	-
Модернизация существующей изношенной тепловой сети котельной №1, кадастровый №38:35:000000:1212: Участок тепловой сети: от УТ17 до ул. Октябрьская,46	Амортизация	-	-	-	-	-
	Нормативная прибыль	-	-	-	13501,0	-
	Итого:	-	-	-	**13501,0**	-
Модернизация существующей изношенной тепловой сети котельной №1, кадастровый №38:35:000000:1212: Участок тепловой сети: от УТ35 до ул. Ленина,6; от УТ 35 до ул.Ленина,8	Амортизация		-	-	-	-
	Нормативная прибыль	-	-	-	4479,2	-
	Итого:	-	-	-	**4479,2**	-

ВСЕГО:		-	**20536,6**	**21980,7**	**25877,7**	**68395,0**
В том числе:	Заемные средства	-	-	-	-	-
	Собственные средства	-	20536,6	21980,7	25877,7	68395,0
Возврат инвестиций:						
ВСЕГО:			**20536,6**	**21980,7**	**25877,7**	**68395,0**
В том числе:	Амортизация	-	-	**2053,7**	**4251,7**	**6305,4**
	Нормативная прибыль	-	**20536,6**	**19927,0**	**21626,0**	**62089,6**

Подписи Сторон:

Концедент
Председатель Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГО

М.И. Британенко

(подпись)

М.П.

Концессионер
Директор ООО «Комфорт-Сити»

А.В. Белов

(подпись)

М.П.

Субъект РФ
Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

(подпись)

М.П.

Приложение № 5
к концессионному соглашению
№ 05-52-8/25
от 11.11.2025 года

Перечень земельных участков, подлежащих передаче Концессионеру по договору аренды

№ п/п	Вид разрешенного использования	Адрес (местоположение)	Реестровый номер	Кадастровый (условный) номер	Площадь, $м^2$	Наименование и реквизиты документа о государственной регистрации прав на земельный участок
1	Для размещения промышленных объектов	Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко, 35 А	2284	38:35:010235:192	5157	Выписка из ЕГРН, регистрация права от 07.02.2018 № 38:35:010:235:192-38/014/2018-1
2	Для размещения промышленных объектов	Иркутская область, г. Зима, м-н Ангарский, территория котельной № 3	3846	38:35:010239:42	17429	Выписка из ЕГРН, регистрация права от 20.09.2013 № 38-38-05/009/2013-242
3	Для размещения промышленных объектов	Иркутская область, г. Зима, ул.Новая,66 «А»	2285	38:35:000000:674	4393	Выписка из ЕГРН, регистрация права от 24.01.2018 № 38:35:000000:674-38/005/2018-1
4	Для размещения промышленных объектов	Иркутская область, г. Зима, ул. Революционная,82	3855	38:35:010213:5	16830	Свидетельство о государственной регистрации права от 20.09.2013№ 38-38-05/009/2013-239
5	Объекты теплоснабжения	Иркутская область, г. Зима, п. Кирзавод, 13 А	В110000122	38:35:010258:196	1201	Выписка из ЕГРН, регистрация права от 14.06.2018№ 38:35:010258:196-38/015/2018-2
6	Объекты теплоснабжения	Российская Федерация, Иркутская область, Зиминское городское муниципальное образование, город Зима, улица Лермонтова, участок № 37 «Г»	П12000875	38:35:010256:373	833	Выписка из ЕГРН, регистрация права от 07.09.2021 № 38:35:010256:373-38/122/2021-1
7	Объекты теплоснабжения	Иркутская область, город Зима, участок "Котельная "№ 1"	В110000029	38:35:000000:718	3891	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2016 № 38-38-005-38/005/002/2015-6445/1

8	Объекты теплоснабжения	Иркутская область, город Зима, участок "Котельная "№ 3"	В110000321	38:35:000000:720	1596	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2016 № 38-38/005-38/005/002/2015-6442/1
9	Объекты теплоснабжения	Иркутская область, город Зима, участок "Котельная "№ 4"	В110000322	38:35:000000:717	731	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2016 № 38-38/005-38/005/002/2015-6438/1
10	Объекты теплоснабжения	Иркутская область, город Зима, участок "Котельная "№ 7"	В110000323	38:35:000000:719	490	Свидетельство о государственной регистрации права от 28.03.2016 № 38-38/005-38/005/007/2016-573/1
11	Объекты теплоснабжения	Иркутская область, город Зима, участок "Котельная "№ 9"	В110000033	38:35:000000:716	135	Свидетельство о государственной регистрации права от 19.01.2016 № 38-38/005-38/005/002/2015-6429/1
12	Объекты теплоснабжения	Иркутская область, г. Зима, ул. Сидельникова, участок "Котельная № 4/1"		38:35:010217:166	209	
Итого					52895	

Подписи Сторон:

Концедент

Председатель Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГО

_____ М.И. Бритенко

М.П.

Концессионер

Директор ООО «Комфорт-Сити»

_____ А.В. Белов

М.П.

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

_____ И.И. Кобзев

М.П.

Приложение № 6
к концессионному соглашению
№ 05-52-8/25
от 11.11.2025 года

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в сфере теплоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя			
			2025	2026	2027	2028
1	Операционные расходы	тыс. руб.	67003,0			
2	Индекс операционных расходов	%	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Нормативный уровень прибыли (без учета предпринимательской прибыли)	%	0,0	10,9	10,1	10,5
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности					
4.1	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии	кг у.т./ Гкал	217,1	217,1	217,1	217,1
4.2	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал	13,22	13,16	13,09	13,03

Подписи Сторон:

Концедент

Председатель Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГО

М.И. Британенко

Концессионер

Директор ООО «Комфорт-Сити»

А.В. Белов

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев

Приложение № 7
к концессионному соглашению
№ 05-52-8/25
от 11.11.2025 года

Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера

Сфера деятельности	Объем валовой выручки по годам, тыс. рублей (без учета НДС)				Итого тыс. рублей
	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028г.	
Теплоснабжение	157 966,5	180 922,6	187 754,7	196 843,0	723 486,7
Итого	**157 966,5**	**180 922,6**	**187 754,7**	**196 843,0**	**723 486,7**

Подписи Сторон:

Концедент
Председатель Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГО

М.И. Бритенко
(подпись)

М.П.

Концессионер
Директор ООО «Комфорт-Сити»

А.В. Белов
(подпись)

М.П.

Субъект РФ
Губернатор Иркутской области

И.И. Кобзев
(подпись)

М.П.

Приложение № 8
к концессионному соглашению
№ 05-52-8/25
от 11.11.2025 года

Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения

1. Настоящий порядок определяет условия возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда или по соглашению Сторон (далее – расходы Концессионера).

2. В случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения (далее – расходов на создание и (или) реконструкцию, подлежащих возмещению), а так же убытков полученных Концессионером в результате принятия решений Субъектом РФ, в том числе при тарифном регулировании, Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием, в течение **2 (двух) лет** с момента расторжения Соглашения.

3. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов на создание и (или) реконструкцию, восстановление, подлежащих возмещению, в том числе:

3.1. расчет размера расходов на создание и (или) реконструкцию, подлежащих возмещению;

3.2. пояснительную записку к расчету размера расходов на создание и (или) реконструкцию, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

3.3. подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов, в том числе на создание и (или) реконструкцию, восстановление, подлежащих возмещению, за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности.

4. В случае досрочного расторжения Соглашения по соглашению Сторон, Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения (далее – расходов, подлежащих возмещению). Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием в течение **2 (двух) лет** с момента расторжения Соглашения.

5. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов, подлежащих возмещению, в том числе:

5.1. расчет размера расходов, подлежащих возмещению за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно;

5.2. пояснительную записку к расчету размера расходов, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

5.3. подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов, подлежащих возмещению, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно.

Размер расходов, подлежащих возмещению, определяется на основании сведений, указанных в решениях регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами дополнительно не подтверждается.

6. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов.

Проверка осуществляется на предмет подтверждения суммы расходов, заявленных Концессионером к возмещению. В случае, если в процессе проверки будут выявлены суммы,

не подтвержденные документально за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения, Концедент запрашивает у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения.

Концедент вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

7. Концедент принимает решение о возмещении расходов Концессионера в течение **3 (трех) месяцев** с момента получения требования.

О принятом решении Концедент письменно информирует Концессионера в течение **3 (трех) дней** с момента принятия решения.

8. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в течение **2 (двух) лет** с момента направления Концеденту требования Концессионера о возмещении расходов.

9. В случае нарушения Концедентом сроков выплаты возмещения Концедент выплачивает Концессионеру неустойку в размере 1/300 (одной трёхсотой) от действующей процентной ставки рефинансирования (учётной ставки), значение которой приравнивается к значению ключевой ставки, устанавливаемой Центральным банком Российской Федерации на момент совершения нарушения от подлежащей выплате суммы за каждый день просрочки.

Подписи Сторон:

Концедент	**Концессионер**	**Субъект РФ**
Председатель Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГО	Директор ООО «Комфорт-Сити»	Губернатор Иркутской области
М.И. Бритенко	А.В. Белов	И.И. Кобзев
М.П.	М.П.	М.П.

Приложение № 9
к концессионному соглашению
№ 05-52-8/25
от 11.11.2025 года

Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения

1. Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием о возмещении расходов (далее – требование), подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения (далее – расходов, подлежащих возмещению) путем продления срока действия Соглашения на период не менее, чем на **1 (один) год** и не более **5 (пять) лет** с момента окончания срока действия Соглашения, указанного в **пункте 10.1** концессионного соглашения.

2. Концессионер вправе направлять требование ежегодно до полного возмещения расходов не позднее чем за **6 (шесть) месяцев** до окончания срока действия концессионного соглашения. Концессионер вправе отозвать требование до момента подписания соглашения о продлении срока действия концессионного соглашения.

3. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов, подлежащих возмещению, в том числе:

3.1. расчет размера расходов, подлежащих возмещению;

3.2. пояснительную записку к расчету размера расходов, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

3.3. подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов, подлежащих возмещению, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности.

Размер расходов, подлежащих возмещению, определяется на основании сведений, указанных в решениях регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами дополнительно не подтверждается.

4. Концедент осуществляет проверку предоставленных Концессионером документов.

Концедент вправе запросить у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения.

Концедент также вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

5. Концедент принимает решение о возмещении расходов Концессионера в течение **3 (трех) месяцев** с момента получения требования.

О принятом решении Концедент письменно информирует Концессионера в течение **3 (трех) дней** с момента принятия решения.

Подписи Сторон:

Концедент	**Концессионер**	**Субъект РФ**
Председатель Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГО	Директор ООО «Комфорт-Сити»	Губернатор Иркутской области
_____ М.И. Британко	_____ А.В. Белов	_____ И.И. Кобзев
(подпись)	(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.	М.П.

Приложение № 10
к концессионному соглашению
№ 05-52-8/25
от 11.11.2025 года

Перечень документов на объекты и оборудование, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру при передаче Объекта Соглашения

1. Документы в отношении объектов капитального строительства:

1.1. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на объекты капитального строительства, выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

1.2. Кадастровые и технические паспорта (планы) на объекты капитального строительства;

1.3. Проектную, исполнительную документацию на объекты капитального строительства;

1.4. Генеральные планы расположения объектов недвижимого имущества.

2. Документы в отношении оборудования:

2.1. Сертификаты соответствия или декларации соответствия на используемое оборудование;

2.2. Гарантийные талоны или договоры о приобретении оборудования, если гарантийный срок на оборудование не истек;

2.3. Технические паспорта на оборудование, паспорта заводов-изготовителей;

2.4. Проектную, рабочую, исполнительскую документацию на оборудование;

2.5. Разрешение на допуск в эксплуатацию котельных, энергетических установок, узлов учета тепловой энергии;

2.6. Документы, подтверждающие выполнение необходимых мероприятий в отношении опасных производственных объектов (свидетельства о регистрации, декларации промышленной безопасности, заключения по результатам экспертизы и т.д.), в случае если среди объектов имеются опасные производственные объекты;

2.7. Энергетические паспорта на котельные и тепловые сети.

Концедент	**Концессионер**	**Субъект РФ**
Председатель Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГО	Директор ООО «Комфорт-Сити»	Губернатор Иркутской области
М.И. Бритенко	А.В. Белов	И.И. Кобзев
(подпись)	(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.	М.П.