РАЗДЕЛ I
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории разработан в отношении объекта: «Реконструкция путепровода через железнодорожные пути МПС на автомобильной дороге «Промплощадка – г. Зима ПК82» в г. Зима, Иркутской области.

Таблица 1 - Основные технико-экономические показатели линейного объекта

№	Наименование показателей	После реконструкции
1	Вид работ	реконструкция
2	Категория автомобильной дороги	магистральные дороги и улицы общегородского значения регулируемого движения
3	Строительная длина, км	1,423
4	Расчетная скорость, км/ч	70
5	Число полос движения	2
6	Длина искусственного сооружения, м	33,91
7	Схема искусственного сооружения	1х33
8	Наличие тротуаров, служебных проходов, (есть/нет), м	есть (2,25+0,75 м)
9	Ширина искусственного сооружения, м	13,43
10	Габарит проезжей части	Г-9
11	Расчетные нагрузки	А14, Н14
12	Освещение на сооружении (есть/нет)	есть
13	Ограждение на сооружении	металлическое
14	Ширина проезжей части на подходах, м	7,0
15	Ширина земляного полотна на подходах, м	13,65
16	Тип дорожной одежды на подходах	капитальный
17	Вид покрытия проезжей части на подходах	асфальтобетон
18	Нормативная нагрузка для расчета дорожной одежды, кН	115
19	Минимальный радиус в плане	600

№	Наименование показателей	После реконструкции
20	Количество углов поворота	6
21	Наибольший продольный уклон	39,45
22	Наименьший радиус вертикальной кривой: выпуклой вогнутой	 3000 3000
23	Вид покрытия на путепроводе	асфальтобетон
24	Материал опор	железобетон
25	Материал пролетного строения	железобетон
26	Площадь путепровода, м²	455,41
27	Нормы проектирования	СП 35.13330.2011
28	Продолжительность строительства, мес	16

2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В административном отношении участок работ расположен на территории Российской Федерации, Иркутская область, г. Зима (см. Рис. 1- Обзорная схема).

Зона планируемого размещения линейного объекта проходит по территории кадастровых кварталов: 38:35:010201, 38:35:010202, 38:35:010101, 38:35:010103 38:35:000000.



——— - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории;

——— - границы зон планируемого размещения линейного объекта

Рис. 1 – Обзорная схема

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В проекте планировки территории установлены границы зоны планируемого размещения линейного объекта. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, приведен в таблице 2.

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Номер характерной точки	Координаты, м Система МСК- 38		Номер характерной точки	Координаты, м Система МСК- 38	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
	1 контур		32	569278.89	3184316.31
1	569104.77	3184093.29	33	569246.72	3184261.73
2	569142.08	3184112.63	34	569211.72	3184217.00
3	569171.89	3184138.66	35	569122.60	3184137.45
4	569202.09	3184165.46	36	569103.21	3184118.23
5	569211.55	3184168.73	1	569104.77	3184093.29
6	569222.60	3184165.88		2 контур	
7	569228.08	3184161.15	37	569699.27	3185155.34
8	569238.66	3184146.66	38	569638.71	3185072.92
9	569246.18	3184151.85	39	569629.29	3185054.09
10	569236.07	3184167.48	40	569595.57	3185008.08
11	569232.07	3184177.81	41	569567.20	3184967.74
12	569231.29	3184191.32	42	569556.12	3184955.68
13	569254.86	3184224.76	43	569532.81	3184917.83
14	569284.68	3184260.30	44	569510.38	3184869.87
15	569312.00	3184298.69	45	569495.90	3184831.35
16	569337.40	3184337.18	46	569466.64	3184722.77
17	569363.64	3184387.41	47	569462.52	3184682.97

Номер характерной точки	Координаты, м Система МСК- 38		Номер характерной точки	Координаты, м Система МСК- 38	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
18	569383.38	3184433.95	48	569455.02	3184674.85
19	569395.44	3184466.84	49	569437.13	3184675.83
20	569425.55	3184568.51	50	569424.40	3184681.57
21	569446.56	3184628.37	51	569419.48	3184690.51
22	569442.65	3184641.11	52	569394.74	3184698.67
23	569429.63	3184645.67	53	569405.27	3184733.29
24	569423.34	3184647.88	54	569416.74	3184763.50
25	569410.57	3184645.58	55	569454.31	3184873.12
26	569384.04	3184653.48	56	569478.50	3184910.53
27	569375.61	3184630.20	57	569555.42	3185029.49
28	569350.77	3184560.60	58	569582.37	3185060.29
29	569329.98	3184454.03	59	569652.43	3185140.37
30	569314.36	3184397.77	60	569682.87	3185171.71
31	569301.09	3184362.64	37	569699.27	3185155.34

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

5. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, действия градостроительного регламента не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В границе проектируемой территории сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планированию территории, не обнаружено.

Разработка мероприятий по их защите в рамках проекта планировки территории не требуется.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации») – «В случае обнаружения в ходе использования указанного участка объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно их приостановить. В течение трех дней со дня обнаружения такого объекта необходимо направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте».

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране воздушной среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха должны исключить возможность

превышения выбросов вредных веществ, опасных для человека и окружающей природной среды в период строительства. Для уменьшения загрязнения атмосферы на период проведения работ предусматриваются следующие мероприятия:

- использование машин и механизмов, находящихся в исправном состоянии, с рабочими характеристиками, удовлетворяющими экологическим нормам, регулировка топливной аппаратуры двигателей внутреннего сгорания машин и механизмов, использование нейтрализаторов токсичных газов;

- поддержание техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта. Особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя, что обеспечит полное сгорание топлива и даст снижение выбросов ЗВ с отработавшими газами до 10 %;

- обязательное наличие для всех технических транспортных средствах диагностической карты и талона технического обслуживания;

- полное запрещение сжигания отходов во избежание загрязнения воздушного пространства;

- осуществление контроля соблюдения нормативов ПДВ;

- запрет на оставление техники с работающим двигателем в нерабочее время;

- движение транспортных средств строго по утвержденной схеме;

- на территории строительной площадки запрещается разжигание костров с использованием дымящих видов топлива и сжигание строительных отходов.

При наступлении и прогнозе неблагоприятных метеорологических условий (НМУ) необходимо выполнять следующие виды мероприятий:

В зависимости от состояния атмосферы создаются различные условия рассеяния загрязняющих веществ в воздухе. В связи с этим могут наблюдаться и различные уровни загрязнения приземного слоя. При прогнозе ожидаемых высоких уровней загрязнения на предприятия контролирующими органами передается «шторм-предупреждение», а при обнаружении таковых непосредственными замерами – «шторм-оповещение», соответствующее трем категориям опасности, которые соответствуют трем режимам работы предприятия при неблагоприятных метеоусловиях.

Мероприятия 1 режима носят организационно-технический характер и осуществляются без снижения мощности производства. Эти мероприятия позволяют обеспечить снижение выбросов на 15-20 %. Они включают усиление контроля за соблюдением технологического режима, не допуская работы оборудования в форсированных режимах.

Мероприятия по второму режиму работы в период НМУ включают в себя все мероприятия первого режима, а также дополнительно – ограничение работы некоторого оборудования. Выполнение мероприятий по второму режиму должно временно сократить выбросы от источников предприятия на 20-40 %.

Мероприятия третьего режима работы предприятия должны обеспечить временное сокращение выбросов на 40-60 % и предусматривают дополнительно к перечисленным ранее мероприятиям временное прекращение работы отдельных производств.

Для уменьшения пыления предусматриваются следующие мероприятия:

- все работы, связанные с грунтом, должны выполняться с постоянным увлажнением его или поливом или устройство покрытия с обеспыливанием, например путем розлива катионной быстрораспадающейся битумной эмульсии (по ГОСТ Р.52128-2003);

- погрузку, перевозку и хранение сыпучих пылящих материалов (цемент, песок т.п.) производить с использованием специальных средств и закрытых емкостей.

Для уменьшения шумового воздействия на период строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- применение рациональной технологии ведения работ, предусматривающей сокращение продолжительности одновременной работы нескольких (не более одного – двух) строительных механизмов и транспортных средств;

- запрет работы в вечерние и ночные часы;

- для звукоизоляции двигателей машин и механизмов применять защитные кожуха и капоты с многослойными покрытиями из резины и т.п.;

- использовать автомобильную и строительную технику, оснащенную глушителями выпуска двигателей внутреннего сгорания, дающими снижение на 5 дБА.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

С целью рационального использования земельных ресурсов в период строительства объекта работы будут производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях с минимальным отчуждением земель для нужд строительства.

При производстве работ на площадке строительства земли не подвергаются затоплению, подтоплению, иссушению.

Общая технологическая схема производства работ в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.02-85 предусматривает снятие плодородного слоя почвы, его временное складирование и хранение в кавальерах с последующим нанесением на рекультивируемые

поверхности по окончании проведения работ.

Снятие растительного слоя почвы производится с учетом требований ГОСТ 17.5.3.06- 85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

Рекультивация будет проходить в один этап– технический. При выполнении технического этапа рекультивации проектом предусматривается:

срезание почвенного слоя из-под пятна установки опор и складирование его в зонах временного хранения для дальнейшего использования при восстановлении (рекультивации) земель;

- освобождение рекультивируемой поверхности от строительного мусора, конструкций с последующей их хранением или утилизацией;

- грубая и чистовая планировка территории, в том числе засыпка ям грунтом;

- покрытие рекультивируемой площади почвенным слоем.

Мероприятия по восстановлению (рекультивации) земельного участка решены путем посадки растительного грунта под естественное задернование.

На территории проведения работ по реконструкции с целью предотвращения загрязнения почво-грунтов предусмотрена установка контейнеров для сбора мусора.

С целью предотвращения попадания нефтепродуктов на почвенный покров склад ГСМ и заправка строительной техники, а также ее обслуживание предусмотрены на базе подрядной строительной организации.

Мероприятия по охране недр – для объектов производственного назначения

В связи с тем, что на участке, отведенном под строительство полезных ископаемых с утвержденными запасами и учтенными прогнозными ресурсами не установлено, мероприятий по охране недр в проекте не предусматривается.

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05 2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на чрезвычайные ситуации:

- локального характера;

- муниципального характера;

- межмуниципального характера;

- регионального характера;

- межрегионального характера;

- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории Объекта могут возникнуть в результате сильного ветра, града, снегопада, гололедных явлений, заморозков, сильной жары, чрезвычайной пожароопасности.

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 20 июня 1995 года N 308, на проектируемой территории Объекта возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера (Таблица 3).

Таблица 3 - возможные чрезвычайные ситуации

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	Опасные гидрологические явления и процессы		
1.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
2	Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1	Сильный ветер (ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
2.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.4	Град	Динамический	Удар
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3	Природные пожары		
3.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
			Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения.

Потенциально-опасных объектов на территории проектируемого Объекта нет.

Надежность в границах проектируемой территории Объекта обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- заменой устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;

- обучения и повышения квалификации работников предприятий;

- созданием аварийного запаса материалов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ № 123) защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение первичных средств пожаротушения;

- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» разработано положение об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях, утвержденное Приказом МЧС России от 14.11.2008 № 687, которое определяет организацию и основные направления подготовки к ведению и ведения гражданской обороны, а также основные мероприятия по гражданской обороне в муниципальных образованиях и организациях.

Одной из основных задач в области гражданской обороны является оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие

этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Для органов исполнительной власти разного уровня, а также организаций связи, операторов связи и организаций, осуществляющих теле - и (или) радиовещание, независимо от форм собственности, осуществляющих, в установленном порядке, эксплуатацию и обслуживание систем оповещения населения разработано положение о системах оповещения населения, утвержденное Приказом МЧС России № 578, Минкомсвязи России № 365 от 31.07.2020. Положение определяет назначение и задачи, а также порядок реализации мероприятий по совершенствованию систем оповещения, поддержанию их в постоянной готовности к оповещению населения.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:

Чертеж пп очп1

Чертеж пп очп1

Чертеж пп очп2

2

РАЗДЕЛ II
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

10. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТРИИ

В административном отношении путепровод расположен на автомобильной дороге «Промплощадка-Зима» в Иркутской области». Рассматриваемая территория находится в средней части Азиатского материка. Участок проектирования в административном отношении, находится в пределах Зиминского района Иркутской области.

Климатическая характеристика района изысканий основана на данных метеостанции Зима.

Климат рассматриваемой территории характеризуется резко выраженной континентальностью, которая проявляется в очень низких зимних и высоких летних температурах воздуха, а также в больших различиях между дневными и ночными температурами. Абсолютная амплитуда достигает 88°С (абсолютный минимум: минус 51°С, абсолютный максимум: 37°С). В любой сезон года возможны резкие изменения погоды: переход от тепла к холоду, резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу, от суток к суткам и в течение суток.

Зимой на данной территории образуются мощные малоподвижные антициклоны, и устанавливается безветренная, ясная и морозная погода, с характерными температурными инверсиями и высоким атмосферным давлением. Продолжительность зимы 184 дня. Общее количество твердых осадков, выпадающих за холодный период, составляет 25-40 % годовой суммы. Длительная без оттепельная зима, способствует, полному сохранению твёрдых осадков и образованию устойчивого снежного покрова, толщиной до 30 см.

Средняя месячная температура самого холодного месяца (января) минус 23,0°С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.92%: минус 38ºС.

Переходные сезоны года кратковременны и характеризуются большими суточными амплитудами температур. Весна начинается в конце марта и продолжается около 35 дней. Снежный покров сходит в апреле. Среднесуточная температура переходит к устойчиво положительной лишь к началу мая.

Лето короткое, но может быть очень жарким. Начинается в последних числах мая и длится 90-110 дней. Средние температуры июля, самого тёплого месяца, составляют 18,0°С. Первая половина лета, как правило, жаркая и сухая. В конце июля и в августе

часто отмечаются затяжные дожди. В это время может выпадать до 85 % годовой суммы осадков.

Осень длится около месяца и характеризуется резкими суточными колебаниями температур и ранними заморозками. В короткий период с середины сентября до середины октября среднесуточная температура опускается ниже нулевой отметки.

Режим осадков определяется условиями атмосферной циркуляции и орографическими особенностями. По климатическому районированию данная территория расположена в области достаточного увлажнения. В целом по району за год в среднем выпадает до 371 мм осадков, из которых 20% приходится на холодный период и 80% на теплый. Суточное количество осадков 1% обеспеченности 68 мм.

Ветровой режим территории определяется орографическими условиями рассматриваемой территории, а сезонная смена полей давления не оказывает значительного влияния. Преобладающими в годовом цикле являются ветра северо-западного направления, их средняя скорость 2,2 м/с.

Район изысканий относится согласно СП 34.13330.2021 к I3 дорожно-климатической зоне.

Согласно карте климатического районирования для строительства, рассматриваемая территория относится к I району, подрайону IВ (СП 131.13330.2020).

Климатические условия – суровые.

Таблица 4.Климатическая характеристика района изысканий по СП 131.13330.2020

Характеристика	Величина	Метеостанция
Абсолютная температура воздуха, минимум, °С максимум, °С	-51 +37	Зима
Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью: 0.98°С 0.92°С	-40 -38	Зима
Среднегодовая скорость ветра, м/с	2,2	Зима
Наибольшая скорость ветра м/с, возможная: один раз за 1 год за 10 лет за 20 лет	24 30 32	Зима
Сумма атмосферных осадков за год, в мм	371	Зима
Количество осадков за апрель–октябрь, мм (теплый период)	332	Зима
Количество осадков за ноябрь-март, мм (холодный период)	92	Зима
Число дней в году с осадками более 0.1 мм более 5.0 мм	138 19	Зима
Максимальное суточное количество осадков в мм, обеспеченностью 1%	68	Зима
Суточный максимум осадков (наблюденный), мм	75	Зима
Средняя дата образования устойчивого снежного покрова	03.11	Зима

Характеристика	Величина	Метеостанция
Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова	03.04	Зима
Число дней в году с устойчивым снежным покровом	162	Зима
Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова за зиму, см	30	Зима
Расчетная толщина снежного покрова, вероятностью превышения 5%, см	52	Зима
Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ≤0, оС, сут.	178	Зима
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤0, оС	-13,9	Зима
Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ≤8, оС, сут.	237	Зима
Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха ≤8, оС	-9.4	Зима
Преобладающее направлением ветра за декабрь - февраль	СЗ	Зима
Преобладающее направление ветра за июнь - август	СЗ	Зима
Среднее годовое число дней с туманом	50	Зима
Средняя продолжительность тумана, час в год	211	Зима
Среднее за год число дней с метелью	26	Зима
Среднее за год число дней с поземкой	4	Зима
Продолжительность метелей за год, в часах	31	Зима
Объем снегопереноса за зиму в м3/м	150	

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия проектируемого путепровода характеризуются наличием водоносного горизонта в аллювиальных отложениях. По условиям залегания и характеру водовмещающих грунтов их можно отнести к типу порово-пластовых вод.

Порово-пластовые воды на период изысканий вскрыты всеми скважинами на глубинах 12,2-21,1 м, появившийся и установившийся уровень грунтовых вод зафиксирован на абсолютных отметках 453,53-454,90 м.

Воды безнапорные. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации атмосферных и поверхностных вод.

Водовмещающими грунтами являются: песок пылеватый средней плотности водонасыщенный, песок средней крупности средней плотности водонасыщенный и галечниковый грунт с песчаным заполнителем водонасыщенный (ИГЭ-7, 10 и 11).

По результатам химического анализа подземные воды гидрокарбонатные магниево-кальциевые.

В соответствии с СП 28.13330.2017 вода:

по содержанию агрессивной углекислоты по отношению к бетону с маркой по водонепроницаемости W4-слабоагрессивная, по отношению к бетонам с маркой W6 и W8 - неагрессивная;

по бикарбонатной щелочности по отношению к бетону с маркой по водонепроницаемости W4 - неагрессивная;

по водородному показателю pH по отношению к бетону с маркой по водонепроницаемости W4, W6, W8 - неагрессивная;

степень агрессивного воздействия воды на металлические конструкции при свободном доступе кислорода - среднеагрессивная.

11. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Путепровод через железнодорожные пути ОАО «РЖД» расположен в границах г. Зима.

Существующий путепровод через железнодорожные пути ОАО «РЖД» расположен на ПК 82 (км 1+689) автомобильной дороги «Промплощадка – г. Зима».



Автодорога по материалам обследования не соответствует данным паспорта (II технической категории по СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги»). Согласно дополнительному соглашению №1 к муниципальному контракту №3381403637923000011 от 27.07.2023г автомобильная дорога относится к III категории.

Расчетная интенсивность принята для Магистральные дороги и улицы общегородского значения регулируемого движения по СП 33.13330.2011 «Мосты и трубы». Расчетные временные нагрузки приняты А14, Н14. Расчетные временные нагрузки для автомобильной дороги приняты 115 кН.

Полная длина путепровода составляет 60,17 м.

Габарит проезжей части Г-10,6+2х1,8 м.

Материал путепровода: опоры – железобетон.

Пролетные строения – железобетон. Схема - 16,76+22,16+16,76 м.

Проезжая часть – асфальтобетон.

Ограждение проезжей части – железобетонное парапетное высотой 0,4-0,5 м.

Проектные нагрузки - Н-18, НК-80.

Год постройки - 1975.

Путепровод расположен в границах г. Зима.

Для приведения рассматриваемого сооружения в нормативное техническое состояние рекомендуется произвести реконструкцию путепровода, с устройством нового сооружения, отвечающего современным нормативным требованиям. Для минимизации переустройства подходов, новый путепровод расположить параллельно существующего.

По окончанию строительства нового путепровода, существующий путепровод демонтировать.

В период реконструкции путепровода пропуск транзитного транспорта необходимо выполнить по существующему сооружению.

Вариантное сравнение трассы

Начало трассы ПК0+00 автомобильной дороги Промплощадка – г. Зима ПК 82.

Конец трассы ПК 14+21,71 (ПК14+23,34 для второго варианта) автомобильной дороги Промплощадка – г. Зима ПК 82

Вариант трассы №1 проложен по существующему направлению трассы.

Вариант №2 проложен параллельно существующему путепроводу, с частичным использованием существующих подходов.

Проектирование продольного профиля выполнено в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 и СП 396.1325800.2018 для автомобильных дорог категории улица общегородского значения.

Конструкция земляного полотна принята в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Проезжая часть состоит из двух полос шириной 3.5 м, ширина обочин составляет 2,5м, ширина тротуара 3,65м. Тротуар устраивают с одной стороны, где расположена застройка. Уклоны проезжей части – 15‰, обочин – 40‰, тротуара-10‰, слоя основания - 30‰, верха земляного плотна - 30‰.

Крутизна откосов насыпи исходя из обеспечения устойчивости откосов, снегонезаносимости дороги и обеспечения требований к безопасности движения принята 1:1,5 в насыпях до 6 м. В насыпях до 12 м крутизна откоса в нижней части (0-6 м) 1:1,5 и

1:1,75 в верхней части (6-12 м). В насыпи больше 12 м крутизну откоса нижней части (более 12 м) принимают 1:2.

Сравнение вариантов трассы представлено в таблице 5.

Таблица 5. Сравнение вариантов трассы

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Вариант №1	Вариант №2
1	Протяженность	км	1,421	1,200
2	Расчетная скорость	км/ч	70	70
3	Число полос движения	шт	2	2
4	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
5	Ширина обочины	м	2,5	2,5
6	Ширина тротуара	м	3,65	3,65
7	Наибольший продольный уклон	‰	39,05	39,05
8	Количество углов поворота	шт	3	3
9	Наименьшие радиусы кривых в плане	м	666	600
10	Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле: • выпуклых • вогнутых	м	1000 3000	1000 3000
11	Тип дорожной одежды	-	капитальный	капитальный
12	Вид покрытия	-	ЩМА	ЩМА
13	Преимущества		Подходы проходят по существующей дороге, требуется меньше грунта для отсыпки земляного полотна	Организация движения транспорта на период проведения работ по реконструкции путепровода осуществляется по существующему путепроводу
14	Недостатки	-	Организация движения транспорта на период проведения работ по реконструкции путепровода осуществляется по одной половине проезжей части	Подходы частично проходят по существующей дороге, требуется большой объем грунта для отсыпки земляного полотна

На основании анализа вариантов трасс наиболее технико-экономически целесообразен вариант №2. Основным критерием выбора трассы является организация движения на период реконструкции путепровода. Проведение работ по

реконструкции путепровода при организации движения по одной половине проезжей части невозможна.

Границы зон планируемого размещения линейного объекта обусловлены фактическим местоположением объекта на местности. Реконструкция моста выполняется в пределах постоянной полосы отвода автомобильной дороги. Необходим дополнительный постоянный и временный отвод земель.

12. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

13. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПРОЕКТИРУЕМЫХ В СОСТАВЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Согласно части 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

14. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМИСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 6 - Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Наименование
1	Путепровод через ж/д пути МПС, а/дорога Промплощадка – Зима – существующий
2	Автодорога Промплощадка – Зима от ПК 67 до ПК 131-17 - существующая

15. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ

Проектом не предусматривается подготовка данной ведомости в связи с отсутствием пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

16 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ (В ТОМ ЧИСЛЕ С ВОДОТОКАМИ, ВОДОЕМАМИ, БОЛОТАМИ И Т.Д.)

Проектом не предусматривается подготовка данной ведомости в связи с отсутствием пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

ПРИЛОЖЕНИЯ

АКТ

согласования места производства работ по реконструкции путепровода через железнодорожные пути в г. Зима.

от 25 декабря 2024 г.

Комиссией в составе:

Председатель комиссии _____
должность, ФИО

Члены комиссии *(должность, ФИО)*:

ЭЧ-2 Фуда А.В.
ПЧ ИССО Кобяченко Р.А.
ЭЧС-2 Касьянов И.А.

произведено обследование места производства работ по реконструкции путепровода через железнодорожные пути в г. Зима.

Информация о заявителе: ООО „СметаПлюс". Россия 664056 г. Иркутск, ул. Академическая, д. 32.
наименование, юридический адрес

Полное наименование объекта: „Реконструкция путепровода через железнодорожные пути МПС на автомобильной дороге „Транссибирская - г. Зима ПК 52" в г. Зима Иркутской области".

Краткая характеристика объекта строительства (ремонта, реконструкции): Реконструкция автомобильного путепровода.

Комиссия определила:
пересечение/размещение/производство работ *(нужное подчеркнуть)* осуществить на:

железнодорожной станции/перегоне *(нужное подчеркнуть)* Зима - Перевоз
указать наименование

с расположением по железнодорожному пикетажу

КМ 4932 ПК 4 м 57

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Характеристика места пересечения/размещения/производства работ: В районе производства работ по реконструкции путепровода в г. Зима расположены кабельные линии структурных подразделений:

ЭЧ-2: Фидерная колонка, линия ДПР, кусель, линия ПЭП-6кВ, кабельная линия;

ЭЦС-2: кабели МКБАБ, МКПАБ, ВОЛС;

ШЧ-3: кабель СЦБ, РШ, светофор;

ПЧ-4: 1 и 2 эксплуатационные пути (взам. пассажир, верхнее строение пути)

Предложения в технические условия: В зоне работ ЭЦС-2 (МКБАБ; МКПАБ; ВОЛС) и зоны ограждения работ. В ППР предусмотреть вопрос кабельных линий ОАО "РЖД", которые находятся в зоне производства работ.

Предусмотреть технологические окна для выполнения работ по реконструкции.

Все СМР производить в присутствии представителей структурных подразделений ВСЖД

За трое суток до начала работ оповестить представителей ВСЖД

Предусмотреть видимость сигнальных огней входных светофоров в период производства работ, согласно по окончанию строительства.

Председатель комиссии _____ Жилов А.Н.
должность, ФИО, подпись

Члены комиссии (*должность, ФИО, подпись*):

ШЧ-3 Ковалев А.С.

ЭЧ2 ДПР Зима Федуро Н.В.

ПОМ ПЧ ССО Коваленко Р.А.

Председатель Комитета Пыжьянов Н.А.

ПЧ-4 — Д: Шамсутдинова О.О.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв.№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	06/2025-ДПТ/ППТ	Лист 33

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.05.2025, поступившего на рассмотрение 30.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

30.05.2025г. № КУВИ-001/2025-115184495	
Кадастровый номер:	38:35:000000:1162
Номер кадастрового квартала:	38:35:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	03.06.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, город Зима, автодорога промплощадка - Зима от ПК 67 до ПК 131+17
Площадь:	129177 +/- 126
Кадастровая стоимость, руб.:	229935.06
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:35:000000:1164, 38:35:000000:1165, 38:35:000000:1204, 38:05:000000:386
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования (размещение сооружения автодороги)
Сведения о кадастровом инженере:	Степанов Сергей Михайлович, СНИЛС 131-784-082 55, дата завершения кадастровых работ: 29.05.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

30.05.2025г. № КУВИ-001/2025-115184495	
Кадастровый номер:	38:35:000000:1162

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 5 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 9101.05 кв.м, 2 - 16135.5 кв.м, 3 - 13781.42 кв.м, 4 - 11347.08 кв.м, 5 - 78811.61 кв.м.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

30.05.2025г. № КУВИ-001/2025-115184495	
Кадастровый номер:	38:35:000000:1162
	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации"Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О внесении изменений в постановление администрации Зиминского городского муниципального образования от 11.11.2022 № 1093 "Об установлении публичного сервитута на части земельных участков" от 05.07.2023 № 551 выдан: Администрация Зиминского городского муниципального образования . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2024; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 02.12.2024 № 9625 выдан: Енисейское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.
Получатель выписки:	Рысюк Ольга Павловна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 43

30.05.2025г. № КУВИ-001/2025-115184495			
Кадастровый номер:	38:35:000000:1162		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зиминское городское муниципальное образование
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:35:000000:1162-38/115/2019-1 01.07.2019 03:37:04
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.06.2025, поступившего на рассмотрение 02.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116260210	
Кадастровый номер:	38:35:010137:5(Единое землепользование)
Номер кадастрового квартала:	38:35:010137
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Иркутская область, г.Зима, на северо-западе проходит от 4931 км.+ 200 м.(граница Зиминского районного муниципального образования), на юго-востоке проходит до 4937 км.+ 200 м.(граница Зиминского районного муниципального образования).
Площадь:	1270657.58 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	512367255.98

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116260210	
Кадастровый номер:	38:35:010137:5(Единое землепользование)
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:35:000000:567, 38:35:000000:701, 38:35:000000:747, 38:35:000000:757, 38:35:000000:759, 38:35:000000:781, 38:35:000000:782, 38:35:000000:783, 38:35:000000:784, 38:35:000000:786, 38:35:000000:792, 38:35:010137:214, 38:35:010137:216, 38:35:010137:217, 38:35:010137:221, 38:35:010137:226, 38:35:010137:227, 38:35:010137:228, 38:35:010137:229, 38:35:010137:230, 38:35:010137:231, 38:35:010137:232, 38:35:010137:233, 38:35:010137:234, 38:35:010137:235, 38:35:010137:237, 38:35:010137:238, 38:35:010137:243, 38:35:010137:246, 38:35:010137:247, 38:35:010137:249, 38:35:010137:250, 38:35:010137:251, 38:35:010137:252, 38:35:010137:253, 38:35:010137:254, 38:35:010137:255, 38:35:010137:256, 38:35:010137:258, 38:35:010137:259, 38:35:010137:260, 38:35:010137:262, 38:35:010137:263, 38:35:010137:264, 38:35:010137:265, 38:35:010137:266, 38:35:010137:267, 38:35:010137:268, 38:35:010137:269, 38:35:010137:270, 38:35:010137:271, 38:35:010137:272, 38:35:010137:273, 38:35:010137:274, 38:35:010137:275, 38:35:010137:276, 38:35:010137:277, 38:35:010137:278, 38:35:010137:279, 38:35:010137:281, 38:35:010137:282, 38:35:010137:283, 38:35:010137:284, 38:35:010137:285, 38:35:010137:286, 38:35:010137:287, 38:35:010137:288, 38:35:010137:289, 38:35:010137:294, 38:35:010137:297, 38:35:010137:299, 38:35:010137:300, 38:35:010137:301, 38:35:010137:302, 38:35:010137:303, 38:35:010137:304, 38:35:010137:305, 38:35:010137:306, 38:35:010137:307, 38:35:010137:308, 38:35:010137:309, 38:35:010137:311, 38:35:010137:312, 38:35:010137:313, 38:35:010137:314, 38:35:010137:315, 38:35:010137:316, 38:35:010137:317, 38:35:010137:318, 38:35:010137:319, 38:35:010137:320, 38:35:010137:321, 38:35:010137:323, 38:35:010137:324, 38:35:010137:325, 38:35:010137:326, 38:35:010137:327, 38:35:010137:328, 38:35:010137:329, 38:35:010137:333, 38:35:010137:334, 38:35:010137:335, 38:35:010137:336, 38:35:010137:337, 38:35:010137:338, 38:35:010137:339, 38:35:010137:340, 38:35:010137:341, 38:35:010137:343, 38:35:010137:344, 38:35:010137:345, 38:35:010137:346, 38:35:010137:347, 38:35:010137:348, 38:35:010137:349, 38:35:010137:350, 38:35:010137:351, 38:35:010137:353, 38:35:010137:354, 38:35:010137:355, 38:35:010137:356, 38:35:010137:357, 38:35:010137:358, 38:35:010137:359, 38:35:010137:360, 38:35:010137:361, 38:35:010137:362, 38:35:010137:363, 38:35:010137:364, 38:35:010137:365, 38:35:010137:368, 38:35:000000:658, 38:35:010137:21, 38:35:010137:631, 38:35:010137:634, 38:35:010137:633, 38:35:010137:635, 38:35:010137:636, 38:35:010137:637, 38:35:000000:736, 38:35:010137:641, 38:35:010137:640, 38:35:010137:639, 38:35:000000:1171, 38:35:010137:644, 38:35:010137:643, 38:35:010137:642, 38:00:000000:264289, 38:35:010137:646, 38:35:010137:645, 38:35:000000:1199, 38:35:000000:1205, 38:35:010137:647, 38:35:000000:1214, 38:35:010137:649, 38:35:010137:648, 38:35:010137:650, 38:35:000000:625, 38:35:010137:107, 38:35:010137:126, 38:35:000000:583,

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116260210	
Кадастровый номер:	38:35:010137:5(Единое землепользование)
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:35:000000:584, 38:35:000000:586, 38:35:000000:587, 38:35:000000:588, 38:35:000000:606, 38:35:000000:607, 38:35:000000:609, 38:35:000000:610, 38:35:000000:503, 38:35:000000:504, 38:35:000000:505, 38:35:000000:506, 38:35:000000:509, 38:35:000000:604, 38:35:000000:605, 38:35:000000:608, 38:35:000000:96, 38:35:000000:97, 38:35:000000:99, 38:35:010137:10, 38:35:010137:12, 38:35:010137:15, 38:35:010137:16, 38:35:010137:17, 38:35:010137:19, 38:35:010137:20, 38:35:010137:25, 38:35:010137:26, 38:35:010137:28, 38:35:010137:29, 38:35:010137:33, 38:35:010137:34, 38:35:010137:36, 38:35:010137:37, 38:35:010137:39, 38:35:010137:40, 38:35:010137:41, 38:35:010137:42, 38:35:010137:43, 38:35:010137:44, 38:35:010137:45, 38:35:010137:46, 38:35:010137:7, 38:35:010137:8, 38:35:010137:9, 38:35:010137:31, 38:35:000000:598, 38:35:000000:599, 38:35:000000:600, 38:35:000000:611, 38:35:000000:612, 38:35:000000:613, 38:35:000000:661, 38:35:000000:664, 38:35:000000:665, 38:35:010137:198, 38:35:000000:628, 38:35:010137:137, 38:35:010137:138, 38:35:010137:139, 38:35:010137:140, 38:35:010137:141, 38:35:010137:142, 38:35:010137:144, 38:35:010137:145, 38:35:010137:147, 38:35:010137:148, 38:35:010137:149, 38:35:010137:150, 38:35:010137:670, 38:35:010137:665, 38:35:010137:664, 38:35:010137:663, 38:35:010137:662, 38:35:010137:659, 38:35:010137:656, 38:35:010137:654, 38:35:010137:653, 38:35:010137:652, 38:35:010137:655, 38:35:010137:658, 38:35:010137:657, 38:35:010137:660, 38:35:010137:661, 38:35:010137:669, 38:35:010137:668, 38:35:010137:667, 38:35:010137:666, 38:35:010137:673, 38:35:010137:679, 38:35:010137:678, 38:35:010137:677, 38:35:010137:676, 38:35:010137:675, 38:30:010402:274, 38:30:010402:276, 38:35:010137:682, 38:35:010137:681, 38:35:010137:680, 38:00:000000:264617, 38:00:000000:264615, 38:35:010137:683, 38:00:000000:264614, 38:35:010137:684, 38:00:000000:264620, 38:35:000000:1244, 38:35:010137:687, 38:35:010127:127, 38:35:010137:686, 38:35:010137:685, 38:35:010137:200, 38:35:010137:688, 38:35:010137:689, 38:35:010137:690, 38:35:010137:691, 38:35:010137:692, 38:05:000000:386
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	обеспечение деятельности и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта
Сведения о кадастровом инженере:	Зарубина Ирина Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 09.08.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116260210	
Кадастровый номер:	38:35:010137:5(Единое землепользование)
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116260210	
Кадастровый номер:	38:35:010137:5(Единое землепользование)
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование и их площади: 38:35:010137:2 - 1219249.53 кв.м, 38:35:010137:3 - 38978.27 кв.м, 38:35:010137:4 - 12429.78 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 38:35:000000:1182, 38:35:010271:172. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2015; реквизиты документа-основания: приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 18.07.2013 № 208 выдан: ОАО "ИЭСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2015; реквизиты документа-основания: приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 18.07.2013 № 208 выдан: ОАО "ИЭСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2015; реквизиты документа-основания: приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 18.07.2013 № 208 выдан: ОАО "ИЭСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2015; реквизиты документа-основания: приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 06.08.2013 № 229 выдан: ОАО "ИЭСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2015; реквизиты документа-основания: приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 11.12.2013 № 370 выдан: ОАО "ИЭСК". вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: договор субаренды части земельного участка от 01.04.2016 № ЦРИ/04/СА/5369/16/000381 выдан: Открытое акционерное общество «Российские железные дороги». вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116260210	
Кадастровый номер:	38:35:010137:5(Единое землепользование)
	предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.08.2018; реквизиты документа-основания: приказ ПАО "Ростелеком" от 24.05.2018 № №0704/01/209-18 выдан: Иркутский филиал ПАО "Ростелеком". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.06.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации"Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.12.2022; реквизиты документа-основания: постановление "О внесении изменений в постановление администрации Зиминского городского муниципального образования от 11.11.2022 № 1093 "Об установлении публичного сервитута на части земельных участков" от 05.07.2023 № 551 выдан: Администрация Зиминского городского муниципального образования . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон подтопления территорий, прилегающих к реке Ока в г. Зима Зиминского района Иркутской области" от 19.06.2023 № 134 выдан: ФАВР Енисейское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон подтопления территорий, прилегающих к реке Ока в г. Зима Зиминского района Иркутской области" от 19.06.2023 № 134 выдан: ФАВР Енисейское бассейновое

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116260210	
Кадастровый номер:	38:35:010137:5(Единое землепользование)
	водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон подтопления территорий, прилегающих к реке Ока в г. Зима Зиминского района Иркутской области" от 19.06.2023 № 134 выдан: ФАВР Енисейское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2024; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении охранных зон" от 19.08.2024 № 840 выдан: Администрация Зиминского городского муниципального образования. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2024; реквизиты документа-основания: приказ "О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия" от 26.09.2024 № 76-744-спр выдан: Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2024; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 02.12.2024 № 9625 выдан: Енисейское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.
Получатель выписки:	Рысюк Ольга Павловна

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116260210	
Кадастровый номер:	38:35:010137:5(Единое землепользование)

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-01/05-1/2003-199 24.07.2003 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	02.12.2008 00:00:00
	номер государственной регистрации:	38-38-05/005/2008-952
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.12.2008 по 04.05.2057
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное предприятие"Ведомственная охрана железнодорожного траспорта Российской Федерации, ИНН: 7701330105
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, являющегося федеральной собственностью и предоставленного ОАО "Российские железные дороги", № 687, выдан 25.01.2008, дата государственной регистрации: 05.05.2008, номер государственной регистрации: 38-38-05/002/2008-219 Договор субаренды части земельного участка, № ЦРИЗ/4/А/1411010000/08/001728, выдан 16.09.2008, дата государственной регистрации: 02.12.2008, номер государственной регистрации: 38-38-05/005/2008-952 Дополнительное соглашение к договору субаренды № ЦРИЗ/4/А/1411010000/08/001728 части земельного участка от 16.09.2008, выдан 17.12.2018

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116260210	
Кадастровый номер:	38:35:010137:5(Единое землепользование)

			Дополнительное соглашение к договору субаренды части земельного участка №ЦРИЗ/4/А/14110100000/08/001728 от 16.09.2008 г., № 4, выдан 25.04.2024, дата государственной регистрации: 14.10.2024, номер государственной регистрации: 38:35:010137:5-38/125/2024-2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	05.05.2008 00:00:00
		номер государственной регистрации:	38-38-05/002/2008-219
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.05.2008 по 04.05.2057 с 05.05.2008 по 04.05.2057
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Открытое акционерное общество "Российские железные дороги", ИНН: 7708503727
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Распоряжение "О предоставлении земельного участка в аренду ОАО "РЖД", № 20-з, выдан 25.01.2008, Территориальным управлением Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Иркутской области Договор аренды земельного участка, являющегося федеральной собственностью и предоставленного ОАО "Российские железные дороги", № 687, выдан 25.01.2008, дата государственной регистрации: 05.05.2008, номер государственной регистрации: 38-38-05/002/2008-219

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 147

02.06.2025г. № КУВИ-001/2025-116260210	
Кадастровый номер:	38:35:010137:5(Единое землепользование)

			Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, являющегося федеральной собственностью и предоставленного ОАО "Российские железные дороги", № 1, выдан 13.09.2013, дата государственной регистрации: 31.03.2015, номер государственной регистрации: 38-38/005-38/005/002/2015-1107/1
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2025, поступившего на рассмотрение 18.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157770042	
Кадастровый номер:	38:35:010103:401
Номер кадастрового квартала:	38:35:010103
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Зиминский, город Зима, улица Краснопартизанская, земельный участок 183А
Площадь:	198493 +/- 156
Кадастровая стоимость, руб.:	94085682
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	38:35:010103:276
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	ритуальная деятельность 12.1
Сведения о кадастровом инженере:	Акулова Татьяна Валерьевна, № 1036, в А СРО "Кадастровые инженеры", СНИЛС 068-530-602 68, договор на выполнение кадастровых работ от 17.09.2024 № 585, дата завершения кадастровых работ: 15.10.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157770042	
Кадастровый номер:	38:35:010103:401

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157770042	
Кадастровый номер:	38:35:010103:401

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2024; реквизиты документа-основания: приказ ОАО "ИЭСК" "Об определении границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 11.12.2013 № 370 выдан: ОАО "ИЭСК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.12.2024; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 02.12.2024 № 9625 выдан: Енисейское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.
Получатель выписки:	Рысюк Дмитрий Васильевич

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

18.08.2025г. № КУВИ-001/2025-157770042	
Кадастровый номер:	38:35:010103:401

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Зиминское городское муниципальное образование
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38:35:010103:401-38/357/2024-1 22.10.2024 14:29:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: