РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация
Зиминского городского округа Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13.02.2026 Зима № 177

Об утверждении Порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также администрации Зиминского городского округа Иркутской области

В целях принятия оперативных мер по предупреждению, локализации и ликвидации последствий аварий на источниках теплоснабжения, тепловых, водопроводных, электрических сетях и системах водоотведения, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», пунктом 8 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», приказом МЧС России от 05.07.2021 № 429 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь статьей 28 Устава Зиминского городского округа Иркутской области, администрация Зиминского городского округа Иркутской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также администрации Зиминского городского округа Иркутской области согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление администрации Зиминского городского округа от 20.06.2025 № 654 «Об утверждении Порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также администрации Зиминского городского округа Иркутской области».
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Сибирский город» и размещению на официальном сайте администрации Зиминского городского округа Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о мэра Зиминского городского округа А.В. Гудов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Зиминского городского округа Иркутской области
от «13» февраля 2026 года № 177

Порядок (план)
действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также администрации города Зиминского городского округа Иркутской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также администрации Зиминского городского округа Иркутской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормами и правилами в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг потребителям на основании:

Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ;

Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 24.03.1997 № 334 «О порядке сбора и обмена в Российской Федерации информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

Приказа Министерства энергетики РФ от 13.09.2018 № 757 «Об утверждении Правил переключений в электроустановках»;

Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115;

Приказа Госстроя РФ от 20.08.2001 № 191 «Об утверждении Методических рекомендаций по техническому расследованию и учету технологических нарушений в системах коммунального энергоснабжения и работе энергетических организаций жилищно-коммунального комплекса»;

Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;

Постановления Правительства РФ от 02.06.2022 № 1014 «О расследовании причин

аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения»;

Приказа Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

Приказа МЧС России от 05.07.2021 № 429 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера».

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на отношения по организации взаимодействия в ходе ликвидации аварий в системах теплоснабжения между организациями теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, осуществляющими деятельность на территории Зиминского городского округа Иркутской области (далее - ЗГО), управляющими организациями, товариществами собственников жилья, товариществами собственников недвижимости или иными специализированными потребительскими кооперативами) обслуживающими жилищный фонд (далее - управляющие организации, ТСЖ, ТСН), собственниками зданий с непосредственной формой управления имуществом (далее - собственники зданий с НФУ), абонентами (потребителями коммунальных ресурсов) и администрацией ЗГО.

1.3. В настоящем Порядке используются понятия и определения в значениях, определенных законодательством Российской Федерации:

внутридомовые инженерные системы - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных систем теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), мусороприемные камеры, мусоропроводы;

исполнитель - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги;

коммунальные услуги - осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением № 354, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений). К коммунальной услуге относится услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами;

коммунальные ресурсы - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, теплоноситель в виде горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг и потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

потребитель - собственник помещения в многоквартирном доме, жилого дома, домовладения, а также лицо, пользующееся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

ресурсоснабжающая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных вод);

система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей) и соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям;

тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

централизованные сети инженерно-технического обеспечения - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи коммунальных ресурсов к внутридомовым инженерным системам (отведения сточных вод из внутридомовых инженерных систем);

технологические нарушения - нарушения в работе систем коммунального энергоснабжения (электроснабжения; теплоснабжения) и эксплуатирующих их организаций в зависимости от характера и тяжести последствий (воздействие на персонал; отклонение параметров энергоносителя; экологическое воздействие; объем повреждения оборудования; другие факторы снижения надежности) подразделяются на аварии и инциденты;

инцидент - отказ или повреждение оборудования и (или) сетей, отклонения от установленных режимов, нарушение федеральных законов и иных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных технических документов, устанавливающих правила ведения работ на опасном производственном объекте, включая;

технологический отказ - вынужденное отключение или ограничение работоспособности оборудования, приведшее к нарушению процесса производства и (или) передачи электрической и тепловой энергии потребителям, если они не содержат признаков аварии;

функциональный отказ - неисправности оборудования (в том числе резервного и вспомогательного), не повлиявшие на технологический процесс производства и (или) передачи энергии, а также неправильное действие защит и автоматики, ошибочные действия персонала, если они не привели к ограничению потребителей и снижению качества отпускаемой энергии;

авария - разрушение сооружений и (или) технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, неконтролируемые взрыв и (или) выброс опасных веществ;

аварийная ситуация - технологическое нарушение, приведшее к разрушению или повреждению сооружений и (или) технических устройств (оборудования), неконтролируемому взрыву и (или) выбросу опасных веществ, полному или частичному ограничению режима потребления тепловой энергии;

чрезвычайная ситуация (далее - ЧС) - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы,

нанесли ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушили условия жизнедеятельности населения.

1.3.1. К перечню возможных последствий аварийных ситуаций (чрезвычайных ситуаций) на тепловых сетях и источниках тепловой энергии относятся:

1.3.1.1. Авария на объектах теплоснабжения повлекшая нарушение условия жизнедеятельности 50 человек и более, на 1 сутки и более при условии: температура воздуха в жилых комнатах более суток фиксируется ниже +18 °С в холодный период (теплый период ниже +20 °С);

1.3.1.2. Прекращение теплоснабжения потребителей (в количестве 50 человек и более) в отопительный период на срок более 24 часов;

1.3.1.3. Разрушение или повреждение оборудования объектов, которое привело к выходу из строя источников тепловой энергии или тепловых сетей на срок 3 суток и более;

1.3.1.4. Разрушение или повреждение сооружений, в которых находятся объекты, которое привело к прекращению теплоснабжения потребителей (в количестве 50 человек и более);

1.3.1.5. Перерыв теплоснабжения потребителей (в количестве 50 человек и более) на срок более 6 часов;

1.3.1.6. Снижение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети в отопительный период на 30 процентов и более по сравнению с температурным графиком системы теплоснабжения.

1.4. Основными целями настоящего Порядка являются:

1.4.1 Повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории ЗГО;

1.4.2 Мобилизация усилий по ликвидации технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения ЗГО;

1.4.3 Снижение уровня технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения, минимизация последствий возникновения технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения ЗГО.

1.5. Отказ элементов систем, сетей и источников теплоснабжения, повлекший прекращение подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление и горячее водоснабжение на период более 8 часов, считается аварией согласно приказу Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

1.6. Основной задачей ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций, ТСЖ, ТСН является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых, водопроводных, канализационных, электрических сетей, обеспечение качества предоставления коммунальных ресурсов в пределах нормативов, принятие оперативных мер по предупреждению, локализации и ликвидации последствий аварий на источниках теплоснабжения, тепловых, водопроводных, электрических сетях и системах водоотведения.

1.7. Основными направлениями предупреждения возникновения аварий являются:

1.7.1. Содержание оборудования системы теплоснабжения в технически исправном состоянии;

1.7.2. Постоянная подготовка персонала к ликвидации возможных технологических нарушений путем повышения качества профессиональной подготовки, своевременного проведения противоаварийных тренировок;

1.7.3. Создание необходимых аварийных запасов материалов и оборудования;

1.7.4. Обеспечение персонала необходимыми средствами защиты, связи, пожаротушения, инструментом, автотранспортом и другими механизмами;

1.7.5. Обеспечение наличия на рабочих местах схем технологических соединений трубопроводов, программ технологических переключений, инструкций по ликвидации

технологических нарушений;

1.7.6. Наличие у ресурсоснабжающих организаций утвержденного руководителем организации и согласованного мэром ЗГО на предстоящий отопительный период Плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе централизованного теплоснабжения на территории ЗГО, включающего в себя: Порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций, График ограничения и аварийного отключения потребителей тепловой энергии и мощности при недостатке тепловой мощности или топлива системе теплоснабжения, График аварийного ограничения подачи тепловой энергии и горячего водоснабжения, Расчет времени на устранение аварий на тепловых сетях, расположенных на территории ЗГО;

1.7.7. Наличие у ресурсоснабжающих организаций утвержденного руководителем организации и согласованного с мэром ЗГО Соглашения об организации взаимодействия по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на системах тепло-, водоснабжения, расположенных на территории ЗГО.

1.8. Ресурсоснабжающие организации, управляющие организации, ТСЖ, ТСН, организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, должны иметь круглосуточно работающие диспетчерские и (или) аварийно-восстановительные службы (аварийно-диспетчерские службы) (далее - ДС и (или) АВС (АДС) соответственно).

Состав АВС, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов для ликвидации аварийных ситуаций утверждается руководителем организации.

В организациях, штатным расписанием которых не предусмотрены ДС и (или) АВС (АДС), обязанности оперативного руководства ликвидацией аварии возлагаются на лицо, назначенное соответствующим приказом руководителя организации.

1.9. Общую координацию действий ДС и (или) АВС (АДС) по ликвидации аварийной ситуации осуществляет муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба Зиминского городского округа Иркутской области» (далее – МКУ «ЕДДС ЗГО»).

Сведения о телефонах ДС и (или) АВС (АДС) уточняются до начала отопительного периода и предоставляются ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, ТСЖ, ТСН, собственниками зданий с НФУ в МКУ «ЕДДС ЗГО».

2. Взаимодействие ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций, ТСЖ, ТСН, представителей собственников зданий с НФУ при ликвидации аварийных ситуаций

2.1. При возникновении аварийной ситуации на наружных сетях и источниках теплоснабжения теплоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Принять меры по обеспечению безопасности на месте аварии (ограждение, освещение, охрана) и действовать в соответствии с ведомственными инструкциями по ликвидации аварийных ситуаций;

2.1.2. Силами аварийно-восстановительных бригад (групп) незамедлительно приступить к ликвидации создавшейся аварийной ситуации;

2.1.3. Оперативно информировать о причинах возникновения аварийной ситуации, о решении, принятом по вопросу ее ликвидации, в сроки, установленные пунктом 6 Правил расследования причин аварийных ситуаций при теплоснабжении, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.06.2022 № 1014 «О расследовании причин аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения».

Диспетчер ДС и (или) АВС (АДС) сообщает:

- МКУ «ЕДДС ЗГО»;

- диспетчерам тех организаций, которым необходимо изменить или прекратить работу оборудования и иных объектов жизнеобеспечения;
- диспетчерским службам управляющих организаций, ТСЖ, ТСН, представителям собственников зданий с НФУ.

2.1.4. По окончании ликвидации аварии оповестить о времени подключения управляющие организации, ТСЖ, ТСН, представителей собственников зданий с НФУ, МКУ «ЕДДС ЗГО».

2.2. При возникновении аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах отопления управляющая организация, ТСЖ, ТСН, собственники зданий с НФУ обязаны обеспечить:

2.2.1. Ответ на телефонный звонок собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме в ДС и (или) АВС (АДС) в течение не более 5 минут, а в случае не обеспечения ответа в указанный срок - осуществление взаимодействия со звонившим в ДС и (или) АВС (АДС) собственником или пользователем помещения в многоквартирном доме посредством телефонной связи в течение 10 минут после поступления его телефонного звонка в ДС и (или) АВС (АДС) либо предоставить технологическую возможность оставить голосовое сообщение и (или) электронное сообщение, которое должно быть рассмотрено аварийно-диспетчерской службой в течение 10 минут после поступления;

2.2.2. Локализацию аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем внутридомовых систем отопления не более чем в течение получаса с момента регистрации заявки в отопительный период;

2.2.3. В течение 10 минут проинформировать телефонограммой о характере аварии, ориентировочном времени ее устранения, количестве пострадавших в МКУ «ЕДДС ЗГО» и соответствующую теплоснабжающую организацию;

2.2.4. Оказание коммунальных услуг при аварийных повреждениях внутридомовых систем отопления в срок, не нарушающий установленную жилищным законодательством Российской Федерации продолжительность перерывов в предоставлении коммунальных услуг;

2.2.5. Проинформировать собственника или пользователя помещения в многоквартирном доме в течение получаса с момента регистрации заявки о планируемых сроках исполнения заявки;

2.2.6. При невозможности отключения внутренних систем в границах эксплуатационной ответственности направить телефонограмму теплоснабжающей организации об отключении дома на наружных инженерных сетях;

2.2.7. После ликвидации аварии в течение 10 минут поставить в известность МКУ «ЕДДС ЗГО» и соответствующую теплоснабжающую организацию.

2.3. Организации, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, имеющие на своем балансе коммуникации или сооружения, расположенные в районе возникновения аварии, по вызову диспетчера ресурсоснабжающей организации, управляющей организации, ТСЖ, ТСН направляют в любое время суток в течение 1 часа своих представителей (ответственных дежурных) для согласования условий производства работ по ликвидации аварии.

2.4. В случае возникновения аварии на наружных объектах теплоснабжения или инженерных сетях, собственник и (или) эксплуатирующая организация по которым не определены, диспетчер ресурсоснабжающей организации, управляющей организации, ТСЖ, ТСН, представитель собственников зданий с НФУ незамедлительно сообщают об аварии в МКУ «ЕДДС ЗГО», а также в ДС и (или) АВС (АДС) Единой теплоснабжающей организации на сетях которой произошла авария.

Для ликвидации аварийной ситуации на сетях, собственник которых не определен, привлекаются специализированные теплоснабжающие организации, к чьим сетям технологически присоединены данные сети.

2.5. В случае невозможности устранения аварии в течение 16 часов единовременно:

при температуре воздуха в жилых помещениях от +12°С до нормативной температуры; не более 8 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10°С до +12°С; не более 4 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8°С до +10°С, по предложению руководителя теплоснабжающей организации, управляющей организации, ТСЖ, ТСН, представителя собственников зданий с НФУ администрацией ЗГО может быть организовано проведение заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности ЗГО (далее - КЧС и ОПБ ЗГО) с целью принятия конкретных мер для ликвидации аварии и недопущения ее развития в чрезвычайную ситуацию по истечении 24 часов (в том числе введение для органов управления и сил муниципального звена единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций режима функционирования «Повышенная готовность»).

3. Взаимодействие ДС и (или) АВС (АДС) при возникновении и ликвидации аварий на источниках теплоснабжения,сетях и системах теплопотребления

3.1. При возникновении аварийной ситуации ресурсоснабжающие организации (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности) и управляющие организации, ТСЖ, ТСН, представитель собственников зданий с НФУ в течение всей смены осуществляют передачу оперативной информации в МКУ «ЕДДС ЗГО».

3.2. При поступлении в ДС и (или) АВС (АДС) ресурсоснабжающих организаций сообщения о возникновении аварии на тепловых сетях и источниках теплоснабжения, об отключении или ограничении теплоснабжения потребителей ДС и (или) АВС (АДС) обязана незамедлительно:

- направить к месту аварии аварийную бригаду;
- сообщить о возникшей ситуации по имеющимся у нее каналам связи руководителю предприятия и диспетчеру МКУ «ЕДДС ЗГО»;
- принять меры по обеспечению безопасности в месте обнаружения аварии (выставить ограждение и охрану, осветить место аварии) и действовать в соответствии с инструкцией по ликвидации аварийных ситуаций.

3.3. На основании сообщения с места обнаруженной аварии на объекте или сетях теплоснабжения ответственное должностное лицо теплоснабжающей/теплосетевой организации определяет:

- какие переключения в сетях необходимо произвести;
- как изменится режим теплоснабжения в зоне обнаруженной аварии;
- какие абоненты и в какой последовательности могут быть ограничены или отключены от теплоснабжения;
- когда и какие инженерные системы при необходимости должны быть опорожнены;
- какими силами и средствами будет устраняться обнаруженная авария.

3.4. О возникновении аварийной ситуации и принятом решении по ее локализации и ликвидации, предположительном времени на восстановление теплоснабжения потребителей диспетчер соответствующей ДС и (или) АВС (АДС) теплоснабжающий организации немедленно информирует по имеющимся у него каналам связи руководителя организации, диспетчеров организаций, которым необходимо изменить или прекратить работу оборудования и коммуникаций, диспетчерским службам управляющих организаций, ТСЖ, ТСН, представителей собственников зданий с НФУ, попавших в зону аварии, МКУ «ЕДДС ЗГО».

3.5. Решение об отключении систем горячего водоснабжения принимается теплоснабжающей/теплосетевой организацией по согласованию с управляющими организациями, ТСЖ, ТСН, представителей собственников зданий с НФУ по территориальной принадлежности.

3.6. Размер ограничиваемой нагрузки потребителей устанавливается теплоснабжающей/теплосетевой организацией по согласованию с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗГО.

3.7. Отключение внутридомовых систем горячего водоснабжения и отопления домов, последующее их заполнение и включение в работу производятся силами управляющих организаций, ТСЖ, ТСН, собственников зданий с НФУ.

3.8. Если в результате обнаруженной аварии подлежат отключению или ограничению в подаче тепловой энергии медицинские, дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, диспетчер теплоснабжающей/теплосетевой организации незамедлительно сообщает об этом в соответствующие организации по всем доступным каналам связи.

3.9. При аварийных ситуациях на объектах потребителей, связанных с затоплением водой чердачных, подвальных, жилых помещений, возгоранием электрических сетей и невозможностью потребителя произвести отключение на своих сетях, заявка на отключение подается в соответствующую диспетчерскую службу ресурсоснабжающей организации и выполняется как аварийная.

3.10. В случае, когда в результате аварии создается угроза жизни людей, разрушения оборудования, коммуникаций района или строений, диспетчеры (начальники смен) ресурсоснабжающих организаций отдают распоряжение на вывод из работы оборудования без согласования, но с обязательным последующим извещением МКУ «ЕДДС ЗГО» после проведения переключений по выводу из работы аварийного оборудования или участков сетей.

3.11. В обязанности ответственного за ликвидацию аварии входит:

- вызов через диспетчерские службы соответствующих представителей организаций, имеющих коммуникации, сооружения в месте аварии, согласование с ними проведения земляных работ для ликвидации аварии;
- организация выполнения аварийно-восстановительных работ на коммуникациях и обеспечение безопасных условий производства работ;
- предоставление промежуточной и итоговой информации о завершении аварийно-восстановительных работ по восстановлению рабочей схемы в соответствующие диспетчерские службы.

3.12. В случае возникновения крупных аварий, вызывающих возможные перерывы теплоснабжения в отопительный зимний период на срок более суток, создается оперативный штаб (оперативная группа) при КЧС и ОПБ ЗГО для оперативного принятия мер в целях обеспечения устойчивой работы объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального комплекса ЗГО либо для оценки обстановки, координации сил единой системы в зоне чрезвычайной ситуации, подготовки проектов решений, направленных на ликвидацию чрезвычайной ситуации.

Решением КЧС и ОПБ ЗГО к аварийно-восстановительным работам могут привлекаться специализированные строительно-монтажные и другие организации.

В случае возникновения крупных аварий, которые по критериям (приказ МЧС России от 05.07.2021 № 429 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» могут перерасти в ЧС, проводятся мероприятия в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:

1) решением КЧС и ОПБ ЗГО предлагается мэром ЗГО введение режима функционирования «Повышенная готовность». Постановлением администрации ЗГО вводится режим функционирования «повышенная готовность» для соответствующих органов управления и привлекаемых сил;

2) при угрозе (или, и) возникновения ЧС (по временным критериям) решением КЧС и ОПБ ЗГО предлагается ввести режим «Чрезвычайной ситуации». Постановлением администрации ЗГО вводится режим функционирования «Чрезвычайная ситуация»

(локального или муниципального характера) с муниципальным уровнем реагирования. В котором прописываются необходимые привлекаемые силы и средства, материальные и финансовые ресурсы для ликвидации ЧС.

Аварийно-восстановительные работы выполняются в сроки, согласованные с КЧС и ОПБ ЗГО, заместителем мэра городского округа по вопросам ЖКХ, председателем комитета ЖКХтранспорта и связи администрации ЗГО.

3.13. Взаимодействие оперативного персонала организаций и МКУ «ЕДДС ЗГО» при аварийных ситуациях при прекращении электроснабжения систем теплоснабжения жилых кварталов в отопительный зимний период определяется Регламентом действий персонала при прекращении электроснабжения систем теплоснабжения жилых кварталов в отопительный зимний период.

Взаимодействие оперативного персонала теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии и МКУ «ЕДДС ЗГО» при аварийных ситуациях при прекращении теплоснабжения жилых кварталов в отопительный зимний период определяется Регламентом действий персонала при прекращении теплоснабжения жилых кварталов в отопительный зимний период.

4. Риски возникновения аварий, масштабы и последствия

Наиболее вероятными причинами возникновения аварий и сбоев в работе котельных и тепловых сетей могут послужить:

- перебои в подаче электроэнергии;
- износ оборудования;
- неблагоприятные погодно-климатические явления;
- человеческий фактор.

Таблица 1

Вид аварии	Причина возникновения аварии	Масштаб аварии и последствия
1	2	3
Остановка котельной	Прекращение подачи электроэнергии	Прекращение подачи тепловой энергии в системы отопления и ГВС потребителей, размораживание тепловых сетей и отопительных приборов, понижение температуры внутреннего воздуха в помещениях
	Прекращение подачи топлива	
	Прекращение подачи воды	
1	2	3
Прорыв на тепловых сетях	Предельный износ сетей, гидродинамические удары	Прекращение подачи тепловой энергии в системы отопления и ГВС потребителей, размораживание тепловых сетей и отопительных приборов, понижение температуры внутреннего воздуха в помещениях

Сценарий наиболее вероятных аварий и мероприятия по их устранению

Таблица 2

№ п/п	Вероятные аварии	Мероприятия
1	2	3

1.	Утечка на сетях теплоснабжения	1. Локализация места аварии путем перекрытия запорной арматуры и определения участка по давлению. 2. При выявлении места утечки принять меры по ее устранению (замена участка сети или проведение сварочных работ).
2.	Аварийная остановка котла	1. Принять меры по тушению топлива в котле. 2. Устранить причину аварийной остановки котла.
3.	Выход из строя циркуляционного насоса, переход на резервный насос	1. Обеспечить, перекрыть запорную арматуру насоса. 2. Открыть запорную арматуру резервного циркуляционного насоса. 3. Подать напряжение и проконтролировать направление вращения.
4.	Прекращение подачи электроэнергии на котельную	1. Выяснить у диспетчера причину отсутствия электроэнергии и время восстановления. 2. Подключить резервный источник электроснабжения

5. Количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения

Таблица 3

Теплоэнергия							
№ п/п	Муниципальное образование	Поставщик услуг	Населенный пункт	Протяженность сетей, км	Количество объектов	Количество ремонт-ных бригад	Численность бригад
	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	ЗГО	ООО «Комфорт-Сити»	г. Зима	18,413	6 (Котельные № 1,3,12,4,7,9)	1	8
2.		ООО «Теплосервис» сетевая организация	г. Зима	28,6215	5 (ЦТП-1,2,3,4;КНС)	1	10
3.		ООО «Байкальская энергетическая компания»филиал Ново-Зиминская ТЭЦ	г.Зима	16,085	1 (ПНС)	3	19
4.		АО ДСИО Зиминский филиал	г. Зима	0,669	1 (Котельная)	1	2
Электроэнергия							
№ п/	Муни	Поставщик	Населен	Протяжен	Количество	Количест	Числен

п	ципальное образование	услуг	ный пункт	ность сетей, км	объектов	во ремонтных бригад	ность бригад
1.	ЗГО	ООО «Иркутская энергосбытовая организация» (сетевая организация филиал «Саянские электрические сети» ОГУЭП «Облкоммунэнерго»)	г. Зима	358,00 (ТП 101 шт.)	10	2	8
Водоснабжение							
№ п/п	Муниципальное образование	Поставщик услуг	Населенный пункт	Протяженность сетей, км	Количество объектов	Количество ремонтных бригад	Численность бригад
1.	ЗГО	ООО «Водоснабжение»	г. Зима	99,181	1	2	8
Водоотведение							
№ п/п	Муниципальное образование	Поставщик услуг	Населенный пункт	Протяженность сетей, км	Количество объектов	Количество ремонтных бригад	Численность бригад
1.	ЗГО	МУП «Коммунальные системы г. Зимы»	г. Зима	36,783	9	2	7
Эксплуатация и обслуживание жилищного фонда							
№ п/п	Муниципальное образование	Поставщик услуг	Населенный пункт	Количество спецтехники	Количество объектов	Количество ремонтных бригад	Численность бригад
1		ООО Управляющая		3	60	1	4

		компания «Восточная»					
2	ЗГО	ООО Управляющая компания «Стандарт»	г. Зима	3	35	1	4
3		ООО «АТОЛ»		0	67	3	15
4		ООО «Комфорт»		0	14	1	4
5		ООО «Уютный дом»		0	6	1	4
6		ТСЖ «Наш дворик»		0	3	Договор на аварийное обслуживание с УК	
7		ЖСК-2 «Железнодорожный»		0	1	Договор на аварийное обслуживание с УК	
8		ЖСК «Локомотив»		0	1	Договор на аварийное обслуживание с УК	

6. Сведения о телефонах ДС и (или) АВС (АДС) тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также администрации ЗГО

Таблица 4

№ п/п	Наименование организации	Номер телефона
1.	2.	3.
1.	ООО «Комфорт-Сити»	-
2.	ООО «Теплосервис»	8(39554)7-24-10
3.	ООО «Байкальская энергетическая компания»филиал Ново-Зиминская ТЭЦ	8(39553)6-13-59
4.	Зиминский филиал АО ДСИО	8(39554)3-30-75
5.	филиал «Саянские электрические сети» ОГУЭП «Облкоммунэнерго»	8(39554)3-16-48, 89021791211
6.	ООО «Водоснабжение»	89016532128(доб.201), 8(39554)7-24-04, 8(39554)7-64-31
7.	МУП «Коммунальные системы г. Зимы»	89016532128, 8(39554)7-24-04
8.	ООО Управляющая компания «Восточная»	89086403896, 8(39554)3-68-00 доб.1
9.	ООО Управляющая компания «Стандарт»	
10.	ООО «АТОЛ»	8(39554)3-25-96, 89027607002
11.	ООО «Комфорт»	89027607943
12.	ООО «Уютный дом»	89086504004
13.	ТСЖ «Наш дворик»	89027607292
14.	ЖСК-2 «Железнодорожный»	89041318769
15.	ЖСК «Локомотив»	89500733261

7. Порядок и процедура организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, на основании заключенных соглашений об управлении системами теплоснабжения в соответствии с требованиями части 5 статьи 18 Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

7.1. Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации, осуществляющие свою деятельность в одной системе теплоснабжения, ежегодно до начала отопительного периода обязаны заключать между собой соглашение об управлении системой теплоснабжения в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

7.2. Предметом соглашения является порядок взаимных действий по обеспечению функционирования системы теплоснабжения в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 №190 «О теплоснабжении». Обязательными условиями указанного соглашения являются:

- определение соподчиненности диспетчерских служб теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций, порядок их взаимодействия;
- порядок организации наладки тепловых сетей и регулирования работы системы теплоснабжения;
- порядок обеспечения доступа сторон соглашения или, по взаимной договоренности сторон соглашения, другой организации к тепловым сетям для осуществления наладки тепловых сетей и регулирования работы системы теплоснабжения;
- порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций в чрезвычайных ситуациях и аварийных ситуациях.

7.3. В режиме повседневной деятельности работу по контролю функционирования системы теплоснабжения на территории ЗГО:

- Комитет ЖКХ администрации ЗГО - специалистами, структурного подразделения, курирующего вопросы деятельности жилищно-коммунального хозяйства;
- в теплоснабжающей (теплосетевой) организации - дежурным диспетчером;
- в теплоснабжающей организации непосредственно на источниках тепловой энергии - операторами на каждой котельной;
- в теплоснабжающей (теплосетевой) организации ремонтной бригадой, осуществляющей дежурство в дневное время в организации, и круглосуточно в домашних условиях, по вызову дежурного диспетчера - в составе 3 человек.

7.4. Размещение специалистов повседневного управления осуществляется на стационарных пунктах управления, оснащаемых средствами связи, поддерживаемых в состоянии постоянной готовности к использованию.

8. Состав и дислокация сил и средств

8.1. К работам при ликвидации последствий аварийных ситуации привлекаются специалисты аварийно-диспетчерских служб, оперативный персонал котельных, ремонтные бригады, специальная техника и оборудование организации, в эксплуатации которой находится система теплоснабжения в круглосуточном режиме, посменно, а также аварийные бригады управляющих (обслуживающих) организаций.

8.2. Нормативное количество ресурсов, необходимых для выполнения работ по ликвидации последствий аварийных ситуаций по каждой организации, осуществляющей эксплуатацию систем теплоснабжения, приведено в таблице 5:

Нормативное количество ресурсов, необходимых для выполнения работ по ликвидации

Таблица 5

Наименование организации	Функциональные группы	Выделяемые		Место дислокации
		силы	средства	
1.	2.	3.	4.	5.
ООО «Комфорт-Сити»	Оперативно-ремонтный персонал	Слесарь по ремонту котельного оборудования – 4 чел, слесарь по ремонту тепловых сетей – 4 чел, электрогазосварщик – 2 чел., электромонтер – 4 чел.	(ЗИЛ-130 грузовой фургон, КАВЗ 397620, погрузчик фронтальный SHAHLIV 2130) Малая механизация – 1 ед.(бензиновый генератор)	р-н. Зиминский, с. Ухтуй, пер. Западный, зд. 2
ООО «Теплосервис»	Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточно)	диспетчер		г. Зима, ул. Лазо, 29 а/1
	Аварийная бригада (по вызову)	мастер, водитель, машинист экскаватора, слесарь по ремонту тепловых сетей, слесарь по ремонту тепловых пунктов, электромонтер по ремонту электрооборудования, электрогазосварщик	Автомобиль УАЗ-390945, Экскаватор одноковшовый ЭО 2621Е	
	Административно-технический персонал	директор, старший мастер, ведущий инженер		
ООО «Байкальская энергетическая компания»филиал Ново-Зиминская ТЭЦ	Диспетчерская служба и аварийно-восстановительные бригады	начальник смены станции - 1 ед, мастер цеха – 3 ед., слесарь – 15 ед.	Средства Н.-З. ТЭЦ: Мотопомпа-1ед., Бензиновые генераторы до 3-х кВт -2ед., переносная мачта освещения – 1 ед.,	г. Саянск, Ново-Зиминская ТЭЦ, строение 1

			Средства ЗАО «Иркутскэнерго-транс»: экскаватор, кран, фронтальный погрузчик Bobcat, Газель, КАМАЗ, вакуумная машина	
Зиминский филиал АО ДСИО	группа ГОР	машинист экскаватора, водители, машинист автокрана, рабочие, кочегары	Экскаватор	г. Зима, ул. Дорожная, 1 а
ООО «Водоснабжение»	Аварийные бригады (по вызову)	Мастер участка водопроводных сетей, слесарь АВР 5 разряда – 9 ед., машинист экскаватора, электрогазосварщик ручной сварки, водитель	УАЗ С244ХС38, УАЗ С245ХС38, Экскаватор Hitachi, ГАЗ 3309-вакуум	г. Зима, ул. Лазо, д. 25
МУП «Коммунальные системы г. Зимы»	Аварийные бригады (по вызову)	Начальник участка КНС и канализационных сетей, слесарь АВР – 7 ед., мастер канализационных сетей, водитель – 6 ед.	ГАЗ 3307 (А847ВК38), КАМАЗ КО-505А (К695НН38), канало-промывочная машина Луидор (Е306ЕН38)	г. Зима, ул. Лазо, д. 25
филиал «Саянские электрические сети» ОГУЭП «Облкоммунэнерго»	Оперативно-диспетчерская группа (круглосуточно)	Диспетчер, электромонтер, водитель	1 дежурный автомобиль	г. Саянск, а/я 72, м-н Южный, 121
	Мастерский участок № 2	Мастер, электромонтер – 3ед.	1 автокран, 1 фургон, 1 автоподъемник, 1 бурильная машина, 1 легковой автомобиль	
	Мастерский участок № 3	Мастер, электромонтер – 3ед.		
	Электротехническая лаборатория	Инженер, электромонтер -2 ед.	1 передвижная лаборатория	
ООО Управляющая компания «Восточная»	Аварийно-диспетчерская служба (АДС) (круглосуточн	Водитель, слесарь-сантехник, электромонтер,	Автомобиль УАЗ 390945-дежурный, кран HUNDAIMIGHTY,	г. Зима, ул. Лазо, д. 25

	о)	электрогазосварщик	погрузчик S175Bobkat	
ООО Управляющая компания «Стандарт»	Аварийная бригада	Плотник, слесарь-сантехник, электромонтер, электрогазосварщик		г. Зима, ул. Лазо, д. 25
ООО «АТОЛ»	Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточно)	Диспетчер, слесарь-сантехник, электрогазосварщик, электромонтер, водитель	Автомобиль Bongo	г. Зима, ул. Коммунистическая, д. 37
ООО «Комфорт»	Аварийно-диспетчерская служба (круглосуточно)	Начальник АДС, слесарь-сантехник, слесарь-электрик, плотник	1 легковой автомобиль	г. Зима, ул. Трактовая, д. 57
ООО «Уютный дом»	Аварийно-диспетчерская служба	Диспетчер, слесарь, электрик, плотник	1 легковой автомобиль	г. Зима, ул. Бугровая, д. 47

9. Перечень мероприятий, направленных на обеспечение безопасности населения (в случае, если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения).

9.1. Планирование и организация ремонтно-восстановительных работ на объектах системы теплоснабжения осуществляется заместителем мэра городского округа по вопросам ЖКХ.

9.2. Устранение последствий аварийных ситуаций на тепловых сетях и объектах централизованного теплоснабжения, повлекшее временное (в пределах нормативно допустимого времени) прекращение теплоснабжения или незначительные отклонение параметров теплоснабжения от нормативного значения, организуется силами и средствами эксплуатирующей организации в соответствии с установленным внутри организации порядком. Оповещение других участников процесса централизованного теплоснабжения (потребителей, поставщиков) по указанной ситуации осуществляется в соответствии с регламентами (инструкциями) по взаимодействию дежурно-диспетчерских служб организаций или иными согласованными распорядительными документами.

9.3. 9.3. В случае, если возникновение аварийных ситуаций на тепловых сетях и объектах централизованного теплоснабжения может повлиять на функционирование иных смежных инженерных сетей и объектов, эксплуатирующая организация оповещает любым доступным способом о повреждениях владельцев коммуникаций, смежных с поврежденной.

9.4. В зависимости от вида и масштаба аварии эксплуатирующей организацией принимаются неотложные меры по проведению ремонтно-восстановительных и других работ, направленных на недопущение размораживания систем теплоснабжения и скорейшую подачу тепла в социально значимые объекты. Нормативное время готовности к работам по ликвидации аварии - не более 60 мин.

9.5. В зависимости от температуры наружного воздуха установлено нормативное время на устранение аварийной ситуации. Значения нормативного времени на устранение аварийной ситуации приведены в таблице.

Расчеты допустимого времени устранения технологических нарушений:

а) на объектах водоснабжения

Таблица 6

№ п/п	Наименование технологического нарушения	Диаметр труб, мм	Время устранения, ч, при глубине заложения труб, м	
			до 2	более 2
1	Отключение водоснабжения	до 400	8	12
2	Отключение водоснабжения	св. 400 до 1000	12	18
3	Отключение водоснабжения	св. 1000	18	24

б) на объектах теплоснабжения

Таблица 7

№ п/п	Наименование технологического нарушения	Время на устранение	Ожидаемая температура в жилых помещениях при температуре наружного воздуха, С			
			0	-10	-20	более -20
1	Отключение отопления	2 часа	20	18	15	15
2	Отключение отопления	4 часа	19	15	15	15
3	Отключение отопления	6 часов	18	15	15	10
4	Отключение отопления	8 часов	17	15	10	10

в) на объектах электроснабжения

Таблица 8

№ п/п	Наименование технологического нарушения	Время устранения
1	Отключение электроснабжения	2 часа

9.6. При прибытии на место аварии старший по должности из числа персонала аварийной бригады эксплуатирующей организации обязан:

9.6.1. Составить общую картину характера, места, размеров аварии;

9.6.2. Определить потребителей, теплоснабжение которых будет ограничено (или полностью отключено) и период ограничения (отключения), отключить и убедиться в отключении поврежденного оборудования и трубопроводов, работающих в опасной зоне;

9.6.3. Организовать предотвращение развития аварии;

9.6.4. Принять меры к обеспечению безопасности персонала, находящегося в зоне работы;

9.6.5. Получить от дежурного диспетчера по средствам связи, для проведения необходимых переключений, план действий, измененный режим теплоснабжения, на основании электронного моделирования;

9.6.6. Определить последовательность отключения от теплоносителя, когда и какие инженерные системы при необходимости должны быть опорожнены;

9.6.7. Определяет необходимость прибытия дополнительных сил и средств, для устранения аварии.

9.7. Самостоятельные действия персонала по ликвидации аварийных ситуаций не должны противоречить требованиям приказа Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», приказа Министерства труда и социальной защиты РФ от 17.12.2020 № 924 н «Об утверждении Правил техники безопасности при эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей потребителей», правил техники безопасности, производственных инструкций.

10. Порядок организации материально-технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объекте теплоснабжения

10.1. Для выполнения работ по ликвидации последствий аварийных ситуации требуется привлечение сил и средств, достаточных для решения поставленных задач в нормативные сроки.

10.2. Для ликвидаций аварий возможно использование резервного фонда администрации ЗГО. Порядок использования бюджетных ассигнований резервного фонда утвержден постановлением администрации ЗГМО от 21.06.2023 № 507 «Об утверждении Порядка средств резервного фонда администрации Зиминского городского муниципального образования для ликвидации чрезвычайной ситуации».

10.3. Для устранения последствий аварийных ситуаций создаются и используются: резервы финансовых средств и материально-технического обеспечения ресурсоснабжающих, управляющих (обслуживающих) организаций.

10.4. К работам при ликвидации последствий аварийных ситуации привлекаются специалисты аварийно-диспетчерских служб, оперативный персонал котельных, ремонтные бригады, специальная техника и оборудование организации, в эксплуатации которой находится система теплоснабжения в круглосуточном режиме, посменно.