

Утверждаю

Заместитель руководителя
Росреестра

Л.С. Лилина

«23» 03 2026 г.

Утверждаю

Руководитель
Росреестра по
Иркутской области

В.П. Жердев

«4» марта 2026 г.

Утверждаю

Заместитель Председателя
Правительства Иркутской области

А.А. Анчугин

«03» марта 2026 г.

06-40-192/26

**Дорожная карта по реализации на территории Иркутской области мероприятий,
направленных на повышение капитализации до 2030 года**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
I. Полный и точный реестр				
1.	Организация работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с утвержденным в субъектах Российской Федерации планом-графиком в рамках исполнения перечня поручений Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424 ¹	Плановые показатели в соответствии с отдельным планом-графиком достигнуты	до 01.01.2027	Министерство имущественных отношений Иркутской области органы местного самоуправления Управление Росреестра по Иркутской области

¹ Мероприятия проводятся в соответствии с планами-графиками, утвержденными на региональном уровне всеми субъектами Российской Федерации. Срок завершения - до 01.01.2027.

² «План-график проведения работ по постановке на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности Иркутской области на объекты недвижимого имущества, учтенные в реестре имущества, находящегося в государственной собственности Иркутской области, на 2024 – 2026 годы» утвержден министром имущественных отношений Иркутской области в июне 2024 г. и согласован руководителем Управлением Росреестра по Иркутской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
2.	Организация и проведение работ по обеспечению государственной регистрации прав региональной собственности в соответствии с указанием Президента Российской Федерации от 18.03.2024 № Пр-5092	Плановые показатели, установленные планом-графиком ² , достигнуты	до 01.01.2027	Министерство имущественных отношений Иркутской области, Управление Росреестра по Иркутской области
3.	Организация работы с застройщиками по подаче заявлений на государственную регистрацию права собственности на помещения, расположенные в созданных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» многоквартирных домах, в том числе участников долевого строительства	Осуществлена государственная регистрация права на помещения, расположенные в многоквартирных домах, содержащиеся в ЕГРН без прав	на постоянной основе	Управление Росреестра по Иркутской области
4.	Выполнение картографических работ за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации в рамках исполнения поручения Президента Российской Федерации от 11.08.2022 № Пр-1424, ежегодно	Финансирование запланировано, картографические работы проведены, результаты включены в государственные фонды пространственных данных	ежегодно до 19 декабря	Служба архитектуры Иркутской области, Управление Росреестра по Иркутской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
5.	Проведение комплексных кадастровых работ регионального и местного значения для достижения цели государственной программы «Национальная система пространственных данных»: 95% земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством к 2030 году, ежегодно	Финансирование запланировано, комплексные кадастровые работы проведены	ежегодно до 1 декабря	Министерство имущественных отношений Иркутской области, Управление Росреестра по Иркутской области, органы местного самоуправления
6.	Организация и проведение работ по образованию и государственной регистрации прав на земельные участки под многоквартирными домами, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством	100% земельных участков под многоквартирными домами сформированы, государственная регистрация прав осуществлена	на постоянной основе	Органы местного самоуправления, Министерство имущественных отношений Иркутской области
7.	Устранение пересечений границ земельных участков с границами муниципальных образований	Устранены пересечения границ земельных участков с границами муниципальных образований	01.01.2027	Филиал ППК «Роскадастр» по Иркутской области, Управление Росреестра по Иркутской области, Министерство имущественных отношений Иркутской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
8.	Обеспечение внесения в ЕГРН сведений об объектах культурного наследия и границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Плановые показатели в соответствии с планом-графиком достигнуты	01.01.2031	Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области, Управление Росреестра по Иркутской области, Филиал ППК «Роскадастр» по Иркутской области
9.	Обеспечение внесения в ЕГРН сведений об объектах культурного наследия и границах территорий объектов культурного наследия регионального и местного значения, а также о границах зон охраны объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Плановые показатели в соответствии с планом-графиком достигнуты	01.01.2031	Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области, органы местного самоуправления, Управление Росреестра по Иркутской области, Филиал ППК «Роскадастр» по Иркутской области
10	Проведение мероприятий по отнесению к категории земель земельных участков, у которых в ЕГРН отсутствует сведения о категории	Сведения о категории земель внесены в ЕГРН	на постоянной основе	Органы местного самоуправления, Министерство

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
				<p>имущественных отношений Иркутской области, Управление Росреестра по Иркутской области</p>
11	<p>Организация информационной кампании по работе с правообладателями о необходимости регистрации прав и по определению и уточнению сведений о характеристиках объектов недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> - категория земель, - вид разрешенного использования земельных участков, - материал стен (характеристика имеет значение «иное», «из прочих материалов») - вид разрешенного использования зданий, - соответствие статуса сооружений у площадных объектов 	Информационная кампания проведена	начиная с 2026 года	<p>Министерство имущественных отношений Иркутской области, Управление Росреестра по Иркутской области, органы местного самоуправления</p>
II. Кадастровая оценка				
1.	Обеспечение перехода на определение кадастровой стоимости во ФГИС ЕЦП НСПД	<p>Результаты определения, сведения, материалы содержатся во ФГИС ЕЦП НСПД (количество процедур)</p>	начиная с 2026 года	<p>Министерство имущественных отношений Иркутской области, Областное государственное бюджетное учреждение «Центр</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
				государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»
2.	Обеспечение достижения целевого показателя 2030 года по суммарной кадастровой стоимости	Целевой показатель достигнут	2030 год	Министерство имущественных отношений Иркутской области, Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»
3.	Формирование перечня объектов недвижимости со значимым вкладом в налогообложение региона, доход от аренды, продажи объектов недвижимости	Перечень сформирован	I квартал 2026 г.	Министерство имущественных отношений Иркутской области, Министерство экономического развития Иркутской области, органы местного самоуправления

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
4.	Обеспечение регулярного мониторинга объектов недвижимости со значимым вкладом в налогообложение региона, доход от аренды, продажи объектов недвижимости на предмет корректности учета характеристик, используемых при их кадастровой оценке	При расчете кадастровой стоимости учтены актуальные характеристики объектов	на постоянной основе	Министерство имущественных отношений Иркутской области, Министерство экономического развития Иркутской области, органы местного самоуправления
5.	Обеспечение проведения работ по уточнению основных характеристик объектов недвижимости, используемых для определения кадастровой стоимости (наименования нежилых зданий, материалы стен и прочее)	Характеристики объектов недвижимости, используемые для определения их кадастровой стоимости, соответствуют их фактическому значению	на постоянной основе	Министерство имущественных отношений Иркутской области, Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости», Управление Росреестра по Иркутской области, органы местного самоуправления

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
				самоуправления
6.	Анализ перечня площадных сооружений, содержащихся в ЕГРН, на предмет некорректно отнесенных к ним объектов, фактически являющихся зданиями	К сооружениям отнесены только объекты, фактически являющиеся сооружениями	на постоянной основе	Министерство имущественных отношений Иркутской области, Управление Росреестра по Иркутской области, Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»
7.	Обеспечение повышения качества подготовки отчетов об итогах государственной кадастровой оценки	Не более 2 проверок по одному основанию ³	на постоянной основе	Министерство имущественных отношений Иркутской области, Областное государственное бюджетное учреждение «Центр

³ Приказ Росреестра от 14 июня 2022 г. № П/0225, приказ Росреестра от 14 июня 2022 г. № П/0226.

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
				государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»
8.	Обеспечение снижения количества объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых была изменена в рамках статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» после проведения тура государственной кадастровой оценки (далее – Закон № 237-ФЗ)	Количество заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, минимизировано	начиная с 2026 года	Министерство имущественных отношений Иркутской области, Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» Филиал ППК «Роскадастр» по Иркутской области
9.	Обеспечение снижения количества объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых была изменена в рамках статьи 22.1 Закона № 237-ФЗ	Результаты кадастровой оценки сопоставимы с уровнем рыночных цен и не пересматриваются в административном порядке	начиная с 2026 года	Министерство имущественных отношений Иркутской области, Областное государственное

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
				бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости» Филиал ППК «Роскадастр» по Иркутской области
10	Обеспечение снижения количества объектов недвижимости, кадастровая стоимость по которым внесена в ЕГРН на основании решения суда, не менее чем на 35%	Снижение не менее чем на 35%	к 2030 году	Министерство имущественных отношений Иркутской области, Областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости»
III. Анализ экономических последствий				
1.	Инвентаризация документов регионального и муниципального уровня, определяющих налоговые ставки, вычеты, льготы, порядок предоставления в аренду, в том числе арендные ставки, и порядок	Инвентаризация документов проведена	III квартал 2026 г.	Министерство имущественных отношений Иркутской области,

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
	выкупа объектов недвижимости			Министерство экономического развития и промышленности Иркутской области, Министерство финансов Иркутской области, орган местного самоуправления
2.	Обеспечение несения изменений (при необходимости) в документы регионального и муниципального уровня, определяющие налоговые ставки, вычеты, льготы, размер аренды и стоимость выкупа находящихся в государственной или муниципальной собственности объектов недвижимости, стоимость перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с учетом недопущения роста социальной напряженности, связанной с ростом налогового бремени	Корректировка проведена (при необходимости)	на постоянной основе	Министерство имущественных отношений Иркутской области органы местного самоуправления
3.	Проведение анализа экономических последствий изменения налоговой базы, ставок, вычетов, льгот, размера аренды и стоимости выкупа находящихся в	Анализ проведен	на постоянной основе	Министерство имущественных отношений

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (исполнители)
4.	<p>государственной или муниципальной собственности объектов недвижимости, стоимости перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности и земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p>	Анализ проведен	на постоянной основе	<p>Иркутской области, органы местного самоуправления</p> <p>Министерство имущественных отношений Иркутской области, Управление Росреестра по Иркутской области, Министерство экономического развития и промышленности Иркутской области, Министерство финансов Иркутской области,</p>
<p>IV. Выявление земель, пригодных для вовлечения в оборот</p>				
1.	<p>Заключение соглашений органами местного самоуправления с ППК «Роскадастр» по вовлечению объектов в экономический оборот</p>	Соглашения заключены	I квартал 2026 г.	<p>Управление Росреестра по Иркутской области,</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
2.	<p>В рамках реализации Федерального закона от 31.07.2025 № 344-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 344-ФЗ)</p> <p>Выявление земельных участков и территорий для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства с целью достижения к 2030 году выявленных земельных участков площадью 500 тыс. га по Российской Федерации, в соответствии с распоряжением Росреестра от 24.12.2025 № Р/0327/25 «Об организации выполнения работ по выявлению земельных участков, возможных для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства»</p>	<p>Достижение показателя в соответствии с распоряжением Росреестра</p>	<p>на постоянной основе</p>	<p>Органы местного самоуправления, Филиал ППК «Роскадастр» по Иркутской области, Управление Росреестра по Иркутской области, Министерство Имущественных отношений Иркутской области, Министерство строительства Иркутской области</p>
3.	<p>Публикация всех выявленных земельных участков и территорий во ФГИС ЕЦП НСПД (сервисы «Земля для стройки», «Земля для туризма»)</p>	<p>Выявленные земельные участки опубликованы во ФГИС ЕЦП НСПД</p>	<p>на постоянной основе</p>	<p>Министерство Имущественных отношений Иркутской области</p>

V. Контрольная (надзорная) деятельность

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
1.	<p>Обеспечение взаимодействия ТО Росреестра и филиала ППК «Роскадастр» по предотвращению и (или) пресечению нарушений обязательных требований, сведения о признаках которых получены в рамках проведения комплексных кадастровых работ и работ по вовлечению объектов недвижимости в экономический оборот в рамках реализации Закона № 344-ФЗ</p>	<p>Обеспечено устранение нарушений обязательных требований, земельные участки, используемые с нарушением обязательных требований, вовлечены в хозяйственное использование</p>	<p>на постоянной основе</p>	<p>Управление Росреестра по Иркутской области, Филиал ППК «Роскадастр» по Иркутской области</p>
2.	<p>Обеспечение взаимодействия органов муниципального земельного контроля и ТО Росреестра по рассмотрению материалов контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в рамках осуществления муниципального земельного контроля во взаимодействии с контролируемыми лицами, в ходе которых выявлены нарушения обязательных требований</p>	<p>Доля представленных органами муниципального земельного контроля материалов, по которым территориальным органом Росреестра отказано в возбуждении административном правонарушении, снижена</p>	<p>на постоянной основе</p>	<p>Управление Росреестра по Иркутской области, органы местного самоуправления</p>
3.	<p>Сбор территориальным органом Росреестра информации об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований субъекта Российской Федерации</p>	<p>Собраны данные об осуществлении муниципального земельного контроля</p>	<p>Ежегодно до 15 апреля года, следующего за отчетным годом</p>	<p>Управление Росреестра по Иркутской области, органы местного самоуправления</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнители)
4.	Проведение региональных методических семинаров с органами муниципального земельного контроля	Обеспечено единство правоприменительной практики законодательства при осуществлении муниципального земельного контроля и федерального государственного земельного контроля (надзора)	Не реже одного раза в год	Управление Росреестра по Иркутской области, органы местного самоуправления
VI. Внедрение ФГИС «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных»				
1.	Обеспечение использования ФГИС ЕЦП НСПД для оказания государственных и муниципальных услуг в целях упрощения процедур и сокращения сроков, повышение качества проведения кадастровой оценки	Планы-графики исполнены	в сроки, установленные планами-графиками	Министерство имущественных отношений Иркутской области, областное государственное бюджетное учреждение «Центр государственной кадастровой оценки объектов недвижимости», Министерство цифрового развития и связи Иркутской

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Срок реализации	Ответственный исполнитель (соисполнители) области
----------	--------------------------	---------------------	-----------------	---