



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация
Зиминского городского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2014

Зима

№ 85

Об установлении размера
платы за жилое помещение
с 1 июля 2014 года

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктами 32 - 34, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. С 1 июля 2014 года плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается:

1.1. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (далее - наниматели) в многоквартирных домах, где приняты решения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме (далее - общее собрание собственников), органов управления товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива в соответствии с их уставами об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения или заключены договоры управления многоквартирными домами с управляющими организациями, - в размере, предусмотренном для собственников жилых помещений соответствующими вышеуказанными решениями или договорами управления многоквартирными домами с управляющими организациями.

1.2. Для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых выбран способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, - в размере, определяемом на основании Положения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников помещений в многоквартирном доме, в котором на общем собрании собственников не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, утверждаемого постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования (далее ЗГМО).

1.3. Для нанимателей и собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в которых собственники помещений не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, - в размере, равном цене договора управления многоквартирным домом, заключаемого по результатам открытого конкурса, проводимого администрацией ЗГМО в установленном порядке. Цена договора управления многоквартирным домом устанавливается равной размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанной в конкурсной документации.

2. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗГМО, не указанных в пункте 1 настоящего постановления, размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, равном цене договора управления, заключаемого по результатам открытого конкурса, проводимого администрацией ЗГМО в установленном порядке. Цена договора управления устанавливается равной размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанной в конкурсной документации.

Если размер вносимой нанимателями по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда ЗГМО платы за содержание и ремонт жилого помещения меньше, чем размер платы, установленный договором управления, оставшаяся часть платы за содержание и ремонт жилого помещения вносится администрацией ЗГМО в соответствии с Порядком предоставления из бюджета ЗГМО юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, предоставляющим услуги населению по содержанию и текущему ремонту жилья, субсидий на возмещение затрат или недополученных доходов, возникших в результате установления тарифов органом местного самоуправления, утвержденным постановлением администрации ЗГМО от 13.02.2012 № 196.

3. Отделу по жилищно-коммунальному хозяйству администрации ЗГМО (Неудачин А.В.) совместно с организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, провести до 1 июня 2014 года организационную работу по проведению собраний собственников в многоквартирных жилых домах по вопросу установления размера платы по содержанию и ремонту жилого помещения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр Зиминского городского
муниципального образования



В.В. Трубников

Первый заместитель
мэра городского округа
«__»_____2014



А.Н. Коновалов

Управляющий делами
администрации городского округа
«__»_____2014 г



С.В. Потемкина

Начальник управления правовой,
кадровой и организационной работы
«13» 01 2014 г



Л.Е. Абуздина

Исп. Козяева Г.В.
тел. 3 22 52