



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация
Зиминского городского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2014

Зима

№ 86

Об утверждении положения
об установлении размера платы
за содержание и ремонт жилого
помещения

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктами 34, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников помещений в многоквартирном доме, в котором на общем собрании собственников не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (Приложение).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра городского округа Коновалова А.Н.

Мэр Зиминского городского
муниципального образования



В.В. Трубников

Первый заместитель
мэра городского округа
«__»_____2014



А.Н. Коновалов

Управляющий делами
администрации городского округа
«__»_____2014 г



С.В. Потемкина

Начальник управления правовой,
кадровой и организационной работы
«__»_____2014 г



Л.Е. Абуздина

Исп. Козяева Г.В.
тел. 3 22 52



УТВЕРЖДЕНО:
постановлением администрации
Зиминского городского муниципального
образования от 23.01.2014 № 86

**Положение
об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого
помещения для нанимателей и собственников помещений в
многоквартирном доме, в котором на общем собрании собственников
не принято решение об установлении размера платы за содержание и
ремонт жилого помещения**

1. Настоящее Положение определяет механизм установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников помещений в многоквартирном доме, которые выбрали способ непосредственного управления, но на общем собрании собственников помещений не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников, указанных в пункте 1 настоящего Положения, устанавливается постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования (далее - ЗГМО) при реализации следующих условий:

- собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом;
- собственники помещений в многоквартирном доме провели общее собрание собственников в целях установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, но не приняли решение об установлении такого размера;
- решением общего собрания собственников утверждены перечни, объемы работ и услуг, условия и периодичность их оказания и выполнения.

3. Для установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения лицом, уполномоченным общим собранием собственников в администрацию ЗГМО на имя мэра подаются следующие документы:

3.1. заявление об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с установленной формой (приложение 1 к настоящему Положению).

3.2. копия протокола общего собрания собственников о выборе непосредственного способа управления;

3.3. копия протокола общего собрания собственников об утверждении перечней, объемов работ и услуг, условий и периодичности их оказания и выполнения;

3.4. копия протокола общего собрания собственников, подтверждающего непринятие решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

3.5. копия протокола общего собрания собственников с указанием лица, уполномоченного общим собранием собственников на подачу заявления, указанного в подпункте 3.1. настоящего пункта;

3.6. копии утвержденных общим собранием собственников перечней, объемов работ и услуг с указанием периодичности их выполнения и стоимости в разрезе по видам работ и услуг;

3.7. расчеты, подтверждающие размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающий выполнение утвержденного собственниками помещений

перечня работ и услуг, с экономическим обоснованием расходов по каждому виду работ и услуг, с приложением планов ремонта;

3.8. копии документов, подтверждающие технические характеристики многоквартирного дома:

- адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир;
- площадь жилых и нежилых помещений, площадь мест общего пользования, в том числе лестничных клеток;
- сведения о кадастровом номере (при его наличии), площади земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- сведения о материале стен и кровли;
- сведения о наличии внутридомовых инженерных систем.

4. Заверение копий документов, указанных в подпунктах 3.2. - 3.6., 3.8. пункта 3 настоящего Положения, должно быть произведено подписью уполномоченного лица на всех страницах представленных документов.

5. Администрация ЗГМО в течение 10 (десяти) календарных дней с момента поступления заявления с приложением документов, указанных в подпунктах 3.2. - 3.8. пункта 3 настоящего Положения, обязана рассмотреть заявление и приложенные к нему документы на соответствие настоящему Положению и принять решение о принятии к рассмотрению, или направить заявителю мотивированный отказ от принятия заявления к рассмотрению.

Отказ от принятия заявления к рассмотрению допускается в случаях:

- несоблюдения условий, предусмотренных пунктом 2 настоящего Положения;
- непредставления документов, перечисленных в пункте 3 настоящего Положения;

6. Администрация ЗГМО в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента принятия заявления к рассмотрению подготавливает заключение по расчетам.

7. На основании подготовленного заключения по расчетам постановлением администрации ЗГМО утверждается размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в конкретном многоквартирном доме.

Первый заместитель
мэра городского округа



А.Н. Коновалов

**Приложение к Положению
об установлении размера платы
за содержание и ремонт жилого помещения
для нанимателей и собственников
помещений в многоквартирном доме,
в котором на общем собрании
собственников не принято решение
об установлении размера платы
за содержание и ремонт жилого помещения**

*Мэру Зиминского городского
муниципального образования
В.В. Трубникову*

(от кого)

адрес:

Контактный телефон

**Форма заявления
об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения
для нанимателей и собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Зима, ул. _____ д. _____**

В связи с тем, что общим собранием собственников выбран способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения прошу установить в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от _____ N _____ "Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников помещений в многоквартирном доме, в котором на общем собрании собственников не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения», размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Зима, ул. _____ д. _____.

Приложение:

- 1. Копия протокола общего собрания собственников о выборе непосредственного способа управления.*
- 2. Копия протокола общего собрания собственников об утверждении перечней, объемов работ и услуг, условий и периодичности их оказания и выполнения.*
- 3. Копия протокола общего собрания собственников, подтверждающего непринятие решения об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.*
- 4. Копия протокола общего собрания собственников с указанием лица, уполномоченного общим собранием собственников на подачу данного заявления.*
- 5. Копии утвержденных общим собранием собственников перечней, объемов работ и услуг с указанием периодичности их выполнения и стоимости в разрезе по видам работ и услуг.*
- 6. Расчеты, подтверждающие размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, обеспечивающий выполнение утвержденными собственниками помещений перечня работ и услуг, с экономическим обоснованием расходов по каждому виду работ*

и услуг, с приложением планов ремонта.

7. Копии документов, подтверждающие технические характеристики многоквартирного дома:

- адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир;
- площадь жилых и нежилых помещений, площадь мест общего пользования, в том числе лестничных клеток;
- сведения о кадастровом номере (при его наличии), площади земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома;
- сведения о материале стен и кровли;
- сведения о наличии внутридомовых инженерных систем.

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

Уполномоченное лицо

(Ф.И.О.)

(Дата)

(Подпись)