



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ВОСТОК-ЦЕНТР

Проектная декларация

на строительство многоквартирного
жилого дома, расположенного на
земельном участке по адресу:

Иркутская область,
г. Зима, ул. Бугровая, 45.

1 июля 2013 года

1. Информация о застройщике:

1.1. О фирменном наименовании:

Закрытое Акционерное Общество «Восток-Центр».
666303, Иркутская обл., г. Саянск, м-н Строителей,
32. С понедельника по пятницу, с 8-30 до 17-30 ч.,
обед с 12-13 ч.

1.2. О государственной регистрации застройщика:

Зарегистрировано 03.04.2001 г. ОГРН
1023801910274

Свидетельство серия 38 № 000698002

1.3. Об учредителях (участниках) застройщика:

ЗАО «Восток» - 81,23%

Физ. лицо - Малашита Леонид Николаевич - 18,77%

1.4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

Иркутская область, г. Тулун,

- жилой дом по ул. Павлова, 28/1
начало строительства - срок ввода
март 2012г. - декабрь 2012г.

Иркутская область, р.п. Залари,

- жилой дом по ул. Ленина, 59а
начало строительства - срок ввода
март 2011г. - декабрь 2011г.

Иркутская область, р.п. Залари,

- жилой дом по ул. Луначарского, 8
начало строительства - срок ввода
март 2012г. - декабрь 2012г.

Иркутск, пер. Угольный, Куйбышевский район,

жилые дома №4 и №5 (9-ти этажные),

Иркутская область, р.п. Куйтун

- центральная районная поликлиника
на 500 посещений в смену

начало строительства - срок ввода
июль 2007г. - декабрь 2012г.

Иркутск, Свердловский р-н,

- м-н Первомайский, ул. Вавилова,
жилой дом №1 (9-ти этажный),

блок-секции 1-1, 1-2

начало строительства - срок ввода
март 2008г. - декабрь 2012г.

1.5. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0002.05-2009-3826003787-С-22:

С учетом видов и подвидов допусков всего - 178
наименований работ.

Срок действия свидетельства:

Начало действия с 21 июля 2010 г.

Орган, выдавший свидетельство:

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая
организация строителей Байкальского региона»

1.6. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0047.2-2010-3826003787-П-46

Срок действия свидетельства:

Начало действия с 04 марта 2010 г.

Орган, выдавший свидетельство:

Некоммерческое партнерство «Байкальское
региональное объединение проектировщиков»

1.7. О финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Текущая прибыль - 1990,0 тыс.руб.

Размер кредиторской задолженности - 47629 т.руб.

Размер дебиторской задолженности - 86636 т.руб.

2. О проекте строительства:

2.1. Цель проекта: Строительство
многоквартирного жилого дома, в состав которого
будут входить объекты долевого строительства.

2.2. Этапы и сроки реализации проекта:

Сроки реализации

Начало строительства - май 2013 г.

Окончание строительства - декабрь 2013 г.

Этапы:

1. Подготовительные работы;

2. Земляные работы;

3. Строительство наружных инженерных сетей;

4. Строительно-монтажные работы ниже нулевого
уровня;

5. Строительно-монтажные работы выше нулевого
уровня;

6. Внутренние спец. работы (электротехнические,
электромонтажные, слоботочные);

7. Отделочные работы- внутренние и наружные;
8. Работы по благоустройству.

2.3. Результат государственной экспертизы проектной документации:

Экспертиза не требуется

2.4. Разрешение на строительство:

№ RU38302000-519 от 05марта.2013г.

Кем выдано: Администрацией Зиминского муниципального образования

2.5. О правах застройщика на земельный участок:

Договор аренды земельного участка № 27-13А от 13.05.2013г. (договор зарегистрирован 21.06.2013г. за № 38-38-05/006/2013-857) Срок действия договора-12.05.2015г.

2.6.О собственнике земельного участка:

Администрация Зиминского муниципального образования

2.7.Границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией:

Земельный участок общей площадью 3528,0м², с кадастровым номером 38:35:010106:1224, расположенный по адресу: Иркутская область, г.Зима, ул. Бугровая, д.45.

2.8. Об элементах благоустройства:

Элементы благоустройства включают в себя: сеть тротуаров, дорог, площадки для отдыха, хозяйственно-бытовые площадки.

2.9. О местоположении строящегося дома:

Иркутская область, г. Зима, ул. Бугровая, д.45.

2.10 Описание объекта в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Три подъезда трехэтажного жилого дома на 45 квартир

Фундамент – столбчатые монолитные по бетонной подготовке. Колонны, ригели каркаса – монолитные железобетонные, диафрагмы жесткости, перекрытия и покрытия, лестницы – монолитные железобетонные, крыша – стропильная, чердачная с организованным водостоком, покрытие профилированный лист, балконы – монолитные ж/б, наружные стены –

блоки «Теплостен» - с защитным бетонным слоем, стены подземной части – монолитные ж/б, утепленные «Техноплексом».

Перегородки межквартирные – из сборных блоков, гипсокартона, кирпича.

Двери – наружные металлические и внутренние деревянные.

Заполнение оконных проемов – двухкамерный стеклопакет в пластиковых переплетах.

Устройство сетей наружных коммуникаций:

водоснабжение (холодное, горячее),

теплоснабжение, канализация, электроснабжение.

Жилой дом состоит из однокомнатных квартир, общая площадь каждой квартиры от 36,0м² (жилая от 15,6 до 16,5 м²), и 6 двухкомнатных, общая площадь каждой не менее 52,5 м², (жилая не менее 32,5 м²), высота помещений 2,5м.

Требования к оформлению жилых помещений: обшивка стен листами ГКЛ, ГВЛ, обои, водоэмульсионная покраска, полы – линолеум по бетонной подготовке. Соответствие классу энергоэнергетической эффективности в соответствии с требованиями СНиП-31-01-2003

2.11 Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного человека в данном доме, в том числе, межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, коридоры, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного человека, дворовое пространство.

2.12.Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме:

Подвальное помещение для обслуживания систем инженерного обеспечения здания.

2.13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Декабрь 2013 г.

2.14.Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Инвестиционные риски – не высокие;

Инфляционные риски – умеренные;

Добровольное страхование рисков – отсутствует.

О планируемой стоимости строительства:

54 950 000,0 (пятьдесят четыре миллиона девятьсот пятьдесят тысяч рублей)

2.15. Перечень организаций, осуществляющих строительные-монтажные и другие работы:

- ЗАО «Восток-Центр»- генподрядчик,

- ООО СМУ-4, ООО УМР, ООО УЭС, ООО ВЭМ.

2.16. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору:

В соответствии с законодательством

2.17.Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: Иных договоров и сделок нет.

Генеральный директор ЗАО «Восток-Центр»



А.П. Сигал