

**ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

ПРОТОКОЛ № 9

заседания тарифной комиссии Зиминского городского муниципального
образования от 18 декабря 2014 года



УТВЕРЖДАЮ
мэр Зиминского городского муниципального
образования

В.В. Трубников

Повестка заседания:

1. Об установлении тарифа на водоотведение на 2015 год для ООО «Водоотведение».

По списку членов тарифной комиссии 9(девять),

Присутствовало 7(семь):

Коновалов А.Н. – председатель тарифной комиссии;

Степанова Л.В. – заместитель председателя тарифной комиссии;

Козяева Г.В. – секретарь тарифной комиссии;

Гудов А.В. - член тарифной комиссии;

Древецкая А.С. - член тарифной комиссии;

Зябкин В.А. - член тарифной комиссии;

Неудачин А.В. - член тарифной комиссии.

Председательствующий: Коновалов А.Н.

От предприятия ООО «Водоотведение» на заседании тарифной комиссии присутствовали: Бондарчук И.И. – директор; Абелюева Л.Б. – начальник ПЭО.

Оглашено экспертное заключение Управления экономической и инвестиционной политики администрации ЗГМО (Козяева Г.В.) по установлению тарифа на водоотведение (прием, транспортировка и очистка сточных вод). Открыто обсуждение материалов, начаты выступления.

Рассмотрев представленные ООО «Водоотведение» материалы, а так же экспертное заключение Управления ЭиИП, руководствуясь:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановлением Правительства РФ от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Положением о тарифной комиссии ЗГМО, утвержденным постановлением администрации ЗГМО от 20 мая 2011 года № 805;
- приказом Федеральной службы по тарифам РФ от 11.10.2014 №228-э/4 «Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения действующих тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год»;
- другими нормативными правовыми актами в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,

тарифная комиссия ЗГМО РЕШИЛА:

1. Установить тариф на водоотведение на 2015 год для ООО «Водоотведение» согласно приложению 1.
2. Определить основные показатели деятельности предприятия ООО «Водоотведение» согласно приложению 2.

Результаты голосования:

За – 7 (семь);

Против – 0 (ноль).

Председатель тарифной комиссии ЗГМО



А.Н. Коновалов

Секретарь тарифной комиссии



Г.В. Козьева

Приложение 1
к протоколу тарифной комиссии ЗГМО
от 18 декабря 2014 года № 9

ТАРИФЫ
на водоотведение (очистка сточных вод) для ООО «Водоотведение»

Наименование товаров	Период действия	Тариф (руб/м3) НДС не облагается	
		Прочие потребители	население
Водоотведение	С 01.01.2015 по 31.12.2015	24,35	24,35

Начальник управления экономической
и инвестиционной политики



Л.В. Степанова

		2014 год		отклонение -,+ (к плану 9 мес)	2015 год					обоснование
		Утверждено на 2014	факт 9 мес. 2014		Предложение Предприятия на 2015 год	% роста 2015/2014	Предложение ОМС	корректировка	% роста 2014/ 2013	
	Натуральные показатели:									
0.1.1	Объем принимаемых и отведенных сточных вод	1559437			1443391		1446632			
0.1.2	Объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения				0					
0.1.3	Передано другим канализациям на очистку (ООО "Стоки")				1443391		1446632			
0.2	Объем принимаемых и отведенных сточных вод по группам потребителей				1443391		1446632			
0.2.1	Население				961829					
0.2.2	Бюджетные потребители				131661					
0.2.3	Прочие потребители				340358					
0.3	Параметры расчета расходов									
	Индекс потребительских цен на 2015 год						106,70%			Прогноз социально-экономического развития РФ на 2015 год и плановый период 2016-2017гг (26.09.2014)
	Индекс цен производителей промышленной продукции на 2015 год (C+D+E)						104,90%			
	Индекс цен производителей промышленной продукции пр-ва, передачи и распределения электроэнергии на 2015 год						107,40%			
1	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ	29060238	20908602	-886577	36041586	124,0%	27961366	-8080220	96,2%	
1.1	сырьё и материалы			0						
1.2	электроэнергия	1491063	968850	-149447	1622441	108,8%	1530730	-91711	102,7%	Объем электроэнергии принят 666695 кВт*ч на уровне базового периода, Средней цене э/энергии 2014 - 2,1375 руб/кВт с применением ИЦП на производство, передачу и распределение э/энергии - 107,4%, согласно прогнозу СЭР РФ на 15 год и плановый период 2016-2017гг, утвержденному Минэкономразвития РФ
1.3	услуги сторонних организаций по обслуживанию(эксплуатации) ЦСистем ВС ВО (услуги по очистке стоков ООО "Стоки")	19157683	13796151	-572111	22420060	117,0%	17590627	-4829433	91,8%	Принят в размере валовой выручки ООО "Стоки", определенной на 2015 г.
1.4	оплата труда основного персонала	5847802	4385417	-435	8290227	141,8%	6239584	-2050643	106,7%	по ниже приведенным основаниям
	оплата труда основного персонала	4861016	3645401	-361	6891294	141,8%	5186687	-1704607	106,7%	Фактические расходы подтверждены, Принят ИПЦ 106,7% к базовому периоду
	отчисления на социальные нужды	986786	740016	-74	1398933	141,8%	1052897	-346036	106,7%	Тариф страховых взносов в ПФ РФ - 20% согл. Ст. 58 фед. закона от 24.07.2009 №212-ФЗ и страховой тариф на обязательное соц. страхование от несчастн. случаев на производстве -0,3% (179-ФЗ от 22.12.05)
1.5	% по займам, кредитам (не входящие в прибыль)			0		#ДЕЛ/0!		0	#ДЕЛ/0!	
1.6	общехозяйственные расходы (ЦЕХОВЫЕ)	2563690	1758184	-164584	3708858	144,7%	2600425	-1108433	101,4%	Фактические расходы подтверждены, Принят ИПЦ 106,7% к базовому периоду
	оплата труда цехового персонала	731918	549434	496	1387776	189,6%	780937	-606839	106,7%	Фактические расходы подтверждены, Принят ИПЦ 106,7% к базовому периоду
	отчисления на социальные нужды	148579	111535	101	281719	189,6%	158530	-123189	106,7%	Тариф страховых взносов в ПФ РФ - 20% согл. Ст. 58 фед. закона от 24.07.2009 №212-ФЗ и страховой тариф на обязательное соц. страхование от несчастн. случаев на производстве -0,3% (179-ФЗ от 22.12.05)
	расходы по ОТ и ТБ	86736	62284	-2768	146816	169,3%	92510	-54306	106,7%	Фактические расходы подтверждены, Принят ИПЦ 106,7% к базовому периоду

	содерж. Лаборатории			0		#ДЕЛ/О!			#ДЕЛ/О!	
	услуги автотранспорта	1088583	816268	-169	1472102	135,2%	1178935	-293167	108,3%	Фактически расходы подтверждены. Применен ИЦП по грузовому транспорту 108,3% к базовому периоду
	тепловая энергия	507874	218663	-162243	420445	82,8%	389513	-30932	76,7%	договором от 01.01.14 № 57/5 принят принят объем тепловой энергии 337,5 Гкал в год. применен тариф на т/э, установленный приказом СТИ ИО от 08.10.14 № 455 -спр
2	РЕМОНТНЫЕ РАСХОДЫ	3599734	3117722	417922	5482790	152,3%	5482790	0	152,3%	
2.1	текущий ремонт	1928055	1446042	1	2030290	105,3%	2030290	0	105,3%	Фактические расходы подтверждены. Представлены графики ремонта оборудования и сетей водоотведения.
2.2	капитальный ремонт	1671679	1671680	417921	3452500	206,5%	3452500	0	206,5%	Согласно производственной программы, представленных смет на кап.ремонт оборудования КНС (не представлены акты тех.обслед. И дефектные ведомости) за исключением капитального ремонта зданий КНС, принадлежащих Зиматрансвод (190785 руб)
2.3	з/плата и отчисления на социальные нужды			0						
3	АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ	3614052	2657865	-52674	4818855	133,3%	3880314	-938541	107,4%	
3.1	оплата труда	2681536	1969652	-41500	3905026	145,6%	3506730	-398296	130,8%	по ниже приведенным основаниям
	оплата труда АУперсонала	2229041	1637283	-34498	3005933	134,9%	2674847	-331086	120,0%	Фактические расходы подтверждены. Принят фактический размер заработной платы за 9 мес.14г
	оплата труда неуправл. Перс				240139		240139			
	отчисления на социальные нужды АУП	452495	332369	-7002	610204	134,9%	542994	-67210	120,0%	Тариф страховых взносов в ПФ РФ - 20% согл. Ст. 58 Фед закона от 24.07.2009 №212-ФЗ и страховой тариф на обязательное соц страхование от несчастн.случаев на производстве -0,3% (179-ФЗ от 22.12.05)
	отчисления на социальные нужды неуправл.перс.				48750		48750	0		
3.2	арендная плата (кроме ЦС ВС ВО)			0		#ДЕЛ/О!		0	#ДЕЛ/О!	
3.3	командировочные расходы			0		#ДЕЛ/О!		0	#ДЕЛ/О!	
3.4	обучение персонала			0		#ДЕЛ/О!		0	#ДЕЛ/О!	
3.5	страхование объектов			0		#ДЕЛ/О!		0	#ДЕЛ/О!	
3.6	административные расходы:	932516	688213	-11174	905095	97,1%	364850	-17727	39,1%	по ниже приведенным основаниям
	связь	94276	56189	-14518	118317	125,5%	100590	-17727	106,7%	Фактические расходы подтверждены. Принят ИПЦ 106,7% к базовому периоду
	юридические, консультационные, аудиторские управленческие услуги			0		#ДЕЛ/О!		0	#ДЕЛ/О!	
	обслуживание программ	117348	93680	5669	127277	108,5%	128970		109,9%	Принят по фактическим расходам 2013г с применением ИПЦ 106,7%
	услуги банка	720892	538344	-2325	659501	91,5%	135290	-524211	18,8%	согласно п. 27 Методических указаний исключены расходы на сбор платы за КУ
3.7	прочие	0			8734	#ДЕЛ/О!	8734	0	#ДЕЛ/О!	
	вывоз ТБО				8734		8734	0		Представлен договор на вывоз ТБО (ООО Коммунальный транспорт) № 296 от 01.01.14
								0		
4	СБЫТОВЫЕ РАСХОДЫ	0		0	0	#ДЕЛ/О!	0	0	#ДЕЛ/О!	
4.1	дебиторская задолженность (осмнительные долги) не более 2% валовой выручки			0						
4.2				0				0		
5	АМОТИЗАЦИЯ	304510	160530	-67853	304500	100,0%	298500	-6000	98,0%	Расчет амортизации без учета ОС, ст-тью до 40 т.р. (ст. 256 НК РФ)
6	АРЕНДНАЯ ПЛАТА ОС	241768	197781	16455	1707104	706,1%	865627	-841477	358,0%	
	в т.ч. имуществом комплекс	219148	180816	16455	284484	129,8%	233830	-50654	106,7%	дог 14 от 31.12.2013 с Администрацией ЗГМО. Расчет арендной платы произведен по принципу возобновления имущества (амортизация).
	земля(коллектор м-н Ангарский)	22620	16965	0	22620	100,0%	22620	0	100,0%	дог от 01.09.08 с ф-лом "Черемхово-межрайгаз"

	недвижимого имущества			0	1400000	#ДЕЛ/0!	609177	-790823	#ДЕЛ/0!	Согласно п.29 методич.рек.(№ 1746-з) - экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду имущества, связанных с владением указанным имуществом. Предприятие не представило документы по балансовой стоимости имущества ООО "Зиматрансвод". Предоставлена кадастровая стоимость земельных участков. В расчет принят налог на землю 764 руб и в соответствии с договором аренды объем ремонтных работ на сумму 608413 руб
7	НАЛОГИ И СБОРЫ	377809	272000	-11357	424597	112,4%	390902	-33695	103,5%	
7.1	налог на землю									Предоставлены свидетельства о регистрации права на 2 объекта. Произведен расчет исходя из кадастровой оценки земли, определенной в соотв. Постановл. Правительства Иркутской области 517-пп от 15.11.13 и налоговых ставок, определенной в соответствии с Решением Думы ЗГМО от 30.10.14 № 19
		78		-59	369	473,1%	372	3	476,9%	
7.2	водный налог			0		#ДЕЛ/0!		0	#ДЕЛ/0!	
7.3	транспортный налог			0		#ДЕЛ/0!		0	#ДЕЛ/0!	
7.4	плата за выбросы	4090		-3068	4090	100,0%		-4090	0,0%	Согласно п.30 Методических рекомендаций: размер платы за негативное воздействие на окружающую среду определяется в пределах установленных лимитов. Лимиты на 2015 год предприятием не представлены.
7.5	налог с дохода по УСН	373641	272000	-8231	420138	112,4%	390530	-29608	104,5%	В соответствии со ст. 346,18 НК РФ расходы приняты в размере 1% от НВВ
8	НОРМАТИВНАЯ ПРИБЫЛЬ (до 7%НВВ)	166000	122943	-1557	224692	135,4%	177122	-47570	106,7%	
8.1	прибыль на развитие производства			0						
8.2	прибыль на социальное развитие и поощрение	166000	122943	-1557	224692	135,4%	177122	-47570	106,7%	Фактические расходы подтверждены, Принят ИПЦ 106,7% к базовому периоду
	ВСЕГО НВВ	37364111	27437443	-585640	49004124	131,2%	39056621	-9947503	104,5%	
	ОБЪЕМ производства	1559437	1123456	-46122	1371221	87,9%	1446632	75411	92,8%	Определен согласно п. 5 Методических рекомендаций и отчетов 22 ЖКХ с 2010 по 2013гг (расчет приведен ниже)
	Тариф	23,96	24,42		35,74	149,2%	27,00		112,7%	
	Корректировка НВВ по результатам 2013г						3510800			завышены услуги ООО "Стоки"
		37364111					316 700			завыш.ставка по услугам банка
	ВСЕГО НВВ с учетом корректировки	0,00			49004124		35 229 121	-13775003		
	Тариф						24,35		101,6%	

Расчет Объема ВО:

(тыс.куб.м.)	факт
2010 год	1756,798
2011год	1676,691
2012год	1559,437
2013 год	1443,391
2014 год	1497,941
ожидаем.	

Q новые в 2015 г

2 дома по 45 кв. = 90
3 дома по 20 квартир = 60
Всего: 150 квартир * 1,2 чел * 2,22 м3 * 12 мес.
Q новые в 2015 г = 4,8 тыс.м3

$$t1 = 1/3 * (-0,0456 - 0,0799 - 0,0744 + 0,0378) = -0,054\%$$

$$2011 (1676,691 - 1756,798) / 1756,98 = -0,0456$$

$$2012 (1559,437 - 1676,691) / 1676,691 = -0,0799$$

$$2013 (1443,391 - 1559,437) / 1559,437 = -0,0744$$

$$2014 (1497,941 - 1443,391) / 1443,391 = +0,0378$$

$$Q_{2015} = 1443,391 * (1 - 0,00054)^2 + 4,8 = 1446,632 \text{ тыс.м3}$$

