



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация
Зиминского городского округа Иркутской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2025

Зима

№ 523

О мерах по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Зиминского городского округа Иркутской области к отопительному периоду 2025-2026 годов

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к устойчивой и безаварийной работе в отопительный период 2025-2026 годов, руководствуясь статьей 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», статьей 28 Устава Зиминского городского округа Иркутской области, администрация Зиминского городского округа Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

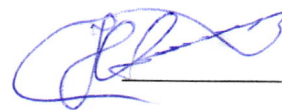
1. Создать постоянно действующий Штаб по обеспечению готовности и контролю за прохождением отопительного периода 2025-2026 годов объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Зиминского городского округа Иркутской области в составе согласно Приложению № 1.
2. Утвердить Перечень основных мероприятий по обеспечению готовности объектов жилищно-коммунального комплекса Зиминского городского округа Иркутской области на 2025-2026 годы согласно Приложению № 2.
3. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Зиминского городского округа Иркутской области (Пыжьянов Н.И.) установить оперативный контроль за обеспечением готовности жилищно-коммунального комплекса к отопительному периоду 2025-2026 годов.
4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Зиминского городского округа Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Мэр Зиминского городского округа



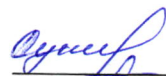
А.Н. Коновалов

Заместитель мэра городского округа
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства
«__»_____ 2025 г.



Н.А. Соловьев

Управляющий делами администрации ЗГО
«__»_____ 2025 г.



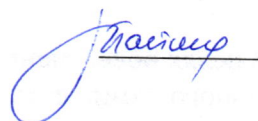
А.В. Сухарева

Председатель Комитета ЖКХ, транспорта
и связи администрации ЗГО
«__»_____ 2025 г.



Н.И. Пыжьянов

Начальник управления правовой,
кадровой и организационной работы
«__»_____ 2025 г.



О.В. Тайшина

Электронная версия правового акта и приложений к нему соответствует бумажному носителю.

Марина Алексеевна Заяц
8(39554)3-12-49

Приложение № 1

Состав

Штаба по обеспечению готовности и контролю за прохождением отопительного периода 2025-2026 годов объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Зиминского городского округа Иркутской области

- Соловьев Николай Анатольевич - заместитель мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, председатель Штаба;
- Заяц Марина Алексеевна - заместитель председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства транспорта и связи администрации ЗГО - начальник отдела муниципального жилищного контроля, секретарь Штаба;
- Члены Штаба:
- Альхименко Евгений Борисович - директор филиала ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Саянские электрические сети» (по согласованию);
- Белов Алексей Владимирович - директор ООО «Комфорт-Сити» (по согласованию);
- Бойко Елена Геннадьевна - директор УК ООО «АТОЛ» (по согласованию);
- Бычков Леонид Николаевич - директор Зиминского филиала ООО «Теплосервис» (по согласованию);
- Вельможин Владимир Михайлович - начальник отдела ГО и ЧС администрации ЗГО;
- Горошко Ольга Олеговна - председатель Комитета по образованию администрации ЗГМО;
- Елохина Елена Николаевна - директор УК ООО «Уютный дом» (по согласованию);
- Иванов Олег Владимирович - директор филиала «Зиминский» АО «Дорожная служба Иркутской области» (по согласованию);
- Каменский Сергей Владимирович - директор ООО «Водоснабжение» (по согласованию);
- Кандюк Игорь Ярославович - директор ООО УК «Восточная», УК ООО «Стандарт» (по согласованию);
- Костянкин Владимир Феодосьевич - директор ЗГМКУ «Служба ремонта объектов социальной сферы»;
- Никитина Ольга Николаевна - директор МУП «Коммунальные системы г.Зимы»;
- Пыжьянов Никита Игоревич - председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗГМО;
- Скворцов Борис Анатольевич - инспектор отдела по муниципальному жилищному контролю Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи;
- Тосенко Виктор Михайлович - начальник Управления по развитию культурной сферы и библиотечного обслуживания;
- Черепанова Ольга Евгеньевна - директор УК ООО «Комфорт» (по согласованию).

Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗГО

Н.И. Пыжьянов

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации ЗГО
от « 15 » 05 2025 г. № 523

Перечень основных мероприятий по обеспечению готовности объектов жилищно-коммунального комплекса Зиминского городского округа
Иркутской области на 2025-2026 годы

№	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Источник финансирования	Ответственный руководитель
1	2	3	4	5
ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
1	Проверка состояния разводящих инженерных сетей и восстановление тепловой изоляции, промывка и гидравлические испытания, испытания на плотность и прочность тепловых сетей, объектов жилищно-коммунального хозяйства (многоквартирных домов)	2-3 квартал 2025	Ср-ва предприятия ООО «АТОЛ», ООО «Комфорт», ООО УК «Стандарт», УК ООО «Восточная», ООО «Уютный дом», ТСЖ «Наш дворик», ЖСК «Локомотив», ЖСК-2 «Железнодорожный»	Бойко Е.Г., Черепанова О.Е., Кандюк И.Я., Елохина Е.Н., Мельникова О.В., Азарова О.В., Распопина Л.Б.
2	Осмотр и проверка исправности оборудования холодного водоснабжения, трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов объектов жилищно-коммунального хозяйства	2-3 квартал 2025	Ср-ва предприятия ООО «АТОЛ», ООО «Комфорт», ООО УК «Стандарт», УК ООО «Восточная», ООО «Уютный дом», ТСЖ «Наш дворик», ЖСК «Локомотив», ЖСК-2 «Железнодорожный»	Бойко Е.Г., Черепанова О.Е., Кандюк И.Я., Елохина Е.Н., Мельникова О.В., Азарова О.В., Распопина Л.Б.

3	Утепление ввода тепловых сетей в здание	2-3 квартал 2025	Ср-ва предприятия ООО «АТОЛ», ООО «Комфорт», ООО УК «Стандарт», УК ООО «Восточная», ООО «Уютный дом», ТСЖ «Наш дворик», ЖСК «Локомотив», ЖСК-2 «Железнодорожный»	Бойко Е.Г., Черепанова О.Е., Кандюк И.Я., Елохина Е.Н., Мельникова О.В., Азарова О.В., Распопина Л.Б.
4	Текущий ремонт многоквартирных домов: -кровли; -фасада; -цоколя; -восстановление отмостки, козырьков; -подъездов; -поверка контрольно-измерительных приборов, ОДПУ в тепловых пунктах; -восстановление теплового контура многоквартирных домов.	2-3 квартал 2025	Ср-ва предприятия ООО «АТОЛ», ООО «Комфорт», ООО УК «Стандарт», УК ООО «Восточная», ООО «Уютный дом», ТСЖ «Наш дворик», ЖСК «Локомотив», ЖСК-2 «Железнодорожный»	Бойко Е.Г., Черепанова О.Е., Кандюк И.Я., Елохина Е.Н., Мельникова О.В., Азарова О.В., Распопина Л.Б.
5	Устранение замечаний комиссии по подготовке к отопительному периоду 2024-2025 годов	2-3 квартал 2025	Ср-ва предприятия ООО «АТОЛ», ООО «Комфорт», ООО УК «Стандарт», УК ООО «Восточная», ООО «Уютный дом», ТСЖ «Наш дворик», ЖСК «Локомотив», ЖСК-2 «Железнодорожный»	Бойко Е.Г., Черепанова О.Е., Кандюк И.Я., Елохина Е.Н., Мельникова О.В., Азарова О.В., Распопина Л.Б.
СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА				
1	Проверка состояния разводящих инженерных сетей и восстановление тепловой изоляции, промывка и	2-3 квартал 2025	Ср-ва предприятия Комитет по образованию администрации ЗГО,	Горошко О.О., Тосенко В.М., Селезнев С.И.,

	гидравлические испытания, испытания на плотность и прочность тепловых сетей объектов социальной сферы		Управление по развитию культурной сферы и библиотечного обслуживания ЗГО, МАУ «Спортивная школа» ЗГО	Костянкин В.Ф.
2	Осмотр и проверка исправности оборудования холодного водоснабжения, трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов объектов социальной сферы	2-3 квартал 2025	Ср-ва предприятия Комитет по образованию администрации ЗГО, Управление по развитию культурной сферы и библиотечного обслуживания ЗГО, МАУ «Спортивная школа» ЗГО	Горошко О.О., Тосенко В.М., Селезнев С.И., Костянкин В.Ф.
3	Утепление ввода тепловых сетей в здание	2-3 квартал 2025	Ср-ва предприятия Комитет по образованию администрации ЗГО, Управление по развитию культурной сферы и библиотечного обслуживания ЗГО, МАУ «Спортивная школа» ЗГО	Горошко О.О., Тосенко В.М., Селезнев С.И., Костянкин В.Ф.
4	Текущий ремонт объектов социальной сферы: -кровли; -фасада; -цоколя; -восстановление отмостки, козырьков; -крылец;	2-3 квартал 2025	Ср-ва предприятия Комитет по образованию администрации ЗГО, Управление по развитию культурной сферы и библиотечного обслуживания ЗГО,	Горошко О.О., Тосенко В.М., Селезнев С.И., Костянкин В.Ф.

	-поверка контрольно-измерительных приборов, ОДПУ в тепловых пунктах; -восстановление теплового контура зданий объектов социальной сферы.		МАУ «Спортивная школа» ЗГО	
5	Устранение замечаний комиссии по подготовке к отопительному периоду 2024-2025 годов	2-3 квартал 2025	Ср-ва предприятия Комитет по образованию администрации ЗГО, Управление по развитию культурной сферы и библиотечного обслуживания ЗГО, МАУ «Спортивная школа» ЗГО	Горошко О.О., Тосенко В.М., Селезнев С.И., Костянкин В.Ф.
6	Организационные мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций на объектах: -назначить ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию инженерных сетей, пожарной безопасности. -подготовка и аттестация теплотехнического персонала в объеме требований квалификационных характеристик. -противоаварийные тренировки; -наличие комплекса мер по предотвращению и оперативной ликвидации аварий	ежегодно	Ср-ва предприятия Комитет по образованию администрации ЗГО, Управление по развитию культурной сферы и библиотечного обслуживания ЗГО, МАУ «Спортивная школа» ЗГО	Горошко О.О., Тосенко В.М., Селезнев С.И., Костянкин В.Ф.
		плановое		
		плановое		
		ежегодно		
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ				
1	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции, шурфовка, промывка и гидравлические испытания, испытания на плотность и прочность тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы	2-3 квартал 2025	Ср-ва предприятия ООО «Комфорт-Сити»	Белов А.В.

2	Испытания тепловых сетей на плотность и прочность, промывка	2 квартал 2025	Ср-ва предприятия ООО «Комфорт-Сити»	Белов А.В.
3	Пробные топки оборудования перед отопительным периодом	3 квартал 2025	Ср-ва предприятия ООО «Комфорт-Сити»	Белов А.В.
4	Подготовка котельных (ревизия котлов, ревизия дымососа, ревизия сетевых насосов, гидравлические испытания котлов и трубопроводов, ревизия запорной арматуры)	2-3 квартал 2025	Ср-ва предприятия ООО «Комфорт-Сити»	Белов А.В.
5	Текущий ремонт котельного оборудования котельной №4 (ремонт топки котла №1, 2, ремонт ШЗУ, топливоподачи, насосного оборудования, запорной арматуры на котлах)	1-3 квартал 2025	Ср-ва предприятия ООО «Комфорт-Сити»	Белов А.В.
6	Текущий ремонт котельного оборудования котельной № 3 (ремонт освещения, замена запорной арматуры, ремонт конвективного пучка котла №1, замена подшипников, прокладок, ремонт запорной арматуры, замена электротехнической арматуры, ремонт топок котлов № 1,2,3, ремонт системы ШЗУ, ремонт кипяtilьного пучка котла №3, ремонт линии ХВС котельной, ремонт запорной арматуры котельного оборудования, ремонт системы топливоподачи, ремонт насосного оборудования)			
7	Текущий ремонт котельного оборудования котельной № 9 (ремонт котлов №1,2 ремонт ШЗУ, ремонт запорной арматуры котельного оборудования, ремонт циклона, установка химводоподготовки, ремонт дымососа №1, 2)			
8	Текущий ремонт котельного оборудования котельной № 1 (замена рукава напорного, ремонт котла №1, №3, ремонт циклонов №1,			

	3, ремонт дымососов № 1, 3, ремонт линии ШЗУ № 1,2, ремонт топливоподачи, ремонт запорной арматуры котельного оборудования, ремонт насосного оборудования)			
9	Текущий ремонт здания котельной № 4: окраска стен, ремонт окон, дверей			
10	Текущий ремонт здания котельной № 3: окраска стен, ремонт окон, дверей, текущий ремонт галереи топливоподачи			
11	Текущий ремонт здания и кровли котельной № 9: ремонт бетонной стяжки, кровельного покрытия, окраска стен			
12	Текущий ремонт здания и кровли котельной № 1: ремонт бетонной стяжки, кровельного покрытия			
13	Текущий ремонт котельного оборудования котельной № 7 (ремонт котла №1, 2, ремонт запорной арматуры котельного оборудования, ремонт дымососа, ремонт ШЗУ, ремонт газоходов)			
14	Текущий ремонт здания котельной № 7: ремонт и окраска стен, окон, дверных проемов			
15	Текущий ремонт котельного оборудования котельной № 12 (ремонт ШЗУ, ремонт топливоподачи, ремонт насосного оборудования, ремонт запорной арматуры котельного оборудования)			
16	Текущий ремонт участка тепловой сети котельной № 1 (ул. Коммунистическая)			
17	Текущий ремонт участка тепловой сети котельной № 1 от ТК-4 до ул. Ленина, д. 10а			
18	Текущий ремонт участка тепловой сети			

	котельной № 1 от ТК-5 до ул. Ленина, д. 14			
19	Текущий ремонт участка тепловой сети котельной № 4 (ул. Калинина)			
20	Текущий ремонт участка тепловой сети котельной № 3 от УТ-15 до мкр. Ангарский, д. 20			
21	Текущий ремонт запорной арматуры тепловой сети котельной № 1	2-3 квартал 2025	Ср-ва предприятия ООО «Комфорт-Сити»	Белов А.В.
22	Текущий ремонт запорной арматуры тепловой сети котельной № 4	2-3 квартал 2025	Ср-ва предприятия ООО «Комфорт-Сити»	Белов А.В.
23	Текущий ремонт запорной арматуры тепловой сети котельной № 7	2-3 квартал 2025	Ср-ва предприятия ООО «Комфорт-Сити»	Белов А.В.
24	Текущий ремонт запорной арматуры тепловой сети котельной № 9	2-3 квартал 2025	Ср-ва предприятия ООО «Комфорт-Сити»	Белов А.В.
25	Организационные мероприятия предотвращению аварийных ситуаций на объектах: -назначить ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию инженерных сетей, пожарной безопасности. -подготовка и аттестация теплотехнического персонала в объеме требований квалификационных характеристик. -противоаварийные тренировки; -наличие комплекса мер по предотвращению и оперативной ликвидации аварий	ежегодно	Ср-ва предприятия ООО «Комфорт-Сити»	Белов А.В.
		Плановое		
		Плановое		
		ежегодно		
26	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции, шурфовка, промывка и гидравлические испытания, испытания на плотность и прочность тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения объектов жилищно-			

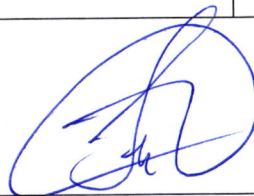
	коммунального хозяйства и социальной сферы			
27	Испытания тепловых сетей на плотность и прочность, промывка	2-3 квартал 2025	Ср-ва предприятия ООО «Теплосервис»	Бычков Л.Н.
28	Текущий ремонт ЦТП, (ревизия сетевых насосов, ревизия запорной арматуры, регулирующих клапанов)			
29	Текущий ремонт тепловых сетей (ревизия арматуры, поверка и замена КиП)			
30	Капитальный ремонт тепловых			
30.1	Замена участков тепловой сети: от ТК 3-20 до ТК 3-22 (пос. 2-Строитель, пос. Сенной, пос. Транспортный, пос. ЛДК)			
30.2	Тепловая сеть от ТК-5-31 ул. Куйбышева, 87 до ТК-5-35 Краснопартизанская, 63,65	3 квартал 2025	Ср-ва предприятия ООО «Теплосервис»	Бычков Л.Н.
30.3	Тепловая сеть от ТК-3-19 ул. Лазо, 35 до ТК-3-32 Московский тракт, 2	3 квартал 2025	Ср-ва предприятия ООО «Теплосервис»	Бычков Л.Н.
30.4	Тепловая сеть от ТК-3-24 до административного здания ул. Краснопартизанская, 149	3 квартал 2025	Ср-ва предприятия ООО «Теплосервис»	Бычков Л.Н.
30.5	Тепловая сеть от КНС до ТК-5-6 ул. Садовая	3 квартал 2025	Ср-ва предприятия ООО «Теплосервис»	Бычков Л.Н.
31	Реконструкция участка магистральной тепловой сети от КНС до ЦТП-3,4, протяженностью 625 м с увеличением диаметров трубопроводов с Ду300 на Ду400	3 квартал 2025	Ср-ва предприятия ООО «Теплосервис»	Бычков Л.Н.
32	Устранение замечаний Ростехнадзора:	3 квартал 2025	Ср-ва предприятия ООО «Теплосервис»	Бычков Л.Н.
32.1	Уточнить экспертизу промышленной безопасности трубопроводов КНС, здания КНС	24.05.2025	Ср-ва предприятия ООО «Теплосервис»	Бычков Л.Н.

32.2	Выполнить постановку на учет трубопровода горячей воды в КНС (получить учетный номер поднадзорных сетей в Ростехнадзоре)	24.06.2025	Ср-ва предприятия ООО «Теплосервис»	Бычков Л.Н.
32.3	Передача трубопроводов эксплуатирующей организации	30.06.2025	Ср-ва предприятия ООО «Теплосервис»	Бычков Л.Н.
32.4	Регистрация трубопровода ОПО в Ростехнадзоре	31.07.2025	Ср-ва предприятия ООО «Теплосервис»	Бычков Л.Н.
32.5	Страхование ОПО	10.08.2025	Ср-ва предприятия ООО «Теплосервис»	Бычков Л.Н.
32.6	Заключение договора с Аварийно-спасательной службой (АСС)	10.08.2025	Ср-ва предприятия ООО «Теплосервис»	Бычков Л.Н.
32.7	Формирование аварийного запаса, подготовка внутренней документации (приказы, акты)	10.08.2025	Ср-ва предприятия ООО «Теплосервис»	Бычков Л.Н.
32.8	Направление документов в Ростехнадзор для лицензирования	20.08.2025	Ср-ва предприятия ООО «Теплосервис»	Бычков Л.Н.
33	Организационные мероприятия предотвращению аварийных ситуаций на объектах: -назначить ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию инженерных сетей, пожарной безопасности. -подготовка и аттестация теплотехнического персонала в объеме требований квалификационных характеристик. -противоаварийные тренировки;	ежегодно	Ср-ва предприятия ООО «Теплосервис»	Бычков Л.Н.
		плановое		
		плановое		
		ежегодно		

	-наличие комплекса мер по предотвращению и оперативной ликвидации аварий, при возникновении			
34	Реконструкция участка водопроводной сети от ул. Куйбышева по ул. Чехова, до ул. Кольцевая (Д-110мм, ПЭ, L-260 м)	2-4 квартал 2025	Ср-ва предприятия ООО «Водоснабжение»	Каменский С.В.
35	Реконструкция участка водопроводной сети 1) от МБОУ «СОШ №7» до МКД, 19, мкр. Ангарский (Д-110мм, ПЭ, L-180 м)	2-4 квартал 2025	Ср-ва предприятия ООО «Водоснабжение»	Каменский С.В.
36	Реконструкция участка водопроводной сети 1) от МКД 41 мкр. Ангарский до ДК «Горизонт» (Д-110мм, ПЭ, L-200 м)	2-4 квартал 2025	Ср-ва предприятия ООО «Водоснабжение»	Каменский С.В.
37	Реконструкция участка водопроводной сети от МКД 13 мкр. Ангарский до МКД 20, мкр. Ангарский (Д-110мм, ПЭ, L-450 м)	2-4 квартал 2025	Ср-ва предприятия ООО «Водоснабжение»	Каменский С.В.
38	Реконструкция участка водопроводной сети от ул. Революционная по ул. Зеленый луг до МКД 6 микрорайона Ангарский (Д-160мм, ПЭ, L-700 м)	2-4 квартал 2025	Ср-ва предприятия ООО «Водоснабжение»	Каменский С.В.
39	Текущий ремонт объектов систем централизованного водоснабжения	3-4 квартал 2025	Ср-ва предприятия ООО «Водоснабжение»	Каменский С.В.
40	Организационные мероприятия предотвращению аварийных ситуаций на объектах: -назначить ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию инженерных сетей, пожарной безопасности. -подготовка и аттестация технического персонала в объеме требований квалификационных характеристик. -противоаварийные тренировки; -наличие комплекса мер по предотвращению и оперативной ликвидации аварий	2025	Ср-ва предприятия ООО «Водоснабжение»	Каменский С.В.

41	Текущий ремонт сетей водоотведения, канализационных насосных станций, очистных сооружений	3-4 квартал 2024	Ср-ва предприятия МУП «Коммунальные системы г. Зимы»	Никитина О.Н.
42	Организационные мероприятия предотвращения аварийных ситуаций на объектах: -назначить ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию инженерных сетей, пожарной безопасности. -подготовка и аттестация технического персонала в объеме требований квалификационных характеристик. -противоаварийные тренировки; -наличие комплекса мер по предотвращению и оперативной ликвидации аварий	3-4 квартал 2024	Ср-ва предприятия МУП «Коммунальные системы г. Зимы»	Никитина О.Н.
43	Подготовка к зимнему периоду кюветов и водопропускных труб:	октябрь-ноябрь 2025	Средства предприятия МКУ «Чистый город»	Лашкин Е.Н.
43.1	Очистка от мусора кюветов и водопропускных труб			
43.2	Закрытие деревянными щитами раструбов водопропускных труб			

Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации ЗГО



Н.И. Пыжьянов