

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

## **Дума**

# Зиминского городского муниципального образования

### РЕШЕНИЕ

от 24.11.2022 г. Зима № 249

О подготовке объектов жилищно-коммунального

хозяйства к отопительному сезону 2022-2023 гг.

Заслушав и обсудив информацию заместителя председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования – начальника отдела экономики Козяеву Г.В. о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2022-2023 гг., руководствуясь пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 36 Устава Зиминского городского муниципального образования, статьей 66 Регламента Думы Зиминского городского муниципального образования, Дума Зиминского городского муниципального образования

**Р Е Ш И Л А:**

1. Принять к сведению информацию о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2022-2023 гг. (прилагается).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Думы  Зиминского городского  муниципального образования |  | Мэр Зиминского городского  муниципального образования |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г. А. Полынцева |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А. Н. Коновалов |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение  к решению Думы  Зиминского городского  муниципального образования  от 24.11.2022 г. № 249 |

**ИНФОРМАЦИЯ**

**о подготовке объектов жилищно- коммунального хозяйства**

**к отопительному сезону 2022-2023 гг.**

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2022-2023 годов проводится в рамках реализации:

1) подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019 – 2024 годы государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективности Иркутской области» на 2019 – 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 11 декабря 2018 года № 915-пп;

2) муниципальной программы Зиминского городского муниципального образования «Жилищно-коммунальное хозяйство» на 2020-2025 гг.

Контроль за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях осуществляет комиссия, созданная постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 27.04.2022 года № 420 «О создании комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории Зиминского городского муниципального образования».

Дата начала отопительного сезона на территории города - 15 сентября (определена постановлением адм. ЗГМО от 08.09.2022 №844).

По состоянию на 31.10.2022 г. предприятиями города в полном объеме проведены работы текущего и капитального характера, объекты коммунальной инфраструктуры г. Зимы находятся в полной технической готовности, готовность многоквартирных домов и соц. объектов составляет 100 % (200 МКД, 37 объекты соц. сферы). Запас угля: ООО «Комфорт-Сити» - 1949 тонн (34 суток), суточный расход составляет 56 тонн, филиал Зиминский АО «ДСИО» - 177 тонн, суточный расход составляет 0,5 тонн.

Информация о подготовке к отопительному периоду в разрезе коммунальных услуг:

Теплоснабжение.

Общая протяженность тепловых сетей по городу составляет 56,00 км, из которых ветхие – 24,93 км. (44,5%). В рамках подготовки к отопительному сезону заменено ветхих тепловых сетей – 1,22 км.

В целом по Зиминскому городскому муниципальному образованию отпуск тепловой энергии на объекты жилищного фонда и социальной сферы осуществляют два теплоснабжающих предприятия и одна теплосетевая организация:

ООО «Комфорт-Сити» - выработка и транспортировка тепловой энергии от муниципальных котельных, предприятие осуществляет свою деятельность с 24.07.2019 г.

Филиал Зиминский АО «Дорожная служба Иркутской области» - выработка и транспортировка тепловой энергии с 2010 года.

ООО «Теплосервис» - транспортировка тепловой энергии от Ново-Зиминской ТЭЦ.

В эксплуатации:

- ООО «Комфорт-Сити» находятся - 6 котельных на твердом топливе;

- ООО «Теплосервис» находятся 5 ед. центральных тепловых пунктов (в т.ч. корректирующая насосная станция);

- филиал Зиминский АО «ДСИО» -1 ед., котельная на твердом топливе.

По состоянию на 09.09.2022 г. подготовлено 7 ед. котельных на твердом топливе (100%), в том числе 6 муниципальных, 2 электрокотельных(100%), 5 ед. центральных тепловых пунктов ( в т.ч. корректирующая насосная станция) (100%)

.

В рамках подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области» на 2019 – 2024 годы государственной программы Иркутской области «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергоэффективностиИркутской области» на 2019 – 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 11 декабря 2018 года № 915-пп в июле текущего года начата **реализация проекта реконструкции системы теплоснабжения западной части г.Зима** (1 этап, рассчитанный на 3 года (2022-2024 гг.)), который позволит закрыть 3 угольные котельные №№ 1, 3, 9 и перейти на единого поставщика тепловой энергии. Протяженность тепловой сети по 1 этапу составит 4532,76 м.

**В восточной части города** за счет средств теплосетевой организации ООО «Теплосервис» выполнены работы по замене трубопровода тепловой сети на участках:

- от ТК- 4-25 до ТК-4-25е **ул. Садовая**, 5 протяженность – 717 м;

- от ТК-4-25 (ул. Садовая) до МБОУ СОШ № 26 (**ул. Трактовая,** 2) протяженность – 287 м;

- от ТК-31 (**ул. Московский тракт**) протяженность – 80 м;

- от ТК-1-30 (**ул. Бугровая, 33**) до ТК-1-37 (ул. Бугровая, 37) протяженность – 143 м.

**Общая протяженность** новых **участков трубопровода составила 1227 м.**

**В западной части города** за счет средств теплоснабжающей организации ООО «Комфорт-Сити» были выполнены работы по ремонту котельно-вспомогательного оборудования и замене участков тепловой сети:

**-** текущая подготовка котельно-вспомогательного оборудования **котельной №1**

(профилактические работы: ревизия запорной арматуры, поверка контрольно-измерительных приборов);

- ремонт котельно-вспомогательного оборудования **котельной №3**

(капитальный ремонт конвективного пучка котлов № 1,2, капитальный ремонт сетевого насоса № 1, капитальный ремонт дробилки ДО-1, замена рабочего колеса на дымососе, текущий ремонт бака-аккумулятора);

- ремонт котельно-вспомогательного оборудования **котельной № 4**

(капитальный ремонт дымососа ДН-8-1500, текущий ремонт бункера топливоподачи);

- текущая подготовка котельно-вспомогательного оборудования **котельной № 7**

(профилактические работы: ревизия запорной арматуры, поверка контрольно-измерительных приборов);

- ремонт котельно-вспомогательного оборудования **котельной № 9**

(капитальный ремонт дымососа ДН-10-1500, текущий ремонт системы топливоподачи);

- текущая подготовка котельно-вспомогательного оборудования **котельной № 12**

(профилактические работы: ревизия запорной арматуры, поверка контрольно-измерительных приборов);

- **текущий ремонт тепловой** сети по ул. Курзенкова протяженность – 140 м.

- текущий ремонт **изоляции** тепловой сети **ул. Клименко** (территория котельной № 1) протяженность – 55 м;

- текущий ремонт изоляции тепловой сети **ул. Федорова** (от котельной № 4) протяженность – 114 м;

- текущий ремонт изоляции тепловой сети **ул. Романца** протяженность – 167 м;

- текущий ремонт изоляции тепловой сети **ул. Октябрьская** протяженность – 165 м.

Общая протяженность (новых) отремонтированных участков трубопровода - 140 м, общая протяженность участков трубопровода с новой изоляцией составила 501 м.

Водоснабжение.

Обеспечение потребителей г. Зимы питьевой водой осуществляет ООО «Водоснабжение».

Общая протяженность сетей водоснабжения – 97,807 км, из которых ветхие 18,29 км (18,7%). В рамках подготовки к отопительному сезону за счет средств ресурсоснабжающей организации был выполнен следующий объем работ:

- ревизия задвижек - 25 ед.;

- промывка и дезинфекция резервуаров чистой воды на водозаборе, водопроводной сети, ревизия запорной арматуры;

- **реконструкция участка водопроводной** сети **по ул. Герцена** от ул.К. Маркса до пер. Подъездной протяженность – 1001,3 м;

- реконструкция участка водопроводной сети от ул. Революционная **по ул. Зеленый луг** до МКД 6 микрорайона Ангарский.

- замена ввода в МКД по ул. Григорьева, 16;

**Общая протяженность отремонтированных участков водопроводной сети составила 1455,3 м.**

Водоотведение.

Протяженность канализационных сетей по городу 35,168 км, ветхих канализационных сетей – 23,651км (67,3%) В период подготовки к зимнему отопительному сезону за счет средств ресурсоснабжающей организации ООО «Сток-Сервис» выполнен следующий объем работ:

- ревизия арматуры на городских канализационных очистных сооружениях;

- очистка грабельной на КНС Маяковского, ЛДК, Донская, Клименко, II-Строитель, Садовая;

- капитальный ремонт КНС ул. Клименко, 22А;

- капитальный ремонт КНС, ул. Садовая, 22Б.

Кроме того, на территории города активно ведется работа по капитальному ремонту жилищного фонда. В многоквартирных домах обновляются кровли, утепляются фасады, производится замена инженерных сетей.

В рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043 годы в 2022 году - 22 МКД общей площадью 58946,6 кв.м на сумму 133 021 308,7 рублей(средства собственников).

Подводя итог работы по подготовке к отопительному периоду необходимо сказать, что ежегодно увеличиваются объемы работ и объем денежных средств на ремонты, реконструкцию жилищно-коммунальной инфраструктуры. По сравнению с 2021 годом, объемы затрат

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предприятие** | **2021** | **2022** | **% роста к 2021 году** |
| 1 | ООО «Комфорт-Сити» | 7 628, 38 | 8 856,61 |  |
| 2 | ООО «Теплосервис» | 16 674 ,81 | 23 647,88 |  |
|  | **Всего по теплоснабжению:** | **24303,2** | **32504,5** | **133,7** |
| 3 | ООО «Водоснабжение» | 8 018,85 | 6 064,08 | 75% |
| 4 | ООО «Сток-Сервис» | 4 446,13 | 4 699,60 | 105,7% |
| 5 | ФКР ИО | 63 723,19 | 138 010,31 | В 2,2 раза |
|  | **ИТОГО средств на подготовку к отопительному периоду 2022/2023:** | **100 491,36** | **181 278,48** | **180,4 %** |
|  | С учетом реализации 1 этапа проекта по Реконструкции системы ТС Зап.части г.Зимы |  | **361662,11** | **в 3,6 раза** |

Запланированные на 2022 год мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса к работе в зимних условиях выполнены в полном объеме, все предприятия работают в штатном режиме. Отопительный сезон 2022-2023 годов на территории Зиминского городского муниципального образования начат своевременно.