



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОКАДАСТР»

Утверждено

от «___» 20__ г. № ___

**Проект межевания территории
по образованию земельного участка путем
перераспределения земельного участка с кадастровым
номером 38:35:010236:48**

Заказчик: Пинюга А. А.

г. Зима, 2024 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОКАДАСТР»

**Проект межевания территории
по образованию земельного участка путем
перераспределения земельного участка с кадастровым
номером 38:35:010236:48**

Заказчик: Пинюга А. А.

Директор

Жежель Е.А



г. Зима, 2024 г.

Содержание

| № раздела | Наименование | № листа |
|------------------|---|----------------|
| 1 | Основная часть. Пояснительная записка | 3 |
| 1.1 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | 4 |
| 1.2 | Вид разреженного использования образуемого земельного участка | 6 |
| 1.3 | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | 8 |
| 2 | Основная часть. Графическая часть | 9 |
| 2.1 | Чертеж межевания территории (М 1:100) | 10 |
| 3 | Материалы по обоснованию проекта межевания. Текстовая часть. | 11 |
| 3.1 | Пояснительная записка | 11 |
| 3.1.1 | Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам | 11 |
| 3.1.2 | Обоснование способа образования земельного участка | 11 |
| 3.1.3 | Обоснование определения размеров образуемого земельного участка | 11 |
| 3.1.4 | Зоны действия публичных сервитутов | 12 |
| 3.1.5 | Обоснование размещения земельных участков с учетом особых условий использования территории | 12 |
| 4 | Материал по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. | 13 |
| 4.1 | Ситуационный план (М 1:10 000) | 14 |
| 4.2 | Чертеж, отображающий границы существующих земельных участков, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территории | 15 |
| | Приложения | |
| 1 | Задание на разработку проекта межевания | |
| 2 | Выписка из ЕГРН | |

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ПОИСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории, по образованию земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:35:010236:48 договора подряда на выполнение работ по разработке проекта межевания территории от 25.11.2024 № 721, заключенный между Пинюга Андреем Александровичем, и Обществом с ограниченной ответственностью «Геокадастр».

При подготовке проекта межевания была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 89*;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Правила землепользования и застройки Зиминского городского муниципального образования от 22.02.2024 г. № 325. О внесении изменений в решение Думы Зиминского городского муниципального образования от 27.12.2012 № 379 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зиминского городского муниципального образования»

При разработке проекта межевания были использованы следующие исходные данные:

- Карта градостроительного зонирования

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с п.1 статьи 43 ГрК. РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

На основании п.2 статьи 43 ГрК. РФ, подготовка проекта межевания осуществляется для:

1. определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
2. установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории подготовлен с целью образования земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 38:35:010236:48.

Земельный участок с кадастровым номером 38:35:010236:48 расположен по адресу: Иркутская обл., г. Зима, ул. Ленина, 1, разрешенное использование - для предпринимательской деятельности, категория земель - земли населенных пунктов, площадь 1808 кв. м., собственность – Пинюга А. А.

Образование земельных участков проводится в соответствии со статьей 11.7 «Перераспределение земельных участков» и со статьей 39.28 «Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» Земельного Кодекса РФ.

Согласно изменений в правила землепользования и застройки Зиминского городского муниципального образования утвержденного решением Думы от 22.02.2024г. №325 (Книга 2 Градостроительные регламенты. 053-23-ИзмПЗЗ-Кн2), формируемый земельный участок находится в территориальной общественно деловой зоне (ОДЗ-1).

Таблица1-Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| Обозначение образуемого земельного участка на чертеже | Площадь, кв.м. | Категория земель | Местоположение | Разрешенное использование | Способ образования |
|---|----------------|--------------------------|--|--------------------------------------|---|
| :3У1 | 1977 | Земли населенных пунктов | Иркутская обл., г. Зима, ул. Ленина, 1 | Для предпринимательской деятельности | Перераспределение земельных участков с кадастровым номером <u>38:35:010236:48</u> из земель муниципальной собственности |

1.2 Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования.

Основные виды разрешенного использования - виды использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости;

Условно разрешенные виды использования - виды использования, которые могут быть разрешены при соблюдении определенных условий, для которых необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования объектов недвижимости с проведением публичных слушаний;

Вспомогательные виды разрешенного использования - виды использования, допустимые только в качестве дополнительных, по отношению к основным, видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешенного использования означает, что его применение не требует получения специальных разрешений.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в числе, указанных в градостроительном регламенте в составе условно разрешенных означает, что для его применения необходимо получение специального разрешения. Предоставление указанного разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Наличие вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешенного использования означает, что его применение возможно только в качестве дополнительного по отношению к основным или условно разрешенным видам использования и осуществляется совместно с ними на территории одного земельного участка.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласований.

В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в настоящие Правила порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

Разрешенное использование образованных земельных участков устанавливаются нормами Земельного законодательства, а также нормативными актами, используемыми при подготовке документации для внесения сведений о земельном участке в Единый государственный реестр недвижимости. Для определения разрешенного использования земельных участков используется «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков», утвержденный Приказом Россреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

1.3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

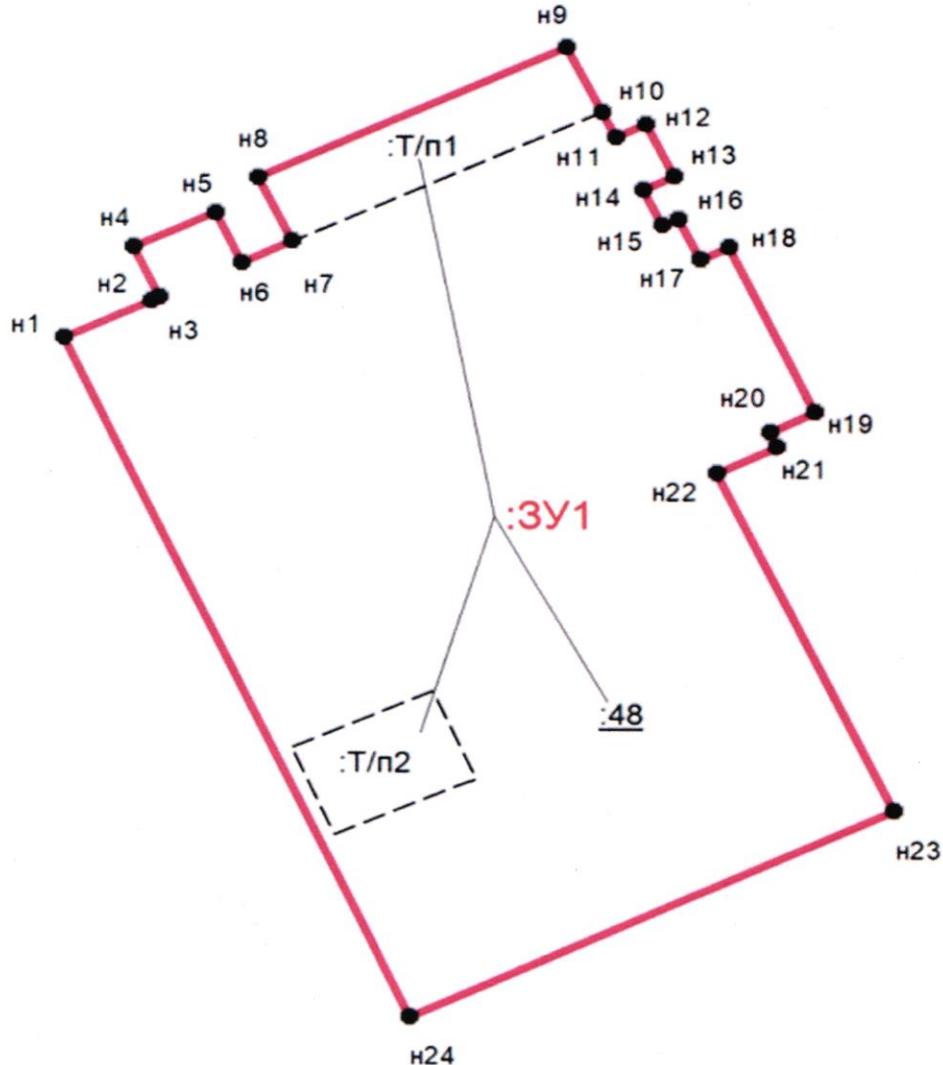
Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, совпадает с границами образуемого земельного участка. Ведомость координат поворотных точек границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, приведена в таблице № 2.

Красные линии в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, не устанавливаются.

Таблица №2. Ведомость координат характерных точек границы территории
Система координат МСК-38

| № точки | X | Y |
|---------|-----------|------------|
| :ЗУ1 | | |
| н1 | 566450.91 | 3185240.05 |
| н2 | 566453.43 | 3185245.48 |
| н3 | 566453.69 | 3185246.00 |
| н4 | 566457.12 | 3185244.38 |
| н5 | 566459.51 | 3185249.45 |
| н6 | 566456.07 | 3185251.06 |
| н7 | 566457.55 | 3185254.19 |
| н8 | 566461.98 | 3185252.10 |
| н9 | 566471.10 | 3185271.25 |
| н10 | 566466.58 | 3185273.38 |
| н11 | 566464.78 | 3185274.23 |
| н12 | 566465.70 | 3185276.16 |
| н13 | 566462.05 | 3185277.87 |
| н14 | 566461.14 | 3185275.93 |
| н15 | 566458.63 | 3185277.12 |
| н16 | 566459.13 | 3185278.19 |
| н17 | 566456.29 | 3185279.52 |
| н18 | 566457.14 | 3185281.30 |
| н19 | 566445.80 | 3185286.64 |
| н20 | 566444.46 | 3185283.79 |
| н21 | 566443.44 | 3185284.28 |
| н22 | 566441.67 | 3185280.52 |
| н23 | 566418.32 | 3185291.52 |
| н24 | 566404.17 | 3185261.48 |
| н1 | 566450.91 | 3185240.05 |

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Числовые обозначения:

- **н1** - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- :ЗУ1** - характерная точка существующие границы земельного участка и её номер
- обозначение образуемого земельного участка
- :Т/п2** - обозначение территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков

| | | | | | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | |
|-------------|------------------|----------|-------|------|--|------|--------|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | Проект межевания территории по образованию земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:35:010236:48 | | |
| | | | | | Графическая часть | Лист | Листов |
| Директор | Жежель Е.А. | | | | | | |
| Исполнитель | Рютина О. М. | | | | | | |
| Проверил | Рязановская А.А. | | | | | | |
| Н. контр. | | | | | | | |
| Учб. | | | | | | | |
| | | | | | Чертеж межевания территории | | |
| | | | | | ООО "Геокадстр" | | |

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

3.1 Пояснительная записка

3.1.1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам

Проектируемый земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:35:010236:48 и земель находящихся в собственности Зиминского городского муниципального образования.

3.1.2 Обоснование способа образования земельного участка

Образование земельных участков проводится в соответствии со статьей 11.7 «Перераспределение земельных участков» и со статьей 39.28 «Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» Земельного Кодекса РФ.

3.1.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Согласно Правилам землепользования и застройки Зиминского городского муниципального образования, утвержденным Решением Думы Зиминского муниципального образования от 27.12.2012 № 397 (с изменениями, утв. Решением Думы от 10.07.2014г. № 531, от 22.02.2024г. № 325) формируемый земельные участок, находятся в территориальной общественно деловой зоне (ОДЗ-1).

Для разрешенного использования – предпринимательская деятельность, минимальная и максимальная площадь земельного участка не установлена.

Границы и площадь, проектируемого земельного участка, определена по геодезической съемке от 27.11.2024 г. в системе координат МСК-38.

Площадь образуемого земельного участка 38:35:010236:3У1 – 1977 кв. м.

3.1.4 Зоны действия публичных сервитутов

Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут) на проектируемой территории в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ отсутствует.

Для размещения проектируемых земельных участков право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут, публичный сервитут) не устанавливается.

3.1.5 Обоснование размещения земельных участков с учетом особых условий

использования территории

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.880 (Зона подтопления на территории г. Зима Зиминского района Иркутской области (территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м. р. Ока)) от 14.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений на территории зоны приведено в ст.67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.

В границах зоны запрещается:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

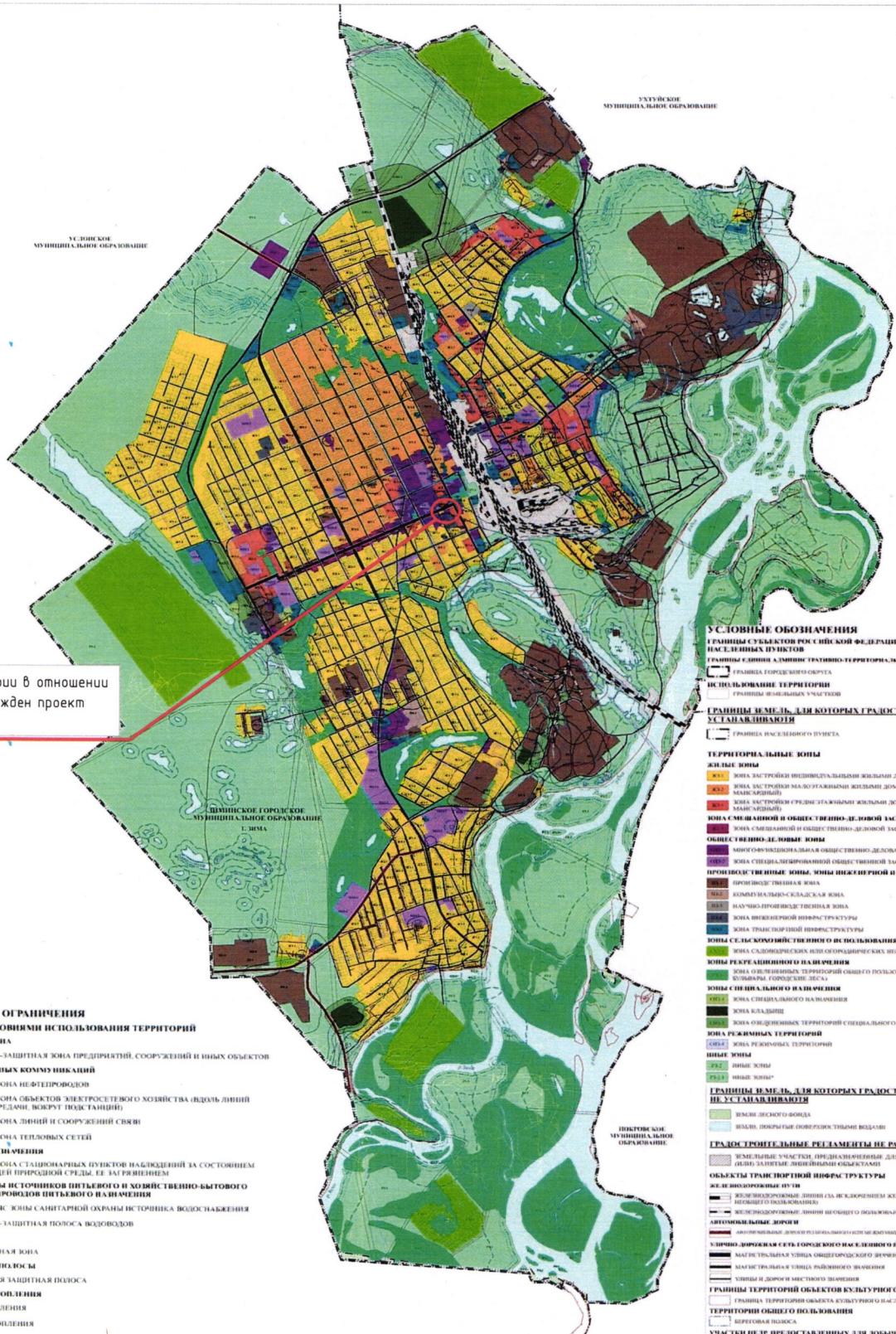
**РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
М 1:10 000

0 250 500 1000 Метры



Граница территории в отношении которой утвержден проект

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

ЗОНЫ СОСОБНЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА

Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Охранная зона нефтепроводов

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранная зона линий и сооружений связи

Охранная зона тепловых сетей

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНОГДА ВАЛЯЩИХ

Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ Питьевого и Хозяйственно-бытового ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО ПРИЗНАЧЕНИЯ

Первый полоса зоны санитарной охраны источника водоснабжения

Санитарно-защитная полоса водопроводов

ВОДОЗАБОРНЫЕ ЗОНЫ

Водозаборная зона

ПРИРЕДИЧНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

Прибрежная защитная полоса

ЗОНЫ ЗАПОЛНЕНИЯ И ПОДПОЛНЕНИЯ

Зона заполнения

Зона подтопления

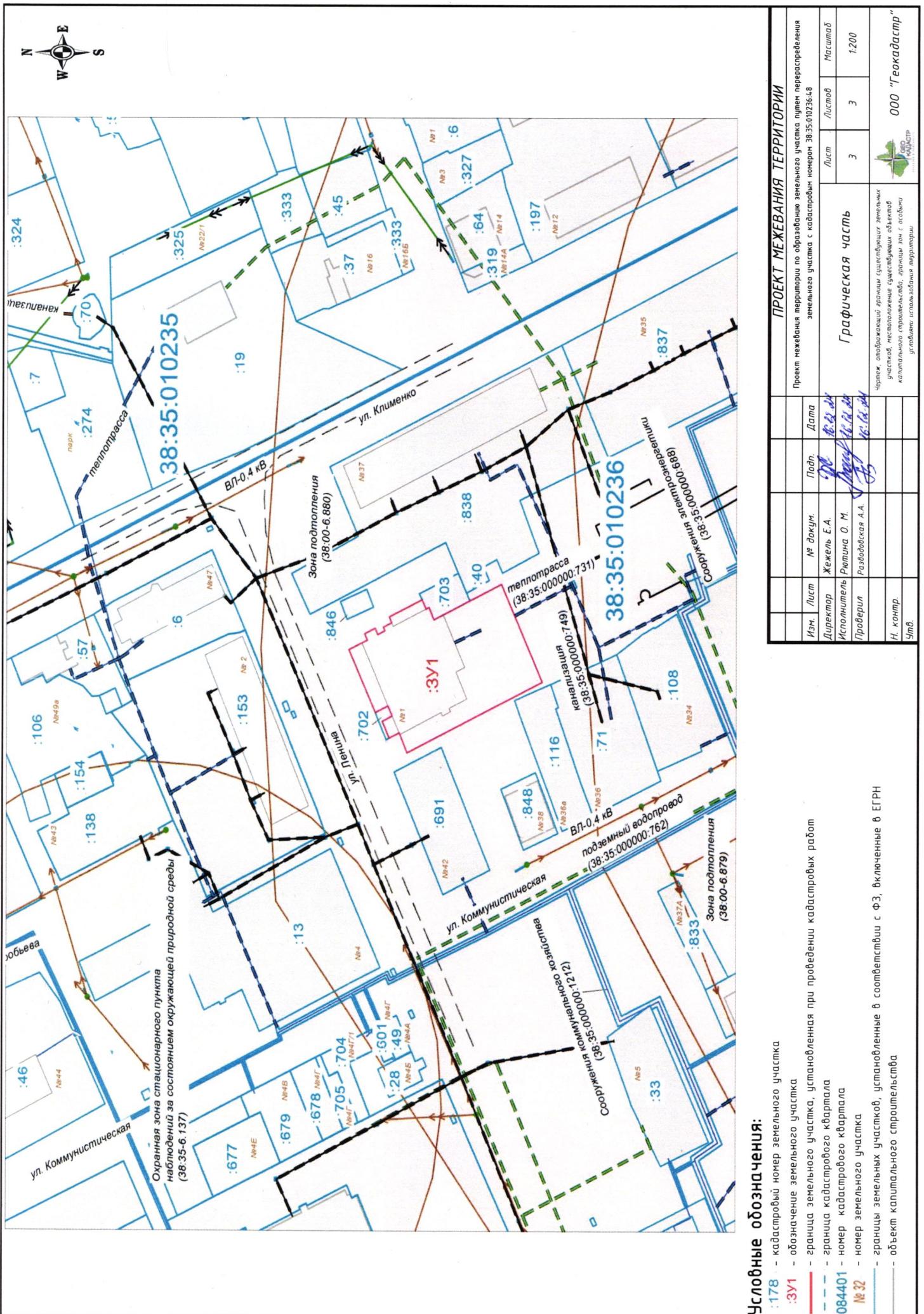
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | | | | |
|-----------------------------|-------------------|----------|-------|------------|--|
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | |
| Директор | Жежель Е.А. | | | 16.12.2014 | |
| Исполнитель | Рютина О. М. | | | 16.12.2014 | |
| Проверил | Разводовская А.А. | | | 16.12.2014 | |
| Н. контр. | | | | | |
| Утв. | | | | | |

Графическая часть

Ситуационный план

| Лист | Листов | Масштаб |
|------|--------|----------|
| 2 | 3 | 1:10 000 |

000 "Геокадстр"



Задание на разработку проекта межевания

Выполнение работ по разработке проекта межевания

| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
|--------------|--|---|
| 1 | Вид градостроительной документации | Проекта межевания |
| 2 | Основание для разработки градостроительной документации | Основанием для разработки проекта является договор подряда |
| 3 | Источник финансирования работ | Заказчик |
| 4 | Заказчик (полное и сокращенное наименование) | Пинюга А. А. |
| 5 | Разработчик градостроительной документации (полное и сокращенное наименование) | ООО «Геокадстр» |
| 6 | Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189*; Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98; Правила землепользования и застройки Зиминского городского муниципального образования. |
| 7 | Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик | Иркутская область, городской округ Зиминский, город Зима, улица Ленина, земельный участок 1 КН 38:35:010236:48 |
| 8 | Цель разработки и задачи проекта | 1.Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков из земель, государственной собственности, путем перераспределения. 2.Определение границ формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическому лицу. 3.Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений. |
| 9 | Состав проекта | Содержание проекта межевания территории должно соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ. Проект межевания территории должен включать: - Основную часть – графические материалы, текстовые материалы (в виде пояснительной записки) - Материалы по обоснованию – графические материалы (в виде схем), текстовые материалы (пояснительная записка). |
| 10 | Основные требования к содержанию и форме представляемых документов | Текстовая часть: -перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, способы их образования; - вид разрешенного использования земельных участков в |

| | | |
|----|--|---|
| | | <p>соответствии с проектом планировки; - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения государственного реестра недвижимости</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень координат характерных точек образуемых земельных участков <p>Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> -границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территорий; -местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; |
| 11 | Основные требования к форме представляемых материалов. | <p>1. Текстовые материалы в электронном виде предоставляются в формате файлов Microsoft Word. Импортированные в техническую часть графические материалы должны быть предоставлены в виде точечных рисунков в форматах *.bmp или *.jpg в 1 экз. и на бумажном носителе в 1 экз.</p> <p>2. Графические материалы в электронном виде формируются в виде векторных тематических карт (схемы) и должны быть продублированы растровыми изображениями в формате *.tiff, *.jpg, или *.pdf полностью соответствующим графическим материалам предоставленным на бумажном носителе 1 экз. Система координат МСК-38.</p> |

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Иркутской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.11.2024, поступившего на рассмотрение 28.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|--|---|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288391413 | | | |
| Кадастровый номер: | 38:35:010236:48 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 38:35:010236 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.06.2004 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер 38:35:010236:0048 | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Зима, ул. Ленина, 1. | | |
| Площадь: | 1808 +/- 0 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1492000 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 38:35:000000:731, 38:35:010236:243, 38:35:010236:690, 38:35:000000:1212 | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Для предпринимательской деятельности | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| <p style="text-align: center;">Земельный участок вид объекта недвижимости</p> | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288391413 | | | |
| Кадастровый номер: | 38:35:010236:48 | | |
| <p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 38:00-6.880 от 14.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений на территории зоны приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.</p> <p>В границах зоны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами, вид/наименование: Зона подтопления на территории г. Зима Зиминского района Иркутской области (территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м. р. Ока), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, номер: 3, дата решения: 19.06.2023, номер решения: 134, наименование ОГВ/ОМСУ: ФАВР Енисейское бассейновое водное управление, источник официального опубликования: Опубликовано на официальном сайте Енисейского Бассейнового Водного Управления | | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |

| | |
|---|--------------------------|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> | <p>инициалы, фамилия</p> |
| <p>Полное наименование должности</p> | |

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| <p style="text-align: center;">Земельный участок вид объекта недвижимости</p> | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288391413 | | | |
| Кадастровый номер: 38:35:010236:48 | | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление (решение) органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка из муниципальных земель от 01.06.2004 № 741. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон подтопления территорий, прилегающих к реке Ока в г. Зима Зиминского района Иркутской области" от 19.06.2023 № 134 выдан: ФАВР Енисейское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок | | |

| | |
|---|---|
|  | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> |
|---|---|

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|---|-------------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288391413 | | | |
| Кадастровый номер: | 38:35:010236:48 | | |
| действия: с 14.10.2024; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении публичного сервитута" от 12.09.2024 № 11 выдан: Администрация Зиминского городского муниципального образования. | | | |
| Получатель выписки: | Разводовская Алена Алексеевна | | |

| | |
|---|-------------------|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288391413 | | | |
| Кадастровый номер: | 38:35:010236:48 | | |
| 1 Правообладатель (правообладатели): | 1.1 Физическое лицо | | |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 данные отсутствуют | | |
| 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 Собственность 38-01/05-1/2004-652 04.06.2004 00:00:00 | | |
| 3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 данные отсутствуют | | |
| 4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | | |
| 5 Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | | |
| 6 Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | | |
| 7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | |
| 8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | | |
| 9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| 10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | | |
| 11 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | | |

| | | |
|--|---|-------------------|
| Полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 009F0BDC181A023B4597F1E2579BEFB50 | инициалы, фамилия |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |

| | | | |
|---|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288391413 | | | |
| Кадастровый номер: | 38:35:010236:48 | | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|--|--|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 8

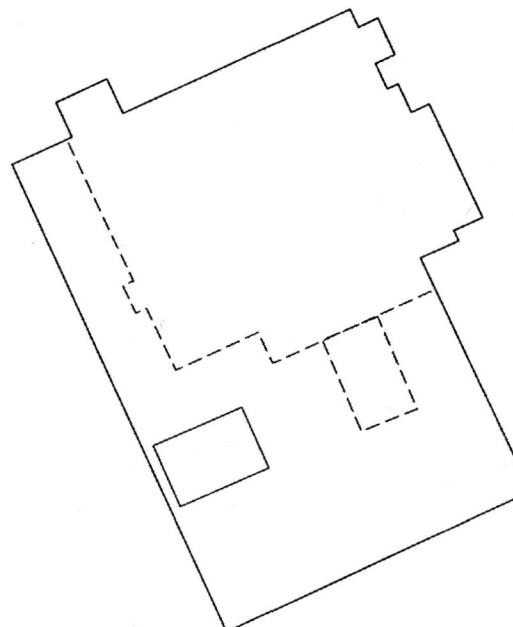
Всего листов выписки: 19

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288391413

Кадастровый номер:

38:35:010236:48

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------|--|-------------------|--|--------------------------|--|--|--|--|
| Лист № 1 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 2 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 19 | | | | |
| 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288391413 | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | | | 38:35:010236:48 | | | | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 65°6.3' | 5.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 63°26.1' | 0.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 334°43.1' | 3.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 64°45.7' | 5.61 | данные отсутствуют | 38:35:010236:702 | Иркутская область, г.Зима, ул.Куйбышева, д.77-а, кв.58 |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 154°55.1' | 3.8 | данные отсутствуют | 38:35:010236:702 | Иркутская область, г.Зима, ул.Куйбышева, д.77-а, кв.58 |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 64°47.1' | 24.67 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 154°43.3' | 1.99 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 64°30.8' | 2.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 154°53.8' | 4.03 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 244°52.2' | 2.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 1.1.11 | 1.1.12 | 154°38.0' | 2.78 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 1.1.12 | 1.1.13 | 64°57.2' | 1.18 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.13 | 1.1.14 | 154°54.4' | 3.14 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.14 | 1.1.15 | 64°28.4' | 1.97 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.15 | 1.1.16 | 154°47.0' | 12.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 1.1.16 | 1.1.17 | 244°49.1' | 3.15 | данные отсутствуют | 38:35:010236:703 | Иркутская область, г.Зима, ул.Куйбышева, д.77-а, кв.58 |
| 17 | 1.1.17 | 1.1.18 | 154°20.5' | 1.13 | данные отсутствуют | 38:35:010236:703 | Иркутская область, г.Зима, ул.Куйбышева, д.77-а, кв.58 |
| 18 | 1.1.18 | 1.1.19 | 244°47.5' | 4.16 | данные отсутствуют | 38:35:010236:703 | Иркутская область, г.Зима, ул.Куйбышева, д.77-а, кв.58 |

| | |
|--|--------------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| Полное наименование должности | |

| Земельный участок | | | | | | | |
|--|--------|-----------------------------|-----------|-------|--------------------|--------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 2 | | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 19 |
| 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288391413 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 38:35:010236:48 | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 19 | 1.1.19 | 1.1.20 | 154°46.5' | 25.81 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 1.1.20 | 1.1.21 | 244°46.7' | 33.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 1.1.21 | 1.1.1 | 335°22.1' | 51.42 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 1.2.22 | 1.2.23 | 156°8.6' | 6.63 | данные отсутствуют | 38:35:010236:27 | данные отсутствуют |
| 23 | 1.2.23 | 1.2.24 | 66°5.1' | 8.61 | данные отсутствуют | 38:35:010236:27 | данные отсутствуют |
| 24 | 1.2.24 | 1.2.25 | 66°24.3' | 0.95 | данные отсутствуют | 38:35:010236:27 | данные отсутствуют |
| 25 | 1.2.25 | 1.2.26 | 336°1.2' | 6.64 | данные отсутствуют | 38:35:010236:27 | данные отсутствуют |
| 26 | 1.2.26 | 1.2.22 | 246°0.8' | 9.54 | данные отсутствуют | 38:35:010236:27 | данные отсутствуют |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
|-------------------------------|--|--|--|-------------------|--|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288391413 | | | |
| Кадастровый номер: | | | 38:35:010236:48 |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-38, зона 3 | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 566422.7 | 3185254.18 | Долговременный межевой знак | 0.01 |
| 2 | 566426.58 | 3185262.9 | Долговременный межевой знак | 0.01 |
| 3 | 566420.51 | 3185265.6 | Долговременный межевой знак | 0.01 |
| 4 | 566420.13 | 3185264.73 | Долговременный межевой знак | 0.01 |
| 5 | 566416.64 | 3185256.86 | Долговременный межевой знак | 0.01 |
| 1 | 566422.7 | 3185254.18 | Долговременный межевой знак | 0.01 |
| 1 | 566450.91 | 3185240.05 | Закрепление отсутствует | 0.01 |
| 2 | 566453.43 | 3185245.48 | Долговременный межевой знак | 0.01 |
| 3 | 566453.69 | 3185246 | Долговременный межевой знак | 0.01 |
| 4 | 566457.12 | 3185244.38 | Долговременный межевой знак | 0.01 |
| 5 | 566459.51 | 3185249.45 | Долговременный межевой знак | 0.01 |
| 6 | 566456.07 | 3185251.06 | Долговременный межевой знак | 0.01 |
| 7 | 566466.58 | 3185273.38 | Долговременный межевой знак | 0.01 |
| 8 | 566464.78 | 3185274.23 | Долговременный межевой знак | 0.01 |
| 9 | 566465.7 | 3185276.16 | Долговременный межевой знак | 0.01 |
| 10 | 566462.05 | 3185277.87 | Долговременный межевой знак | 0.01 |
| 11 | 566461.14 | 3185275.93 | Долговременный межевой знак | 0.01 |
| 12 | 566458.63 | 3185277.12 | Долговременный межевой знак | 0.01 |
| 13 | 566459.13 | 3185278.19 | Долговременный межевой знак | 0.01 |
| 14 | 566456.29 | 3185279.52 | Долговременный межевой знак | 0.01 |
| 15 | 566457.14 | 3185281.3 | Долговременный межевой знак | 0.01 |
| 16 | 566445.8 | 3185286.64 | Долговременный межевой знак | 0.01 |

| | | | |
|---|--|-------------------|--|
|  <div style="text-align: center;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 </div> | | инициалы, фамилия | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | | |

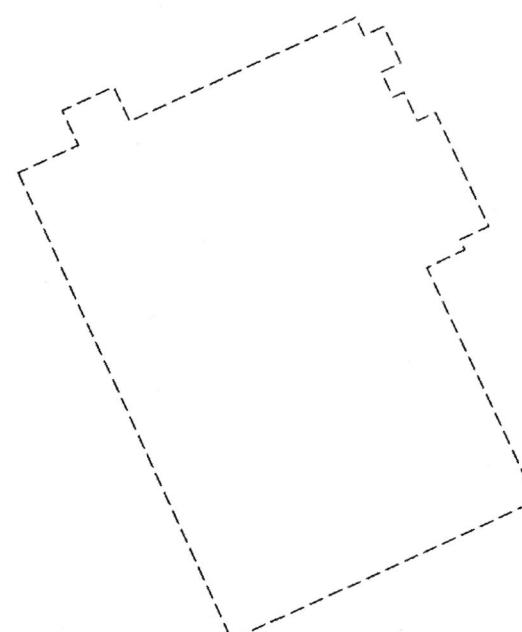
| Земельный участок | | | | |
|--|-----------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 3.2 | | Всего листов раздела 3.2: 2 | | Всего разделов: 8 |
| 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288391413 | | Всего листов выписки: 19 | | |
| Кадастровый номер: | | 38:35:010236:48 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 17 | 566444.46 | 3185283.79 | Долговременный межевой знак | 0.01 |
| 18 | 566443.44 | 3185284.28 | Долговременный межевой знак | 0.01 |
| 19 | 566441.67 | 3185280.52 | Долговременный межевой знак | 0.01 |
| 20 | 566418.32 | 3185291.52 | Закрепление отсутствует | 0.01 |
| 21 | 566404.17 | 3185261.48 | Закрепление отсутствует | 0.01 |
| 1 | 566450.91 | 3185240.05 | Закрепление отсутствует | 0.01 |

| | | | |
|---|--|--|--|
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288391413 | | Кадастровый номер: | |
| | | 38:35:010236:48 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 38:35:010236:48/1 | |
| | | | |
| Масштаб 1:400 | | Условные обозначения: | |

| | | | |
|--|--|-------------------|--|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | инициалы, фамилия | |
| полное наименование должности | | | |

| | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288391413 | | Кадастровый номер: | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 38:35:010236:48/2 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:700 | Условные обозначения: | | |

| | |
|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | инициалы, фамилия |

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288391413 | Кадастровый номер: 38:35:010236:48 | | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 38:35:010236:48/6 | | |
| | | | |
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288391413 | | | |
| Кадастровый номер: | 38:35:010236:48 | | |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 38:35:010236:48/1 | 926.1 | данные отсутствуют |
| 38:35:010236:48/2 | 1808 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление (решение) органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка из муниципальных земель от 01.06.2004 № 741; Содержание ограничения (обременения): сервитут |
| 38:35:010236:48/6 | 60 | вид ограничения (обременения): публичный сервитут; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении публичного сервитута" от 12.09.2024 № 11 выдан: Администрация Зиминского городского муниципального образования; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 38:35:000000-17.4 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон подтопления территорий, прилегающих к реке Ока в г. Зима Зиминского района Иркутской области" от 19.06.2023 № 134 выдан: ФАВР Енисейское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений на территории зоны приведено в ст. 67.1. Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В границах зоны запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; Реестровый номер границы: 38:00-6.880; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления на территории г. Зима Зиминского района Иркутской области (территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м. р. Ока); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: 3 |

| | |
|---|---|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДСИПЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | полное наименование должности ициалы, фамилия |
|---|---|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 |
| 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288391413 | | | |
| Кадастровый номер: | | | 38:35:010236:48 |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 38:35:010236:48/1 | | | | |
| Система координат МСК-38, зона 3 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 566459.51 | 3185249.45 | - | 0.01 |
| 2 | 566456.07 | 3185251.06 | - | 0.01 |
| 3 | 566466.58 | 3185273.38 | - | 0.01 |
| 4 | 566464.78 | 3185274.23 | - | 0.01 |
| 5 | 566465.7 | 3185276.16 | - | 0.01 |
| 6 | 566462.05 | 3185277.87 | - | 0.01 |
| 7 | 566461.15 | 3185275.94 | - | 0.01 |
| 8 | 566458.63 | 3185277.12 | - | 0.01 |
| 9 | 566459.13 | 3185278.19 | - | 0.01 |
| 10 | 566456.3 | 3185279.51 | - | 0.01 |
| 11 | 566456.29 | 3185279.52 | - | 0.01 |
| 12 | 566457.14 | 3185281.3 | - | 0.01 |
| 13 | 566445.8 | 3185286.64 | - | 0.01 |
| 14 | 566444.46 | 3185283.79 | - | 0.01 |
| 15 | 566443.44 | 3185284.28 | - | 0.01 |
| 16 | 566441.67 | 3185280.52 | - | 0.01 |
| 17 | 566438.53 | 3185282 | - | 0.01 |
| 18 | 566437.65 | 3185280.15 | - | 0.01 |
| 19 | 566431.04 | 3185265.91 | - | 0.01 |
| 20 | 566434.11 | 3185264.49 | - | 0.01 |
| 21 | 566430.3 | 3185256.38 | - | 0.01 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| | | |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 19

28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288391413

Кадастровый номер:

38:35:010236:48

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------|------------|---|------|
| 22 | 566436.48 | 3185253.47 | - | 0.01 |
| 23 | 566435.99 | 3185252.43 | - | 0.01 |
| 24 | 566438.74 | 3185251.12 | - | 0.01 |
| 25 | 566439.23 | 3185252.17 | - | 0.01 |
| 26 | 566453.43 | 3185245.48 | - | 0.01 |
| 27 | 566453.69 | 3185246 | - | 0.01 |
| 28 | 566457.12 | 3185244.38 | - | 0.01 |
| 1 | 566459.51 | 3185249.45 | - | 0.01 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|------------|-----------------------------------|---|--|--|--|--|
| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 | | | | |
| 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288391413 | | | 38:35:010236:48 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | | | | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | | | | | |
| Учетный номер части: 38:35:010236:48/2 | | | | | | | | |
| Система координат МСК-38, зона 3 | | | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | | | | |
| | X | Y | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | |
| 1 | 566450.91 | 3185240.05 | - | 0.01 | | | | |
| 2 | 566453.43 | 3185245.48 | - | 0.01 | | | | |
| 3 | 566453.69 | 3185246 | - | 0.01 | | | | |
| 4 | 566457.12 | 3185244.38 | - | 0.01 | | | | |
| 5 | 566459.51 | 3185249.45 | - | 0.01 | | | | |
| 6 | 566456.08 | 3185251.07 | - | 0.01 | | | | |
| 7 | 566466.58 | 3185273.38 | - | 0.01 | | | | |
| 8 | 566464.78 | 3185274.23 | - | 0.01 | | | | |
| 9 | 566465.7 | 3185276.16 | - | 0.01 | | | | |
| 10 | 566462.05 | 3185277.87 | - | 0.01 | | | | |
| 11 | 566461.15 | 3185275.94 | - | 0.01 | | | | |
| 12 | 566458.63 | 3185277.12 | - | 0.01 | | | | |
| 13 | 566459.13 | 3185278.19 | - | 0.01 | | | | |
| 14 | 566456.29 | 3185279.52 | - | 0.01 | | | | |
| 15 | 566457.14 | 3185281.3 | - | 0.01 | | | | |
| 16 | 566445.8 | 3185286.64 | - | 0.01 | | | | |
| 17 | 566444.46 | 3185283.79 | - | 0.01 | | | | |
| 18 | 566443.44 | 3185284.28 | - | 0.01 | | | | |
| 19 | 566441.67 | 3185280.52 | - | 0.01 | | | | |
| 20 | 566418.32 | 3185291.52 | - | 0.01 | | | | |
| 21 | 566404.17 | 3185261.48 | - | 0.01 | | | | |
| 1 | 566450.91 | 3185240.05 | - | 0.01 | | | | |

| | | |
|--|--|-------------------|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> | | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | | |

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------|-----------------------------------|---|
| Лист № 4 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 19 | |
| 28.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288391413 | | | | |
| Кадастровый номер: | 38:35:010236:48 | | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 38:35:010236:48/6 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 566435.75 | 3185276.28 | - | - |
| 2 | 566426.49 | 3185280.25 | - | - |
| 3 | 566424.23 | 3185274.69 | - | - |
| 4 | 566433.39 | 3185270.76 | - | - |
| 5 | 566435.75 | 3185276.28 | - | - |

| | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p> </div> | <p>полное наименование должности</p> | <p>инициалы, фамилия</p> |
|---|--------------------------------------|--------------------------|

Прошито и пронумеровано:

~~231 листов~~ 231 листов

Директор ООО "Геокадстр"

М.А. Жежель

"16" ~~декабрь~~ 20~~24~~ г.

