



УТВЕРЖДАЮ:

Директор Зиминского филиала

ООО «Теплосервис»

Л.Н. Бычков

2025г

ПЛАН
мероприятий по подготовке к работе
в отопительный сезон 2025-2026гг

№п/п	Наименование работ	Срок исполнения	Ответственный исполнитель	Источник финансирования Стоимость работ, млн руб, без НДС
Текущий ремонт ЦТП-1,2,3,4;КНС				
1	1. ЦТП-1 1. Текущий ремонт насосов СЭН : -замена подшипников насоса СЭН-1 -замена сальников насосов СЭН-1-2-3-4 -смазка подшипников насосов СЭН-1-2-3-4 2. Текущий ремонт эл. двигателей насосов СЭН: -смазка подшипников электродвигателей СЭН-1-2-3- 4 3. Замена предохранительного клапана Ду80 – 1 шт. 4. Текущий ремонт арматуры Ду200 -4 шт., Ду150 – 4 шт., Ду32 – 2 шт. 5. Замена манометров МП- 6 шт.	30.06.2025	ООО «Теплосервис»	Собственные средства
2	2. ЦТП-2 1. Демонтаж электронасосов Д200-36 – 2 шт. -	31.07.2025	ООО «Теплосервис»	Собственные средства
3	3.ЦТП-3 1. Демонтаж электронасосов Д320-50 2 шт. 2. Монтаж насосов Д200-36 – 2 шт. 3. Текущий ремонт насосов СЭН, НГВ . -замена подшипников насоса НГВ-1	31.08.2025	ООО «Теплосервис»	Собственные средства

	-замена сальников насосов СЭН-1-2, НГВ-1-2 -смазка подшипников насосов СЭН-1-2, НГВ-1-2 4. Текущий ремонт эл. двигателей насосов СЭН, НГВ: - смазка подшипников электродвигателей СЭН-1-2, НГВ-1-2 5. Текущий ремонт регулирующих клапанов – 2 шт. 6. Текущий ремонт арматуры Ду200 -7 шт., Ду150 – 3 шт., Ду100- 3 шт., Ду80 – 2 шт., Ду50 – 2 шт., Ду32 – 2 шт. 7. Замена манометров МП-3У - 5шт			
4	<u>4.ЦТП-4</u> 1.Текущий ремонт насосов СЭН, НГВ: -замена сальников насосов СЭН-1-2-3-4, НГВ-1-2 -смазка подшипников насосов СЭН-1-2-3-4, НГВ-1-2 2. Текущий ремонт эл. двигателей насосов СЭН, НГВ: смазка подшипников электродвигателей СЭН-1-2-3- 4, НГВ-1-2 3. Текущий ремонт регулирующих клапанов- 2 шт. 4. Текущий ремонт арматуры (задвижки, вентиля): Текущий ремонт арматуры Ду300 6 шт., Ду200 -8 шт., Ду150 – 8 шт., Ду100- 4 шт., Ду80 – 2 шт., Ду50 – 2 шт., Ду32 – 4 шт. 5. Замена манометров МП-3У 5 шт.	31.08.2025	ООО «Теплосервис»	Собственные средства
5	<u>5.КНС</u> 1. Текущий ремонт насосов НП: -замена подшипников насоса	31.08.2025г	ООО «Теплосервис»	Собственные средства

	НП-3 -замена сальников насосов НП-1,2,3,4 -смазка подшипников насосов НП-1,2,3,4 2. Текущий ремонт эл. двигателей насосов НП: - смазка подшипников электродвигателей НП-1,2,3,4 3. Замена предохранительного клапана Ду80 -1 шт. 4. Текущий ремонт регулирующих клапанов Ду500 –2 шт. 5. Текущий ремонт арматуры (задвижки, вентиля): Ду500 - 3 шт., Ду400 -2 шт., Ду300 – 6 шт., Ду250- 4 шт., Ду200 – 6 шт., Ду150 – 2 шт., Ду50 – 12 шт., Ду32 – 4 шт. 6. Замена манометров МП-3У 10 шт			
6	<u>ТК №1 ул.Василенко</u> 1. Текущий ремонт арматуры (задвижки, вентиля): -Ду50 – 6 шт	31.08.2025г	ООО «Теплосервис»	Собственные средства
Текущий ремонт тепловых сетей				
8	<u>Пос.2Строитель</u> 1. Замена арматуры (задвижки, вентиля) ТК 1-21 Ду50, 2шт, ТК 1-25 Ду32, 2шт. 2. Текущий ремонт арматуры (задвижки) ТК 1-1 Ду200, 2шт, ТК 1-7а Ду100, 2шт, ТК 1-12а Ду80, 2шт, ТК 1-21 Ду50, 2шт, ТК 1-22 Ду80, 2шт, Ду100, 2шт, ТК 1-29 Ду80, 2шт. 3. Чистка тепловых камер.	31.06.2025	ООО «Теплосервис»	Собственные средства
9	<u>Пос. Гидролизный</u> 1. Замена арматуры (задвижки, вентиля) ТК 5-19 Ду50, 2шт, ТК 5-27 Ду50, 2шт, Ду25, 2шт. 2. Текущий ремонт арматуры (задвижки) ТК 5-6 Ду300, 2шт,	31.07.2025	ООО «Теплосервис»	Собственные средства

	ТК 5-14 Ду50, 2шт, ТК 5-14а Ду50, 2шт, ТК 5-17а Ду150, 2шт, ТК 5-30 Ду50, 2шт, Ду80, 2шт, ТК 5-36 Ду50, 2шт. 3. Чистка тепловых камер.			
10	Пос. Транспортный 1. Замена арматуры (задвижки) ТК 3-19 Ду50, 1шт, Ду80, 1шт 2. Текущий ремонт арматуры (задвижки) ТК 3-10 Ду300, 2шт, ТК 3-24 Ду100, 2шт, ТК 4-13 Ду150, 2шт, ТК 4-17 Ду150, 2шт, Ду50, 2шт, ТК 4-24 Ду150, 2шт, ТК 4-71 Ду200, 2шт, ТК 31 Ду300, 4шт. 3. Чистка тепловых камер.	31.08.2025	ООО «Теплосервис»	Собственные средства
11	Пос.ЛДК 1. Замена арматуры (вентилей) ТК 2-44 Ду25, 2шт, ТК 2-43 Ду32, 2шт. 2. Текущий ремонт арматуры (задвижки, вентилей) ТК 2-1 Ду125, 2шт, ТК 2-2 Ду50, 2шт, ТК 2-19 Ду25, 2шт, ТК 2-20 Ду32, 2шт, ТК 2-32 Ду50, 2шт, ТК 2-42 Ду50, 2шт. 3. Чистка тепловых камер.	31.08.2025	ООО «Теплосервис»	Собственные средства
Капитальный ремонт тепловых сетей				
12	Тепловая сеть от ТК-5-31 ул. Куйбышева, 87 до ТК-5-35 Краснопартизанская, 63,65	31.08.2025	ООО «Теплосервис»	8 330 205,2руб
13	Тепловая сеть от ТК-3-19 ул. Лазо, 35 до ТК-3-32 Московский тракт, 2	31.08.2025	ООО «Теплосервис»	6 850 899,31руб
14	Тепловая сеть от ТК-3-24 до здания военкомата ул. Краснопартизанская, 149	31.08.2025	ООО «Теплосервис»	1 932 429,75руб
15	Тепловая сеть от КНС до ТК-5-6, ул. Садовая	31.08.2025	ООО «Теплосервис»	3 397 248,45руб
Мероприятия по концессионному соглашению (инвестиционная программа)				
16	Реконструкция участка магистральной тепловой сети от КНС до ЦТП №3, 4 Протяженностью 625 метров трубопровод с увеличением диаметра с Ду300 на Ду400	31.08.2025г	ООО «Теплосервис»	9 796,68 т.р

Мероприятия по устранению пунктов предписания РосТехНадзора				
18	Устранение замечаний инспектора Ростехнадзора (далее — РТН) при осмотре КНС г. Зима	19.04.2025		
19	Дополнить исполнительную документацию сертификатами на использованные при реконструкции материалы и оборудование			
20	Монтажной организации подтвердить наличие аттестованных специалистов и технологий сварки.			
21	Документально подтвердить гарантийный срок службы антикоррозийного покрытия.			
22	Дополнить исполнительную документацию документом - удостоверение о качестве монтажа.			
23	Дополнить документацию исполнительной схемой трубопроводов.			
24	Подтвердить обучение руководителя проектной организации в области промышленной безопасности А1			
25	Подтвердить обучение руководителя и работников монтажной организации в области промышленной безопасности А1, Б8.2.			
26	Уточнить экспертизу промышленной безопасности трубопроводов КНС.	24.05.2025		
27	Выполнить постановку на учет трубопровод горячей воды в КНС (получить учётный номер поднадзорных сетей в РТН).	24.06.2025		
28	Передача трубопроводов эксплуатирующей организации	30.06.2025		
29	Регистрация трубопровода ОПО в РТН.	31.07.2025		
30	Страхование ОПО	10.08.2025		

31	Заключения договора с Аварийно-спасательной службой (АСС)	10.08.2025		
32	Формирования аварийного запаса	10.08.2025		
33	Подготовка внутренней документации (приказы, акты, и т.д.)	10.08.2025		
34	Направление документов в РТН для лицензирования	20.08.2025		

Ведущий инженер

Согласовано:

Старший мастер

Зиминского филиала ООО «Теплосервис»

Мастер

Зиминского филиала ООО «Теплосервис»



Е.Л. Бычков

А.Н. Островский

А.А. Безносков