

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	665383, г Зима, ул. Проминского,10 Б	
1.2	Муниципальное образование	Зиминский городской округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки	2006	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	20	
2.2.	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2689	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1364,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1325	
2.6	Отапливаемый объем	4092,3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	нет	
3.2	Тепловой пункт		
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	нет	
3.10	Водомерный узел		
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
	2024-2025 г.г.	15.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	10.05.2024	
	2024-2025 г.г.	15.05.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г..	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>сентябрь, октябрь</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь январь</u> - осадки с сильным ветром: <u>февраль, март</u>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>сентябрь, октябрь</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь январь</u> - осадки с сильным ветром: <u>декабрь январь</u>	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>сентябрь, октябрь</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь январь</u> - осадки с сильным ветром: <u>февраль, март</u>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
	2023-2024 г.г.	тупиковое движение теплоносителя - с нижней разводкой магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - диаметры трубопроводов: <u>100,70,50,25</u> - отопительные приборы радиаторы, конвекторы, - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование: циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
	2024-2025 г.г.		
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	—	
	2024-2025 г.г.	—	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	1	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов 0	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов 0	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов 0	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: по необходимости	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: по необходимости	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с июня 2025 г. по сентябрь 2025 г..	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: по необходимости	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с августа 2025 г. по сентябрь 2025 г..	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: по необходимости	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: постоянно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: по необходимости	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: по необходимости	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: по необходимости	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: по необходимости	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: по необходимости	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы	Срок выполнения: с июля 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с июля 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с июля 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с июля 2025 г. по август 2025 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с июля 2025 г. по август 2025 г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с июня 2025 г. по сентябрь 2025 г..	6 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: по необходимости	м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	регулярно	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с июня 2025 г. по сентябрь 2025 г..	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных швов	Срок выполнения: по необходимости	м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: по необходимости	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: по необходимости	м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: по необходимости	шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: по необходимости	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: по необходимости	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с июня 2025 г. по сентябрь 2025 г..	

Ответственный руководитель

ТСЖ «Наш дворик»

председатель правления

Мельникова О.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«30» апреля 2025 года



План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	665383, гЗима, ул. Проминского,10	
1.2	Муниципальное образование	Зиминский городской округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки	1994	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	8	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	100	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	5492,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	5427,4	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	65	
2.6	Отапливаемый объем	16283	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется	
3.2	Тепловой пункт		
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	есть	
3.10	Водомерный узел		
3.11	Материал трубопроводов	полимер	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
	2024-2025 г.г.	15.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	10.05.2024	
	2024-2025 г.г.	15.05.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г..	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>сентябрь, октябрь</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь январь</u> - осадки с сильным ветром: <u>февраль, март</u>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>сентябрь, октябрь</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь январь</u> - осадки с сильным ветром: <u>декабрь январь</u>	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>сентябрь, октябрь</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь январь</u> - осадки с сильным ветром: <u>февраль, март</u>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	1978,217 гКал	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
	2023-2024 г.г.	тупиковое движение теплоносителя - с нижней разводкой магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - диаметры трубопроводов: <u>100,70,50,25</u> - отопительные приборы радиаторы, конвекторы, - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование: циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
	2024-2025 г.г.		
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	-≠-	
	2024-2025 г.г.	-≠-	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	1	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов 0	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов 0	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов 0	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: по необходимости	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: по необходимости	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с июня 2025 г. по сентябрь 2025 г..	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: по необходимости	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с августа 2025 г. по сентябрь 2025 г..	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: по необходимости	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: постоянно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: по необходимости	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: по необходимости	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: по необходимости	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: по необходимости	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: по необходимости	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы	Срок выполнения: с июля 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с июля 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с июля 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с июля 2025 г. по август 2025 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с июля 2025 г. по август 2025 г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с июня 2025 г. по сентябрь 2025 г..	6 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: по необходимости	20 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	регулярно	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с июня 2025 г. по сентябрь 2025 г..	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных швов	Срок выполнения: по необходимости	м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: по необходимости	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: по необходимости	6 м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: выполнена в 2024 г.	шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: по необходимости	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: по необходимости по _____ 20 ____ г.	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с июня 2025 г. по сентябрь 2025 г..	

Ответственный руководитель

ТСЖ «Наш дворик»

председатель правления

Мельникова О.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)



«30» августа 2025 года

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	665383, гЗима, ул. Проминского,10а	
1.2	Муниципальное образование	Зиминский городской округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки	2006	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции		
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	30	
2.2	Количество нежилых помещений	2	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2688	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1329,7	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1358,3	
2.6	Отапливаемый объем	4092	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	нет	
3.2	Тепловой пункт		
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая	
3.4	Схема подключения	независимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	нет	
3.10	Водомерный узел		
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
	2024-2025 г.г.	15.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	10.05.2024	
	2024-2025 г.г.	15.05.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г..	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>сентябрь, октябрь</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь январь</u> - осадки с сильным ветром: <u>февраль, март</u>	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>сентябрь, октябрь</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь январь</u> - осадки с сильным ветром: <u>декабрь январь</u>	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>сентябрь, октябрь</u> - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>декабрь январь</u> - осадки с сильным ветром: <u>февраль, март</u>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
	2023-2024 г.г.	тупиковое движение теплоносителя - с нижней разводкой магистралей - открытая прокладка труб в помещениях - диаметры трубопроводов: <u>100,70,50,25</u> - отопительные приборы радиаторы, конвекторы, - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов - оборудование: циркуляционные насосы - автоматические (погодозависимые) регуляторы - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:	
	2024-2025 г.г.		
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	—	
	2024-2025 г.г.	—	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
	2024-2025 г.г.	1	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов 0	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов 0	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов 1	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: по необходимости	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: по необходимости	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с июня 2025 г. по сентябрь 2025 г..	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: по необходимости	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с августа 2025 г. по сентябрь 2025 г..	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: по необходимости	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: постоянно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: по необходимости	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: по необходимости	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: по необходимости	
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: по необходимости	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: по необходимости	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы	Срок выполнения: с июля 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с июля 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с июля 2025 г. по август 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с июля 2025 г. по август 2025 г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с июля 2025 г. по август 2025 г..	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с июня 2025 г. по сентябрь 2025 г..	6 ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: по необходимости	5 м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	регулярно	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с июня 2025 г. по сентябрь 2025 г..	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных швов	Срок выполнения: по необходимости	м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: по необходимости	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: по необходимости	м²
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: по необходимости	шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного)	Срок выполнения: по необходимости	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: по необходимости	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с июня 2025 г. по сентябрь 2025 г..	

Ответственный руководитель

ТСЖ «Наш дворик»

председатель правления
(должность)

Мельникова О.В.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати



« 30 » апреля 20 года