



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Администрация
Зиминского городского округа Иркутской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2025

Зима

№ 1090

Об утверждении муниципальной программы Зиминского городского округа Иркутской области "Молодым семьям-доступное жилье" на 2026-2030 годы

В целях качественной реализации государственной молодежной политики на территории Зиминского городского округа Иркутской области, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Зиминского городского округа Иркутской области, утвержденным постановлением администрации Зиминского городского округа Иркутской области от 14.02.2025 № 142, статьей 28 Устава Зиминского городского округа Иркутской области, администрация Зиминского городского округа Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу Зиминского городского округа Иркутской области "Молодым семьям-доступное жилье" на 2026-2030 годы (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 года.
3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Зиминского городского округа Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа по социальным вопросам.

Мэр Зиминского городского округа



А.Н. Коновалов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации Зиминского
городского округа
Иркутской области
от 30.09.2025 № 1090

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
ЗИМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
«МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ – ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ»

НА 2026-2030 ГОДЫ

Раздел 1. Стратегические приоритеты муниципальной программы

Глава 1. Приоритеты и цели муниципальной программы

Реализация права граждан на жилище, обеспечение достойных и доступных условий проживания – одна из фундаментальных задач правового государства. Создание комфортных условий для проживания и повышение доступности жилья для граждан является приоритетным направлением социально-экономического развития Зиминского городского округа.

Основанием для разработки муниципальной программы «Молодым семьям - доступное жилье» (далее – муниципальная программа) являются:

1. Бюджетный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».
4. Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».
6. Постановление Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1008-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области».
7. Распоряжение заместителя Председателя Правительства Иркутской области от 14 ноября 2023 года № 167-рзп «Об утверждении паспорта регионального проекта «Молодым семьям - доступное жилье».
8. Постановление Правительства Иркутской области от 15 мая 2024 года № 365-пп «Об отдельных вопросах реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Иркутской области и признании утратившими силу отдельных постановлений области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области».
9. Указ Губернатора Иркутской области от 23 декабря 2023 года № 423-уг «О предоставлении дополнительной социальной выплаты молодым семьям – участникам федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» при рождении (усыновлении или удочерении) ребенка(детей)».
10. Устав Зиминского городского муниципального образования, утвержденный решением Думы Зиминского городского муниципального образования от 26 мая 2005 года № 108.

11. Постановление администрации Зиминского городского муниципального образования от 14 февраля 2025 года № 142 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Зиминского городского округа Иркутской области».

Целью муниципальной программы является реализация механизма государственной поддержки молодых семей, проживающих на территории Зиминского городского округа, в решении жилищной проблемы.

Цель муниципальной программы направлена на достижение:

- национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» и целевого показателя, характеризующего достижение национальной цели «Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году».

- цели государственной программы Иркутской области «Доступное жилье», утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1008-пп, «Оказание к 2030 году государственной поддержки в обеспечении жильем 2,132 тыс. отдельных категорий граждан».

Муниципальная программа «Молодым семьям – доступное жилье» также является инструментом достижения тактической цели приоритета 1 «Накопление и развитие человеческого капитала» Стратегии социально-экономического развития Зиминского городского муниципального образования на период до 2036 года, утвержденной решением Думы Зиминского городского муниципального образования от 23.11.2023 № 308: «Обеспечение успешной социализации и эффективной самореализации молодежи».

Глава 2. Оценка текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Одним из ключевых направлений развития Зиминского городского округа является повышение качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из основных мест.

Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающей здоровье нации, формирование и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации, это источник уверенности людей в завтрашнем дне и залог стабильности в обществе.

В целях закрепления молодых специалистов в организациях города, повышения экономической и социальной активности молодежи, улучшения демографической ситуации и укрепления института семьи стоит острая необходимость оказания помощи молодым семьям в решении их жилищных проблем, так как большинство молодых семей не имеет возможности решить их самостоятельно.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Установлено, что средний состав семей, занимающих отдельную квартиру или дом, численно выше, чем семей, которые снимают комнату или проживают с родителями.

Органами местного самоуправления Зиминского городского округа отмечается важность учета демографического аспекта муниципальной политики в развитии экономики города и необходимость оказания помощи молодым гражданам в решении их жилищных проблем.

В 2005 году впервые была разработана муниципальная программа «Молодым семьям - доступное жилье», по итогам реализации которой 263 молодых семьи приобрели собственное жилье. С учетом положительного опыта её реализации в предыдущие годы необходимо продолжать оказание поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья при взаимодействии органов государственной власти Иркутской области, органов местного самоуправления Зиминского городского округа и молодой семьи.

По состоянию на 20 августа 2025 года в отделе по молодежной политике администрации Зиминского городского округа в списках участников программы зарегистрировано 72 молодых семьи.

Глава 3. Задачи муниципального управления и способы их эффективного решения

Повышение доступности жилья для граждан, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания является приоритетным направлением социально-экономического развития Зиминского городского округа.

Целью муниципальной программы является реализация механизма государственной поддержки молодых семей, проживающих на территории Зиминского городского округа, в решении жилищной проблемы.

Задача муниципальной программы: оказание финансовой поддержки в обеспечении жильем молодых семей.

Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения и порядок их использования осуществляется в соответствии с приложением № 3 к муниципальной программе.

Раздел 2. Паспорт муниципальной программы

Глава 1. Основные положения

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Зиминского городского округа в лице отдела по молодежной политике (далее – ОМП)
Соисполнители муниципальной программы	-
Участники муниципальной программы	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского округа
Период реализации муниципальной программы	2026 – 2030 годы
Цель муниципальной программы	Реализация механизма государственной поддержки молодых семей, проживающих на территории Зиминского городского округа, в решении жилищной проблемы
Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы	2026 год - 17800,0 тыс. рублей; 2027 год - 17900,0 тыс. рублей; 2028 год - 18000,0 тыс. рублей; 2029 год - 18100,0 тыс. рублей; 2030 год - 18200,0 тыс. рублей.
Связь с национальными целями Российской Федерации/ государственной программой	Национальная цель развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни» в соответствии с Указом Президента Российской

Российской Федерации/ государственной программой Иркутской области	Федерации 7 мая 2024 года № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»
	Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710
	Государственная программа Иркутской области «Доступное жилье», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации Иркутской области от 13 ноября 2023 года № 1008-пп

Глава 2. Показатели муниципальной программы

Показатели муниципальной программы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе. Источник данных – ОМП.

Глава 3. Структура муниципальной программы

№ п/п	Задачи (мероприятия) структурного элемента	Ответственный за реализацию структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
Проектная часть				
Задача. Оказание финансовой поддержки в обеспечении жильем молодых семей				
Мероприятия, направленные на реализацию регионального проекта «Молодым семьям – доступное жилье», утвержденного распоряжением заместителя Председателя Правительства Иркутской области от 14 ноября 2023 года № 167-рзп				
1.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения	ОМП	Предоставлена государственная поддержка молодым семьям в целях обеспечения их жильем	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия

Глава 4. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы приведено в приложении № 2 к муниципальной программе.

В ходе реализации муниципальной программы отдельные ее мероприятия могут уточняться, а объемы их финансирования корректироваться с учетом утвержденных расходов местного бюджета (с учетом бюджетов всех уровней) на текущий финансовый год и плановый период. Внесение изменений в муниципальную программу осуществляется ответственным исполнителем.

Приложение № 1
к муниципальной программе
Зиминского городского округа
Иркутской области
«Молодым семьям – доступное жилье»,
утвержденной постановлением
администрации Зиминского городского округа
от « ____ » _____ № _____

Показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Признак возрастания/ убывания	Единица измерения	Базовое значение	Значения показателя по годам					Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями национальных целей	Информационная система (при наличии)
					2024	2026	2027	2028	2029	2030				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Цель муниципальной программы: Реализация механизма государственной поддержки молодых семей, проживающих на территории Зиминского городского округа, в решении жилищной проблемы														
Задача. Оказание финансовой поддержки в обеспечении жильем молодых семей														
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	МП	Возрастующий	ед.	4	5	6	7	8	9	Постановление Правительства РФ от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».	ОМП	Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году	На бумажном носителе

Приложение № 2
к муниципальной программе
Зиминского городского округа
Иркутской области
«Молодым семьям – доступное жилье»,
утвержденной постановлением
администрации Зиминского городского округа
от «___» _____ года № _____

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента (задачи, мероприятия)	Ответственный исполнитель, участники	Источ- ники финан- сирован ия	Расходы (тыс.руб.), годы				
				2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	6	7	8	9	10
	Муниципальная программа «Молодым семьям – доступное жилье»		Всего	17800,0	17900,0	18000,0	18100,0	18200,0
			ФБ	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0
			ОБ	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0
			МБ	2800,0	2900,0	3000,0	3100,0	3200,0
			Иные источни ки	10000,0	10000,0	10000,0	10000,0	10000,0
Проектная часть								
Задача. Оказание финансовой поддержки в обеспечении жильем молодых семей								
1.1	Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и участниками муниципальной программы	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского округа, ОМП	Всего	Без финансирования				
1.2	Формирование списка молодых семей – участников муниципальной программы,	ОМП	Всего	Без финансирования				

	изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения в планируемом году							
1.3	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения	ОМП	Всего	Без финансирования				
1.4	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения	ОМП	Всего	17800,0	17900,0	18000,0	18100,0	18200,0
			ФБ	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0
			ОБ	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0	4000,0
			МБ	2800,0	2900,0	3000,0	3100,0	3200,0
			Иные источники	10000,0	10000,0	10000,0	10000,0	10000,0

Приложение № 3
к муниципальной программе
Зиминского городского округа
Иркутской области
«Молодым семьям – доступное жилье»,
утвержденной постановлением
администрации Зиминского городского округа
от «_____» _____ года № _____

Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение
(строительство) жилого помещения и их использования

1. Реализация муниципальной программы «Молодым семьям – доступное жилье» (далее – Программа) осуществляется администрацией Зиминского городского округа во взаимодействии с министерством по молодежной политике Иркутской области (далее – Министерство).

2. В рамках реализации Программы администрация Зиминского городского округа осуществляет следующий комплекс мер:

1) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и участниками Программы;

2) формирование списка молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году;

3) определение ежегодно размера бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы;

4) выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства исходя из размера бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из областного и федерального бюджетов;

5) предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

6) организацию информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы.

3. Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;

- признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета на улучшение жилищных условий только один раз.

4. Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

5. Механизм реализации Программы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям – участникам Программы путем предоставления им социальных выплат.

6. Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого

родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством решения о включении молодой семьи – участника Программы в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году не превышает 35 лет;

2) наличие у семьи официальной регистрации места жительства на территории города Зимы;

3) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с настоящим разделом;

4) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

7. Для целей Программы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органом местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

8. При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

9. При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» пункта 28 настоящих Правил не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

10. Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органом местного самоуправления Зиминского городского округа, исполнительными органами государственной власти Иркутской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

11. Согласие оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

12. Отдел по молодежной политике администрации Зиминского городского округа до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок формирования и форма которых определяются Министерством.

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, молодые семьи, имеющие трех и более детей, а также молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции на территориях

Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - специальная военная операция). Первоочередное право на получение социальной выплаты в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей закреплено также за неполными молодыми семьями, состоящими из не вступившей (не вступившего) в повторный брак супруги (супруга) и одного ребенка и более лица, погибшего (умершего) в период участия в специальной военной операции.

13. Для включения в такой список молодая семья – участник Программы в период с 1 января по 1 мая года, предшествующего планируемому, представляет в администрацию Зиминского городского округа заявление о включении в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей Программы в планируемом году, а также копии следующих документов:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- 2) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- 3) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;
- 4) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- 5) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;
- 6) копия документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции (при наличии);
- 7) копия свидетельства о смерти супруга (супруги), принимавшего (принимавшей) участие в специальной военной операции (при наличии).

14. Программой предусматриваются следующие формы поддержки участвующих в Программе молодых семей:

- 1) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - социальная выплата на приобретение жилья);
- 2) предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета на цели погашения части жилищного кредита (займа) либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка (далее – дополнительная социальная выплата).

15. Социальная выплата на приобретение жилья используется молодой семьей для приобретения у физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

16. Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной

нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления Зиминского городского округа в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

17. Социальная выплата на приобретение жилья не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

18. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 28 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома. При этом молодая семья – участник Программы подает в орган местного самоуправления уведомление о приобретении жилого помещения (строительстве жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства), менее нормы принятой при расчете социальной выплаты.

19. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 28 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

20. В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «ж» - «и» пункта 28 настоящих Правил общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

21. Молодые семьи - участники Программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13² Федерального закона «Об актах гражданского состояния».

22. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты на приобретение жилья, составляет:

для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

23. Особенности оказания отдельных форм поддержки заключаются в следующем:

1) предоставление социальной выплаты на приобретение жилья.

2) предоставление дополнительной социальной выплаты.

24. Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья осуществляется в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (далее – государственная программа).

25. Условием предоставления социальной выплаты на приобретение жилья является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты создания объекта индивидуального жилищного строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

26. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья должно находиться на территории Зиминского городского округа Иркутской области.

27. Право молодой семьи - участника Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

28. Социальные выплаты на приобретение жилья используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты

процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

29. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

30. В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «г» и «е» пункта 28 настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

31. В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «ж» пункта 28 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права

собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

32. В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «з» и «и» пункта 28 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

33. Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию Программы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий из областного бюджета местному бюджету Зиминского городского округа в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на основании соглашения о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету в соответствующем году, заключенного между Министерством и администрацией Зиминского городского округа, отобранного по результатам проводимого в установленном порядке конкурсного отбора.

Порядок проведения конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области устанавливается Правительством Иркутской области.

34. Размер социальной выплаты на приобретение жилья составляет:

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, не имеющих детей;
- 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

35. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом «в» пункта 28 настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 34 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

36. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» пункта 28 настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 34 настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

37. Уровень софинансирования расходного обязательства Иркутской области устанавливается в размере предельного уровня софинансирования, утверждаемого Правительством Российской Федерации.

38. Доли средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья из федерального, областного, местного бюджетов, определяются правовым актом Министерства.

39. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного настоящим разделом для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника Программы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Зиминскому городскому округу. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета размера

социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления Зиминского городского округа, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой на соответствующий период федеральным органом государственной власти, осуществляющим выработку и реализацию государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и нормативное правовое регулирование в этой сфере.

40. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

41. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Зиминскому городскому округу, определяемый в соответствии с требованиями Программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Программы.

42. Предоставление социальных выплат на приобретение жилья осуществляется при условии доведения в установленном порядке соответствующих лимитов софинансирования за счет средств федерального бюджета.

43. Вопросы предоставления социальных выплат на приобретение жилья, не урегулированные Программой, разрешаются в соответствии с нормами государственной программы.

44. В случае не привлечения средств областного, федерального бюджета на реализацию Программы, молодым семьям предоставляется поддержка за счет средств местного бюджета в размере: 10 % расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей, для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

45. При рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику Программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве на получение социальной выплаты.

46. Дополнительная социальная выплата предоставляется на цели погашения основного долга и уплаты процентов по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, либо для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на погашение основного долга и уплаты процентов по ипотечному кредиту, если обязательства по ипотечному кредиту погашены в полном объеме, или на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением подрядной организации.

47. Молодой семье - участнику Программы при рождении (усыновлении) ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата при соблюдении следующих условий:

1) ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, не включен в

состав молодой семьи при формировании Министерством списка претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

2) ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, рожден (усыновлен) в период с даты утверждения списка претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году до даты предоставления молодой семье социальной выплаты;

3) молодой семье предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Программой;

4) возраст обоих родителей ребенка либо единственного родителя ребенка не превышает 35 лет на дату принятия Министерством решения о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты.

48. В случае рождения двух или более детей одновременно дополнительная социальная выплата назначается на каждого ребенка. При этом каждый ребенок учитывается отдельно.

49. Размер дополнительной социальной выплаты с учетом размера предоставленной молодой семье социальной выплаты на приобретение жилья в рамках реализации мероприятий Программы не может превышать стоимости приобретенного (построенного) жилья в рамках Программы.

50. Предоставление дополнительной социальной выплаты производится один раз при рождении (усыновлении) ребенка в порядке, утвержденном Министерством.

51. Установленные в Программе требования к участникам Программы и к определению размера социальных выплат являются обязательными.

52. Молодые семьи – участники Программы, соответствующие условиям для участия в Программе, считаются участниками Программы и подлежат включению в списки молодых семей – участников Программы в том же хронологическом порядке, в котором молодой семьей были поданы документы в орган местного самоуправления Зиминского городского округа для участия в Программе.

53. Возможными формами участия организаций в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться такие как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников Программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и Министерством и органом местного самоуправления Зиминского городского округа.

54. Контроль за исполнением Программы осуществляется уполномоченными органами государственной власти Иркутской области, администрацией Зиминского городского округа в пределах их компетенции в установленном порядке.