

**Градостроительный план земельного участка**

№

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| R | U | 3 | 8 | 3 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 1 | 0 | 9 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании подпункта 4 пункта 3 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

Российская Федерация, Иркутская область,

(субъект Российской Федерации)

городской округ Зиминский, город Зима,

(муниципальный район или городской округ)

улица Московский тракт, земельный участок 29/374

(поселение)

**Описание границ земельного участка:**

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                | X                                                                                                                                   | Y          |
| 1                                              | 568982.6                                                                                                                            | 3186213.91 |
| 2                                              | 568991.79                                                                                                                           | 3186210.2  |
| 3                                              | 568994.03                                                                                                                           | 3186215.88 |
| 4                                              | 568984.84                                                                                                                           | 3186219.59 |
| 1                                              | 568982.6                                                                                                                            | 3186213.91 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

38:35:010107:879

**Площадь земельного участка**

61 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утверждён

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                                | X                                                                                                                                   | Y |
| -                                              | -                                                                                                                                   | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Главным специалистом отдела архитектуры и градостроительства Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования Тарakanовой Т.Н.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Председатель Комитета  
имущественных отношений,  
архитектуры и градостроительства



/ М.И. Бритенко /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_

(ДД.ММ.ГГГГ)

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

См. приложение 1 к градостроительному плану земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе  
Восточно-Сибирским филиалом ФГУП «Госземкадастръемка»

1: 1500, выполненной ВИСХАГИ, Управление землеустройства, 2009 г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Комитетом имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации  
Зиминского городского муниципального образования

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Земельный участок расположен в территориальной зоне ПЗ - 5. Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
Правила землепользования и застройки Зиминского городского муниципального образования, утверждённые решением Думы Зиминского городского муниципального образования от 27.12.2012 № 379, (в ред. решения Думы Зиминского городского муниципального образования от 22.02.2024 № 325)

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**ПЗ - 5. Зона транспортной инфраструктуры**

Зона расположения и функционирования существующих магистралей общегородского значения, транспортных развязок, улиц, проездов, перекрестков, площадей, мостов, в том числе путепроводов, эстакад, виадук, пешеходных мостов, а также территорий, подлежащих благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких объектов.

**основные виды разрешенного использования земельного участка:**

- коммунальное обслуживание 3.1.
- связь 6.8.
- улично-дорожная сеть 12.0.1.
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0.
- объекты дорожного сервиса 4.9.1.
- автомобильные мойки 4.9.1.3.

- служебные гаражи 4.9.
- стоянка транспортных средств 4.9.2.
- хранение автотранспорта 2.7.1.
- размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2.
- железнодорожный транспорт 7.1.
- автомобильный транспорт 7.2.
- воздушный транспорт 7.4.
- трубопроводный транспорт 7.5.

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

- предоставление коммунальных услуг 3.1.1.
- служебные гаражи 4.9.

**условно разрешенные виды использования земельного участка: не устанавливаются.**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |          |                               | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1                                                                                                | 2        | 3                             | 4                                                                                                                                                                                                        | 5                                                                                   | 6                                                                                                                                                                                    | 7                                                                                                                                                                            | 8               |
| Длина м                                                                                          | Ширина м | Площадь м <sup>2</sup> или га |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                              |                 |
|                                                                                                  |          | Не устанавливаются            | Не устанавливаются                                                                                                                                                                                       | Не устанавливаются                                                                  | Не устанавливаются                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                            | -               |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

| Причины отнесения земельного участка к виду | Реквизиты акта, регулирующего использо- | Требования к использованию земельного | Требования к параметрам объекта капитального строительства | Требования к размещению объектов капитального строительства |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|---------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                           |                          |         |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | вание земельного участка | участка | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1                                                                                                                                                         | 2                        | 3       | 4                                                                                   | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                               | 7                                                                                                                                                                                                        | 8                                                                |
|                                                                                                                                                           |                          |         |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                 |                                                                                                                                                                                                          |                                                                  |

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_,  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу (ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_,  
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры                                                           |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1                                                                                             | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
|                                                                                               |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта                                                                     | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
|                                                                                               |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |

|   |   |        |   |   |        |   |   |        |
|---|---|--------|---|---|--------|---|---|--------|
|   |   | затель |   |   | затель |   |   | затель |
| 1 | 2 | 3      | 4 | 5 | 6      | 7 | 8 | 9      |
|   |   |        |   |   |        |   |   |        |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Информация отсутствует

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
|                                                                                                                                 | Обозначение (номер) характерной точки                                                                                            | X | Y |
| 1                                                                                                                               | 2                                                                                                                                | 3 | 4 |
| Отсутствует                                                                                                                     | -                                                                                                                                | - | - |

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов -**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| Информация отсутствует                | -                                                                                                                                | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок кадастровый квартал 38:35:010107**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

1) ООО «Водоснабжение» - информационное письмо № 2471 от 10.11.2025 о технической возможности подключения объекта к сетям водоснабжения;

2) ОГУЭП «Облкоммунэнерго», информационное письмо от 18.11.2025 № ИК-1167/СЭС о технической возможности подключения к сетям электроснабжения объекта, объем электроснабжения 5кВт, существует по уровню напряжения 0,4кВ – ВЛ-0,4кВ «Панфилова» от ТП-39.

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Думы Зиминского городского муниципального образования от 25.08.2022 № 229 «Об утверждении Правил благоустройства территории Зиминского городского муниципального образования».

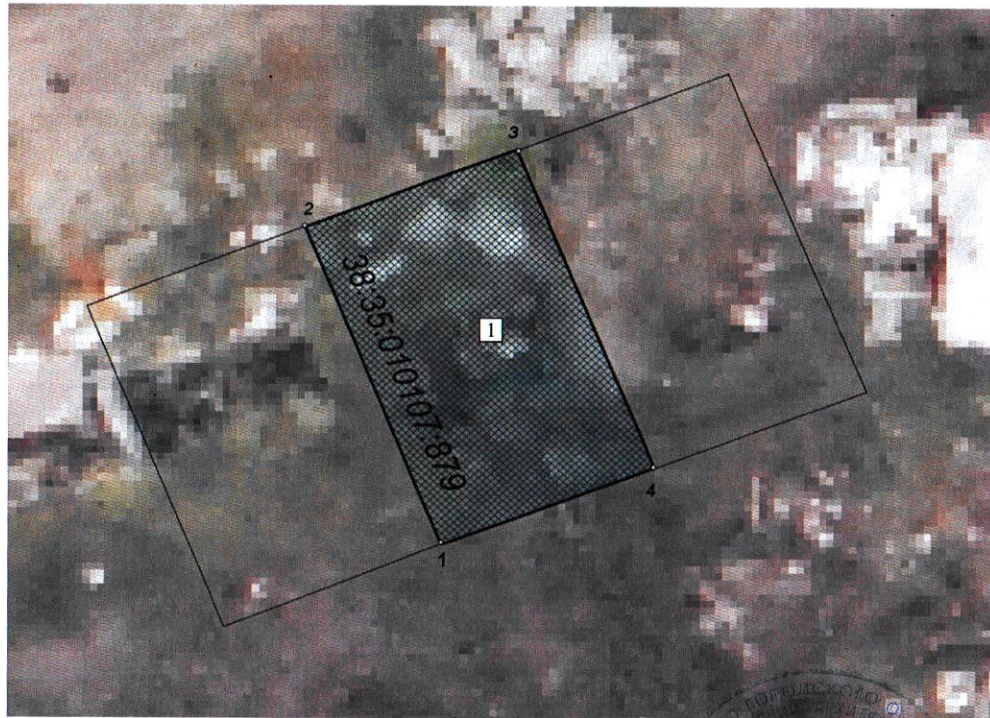
**11. Информация о красных линиях:**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
|                                       | X                                                                                                                                | Y |
| Информация отсутствует                | -                                                                                                                                | - |

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства \_\_\_\_\_

| №<br>п/п | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства                | Показатель |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1        | 2                                                                                                     | 3          |
| 1.       | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены | -          |

Чертеж градостроительного плана  
61 кв.м.



Масштаб 1:500

Условные обозначения

Граница земельного участка

Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Согласовано:  
Председатель Комитета имущественных  
отношений, архитектуры и градостроительства  
администрации ЗГО

М.И. Бритенко  
2025 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

| N объекта на плане | Наименование объектов                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1                  | Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений |

| Ведомость координат<br>границ земельного участка |           |            |       |
|--------------------------------------------------|-----------|------------|-------|
| №                                                | X         | Y          | длины |
| 1                                                | 2         | 3          | 4     |
| 1                                                | 568982.6  | 3186213.91 | 9.91  |
| 2                                                | 568991.79 | 3186210.2  | 6.11  |
| 3                                                | 568994.03 | 3186215.88 | 9.91  |
| 4                                                | 568984.84 | 3186219.59 | 6.11  |
| 1                                                | 568982.6  | 3186213.91 | 0.00  |

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                       |      |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| Российская Федерация, Иркутская область, городской округ Зиминский, город Зима, улица Московский тракт, земельный участок 29/374 |                                                                                                                                       |      |        |
| Приложение 1 к градостроительному плану земельного участка № RU 38302000-001090                                                  | стадия                                                                                                                                | лист | листов |
| Чертеж градостроительного плана земельного участка                                                                               |                                                                                                                                       | 1    | 1      |
| места допустимого размещения, минимальные отступы от границ земельного участка                                                   | Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского округа Иркутской области 2025 г |      |        |



Прошито и пронумеровано  
Градостроительный план земельного  
участка на 42 листах.  
Главный специалист отдела  
архитектуры и градостроительства  
администрации Зиминского городского  
округа Иркутской области

Тарканова Т.Н.  
2025 г.

