



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация  
Зиминского городского муниципального образования

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2022

Зима

№ 320

### Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Зиминского городского муниципального образования на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов

В соответствии с частью 2 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», учитывая результаты общественного обсуждения, руководствуясь статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Зиминского городского муниципального образования на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Мэр Зиминского городского  
муниципального образования



УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Зиминского городского  
муниципального образования  
от 28.03.2022 № 320

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории  
Зиминского городского муниципального образования на 2022 год и плановый  
период 2023-2024 годов**

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

1. Предметом муниципального жилищного контроля является:
  - 1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1 – 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда Зиминского городского муниципального образования (далее – обязательные требования);
  - 2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.
2. Объектами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:
  - 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
  - 2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.
  - 3) муниципальный жилищный фонд Зиминского городского муниципального образования, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, которым контролируемые лица владеют и (или) пользуются и, к которому предъявляются обязательные требования;
3. Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются:
  - 1) юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, оказывающие услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
  - 2) юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, в пользовании которых находятся помещения в многоквартирных домах.
4. Главной задачей при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.
5. В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий,

способствующих указанным нарушениям, администрацией Зиминского городского муниципального образования осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2021 году.

В частности, в 2021 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля, в том числе перечень нормативно-правовых актов, содержащих обязательные требования, обобщение практики, полезная информация.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи, письменных ответов на обращения.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий. Данные мероприятия не проводились.

Так, за прошедший период 2021 года органом муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, которые отнесены к субъектам малого предпринимательства по статье 4 Закона о развитии малого и среднего предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства) плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводились в соответствии с пунктом 7 постановления Правительства РФ от 30.11.2020 № 1969 "Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей")

## Раздел 2. Цели и задачи реализации настоящей Программы

### 6. Цели настоящей Программы:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

### 7. Задачи настоящей Программы:

- 1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- 2) формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников муниципального жилищного контроля;
- 3) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.
- 4) формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

8. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Зиминского городского муниципального образования проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;

План мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Зиминского городского муниципального образования на 2022 год:

Вид и форма мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
1. Информирование: Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведения, предусмотренные <u>частью 3 статьи 46</u> Федерального закона № 248-ФЗ, в том числе размещение <b>доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики</b> контрольного (надзорного) органа	По мере необходимости В течение года (при наличии оснований)	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования
	1 раз в год	
2. Консультирование Консультирование осуществляется в часы работы органа муниципального жилищного контроля посредством: 1) личного приема; 2) телефонной связи; 3) электронной почты; 4) видео-конференц связи; 5) при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, а также на собраниях и конференциях граждан.	В течение года (при наличии оснований)	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования

8.1. Проект плана мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Зиминского городского муниципального образования на плановый период 2023-2024 годов:

Вид и форма мероприятия	Срок (периодичность) проведения	Ответственный исполнитель
<p>1. Информирование: Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведения, предусмотренные <u>частью 3 статьи 46</u> Федерального закона № 248-ФЗ, в том числе размещение <b>доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики</b> контрольного (надзорного) органа</p>	По мере необходимости В течение года (при наличии оснований)	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования
<p>2. Консультирование Консультирование осуществляется в часы работы органа муниципального жилищного контроля посредством: 1) личного приема; 2) телефонной связи; 3) электронной почты; 4) видео-конференц связи; 5) при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, а также на собраниях и конференциях граждан.</p>	В течение года (при наличии оснований)	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» разделе «Муниципальный контроль» подразделе «Жилищный контроль» и сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц консультированием Контрольным органом	100% от числа обратившихся

## 4.1. Проект отчетных показателей на плановый период 2022-2023 годов:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» разделе «Муниципальный контроль» подразделе «Жилищный контроль» и сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц консультированием Контрольным органом	100% от числа обратившихся

Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования

Н.И. Пыжьянов