

ПРИОКСКАЯ НОВАЯ ПРАВДА

Издание основано 5 апреля 2013 г.

№ 9 (464)
17.06.2022

12+



ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний
по обсуждению проекта «Актуализация на 2023 год схемы теплоснабжения города Зимы до 2032 года».

г. Зима

30 мая 2022 г.

Место проведения публичных слушаний: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, актовый зал администрации Зиминского городского муниципального образования.

Время проведения публичных слушаний: 30 мая 2022 года, с 14.00 до 16.00.

Основание проведения публичных слушаний: постановление администрации Зиминского городского муниципального образования от 12.05.2022 № 467.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель: Гудов А.В. – первый заместитель мэра Зиминского городского муниципального образования;

Секретарь: Фоменко Т.П. – ведущий специалист отдела ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО;

Личи:

Соловьев Н.А. – заместитель мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;

Пыжанов Н.И. – председатель Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО;

Бычков Л.Н. – директор Зиминского филиала ООО «Теплосервис»;

Белов А.В. – директор ООО «Комфорт-Сити»;

Каменский С.В. – директор ООО «Водоснабжение», ООО «Сток Сервис»;

Козяева Г.В. – зам. председателя Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО;

Белевский С.В. – председатель Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО.

Общее число участников слушаний: 9 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение проекта «Актуализация на 2023 год схемы теплоснабжения города Зимы до 2032 года».

Председатель Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования – Пыжанов Н.И. объявил повестку дня и довел до сведения присутствующих следующую информацию:

– публичные слушания проводятся согласно Требованиям к порядку разработки и утверждения схемы теплоснабжения (утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012г. № 154), о чем размещена информация на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

СЛУШАЛИ:

Доклад председателя Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования Пыжанов Н.И.

Настоящая актуализация схемы теплоснабжения города Зимы на 2023 год проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Целью разработки схемы теплоснабжения является формирование основных направлений и мероприятий по развитию систем теплоснабжения города, обеспечивающих надежное удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду.

Источники тепловой энергии:

В рамках актуализации схемы теплоснабжения на источниках тепловой энергии выполняется:

- В 2023 году модернизация сетевого трубопровода, монтаж узлов регулирования давления на Ново-Зиминской ТЭЦ.
- В 2023 году капитальный ремонт основного и вспомогательного оборудования на Котельной № 3.
- В 2024 году закрытие котельной № 1 ООО «Комфорт-Сити» и переключение потребителей на Ново-Зиминскую ТЭЦ.
- В 2025 году закрытие электротехнической № 2 (Школа), детского сада № 56 и переключение потребителей на Ново-Зиминскую ТЭЦ.
- В 2024 году закрытие котельной № 3 ООО «Комфорт-Сити» и переключение потребителей на Ново-Зиминскую ТЭЦ.
- В 2031 году модернизация диспетчерского пункта ООО «Комфорт-Сити».
- В 2031 году закрытие котельной № 9 ООО «Комфорт-Сити» и переключение потребителей на Ново-Зиминскую ТЭЦ.
- Строительство автоматических блочно-модульных котельных без обслуживающего персонала взамен закрываемых котельных № 4 в 2028 г., № 7 в 2026 г., № 12 в 2029 г. ООО «Комфорт-Сити».

Стоимость мероприятий на источниках тепловой энергии

Модернизация сетевого трубопровода, монтаж узлов регулирования давления	Ново-Зиминская ТЭЦ	2023	7,70
Строительство БМК № 4	Котельная № 4	2028	64,4
Строительство БМК № 7	Котельная № 7	2026	27,53
Строительство БМК № 12	Котельная № 12	2029	28,74

Итого стоимость мероприятий по реконструкции и модернизации источников тепловой энергии составляет 128,37 млн руб.

Тепловые сети

Для организации требуемых параметров работы системы централизованного теплоснабжения на тепловых сетях и элементах тепловой сети предусмотрено:

- Строительство ЦТП взамен закрываемых котельных.
- Реконструкция КНС.
- Реконструкция ПНС.
- Реконструкция существующих ЦТП.
- Строительство магистральных тепловых сетей от существующих тепловых сетей Ново-Зиминской ТЭЦ. Вывод котельных из эксплуатации и строительство тепловых сетей предусмотрено в 3 этапа.
 - 1 этап: Строительство тепловой сети, закрытие котельной № 1 и строительство ЦТП № 1.
 - 2 этап: Строительство тепловой сети, реконструкция ПНС, закрытие котельной № 3 и строительство ЦТП № 3.
 - 3 этап: Строительство тепловой сети, закрытие котельной № 9 и строительство ЦТП № 9.
- Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей.
- Реконструкция участков существующих тепловых сетей для повышения надежности теплоснабжения.

Стоимость мероприятий на тепловых сетях

Строительство тепловых сетей для подключения новых потребителей	2023-2028	54,59
Реконструкция участков тепловых сетей для повышения надежности	2023-2029	247,78
Реконструкция ЦТП и ПНС	2023-2029	6,53
Строительство тепловой сети с устройством ЦТП № 1	2022-2024	667,00
Строительство тепловой сети с устройством ЦТП № 3	2023-2024	561,89
Строительство тепловой сети с устройством ЦТП № 9	2030-2031	93,76

Итого стоимость мероприятий по реконструкции тепловых сетей и элементов тепловой сети составляет 1631,55 млн руб.

Зоны ЕТО

Зона ЕТО	Наименование теплоснабжающей организации
1	ООО «Комфорт-Сити»
2	ООО «Байкальская энергетическая компания»
3	АО «ДСИО»

В процессе реализации проекта «Реконструкция системы теплоснабжения западной части г. Зимы» происходит присоединение систем теплоснабжения западной части г. Зимы к сетям единой теплоснабжающей организации ООО «Байкальская энергетическая компания». В результате ООО «Байкальская энергетическая компания» будет в наибольшей мере соответствовать критериям единой теплоснабжающей организации и в соответствии со схемой теплоснабжения города Зима будет признана единой теплоснабжающей организацией на всей территории г. Зимы.

ВЫСТАВЛЮЩИ:

Пыжанов Н.И. – председатель Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации ЗГМО:

– Отметил, что все замечания и предложения поступившие в ходе общественных обсуждений рассмотрены. По результатам рассмотрения были внесены изменения в проект «Актуализация на 2023 год схемы теплоснабжения города Зима до 2032 года», либо приведены аргументы невозможности учета данных замечаний.

В связи с отсутствием предложений и замечаний, публичные слушания объявляются закрытыми.

РЕШЕНИЕ:

Заслушав выступление председателя Комитета ЖКХ, транспорта и связи администрации Зиминского городского муниципального образования и участников публичных слушаний, ознакомившись с представленными материалами:

1. Считать публичные слушания по вопросу актуализации схемы теплоснабжения Зиминского городского муниципального образования состоявшимися.
2. Администрации Зиминского городского муниципального образования:
 - подготовить заключение по итогам публичных слушаний;
 - разместить протокол и заключение о результатах публичных слушаний на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет до 02.06.2022 года.

– утвердить актуализированную на 2023 год схему теплоснабжения города Зима до 2032 года.

А.В. ГУДОВ, председатель комиссии
Т.П. ФОМЕНКО, секретарь комиссии

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения
Зиминского городского муниципального образования

30.05.2022 г.

г. Зима

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», проведены публичные слушания по Актуализации на 2023 год схемы теплоснабжения города Зима до 2032 года.

Информация о времени и месте проведения публичных слушаний была в установленном законом порядке опубликована на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Публичные слушания по актуализации схемы теплоснабжения Зиминского городского муниципального образования проведены 30 мая 2022 года с 14.00 до 16.00 в здании администрации г. Зима, ул. Ленина, д. 5. В зале присутствовало 9 человек.

В процессе проведения публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения Зиминского городского муниципального образования были заслушаны: доклад председателя Комитета ЖКХ, транспорта и связи Пыжанов Н.И. по вопросу актуализации схемы теплоснабжения и мнения участников публичных слушаний, предложений «отказаться» не поступило.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по актуализации схемы теплоснабжения Зиминского городского муниципального образования.

2. Процедура проведения публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения Зиминского городского муниципального образования осуществлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

3. Актуализация схемы теплоснабжения Зиминского городского муниципального образования выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства. При разработке проекта схемы теплоснабжения выполнены процедуры, предусмотренные Постановлением Правительства РФ № 154 от 22.02.2012.

4. Рекомендовать утвердить постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования актуализированную на 2023 год схему теплоснабжения города Зима до 2032 года.

А.В. ГУДОВ, председатель публичных слушаний

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация
Зиминского городского муниципального образования
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15.06.2022 г. г. Зима № 558

Об утверждении актуализированной на 2023 год схемы теплоснабжения
Зиминского городского муниципального образования до 2032 года

В целях эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения Зиминского городского муниципального образования, по результатам публичных слушаний по проекту «Актуализация на 2023 год схемы теплоснабжения города Зима до 2032 года» (протокол от 30.05.2022), руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить актуализированную на 2023 год схему теплоснабжения Зиминского городского муниципального образования до 2032 года (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

А.Н. КОНОВАЛОВ, мэр Зиминского городского муниципального образования

Информационное сообщение

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения

Условия приватизации муниципального имущества утверждены постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 15 июня 2022 года № 549.

2. Наименование, характеристика муниципального имущества:

Лот № 1: нежилое здание, общая площадью 447,2 кв. м, кадастровый № 38:35:0101282:194, расположение по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Калинина, 32;

Лот № 2: сооружение водонапорной башни, площадью 21,4 кв. м, 2002 года постройки с кадастровым № 38:35:010119:603, с земельным участком с кадастровым № 38:35:010119:596, площадью 52 кв. м, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Лазо, 46 «А».

3. Способ приватизации – электронный аукцион.

4. Начальная цена:

по Лоту № 1: 2 441 712 рублей (в том числе НДС);

по Лоту № 2: 3 026 472 рублей (в том числе НДС).

5. Шаг аукциона:

по Лоту № 1: 122 085,60 рублей;

по Лоту № 2: 151 323,60 рублей.

6. Форма подачи предложений о цене – открытая в электронном виде.

7. Условия и сроки платежа, реквизиты счета

В течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи победитель обязуется уплатить цену имущества за вычетом суммы, вынесенной в качестве задатка, по следующим реквизитам: УФК по Иркутской области (Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства, Администрации Зиминского городского муниципального образования, п/с 04343.48020), ИНН 3814036315, КПП 381401001 ОКТМО 25720000, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК по Иркутской области г. Иркутск, Единый казначейский счет 4010281014537000026 казначайский счет 03100643000000013400, БИК 012520101, КБК 90611402043400000410.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

8. Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru.

Задаток, прописанный в настоящем информационном сообщении необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: [https://www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru).

Задаток должен поступить на вышеуказанный счет в срок до 21.07.2022 г. включительно.

Размер задатка:

по Лоту № 1: 488 342,40 рублей;

по Лоту № 2: 605 294,40 рублей.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются актомом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Плателиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, – в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) претендентам, отозвавшим заявки до даты окончания приема заявок, поступившим от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок

Заявки на участие в аукционах принимаются в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: [https://www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 22.06.2022 г. с 08:00 ч. по иркутскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 18.07.2022 г. в 17:00 ч. включительно по иркутскому времени.

До признания претендентом участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Рассмотрение заявок и документов претендентов, определение участников аукциона муниципального имущества – 22.07.2022 г. в 10:00 ч. по адресу: Иркутская область, город Зима, улица Ленина, 5, каб. № 312.

10. Испергивающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправителя несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытом для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по определению условий приватизации

Место проведения: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина 5, каб. № 312.

Дата проведения: 14.06.2022 года.

Время проведения: 13 часов 30 минут.

На заседании комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества присутствовали:

Беляевский С. В. – председатель комиссии, председатель Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации;

Шишлянникова Н. А. – заместитель председателя комиссии, заместитель председателя Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации;

Орехова А. С. – секретарь комиссии, главный специалист Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации.

Члены комиссии:

Богданова О. В. – начальник отдела правового обеспечения Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации;

Информационное сообщение

на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Договор купли-продажи заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение имеющегося договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

12. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества

Дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, условиях договора купли-продажи можно получить по тел.: 3-27-84, по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5 каб. № 304 понедельник-четверг с 8.00 до 17.00, пятница с 08.00 до 16.30 (перерыв на 13.00).

13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

– государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

– юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

– юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные компании) (далее – оффшорные компании);

– юридических лиц, в отношении которых оффшорной компанией или группой лиц, в которую входит оффшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июня 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

14. Осмотр имущества:

Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается продавцом по предварительному согласованию (утверждению) времени проведения осмотра на основании направляемого обращения. Обращения могут быть направлены в любой момент до даты и времени окончания приема заявок.

15. Порядок определения победителей

Победителем аукциона по продаже муниципального имущества, указанного настоящим информационным сообщением, признается участник, предложивший наибольшую высокую цену за имущество.

16. Дата и время проведения аукциона:

Организатор торгов вправе принять решение об отказе в проведении торгов в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты их проведения.

17. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества

Подведение итогов продажи: 25.07.2022 на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: [https://www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru).

18. Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru.

Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению установлены ООО «РТС-тендер» и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru>.

19. Правила проведения продажи в электронной форме.

Подведение итогов продажи: 25.07.2022 на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: [https://www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru).

20. Порядок проведения аукциона на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru.

Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению установлены ООО «РТС-тендер» и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru>.

21. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества

Подведение итогов продажи: 25.07.2022 на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: [https://www.rts-tender.ru/](http://www.rts-tender.ru).

22. Порядок определения победителей аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукционов оформляются протоколом, который составляет организатор аукцион

Начальная цена на право заключения договора аренды за каждый земельный участок установлена в размере ежегодной арендной платы – 500 руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка – 2,5 года.

Ограничения (обременения), установленные в отношении земельных участков отсутствуют.

Аукционы являются открытыми по составу участников.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям:

Энергоснабжение:

Техническая возможность для подключения предполагаемого строительством объекта с объемом электроснабжения 5 кВт, существует по уровню напряжения 10 кВ - от ВЛ-10 кВ фидер «Молодежный», ячейка № 24.

Водоснабжение:

Водоснабжение объекта возможно осуществить от существующего пожарного гидранта ПГ5 по мкр Ангарский.

Водоотведение:

Нет возможности подключения в настоящее время к централизованным сетям водоотведения.

Теплоснабжение:

Произвести подключение к тепловым сетям не представляется возможным ввиду отсутствия технической возможности.

№ Лота	Предмет аукциона	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь (кв. м)	Категория земель	Разрешенное использование
5	Право аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.	38:35:010277:132	Российская Федерация, Иркутская область, Зиминское городское муниципальное образование, г. Зима, пос. Кирзавод, 25 Б	44820	земли населенных пунктов	деревообрабатывающее производство

Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы – 271 323 руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка – 10 лет 8 месяцев.

Ограничения (обременения), установленные в отношении земельного участка отсутствуют.

Аукцион является открытым по составу участников.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям:

Энергоснабжение:

Техническая возможность для подключения предполагаемого строительством объекта с объемом электроснабжения 5 кВт, существует по уровню напряжения 0,4кВ. Имеется ограничение на максимальную мощность.

Водоснабжение:

Водоснабжение объекта возможно осуществить от существующего водопроводного колодца ВК-000128 в пос. Кирзавод. Местоположение устройства колодца уточнить в присутствии представителя ООО «Водоснабжение».

Водоотведение:

Нет возможности подключения в настоящее время к централизованным сетям водоотведения по причине их отсутствия.

Теплоснабжение:

Произвести подключение к тепловым сетям не представляется возможным ввиду отсутствия теплоснабжения в данном районе.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м при соблюдении требований пожарной безопасности;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не подлежит установлению;

4) минимальный уровень озелененности территории – не подлежит установлению.

Величина повышения начальной цены предметов аукционов («Шаг аукциона») устанавливается в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона:

по Лоту № 1 – 161 руб. 46 коп;

по Лоту № 2 – 161 руб. 46 коп;

по Лоту № 3 – 135 руб. 00 коп;

по Лоту № 4 – 135 руб. 00 коп;

по Лоту № 5 – 8139 руб. 69 коп.

Порядок приема заявок:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не принимаются.

Заявка (Приложение № 1) с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукционов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукционов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе с указанием причин отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукционов заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукционов. Организатор аукционов обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Время и адрес места приема заявок и прилагаемых к ним документов – по рабочим дням с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 по местному времени (с 12.00 до 13.00 – перерывы) по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. № 304.

Телефон для справок: (8-39554) 3-27-84.

Дата, время начала приема заявок – 29 июня 2022 года, в 08 ч. 00 мин.

Дата, время окончания приема заявок – 01 августа 2022 года, в 17 ч. 00 мин.

Перечень, представляемых претендентами документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукционов срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по прилагаемой и извещению форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток должен поступить на счет организатора аукционов не позднее даты определения участников торгов.

Бланк заявки можно получить по месту приема заявок в Комитете имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования, по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. № 304, а также на официальных сайтах в сети Интернет: правительства Российской Федерации – www.torgi.gov.ru, Зиминского городского муниципального образования – www.zimadm.ru.

Дата, время, место и порядок определения участников торгов – 02 августа 2022 года по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. № 312:

по Лоту № 1 – 10 часов 00 минут;

по Лоту № 2 – 10 часов 10 минут;

по Лоту № 3 – 10 часов 20 минут;

по Лоту № 4 – 10 часов 30 минут;

по Лоту № 5 – 10 часов 40 минут.

Организатор аукционов рассматривает заявки и документы претендентов в день определения участников аукциона, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукционов принимает решение о признании претендентов участниками аукционов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционах, которое оформляется протоколом.

Размер задатка для участия в аукционах: 20% от начальной цены предмета аукциона:

по Лоту № 1 – 1076 руб. 40 коп;

по Лоту № 2 – 1076 руб. 40 коп;

по Лоту № 3 – 900 руб. 00 коп;

по Лоту № 4 – 900 руб. 00 коп;

по Лоту № 5 – 54264 руб. 60 коп.

Реквизиты счета для перечисления задатка: УПРАВЛЕНИЕ ПО ФИНАНСАМ И НАЛОГАМ АДМИНИСТРАЦИИ ЗГМО (КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЗГМО /с/ 906.06.001.0/. ИНН 3814036315/КПР 381401001 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК/ УФК по Иркутской области г. Иркутск. р/с 4010281014537000026, кор. счет 0323643257200003400. БИК 012520101. КБК 0000000000000000120.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на адрес земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукционов, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задаток, внесенные этими лицами, не заключившими в установленной настоящей статьей порядке договора аренды земельных участков, вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукционов обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукционов организатор аукционов обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционах, но не победившим в нем.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукционов
Организатору торгов

(полное наименование)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

ФИО (Наименование претендента)

Документ, удостоверяющий личность:

серия _____ № _____, выдан «_____. _____. _____. г.

корр. счет № _____ БИК _____
ИНН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица индивидуального предпринимателя:

серия _____ № _____, дата регистрации «_____. _____. _____. г.

Орган, осуществлявший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)

действует на основании _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по адресу:

(наименование объекта)

Вносимая для участия в аукционе сумма задатка денежных средств:

_____ руб. _____ коп.

(прописью)

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата «_____. _____. _____. 2022 г.

М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)

Дата «_____. _____. _____. 2022 г. в _____. ч. _____. мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

М.П.

Регистрационный номер заявки: _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация

Приложение № 2
к постановлению администрации
Зиминского городского муниципального образования
от 10.06.2022 г. № 535

План мероприятий
по подготовке и проведению публичных слушаний

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Публикация настоящего постановления в средствах массовой информации	до 22.06.2022	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования
2.	Размещение информационных материалов на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://www.zimadm.ru .	до 22.06.2022	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования
3.	Размещение информационных материалов на информационных стенах в здании администрации Зиминского городского муниципального образования	до 22.06.2022	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования
4.	Организация сбора, регистрации и обработки замечаний и предложений от населения	до 07.07.2022	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования
5.	Обработка информации по замечаниям и предложениям по результатам публичных слушаний	В течение 7 дней, после проведения публичных слушаний	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования
6.	Публикация результатов публичных слушаний в средствах массовой информации	В течение 14 дней, после проведения публичных слушаний	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования
7.	Размещение результатов публичных слушаний на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://www.zimadm.ru .	В течение 14 дней, после проведения публичных слушаний	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования

2. Изменение границы территориальной зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с присадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками (индекс Ж-1) на зону для размещения объектов автомо-бильного транспорта (индекс ИТ-1), в отношении земельных участков по адресам:

- Иркутская область, г. Зима, ул. Ярославского, 22;
- Иркутская область, г. Зима, ул. Ярославского, 24;
- Иркутская область, г. Зима, ул. Ярославского, 26.

изменить функциональную зону Ж-1

на зону ИТ-1



Приложение № 2
к постановлению администрации
Зиминского городского муниципального образования
от 10.06.2022 г. № 534

План мероприятий
по подготовке и проведению публичных слушаний

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Публикация настоящего постановления в средствах массовой информации	до 22.06.2022	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования
2.	Размещение информационных материалов на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://www.zimadm.ru .	до 22.06.2022	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования
3.	Размещение информационных материалов на информационных стенах в здании администрации Зиминского городского муниципального образования	до 22.06.2022	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования
4.	Организация сбора, регистрации и обработки замечаний и предложений от населения	до 25.07.2022	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования
5.	Обработка информации по замечаниям и предложениям по результатам публичных слушаний	В течение 7 дней, после проведения публичных слушаний	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования
6.	Публикация результатов публичных слушаний в средствах массовой информации	В течение 14 дней, после проведения публичных слушаний	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования
7.	Размещение результатов публичных слушаний на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://www.zimadm.ru .	В течение 14 дней, после проведения публичных слушаний	Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования

Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования информирует о предоставлении в аренду земельного участка, расположенного по адресу:

- Зиминское городское муниципальное образование, город Зима, ул. Гершевича, 89, общей площадью 1337 кв. м, сроком на 20 (двадцать) лет, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство.

Площадь земельного участка указана ориентировочно, при проведении инвентаризации земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет возможно изменение площади.

Прием заявок на приобретение права аренды принимается в течение 30 дней со дня опубликования по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. № 304, 314. Телефон для справок: (8-39554) 3-27-84, 3-30-76.

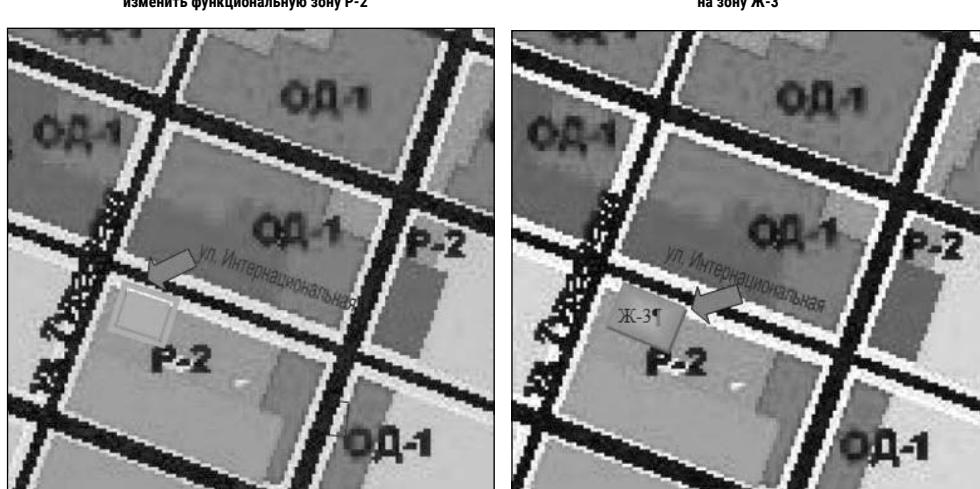
С.В. БЕЛЯЕВСКИЙ, председатель комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства

Приложение № 1
к постановлению администрации
Зиминского городского муниципального образования
от 10.06.2022 г. № 534

1. Изменение границы территориальной зоны занятые парками, скверами, бульварами (индекс Р-2) на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс Ж-3), в то-нашении земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Зиминское городское муниципальное образование, г. Зима, ул. Интернациональная, 66 «А».

изменить функциональную зону Р-2

на зону Ж-3



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
Администрация
Зиминского городского муниципального образования
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2022 г. г. Зима № 548

О внесении изменений в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

В целях актуализации реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, руководствуясь Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления коммунальных отходов и ведения их реестра», статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Зиминского городского муниципального образования, утвержденный постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 11.05.2022 № 458 «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов», дополнив его строками № 470-№ 471 следующего содержания:

470	ул. Садовая, д. 48	бетон	4	1	0,75	000 «Кахор-Продукт»	000 «Кахор-Продукт»
471	ул. Западная, д. 12/2	бетон	4	1	0,75	000 «Кахор-Продукт»	000 «Кахор-Продукт»

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

А.Н. КОНОВАЛОВ, мэр Зиминского городского муниципального образования