

# ПРИОКСКАЯ НОВАЯ ПРАВДА

Издание основано 5 апреля 2013 г.

№ 12 (467)  
15.07.2022

12+



12+

Издание основано 5 апреля 2013 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Администрация  
Зиминского городского муниципального образования  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 08.07.2022 г. Зима № 637

## О выделении специальных мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов

Рассмотрев предложения Зиминской городской территориальной избирательной комиссии, в соответствии с пунктом 7 статьи 54 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», руководствуясь статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выделить на территории каждого избирательного участка специальные места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов при проведении дополнительных выборов депутатов Думы Зиминского городского муниципального образования седьмого созыва по одномандатным избирательным округам № 2 и № 6 11 сентября 2022 года (Приложение).
2. Запретить вывешивать (расклеивать, размещать) печатные агитационные материалы на памятниках, обелисках, зданиях, сооружениях и в помещениях, имеющих историческую, культурную или архитектурную ценность, а также в зданиях, в которых размещены избирательные комиссии, помещения для голосования, и на расстоянии менее 50 метров от входа в них.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая Приокская правда» и разместить на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации.

А.Н. КОНОВАЛОВ, мэр Зиминского городского муниципального образования

Приложение  
к постановлению администрации  
Зиминского городского  
муниципального образования  
от 08.07.2022 № 637

## Перечень специальных мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов при проведении дополнительных выборов депутатов Думы Зиминского городского муниципального образования седьмого созыва по одномандатным избирательным округам № 2 и № 6 11 сентября 2022 года

### Избирательный участок № 475

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: Иркутская область, г. Зима, ул. Кирова, 12, помещение ГБПОУ Иркутской области «Зиминский железнодорожный техникум».

### Место размещения агитационных материалов:

- информационно-рекламная тумба для объявлений, расположенная на пересечении улиц Лазо и Кирова.

### Избирательный участок № 486

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: Иркутская область, г. Зима, ул. Куйбышева, 11, нежилое помещение.

### Место размещения агитационных материалов:

- железобетонная плита в районе 5-этажного жилого дома по ул. Куйбышева, 9.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Администрация  
Зиминского городского муниципального образования  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 08.07.2022 г. Зима № 638

## Об опубликовании перечня избирательных участков и их границ при проведении дополнительных выборов депутатов Думы Зиминского городского муниципального образования седьмого созыва по одномандатным избирательным округам № 2 и № 6 11 сентября 2022 года

В соответствии с частью 4 статьи 21 Закона Иркутской области 11.11.2011 № 116-оз «О муниципальных выборах в Иркутской области», руководствуясь статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Опубликовать прилагаемый перечень избирательных участков и их границ при проведении дополнительных выборов депутатов Думы Зиминского городского муниципального образования седьмого созыва по одномандатным избирательным округам № 2 и № 6 11 сентября 2022 года в газете «Новая Приокская правда» и разместить на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации.

А.Н. КОНОВАЛОВ, мэр Зиминского городского муниципального образования

Приложение  
к постановлению администрации  
Зиминского городского  
муниципального образования  
от 08.07.2022 № 638

## Перечень избирательных участков и их границ при проведении дополнительных выборов депутатов Думы Зиминского городского муниципального образования седьмого созыва по одномандатным избирательным округам № 2 и № 6 11 сентября 2022 года

### Избирательный участок № 475

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: г. Зима, ул. Кирова, 12, ГБПОУ Иркутской области «Зиминский железнодорожный техникум», тел.: 7-21-31.

### Границы избирательного участка -

улицы:

Кирова

Лазо от начала по дому №№ 27 «А», 28

Григорьева от начала до ул. Садовой (кроме жилого дома № 22)

Ярославского

Красный строитель от домов №№ 22, 23 до конца улицы

Островского

Проминского от начала до ул. Красный строитель (по дому № 7)

Садовая (четная сторона) от начала до р. Тиман (по дому № 22)

Энгельса

Деповской

Светлая 1-я

Светлая 2-я

Светлая 3-я

### Избирательный участок № 486

Место нахождения участковой избирательной комиссии и помещения для голосования: г. Зима, ул. Куйбышева, 11, нежилое помещение, тел.: 8-902-760-82-90.

### Границы избирательного округа -

улицы:

Борцов Революции

9 Января

7 Ноября

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Администрация  
Зиминского городского муниципального образования  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 28.06.2022 г. Зима № 607

## Об утверждении Плана-графика перехода на использование сведений, содержащихся в едином федеральном информационном регистре, содержащих сведения о населении Российской Федерации

В соответствии с Федеральным законом от 8 июня 2020 года № 168-ФЗ «О едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 9 октября 2021 года № 1723 «Об утверждении Правил предоставления сведений, содержащихся в едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации, в том числе перечня указанных сведений и сроков предоставления, и перечня обезличенных персональных данных, содержащихся в едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации», во исполнение пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12 октября 2021 года № 1738 «О сроках перехода субъектов Российской Федерации и муниципальных образований на использование сведений, содержащихся в едином федеральном информационном реестре, содержащем сведения о населении Российской Федерации» и в целях организации мер по переходу на использование администрации Зиминского городского муниципального образования

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План-график перехода на использование сведений, содержащихся в едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Новая Приокская правда» и размещению на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

А.В. ГУДОВ, и.о. мэра Зиминского городского муниципального образования

План-график  
перехода на использование сведений, содержащихся в едином федеральном информационном реестре,  
содержащих сведения о населении Российской Федерации

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
1.	Приведение административных регламентов предоставления муниципальных услуг в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 июня 2020 года № 168-ФЗ «О едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации».	до 31.12.2023 г.	Администрация Зиминского городского муниципального образования
2.	Проработка совместно с Министерством экономического развития Иркутской области доступа к виду сведений, размещенных на технологическом портале системы взаимодействия в сети Интернет ( <a href="http://smesv3.gosuslugi.ru/portal">http://smesv3.gosuslugi.ru/portal</a> ).	до 31.12.2023 г.	Администрация Зиминского городского муниципального образования
3.	Одновременное тестовое использование федерального регистра сведений о населении и запросов к действующим государственным информационным системам при организации межведомственного информационного взаимодействия в целях предоставления государственных и муниципальных услуг.	до 31.12.2025 г.	Администрация Зиминского городского муниципального образования
4.	Использование федерального регистра сведений о населении в качестве единственного обязательного источника получения сведений о физическом лице.	с 01.01.2026 г.	Администрация Зиминского городского муниципального образования

А.В. ГУДОВ, первый заместитель мэра городского округа

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗИМИНСКОГО

ГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ,  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Зима

№ 101

Об утверждении перечня земельных участков

В соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 6 Закона Иркутской области от 28.12.2015 № 146-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 19.05.2016 № 693 «Об утверждении Порядка формирования и размещения на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования перечня земельных участков», Положением о комитете имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования, утвержденным решением Думы Зиминского городского муниципального образования от 28.02.2019 № 426

1. Утвердить прилагаемый перечень земельных участков в целях их предоставления гражданам, имеющим право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно и состоящим на земельном учете (далее – перечень земельных участков).

2. Опубликовать перечень земельных участков в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Распоряжение Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования от 06.09.2021 № 131 «Об утверждении перечня земельных участков» считать утратившим силу.

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

С.В. БЕЛЯЕВСКИЙ, председатель комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства

Перечень земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно и состоящим на земельном учете, опубликован на официальном сайте администрации ЗГМО по ссылке: <http://www.zimadm.ru/qa/11386.html>

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация

Зиминского городского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Зима

№ 635

О проведении смотра-конкурса по благоустройству территории города Зимы

В целях повышения уровня благоустройства, санитарного состояния территории Зиминского городского муниципального образования, руководствуясь пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 16.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Зиминского городского муниципального образования, администрации Зиминского городского муниципального образования

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести в период с 18 июля по 18 августа 2022 года смотр-конкурс по благоустройству территории города Зимы в номинациях:

а) «Лучший двор многоквартирного дома»;

б) «Подъезд образцового содержания»;

в) «Лучшая частная усадьба»;

г) «Лучший балкон, лоджия»;

д) «Лучший двор школы»;

е) «Лучший двор детского сада»;

</div

адрес дома, номер квартиры, представленных в номинации «Лучший балкон, лоджия».

Окончательный срок приёма заявок на участие в конкурсе до 17.00 часов 18 августа 2022 года.

### III. КРИТЕРИИ КОНКУРСА

3.1. Конкурсные объекты по номинации «Лучший двор многоквартирного дома» оцениваются по следующим критериям:

- наличие доски объявлений и табличек на подъездах домов с указанием их номеров;
- опрятный вид фасада домов и наличием номерных знаков и табличек с названиями улиц на домах;
- проявление творческой инициативы жителей в эстетическом оформлении объектов во дворе;

- наличие мест отдыха, скамеек;
- наличие и состояние дворовой детской площадки;
- наличие зеленых насаждений, цветников, газонов;
- наличие и содержание в чистоте урн, контейнерной площадки.

3.2 Конкурсные объекты по номинации «Подъезд образцового содержания» оцениваются по следующим критериям:

- наличие наружного освещения у входа в подъезд и на лестничных площадках;
- наличие табличек с указанием номера подъезда и номеров квартир на дверях;
- проявление творческой инициативы жителей в эстетическом оформлении подъезда;
- исправность оконных и дверных блоков в подъездах;
- сохранность лестничных перил и почтовых ящиков;
- наличие доски объявлений в подъездах.

3.3 Конкурсные объекты по номинации «Лучшая частная усадьба» оцениваются по следующим критериям:

- оригинальность оформления усадьбы;
- наличие номерного знака и таблички с названием улиц;
- опрятный вид фасада дома;
- наличие зеленых насаждений, цветников на придомовой территории прилегающей к частному домовладению;
- содержание в исправном состоянии ограждений;
- содержание прилегающей территории к дому в чистоте и порядке.

3.4 Конкурсные объекты по номинации «Лучший балкон, лоджия» оцениваются по следующим критериям:

- проявление творческой инициативы жителей в эстетическом оформлении балкона, лоджии;
- наличие оригинальных конструкций;
- наличие цветов и других зеленых насаждений.

3.5 Конкурсные объекты по номинации «Лучший двор школы» оцениваются по следующим критериям:

- проявление творческой инициативы учителей и детей в эстетическом оформлении двора;
- наличие освещения на территории учреждения;
- опрятный внешний вид всех элементов фасадов зданий;
- наличие клумб, газонов и иных насаждений и их содержания.

3.6 Конкурсные объекты по номинации «Лучший двор детского сада» оцениваются по следующим критериям:

- проявление творческой инициативы воспитателей, родителей и детей в эстетическом оформлении двора;
- содержание территории в чистоте и порядке;
- наличие освещения на территории учреждения;
- опрятный внешний вид всех элементов фасада зданий;
- наличие цветов, газонов и иных насаждений и их содержания.

3.7. Конкурсные объекты по номинации «Самая благоустроенная территория учреждения здравоохранения» оцениваются по следующим критериям:

- проявление творческой инициативы в оформлении территории учреждения здравоохранения;
- наличие контейнерных площадок, урн и их внешний вид;
- наличие зеленых насаждений, цветников, газонов;
- опрятный внешний вид всех элементов фасада зданий;
- состояние подъездов, входов, малых архитектурных форм.

3.8. Конкурсные объекты по номинации «Самая благоустроенная территория офиса, торгового объекта» оцениваются по следующим критериям:

- проявление творческой инициативы в оформлении территории офиса;
- опрятный вид внешних фасадов строений, сооружений (в том числе главного входа, вывески, витрины, реклама);
- наличие газонов, клумб и других зеленых насаждений и их содержания;
- наличие мест отдыха, освещения и урн на территории;
- наличие и содержание подъездных автодорог и территории в чистоте и порядке.

### IV. КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ

4.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования.

4.2. Конкурсная комиссия отвечает за организацию и проведение конкурса, подведение итогов конкурса и награждение победителей.

### V. ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ

5.1. Конкурсная комиссия рассматривает поданные участниками заявки, проводит комиссионные обходы территорий, определяет победителей смотра-конкурса по каждой номинации. Подведение итогов смотра-конкурса проводится комиссией по 10-балльной шкале за каждый отдельный показатель с записью в лист баллов конкурсантов при посещении и осмотре заявленных объектов.

5.2. Победившим признаются участники, представившие конкурсные объекты, которые набрали наибольшее количество баллов.

5.3. Результаты смотра-конкурса оформляются протоколом, который подписывается членами комиссии. Протокол направляется музею Зиминского городского муниципального образования для утверждения и подготовки постановления о награждении победителей конкурса.

5.4. Победившие в конкурсе награждаются грамотами и денежными премиями по каждой номинации, согласно учрежденной смете (источник финансирования – местный бюджет).

5.5. Результаты смотра-конкурса опубликовываются в средствах массовой информации.

5.6. Сумма денежных премий в 2022 году составляет:

а) «Лучший двор многоквартирного дома» – 8000 руб.;

б) «Подъезд образцового содержания» – 3000 руб.;

в) «Лучшая частная усадьба» – 5000 руб.;

г) «Лучший балкон, лоджия» – 1500 руб.;

д) «Лучший двор школы» – 10000 руб.;

е) «Лучший двор детского сада» – 10000 руб.;

ж) «Самая благоустроенная территория учреждения здравоохранения» – 5000 руб.;

з) «Самая благоустроенная территория офиса, торгового объекта» – 5000 руб.

**С. В. БЕЛЯЕВСКИЙ**, председатель  
Комитета имущественных отношений,  
архитектуры и градостроительства  
администрации ЗГМО

Приложение № 2  
УТВЕРЖДО  
Постановлением администрации Зиминского  
городского муниципального образования  
от 07.07.2022 № 635

### Состав конкурсной комиссии

#### Председатель комиссии:

Гудов А. В. – первый заместитель мэра городского округа.

#### Секретарь комиссии:

Чернух С. В. – ведущий специалист по благоустройству отдела архитектуры и градостроительства Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО.

#### Члены комиссии:

Мамедов З.Д. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО;

Пастухова М. А. – депутат Думы ЗГМО;

Скворцов Б. А. – заместитель председателя Комитета ЖКХ, транспорта и связи, начальник отдела муниципального жилищного контроля администрации ЗГМО;

Тараканова Т.Н. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО.

### ПРОТОКОЛ № 3/2022

публичных слушаний по вопросу: «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

г. Зима

Место проведения: актовый зал администрации Зиминского городского муниципального образования (Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, д. 5).

Время проведения: 13 ч. 30 мин. – 13 ч. 45 мин.

Председатель публичных слушаний: первый заместитель мэра городского округа Гудов А.В.

Секретарь публичных слушаний: ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО.

Докладчики: ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации ЗГМО Тараканова Т.Н.

Приглашены:

7 участников публичных слушаний, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Тема публичных слушаний:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (по заявлению граждан).

Председатель публичных слушаний представил краткую информацию о вопросах, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях, о порядке и последовательности проведения публичных слушаний, об условиях участия в публичных слушаниях, представил докладчика.

Гудов А. В.: Уважаемые жители г. Зимы! Администрация Зиминского городского муниципального образования проводит сегодня публичные слушания на тему «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Заявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Новая Приокская правда», размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Зиминского городского муниципального образования и размещена в Комитете имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования. О публичных слушаниях были дополнительно извещены на земельных участках, расположенных на территории администрации.

Ходе подготовки сегодняшнего заседания, замечаний и предложений от населения по проведению публичных слушаний не поступало. Все замечания и предложения, поступившие в ходе сегодняшнего обсуждения, будут зафиксированы в протоколе, рассмотрены и учтены. Всех выступающих прошу представляться, четко называя фамилию, имя и отчество для занесения в протокол.

Тараканова Т.Н.: На обсуждение выносятся вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных по адресам:

1. Иркутская область, г. Зима, ул. Ивана Васilenко, д. 11, с кадастровым номером 38:35:010112:70, площадью 716 кв. м, разрешенное использование – под индивидуальным жилым домом с хозяйственными строениями, расположено в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с присадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками), принаследует Шепчукову Олею Николаевне на праве собственности (запись регистрации № 38:38-005/002/2015-3815/1 от 17.08.2015) в части изменения предельного минимального размера земельного участка с 300 до 118 кв. м.

В соответствии с п. 30.1.1 ст. 30.1 Правил землепользования и застройки ЗГМО, утвержденных решением Думы ЗГМО от 27.12.2012 № 379, минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в данной зоне составляет 3 м.

К заявлению прилагается согласие пользователя земельного участка № 35 по ул. Саянская.

Разрешение необходимо для получения разрешения на строительство пристройки к индивидуальному жилому дому.

3. Иркутская область, город Зима, ул. Урицкого, 35/1, с кадастровым номером 38:35:010285:21, площадью 118 кв. м, разрешенное использование – для размещения хозяйственных построек, в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с присадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками), принаследует Тихиным Людмиле Андреевне на праве собственности (запись регистрации № 38:35:005/002/2018-1 от 10.10.2018) в части изменения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка № 35 по ул. Саянская, с 3 м до 0 м со стороны земельного участка № 35 по ул. Саянская.

В соответствии с п. 30.1.1 ст. 30.1 Правил землепользования и застройки ЗГМО, утвержденных решением Думы ЗГМО от 27.12.2012 № 379, минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в данной зоне составляет 3 м.

К заявлению прилагается согласие собственника земельного участка № 35 по ул. Луначарского.

Разрешение необходимо для подачи уведомления о начале строительства (реконструкции) индивидуального жилого дома.

5. Российская Федерация, Иркутская область, Зиминское городское муниципальное образование, г. Зима, ул. Ленинградская, 41-1, с кадастровым номером 38:35:010223:458, площадью 479 кв. м, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, расположено в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с присадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками), принаследует Ермушину Алексею Николаевичу на праве собственности (запись регистрации № 38:35:010222:36-38/15/2020-3 от 28.10.2020) в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в данной зоне составляет 3 м.

К заявлению прилагается согласие пользователя земельного участка № 13 по ул. Луначарского.

Разрешение необходимо для получения разрешения на строительство пристройки к индивидуальному жилому дому.

6. Иркутская область, г. Зима, ул. Ивана Васilenко, д. 11, с кадастровым номером 38:35:010112:70, площадью 716 кв. м, разрешенное использование – под индивидуальным жилым домом с хозяйственными строениями, расположено в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с присадебными земельными участками и блокированными жилыми домами с участками), принаследует Павлову Олегу Павловичу на праве собственности (запись регистрации № 38:38-005/002/2015-3815/1 от 17.08.2015) в части изменения предельного минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с 3 м до 0,5 м со стороны земельного участка № 12 по ул. Луначарского.

В соответствии с п. 30.1.1 ст. 30.1 Правил землепользования и застройки ЗГМО, утвержденных решением Думы ЗГМО от 27.12.2012 № 379, минимальный отступ от границ земельных участков в целя



Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:  
расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИИН \_\_\_\_\_  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица индивидуального предпринимателя:

серия № \_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_. г.  
Орган, осуществлявший регистрацию \_\_\_\_\_  
Место выдачи \_\_\_\_\_  
ИИН \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_ (ФИО или наименование)  
действует на основании \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:  
Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по адресу: \_\_\_\_\_ (наименование объекта)

Вносимая для участия в аукционе сумма задатка денежных средств: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (прописью)  
Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_. 2022 г.  
М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)  
Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_. 2022 г. в \_\_\_ ч. \_\_\_ мин.  
Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_  
М.П.

Регистрационный номер заявки: \_\_\_\_\_

**Извещение о проведении аукционов**

Наименование организатора аукционов – Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования.

Основание проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков:

– постановление администрации Зиминского городского муниципального образования «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков» от 11.07.2022 № 642.

Дата, время, место проведения аукционов, порядок проведения аукционов:

Аукционы состоятся по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. № 312, 16 августа 2022 года: (время местное)

по Лоту № 1 – 13 часов 10 минут; по Лоту № 2 – 13 часов 25 минут.

Аукционы проводятся в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Организатор аукционов ведет протоколы аукционов, в которых фиксируется последний размер ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукционов оформляются протоколом, который составляет организатор аукционов. Протокол о результатах аукционов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукционов, а второй остается у организатора аукционов.

**Сведения о предметах аукциона:**

№ Лота	Предмет аукциона	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь (кв. м)	Категория земель	Разрешенное использование
1	Право аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.	38:35:010225:554	Российская Федерация, Иркутская область, Зиминское городское муниципальное образование, г. Зима, мкр Молодежный, 6-2	2000	земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство

Начальная цена на право заключения договора аренды за каждый земельный участок установлена в размере ежегодной арендной платы – 28 000 руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Ограничения (обременения), установленные в отношении земельных участков отсутствуют.

Аукционы являются открытыми по составу участников.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям:**

Энергоснабжение:

Техническая возможность для подключения предполагаемого строительством объекта существует по уровню напряжения 0,4кВ-ВЛ-0,4кВ

фидер «Запад-2» от ТП-99 (50377).

Водоснабжение:

Водоснабжение объекта возможно осуществить в существующем водопроводе в мкр. Молодежный.

Водоотведение:

Нет возможности подключения в настоящее время к централизованным сетям водоотведения по причине их отсутствия в данном районе.

**Сведения о предметах аукциона:**

№ Лота	Предмет аукциона	Кадастровый номер	Местоположение	Площадь (кв. м)	Категория земель	Разрешенное использование
2	Право аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.	38:35:010232:77	Иркутская область, г. Зима, ул. Володарского, 35	1100	земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство (размещение существующего жилого дома)

Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы – 13 200 руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Ограничения (обременения), установленные в отношении земельного участка отсутствуют.

Аукционы являются открытыми по составу участников.

**Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям:**

Энергоснабжение:

Техническая возможность для подключения предполагаемого строительством объекта существует по уровню напряжения 0,4кВ-ВЛ-0,4кВ

фидер «Запад-2» от ТП-99 (50377).

Водоснабжение:

Водоснабжение объекта возможно осуществить в существующем водопроводе в мкр. Молодежный.

Водоотведение:

Нет возможности подключения в настоящее время к централизованным сетям водоотведения по причине их отсутствия в данном районе.

Теплоснабжение:

Произвест подключение к тепловым сетям не представляется возможным из-за отсутствия технической возможности.

Максимальные и (или) минимальные допустимые параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площаи земельного участка) земельного участка данной зоны составляет 0,3;

2) расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарай, гараж, бани), расположенных на соседнем земельном участке, должны быть не менее 6 м, а расстояние до сарай для содержания скота и птицы должно быть не менее 10 м;

3) расстояние от границы участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома – 3; до хозяйственных построек – 1;

4) расстояние от туалета до стены соседнего дома должно быть не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м;

5) минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;

6) допускается строительство гаража для легковых автомашин, выходящего на красную линию;

7) предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м;

8) земельные участки под объектами индивидуального жилищного строительства должны быть огорожены. Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки:

- вдоль улиц и проездов – 1,8 метра;

- между соседними участками застройки – 1,8 метра без согласования со смежными землепользователями. Более 1,8 метра – по согласованию со смежными землепользователями.

Ограждения между соседними земельными участками должны быть выполнены в «прозрачном» исполнении или по согласованию собственников в непрозрачном исполнении.

9) максимальная высота помещений: вновь размещаемых и реконструируемых встроенных или отдельно стоящих гаражей, открытых стоянок без технического обслуживания на 1-2 легковых машины, на земельном участке индивидуального жилищного строительства, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования, не должна превышать 3-х метров;

10) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площаи земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площаи земельного участка – 45% (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов);

11) минимальный уровень озелененности территории – 20%.

Величина повышения начальной цены предметов аукционов («Шаг аукциона») устанавливается в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона по Лоту № 1 – 840 руб. 00 коп; по Лоту № 2 – 396 руб. 00 коп.

Порядок приема заявок:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не принимаются.

Заявка (Приложение № 1) с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукционов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты, времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукционов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукционов заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукционов. Организатор аукционов обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Время и адрес места приема заявок и прилагаемых к ним документов – по рабочим дням с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 часов по местному времени (с 12.00 до 13.00 часов – перерыв) по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. № 304.

Телефон для справок: (8-39554) 3-27-84.

Дата, время начала приема заявок – 15 июля 2022 года, в 08 ч. 00 мин.

Дата, время окончания приема заявок – 12 августа 2022 года, в 17 ч. 00 мин.

Перечень, представляемых претендентами документов и требований к их оформлению

Для участия в аукционах заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукционов срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по прилагаемой к извещению форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток должен поступить на счет организатора аукционов не позднее даты определения участников торгов.

Бланк заявки можно получить по месту приема заявок в Комитете имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования,

по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. № 304, а также на официальных сайтах в сети «Интернет»: правительства Российской Федерации – [www.torgi.ru/](http://www.torgi.ru/), Зиминского городского муниципального образования – [www.zimadm.ru/](http://www.zimadm.ru/).

Дата, время, место и порядок определения участников торгов – 15 августа 2022 года по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. № 312; по Лоту № 1 – 10 часов 00 минут; по Лоту № 2 – 10 часов 10 минут.

Организатор аукционов рассматривает заявки и документы претендентов в день определения участников аукциона, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукционов принимает решение о признании претендентов участниками аукционов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционах, которое оформляется протоколом.

Размер задатка для участия в аукционах: 20 % от начальной цены предмета аукциона:

по Лоту № 1 – 5 600 руб. 00 коп; по Лоту № 2 – 2 640 руб. 00 коп; внесенный им задаток в течение трех рабочих

дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукционов обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих

дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукционов организатор аукционов обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционах, но не победившим в нем.

# ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Приложение № 1 к извещению о проведении аукционов





## ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

продукции;

3) не допускать складирования материалов, хранения разукомплектованного транспорта, различных конструкций на территориях стоянок и территориях, прилегающих к стоянкам;

4) не допускать на территориях стоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих тень горюче-смазочных материалов;

5) поддерживать территории стоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил;

6) регулярно проводить проверку прилегающих территорий, установить контейнеры (урны) для сбора отходов, обеспечить регулярный вывоз твердых бытовых отходов, снега;

7) оборудовать подъезды к стоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг, знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов;

8) обеспечить беспреимущественный доступ инвалидов на территорию стоянок и выделенное не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, где стоянка иных транспортных средств запрещена. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.2005 № 181-ФЗ «о социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

**Статья 21. Требования к размещению малых архитектурных форм и городской мебели**

1. В малых архитектурных формах (далее – МАФ) отсутствуют элементы монументально-декоративного оформления: машины садово-парковой архитектуры; устройства для оформления различных видов освещения; водные установки; детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование на площадках, оборудование для отдыха взрослого населения; коммунально-бытовое и техническое оборудование; осветительное оборудование; ограждение; городскую уличную, в том числе садово-парковую мебель (далее – уличная мебель); иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки муниципального образования.

2. Выбор МАФ, в том числе уличной мебели, учитывает:

а) наличие свободной площади на благоустроенной территории;

б) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

в) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

г) пропускную способность территории, частоту и продолжительность использования МАФ;

д) возраст потенциальных пользователей МАФ;

е) антиаварийную защищенность МАФ от разрушения, скрепки, нанесения надписей и изображений;

ж) условия обустройства, а также механизированной и ручной очистки территории с МАФ и под конструкциями;

з) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

и) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;

к) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);

л) расцветку и стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

м) безопасность для потенциальных пользователей.

3. При установке МАФ и уличной мебели обеспечивается:

а) расположение МАФ, не создающее препятствий для пешеходов;

б) приоритета компактной установки МАФ на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивости конструкции;

г) надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа МАФ и условий расположения;

д) наличия каждой конкретной зоны благоустраиваемой территории рекомендуется:

е) осуществлять установку скамеек на твердые виды покрытия или фундамент.

При наличии фундамента его частично рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли.

4. Выбор скамеек со спинками при обустройстве территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и подлокотниками – при обустройстве дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней – при обустройстве транзитных зон;

5. В том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-грубо, бревен и плах;

г) для повышения комфорта сидений применяются высокие и низменные на склоненных скамьках (10-118°). Глубина сиденья скамьи – 0,45-0,85 м. Высота сиденья скамьи для отдохса составляет 0,42-0,48 м от уровня земли; для МГН – 0,38-0,58 м с легким наклоном вперед;

д) скамьи и места для сидения следует ориентировать в сторону наиболее благоприятных видов, например, цветников, фонтанов и природных объектов;

е) места для сидения следует располагать в группе с другими элементами уличной мебели (например, велопарковками, элементами навигации) и на других функциональных площадках для создания точек доступности на улице, площади или в парке;

ж) при установке мест для сидения на твердые покрытия земли, подстилка не требуется для скамеек инвалидов или детских колясок – 1,5 х 1,5 м;

з) при размещении мест для сидения параллельно пешеходной зоне перед ними необходимо предусмотреть свободное пространство с минимальной шириной 0,5 м;

и) при размещении мест для сидения друг напротив друга необходимо соблюдать расстояние между скамейками 2,5 м;

к) элементы должны быть прочны и надежно прикреплены к фундаменту при помощи бетонирования или скрепки анкерного крепления;

л) скамьи следует об оборудовать ведрами с отверстиями для отвода воды или в виде сетчатой конструкции. Разместить урны на расстоянии от мест для сидения, но в пределах видимости (в пределах 15 м);

м) на зимний период рекомендуется перемещать вазоны и кашпо в помещения, либо заменять в них цветы хвойными растениями или иными искусственными декорациями;

н) велопарковки должны размещаться на расстоянии 0,8 м от тротуарного бордюра и 0,6 м от фасадов зданий, ограждений, живых изгородей, 3 м от установок общественного транспорта, 1,2 м от элементов благоустройства. Расстояние между стойками групповых велопарковок 0,9-1 м.

5. Для пешеходных зон и коммуникаций используются следующие типы МАФ:

а) установки освещения;

б) скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;

в) цветочницы, вазоны, кашпо;

г) информационные стенды;

д) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезд автомобилей);

е) стелы для настенных игр;

ж) скамьи для настенных игр;

8. В целях защиты МАФ от графического вандализма рекомендуется:

а) минимизировать площадь поверхности МАФ, при этом свободные поверхности рекомендуется делать с рефельсным тетраграфированием или перфорированием, препятствующим графическому вандализму или облегчаящим его устранение;

б) использовать озеленение, стрит-арт, афиши, рекламные конструкции, информационные конструкции с общественно полезной информацией (например, размещать на поверхностях МАФ исторические планы местности, навигационные схемы и другие элементы);

в) выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование на площадках, оборудование для отвода взрослого населения, выполненного из легко очищающихся и устойчивых к агрессивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным оттенкам окраски плоских поверхностей;

г) выбирать или проектировать рельефные поверхности опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

7. При установке МАФ рекомендуется учитывать иные элементы благоустройства, установленные на благоустроенной территории, а также процессы их эксплуатации и сокращения, в том числе процессы уборки и ремонта.

**Статья 22. Требования к организациям детских и спортивных площадок**

1. На территории жилых и дворовых территорий населенного пункта размещаются площадки следующих видов:

1) детские игровые площадки;

2) детские спортивные площадки;

3) спортивные площадки;

4) детские инклюзивные площадки;

5) инклюзивные спортивные площадки;

6) площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейтплощадки.

Выбор материалов производится на основе экологичности: дерево и металл.\*

2. Определение размеров площадок (функциональных зон площадок) происходит с учетом:

а) размера территории, на которой будет располагаться площадка;

б) функционального предназначения и состава оборудования;

в) требований документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);

г) наличия других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);

д) расположения подходов к площадкам;

е) пропускной способности площадки.

3. Планирование функциональной и (или) функциональных зон площадок осуществляется с учетом:

а) задачи земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;

б) предпочтений (выбора) жителей;

в) развития спорта в муниципальном образовании (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);

г) экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;

д) требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);

е) природо-климатических условий;

ж) поливозрастных характеристик населения, проживающего на территории квартала, микрорайона;

з) фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функциональной) на прилегающей территории;

и) создания условий доступности площадок для всех жителей муниципального образования, включая МНТ;

к) структуры прилегающей жилой застройки.

4. Площадки изолируются от транзитного пешеходного движения. Не рекомендуется организовывать подходы к площадкам с проездов и улиц. В условиях существующих зон на проездах и улицах, которые осуществляются подъезды площадкам, рекомендуется устанавливать искусственные преграды (неровности), предначертанные для принудительного снижения скорости водителей.

Доревы должны размещаться на расстоянии не менее 0,7 м от других элементов. Допускается использование зеленых насаждений в качестве ограждения детских площадок.

5. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей населенного пункта или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

На игровых и спортивных площадках следует предусматривать места для отдыха взрослых с возможностью обзора площадки.

Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия рекомендуется комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащенные как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

6. Площадки рекомендуется создавать с большим разнообразием функциональных возможностей, использовать универсальное, многофункциональное оборудование, инклюзивное оборудование (сочетающие функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающее возможность использования, в том числе совместного, лодыжек, у которых отсутствуют ограничения здоровья, превышающие физическую активность, и с ограниченной возможностью передвижения, здравья, что позволяет обеспечивать при меньших затратах большую пропускную способность площадки и большую привлекательность оборудования площадки.

Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развиваю-

щего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования рекомендуется осуществлять в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустранимой площадки, функциональной зоны площадки.

7. На каждой площадке устанавливаются информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов служб спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

8. В связи со временем выявления недалекого содержания уполномоченным на содержании лицом осуществляется контроль за техническим состоянием оборудования площадок, который включает:

а) первичный осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;

б) визуальный осмотр, который позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасность, выявленные пользованием оборудования, климатических условий, актами вандализма;

в) функциональный осмотр – представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования;

г) функциональный осмотр – представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности, предъявляемым к элементам оборудования;

д) функциональный осмотр – представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности, предъявляемым к элементам оборудования;

е) функциональный осмотр – представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности, предъявляемым к элементам оборудования;

ж) функциональный осмотр – представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности, предъявляемым к элементам оборудования;

з) функциональный осмотр – представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности, предъявляемым к элементам оборудования;

и) функциональный осмотр – представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности, предъявляемым к элементам оборудования;

к) функциональный осмотр – представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности, предъявляемым к элементам оборудования;

л) функциональный осмотр – представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности, предъявляемым к элементам оборудования;

м) функциональный осмотр – представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности, предъявляемым к элементам оборудования;

н) функциональный осмотр – представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности, предъявляемым к элементам оборудования;

о) функциональный осмотр – представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности, предъявляемым к элементам оборудования;

п) функциональный осмотр – представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности, предъявляемым к элементам оборудования;

р) функциональный осмотр – представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности, предъявляемым к элементам оборудования;

с) функциональный осмотр – представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности, предъявляемым к элементам оборудования;

т) функциональный осмотр – представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности, предъявляемым к элементам оборудования;

у) функциональный осмотр – представляет собой осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности, предъявляемым к элементам оборудования;

4. объемно-пространственной композиции крупного формата.  
На модельные конструкции распространяются требования, установленные для соответствующего вида информационной конструкции, при соблюдении особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Не допускается установка модельных конструкций:

- 1) высотой более 6,0 м и менее 2,0 м (консольная конструкция);
- 2) на фасадах зданий, выходящих на улицу (формирующих переднюю линию застройки этих улиц) в границах исторических территорий (консольная конструкция);
- 3) на зданиях высотой более 5,5 м этажей (консольная конструкция);
- 4) на фасадах многоквартирных жилых домов, за исключением встроено-пристроенных помещений (консольная конструкция);
- 5) с использованием различных материалов изготовления информационного поля модельных элементов и способов подсветки в одном блоке и на одном здании;
- 6) с количеством, не более 3-х модельных элементов в одной конструкции;
- 7) консольных при наличии модельной конструкции в виде декоративного панно;
- 8) в виде декоративного панно при наличии модельной конструкции в виде кронштейна;
- 9) более двух блоков на одном здании в виде одной конструкции;
- 10) высоты и длины более 1,5 м (урожедческая доска, режимная табличка);
- 11) длиной более 2/3 от длины пристенки, в котором размещается (урожедческая доска, режимная табличка);
- 12) более одной с одной стороны входа (урожедческая доска, режимная табличка).

**8. Объемно-пространственная композиция** – отдельно стоящая декоративно-информационная конструкция, выполненная в индивидуальном исполнении (высотой не более 6,0 м) или круглого (более 6,0 м) формата, состоящая из фундамента, каркаса, обшитого панелями нейтральных цветов (серый, бежевый, графит, черный, коричневый и т.п.), содержащая краткую информацию о фирменном наименовании организации, а для зданий, сооружений массового посещения площадью более 1500 кв. м – брендированной информации:

Не допускается размещение объемно-пространственных композиций:

- 1) за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором расположается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;
- 2) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента в его декоративный оформление;
- 3) более одного либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка без обоснования проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;
- 4) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;
- 5) в границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;
- 6) в границах исторических территорий, за исключением размещения на земельных участках объектов общей площадью не более 1500 кв. м, культурно-развлекательного (театр, музей, концертные залы, кинотеатры, выставочные комплексы), спортивных комплексов общей площадью более 5000,0 кв. м, автозаправочных станций;
- 7) на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;
- 8) на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, в местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;
- 9) вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников);
- 10) имеющих заглубленный фундамент на расстоянии ближе 5,0 м от стволов деревьев;
- 11) с использованием при изготовлении профнастила, тканых материалов;
- 12) малого формата с размещением информационных поверхностей со сменным изображением, а также сменных с медяк-экранами;
- 13) с фотомонтированием на информационном поле;
- 14) круглого формата для зданий общей площадью менее 5000,0 кв. м, за исключением автозаправочных станций;
- 15) с использованием динамического способа передачи информации, за исключением медиа-экранов, объемно-пространственных композиций автозаправочных станций с информацией о ценах на топливо;
- 16) для зданий, сооружений массового посещения общей площадью более 1500 кв. м, без использования бренда.

**9. Щитовая конструкция** – отдельно стоящая информационная конструкция с внутренним или внешним подсветом, высотой не более 4,0 м, состоящая из фундамента, каркаса, декоративных элементов, информационного поля на твердой основе площадью не более 6,0 кв. м.

Не допускается размещение щитовых конструкций:

- 1) за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором расположается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;
- 2) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента в его декоративное оформление;
- 3) более одного либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка без обоснования проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;
- 4) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;
- 5) в границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;
- 6) в границах исторических территорий, за исключением размещения на земельных участках объектов общей площадью не более 1500 кв. м, культурно-развлекательного (театр, музей, концертные залы, кинотеатры, выставочные комплексы), спортивных комплексов общей площадью более 5000,0 кв. м;
- 7) на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;
- 8) на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, в местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;
- 9) вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников);
- 10) имеющих заглубленный фундамент на расстоянии ближе 5,0 м от стволов деревьев;
- 11) с использованием при изготовлении профнастила, тканых материалов;
- 12) без декоративно-художественного оформления информационной конструкции;
- 13) на расстоянии ближе 6,0 м от границ земельного участка, смежной с красной линией, обозначающей границы территории общего пользования;
- 14) с использованием динамического способа передачи информации.

**10. Флаговая композиция** – отдельно стоящая информационная конструкция, состоящая из основания, одного или нескольких флагштоков и мягких полотниц (информационных полей).

Не допускается размещение флаговых композиций:

- 1) за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором расположается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;
- 2) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;
- 3) более одного либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка без обоснования проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;
- 4) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;
- 5) в границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;
- 6) в границах исторических территорий, за исключением размещения на земельных участках объектов общей площадью не более 1500 кв. м, культурно-развлекательного (театр, музей, концертные залы, кинотеатры, выставочные комплексы), спортивных комплексов общей площадью более 5000,0 кв. м;
- 7) на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;
- 8) на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, в местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;
- 9) вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников);
- 10) имеющих заглубленный фундамент на расстоянии ближе 5,0 м от стволов деревьев;
- 11) с габаритами информационного поля, по ширине превышающими расстояние между флагштоками;
- 12) с использованием специализированных конструкций.

**11. Специализированная конструкция** – отдельно стоящая информационная конструкция, предназначенная для привлечения населения к социальному и/или информационному сервису, способствуя защите населения и обеспечению безопасности, а также информационному и спортивно-культурному мессенджерам, состоящая из фундамента, каркаса, обшитого материалами нейтральных цветов, информационного поля в виде электронного экрана, позволяющего демонстрировать видеозображения, размещенных на земельных участках крупных торговых и спортивно-культурно-развлекательных комплексов с площадью земельного участка более 3 га.

Не допускается размещение специализированных конструкций:

- 1) за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором расположается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест;
- 2) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;
- 3) более одного либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка без обоснования проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;
- 4) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка, не предусмотренных проектом такого объекта;
- 5) в границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом;
- 6) в границах исторических территорий, за исключением размещения на земельных участках объектов общей площадью не более 1500 кв. м, культурно-развлекательного (театр, музей, концертные залы, кинотеатры, выставочные комплексы), спортивных комплексов общей площадью более 5000,0 кв. м;
- 7) на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;
- 8) на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, в местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;
- 9) вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников);
- 10) имеющих заглубленный фундамент на расстоянии ближе 5,0 м от стволов деревьев;
- 11) с использованием при изготовлении профнастила, тканых материалов.

1. Решение о выборе типа системы водостоек (канализации), предназначенной для приема поверхности сточных вод, рекомендуется принимать с учетом размера населенного пункта и существующей инфраструктуры.

2. Оведение поверхности сточных вод с территории жилой застройки, участков общественного и коммунально-производственной застройки и открытых

парковок при их благоустройстве рекомендуется осуществлять:

- а) внутриквартальной закрытой сетью водостоков;
- б) по лоткам внутриквартальных проездов до дождеприемников, установленных в пределах квартала на выездах с улиц;
- в) по лоткам внутриквартальных проездов в лотках улиц местного значения (при площади дворовой территории менее 1 га).

3. Дождеприемные колодцы устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на выездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

На участках территорий жилой застройки, подвергенных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), предусматривается локальный отвод поверхности сточных вод от зданий дополнительно к общей системе водостоек.

4. При благоустройстве территорий, расположенных на участках холмистого рельефа, крутых склонов, оборудуют системой нагорных и водоточных каналов, на участках возможного проявления карстово-сифонизационных процессов проводятся мероприятия по уменьшению количества и интенсивности притока воды в грунтовые воды.

5. Реконструкция дренажных сетей производится с учетом новых физико-технических параметров с учетом правил проектирования новых строющихся и реконструируемых систем водостоек, наружных сетей и сооружений из постоянного и временного назначения для размещения на территории жилой застройки.

6. К элементам системы водостоек (канализации), предназначенному для приема поверхности сточных вод, относятся:

- 1) линейный водосток;
- 2) дождеприемные решетки;
- 3) инфильтрационные элементы;
- 4) дренажные колодцы;
- 5) дренажные трапеции, полосы проницаемого покрытия;
- 6) биодренажные канавы;
- 7) дождевые сады;
- 8) водно-болотные угодья.

7. При проектировании системы водостоек (канализации), предназначенной для приема поверхности сточных вод, рекомендуется:

- 1) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 2) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 3) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 4) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 5) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 6) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 7) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 8) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 9) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 10) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 11) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 12) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 13) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 14) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 15) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 16) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 17) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 18) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 19) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 20) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 21) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 22) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 23) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 24) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 25) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 26) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 27) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 28) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 29) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 30) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 31) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 32) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 33) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 34) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 35) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 36) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 37) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 38) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 39) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 40) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 41) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 42) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 43) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 44) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 45) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 46) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 47) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 48) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 49) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 50) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 51) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 52) при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции, предусматривающей локальный отвод для общей системе водостоек;
- 53