

# ПРИОКСКАЯ НОВАЯ ПРАВДА

Издание основано 5 апреля 2013 г.

№ 15 (470)  
14.09.2022

12+



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Администрация  
Зиминского городского муниципального образования  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 15.02.2022 г. г. Зима № 136

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов),  
применяемого при проведении контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального контроля  
за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции  
и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Зиминского городского муниципального образования

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», от 16.04.2021 № 604 «Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415», от 27.10.2021 № 184 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», учтывая результаты общественного обсуждения, руководствуясь статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрации Зиминского городского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Зиминского городского муниципального образования (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом еженедельнике г. Зимы и Зиминского района «Новая Приокская правда» и разместить на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

А.Н. КОНОВАЛОВ, мэр Зиминского городского муниципального образования

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации Зиминского  
городского муниципального образования  
от 15.02.2022 № 136

**ФОРМА**

Проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении контрольного мероприятия  
в рамках осуществления муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией  
обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения  
на территории Зиминского городского муниципального образования

г. Зима

«\_\_\_» 20 \_\_г.  
дата заполнения  
«\_\_\_» час. «\_\_\_» мин.  
время заполнения

Наименование органа, уполномоченного на осуществление муниципального контроля:

В соответствии с постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Зиминского городского муниципального образования».

Учетный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_  
(номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок»)

Вид контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_  
(наименование вида проводимого контрольного мероприятия)

Должностные (-ое) лица (лицо), проводившие (-ее) контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_  
(полное наименование должности и ФИО лиц, проводящих контрольное мероприятие и заполняющих проверочный лист)

Субъект контроля: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его ИНН и (или) ОГРН индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его ИНН и (или) ОГРН, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами)

Объект контроля: \_\_\_\_\_  
(вид деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, производственный объект, тип, характеристика, категория риска, класс опасности и т.п.)

Адрес: \_\_\_\_\_  
(место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином объекты)

Ограничения: \_\_\_\_\_  
(указание на ограничение предмета проверки обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами)

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении требований или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином обязательных требований:

| н/п | Контрольный вопрос   | Реквизиты нормативного правового акта (подзаконного правового акта), содержащего обязательные требования   | Вывод о выполнении установленных требований |     |             |  |
|-----|--|--|---|-----|-------------|--|
|     |  |  | да  | нет | неприменимо | примечание (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо») |
| 1.  | Осуществлялась ли организация обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территориях поселений, городских округов, в том числе принятие мер по организации обеспечения теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями или теплосетевыми организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств? | пункт 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении»  |   |     |             |  |
| 2.  | Рассматривались ли обращения потребителей по вопросам надежности теплоснабжения в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации?  | Постановление Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», пункт 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении» |   |     |             |  |
| 3.  | Выполнены ли требования, установленные правилами оценки готовности поселений, городских округов к отопительному периоду, и контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, отдельных категорий потребителей к отопительному периоду?  | Постановление Правительства РФ от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», статья 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении»                 |   |     |             |  |
| 4.  | Имеется ли утвержденная схема теплоснабжения поселения, в том числе присвоение статуса единой теплоснабжающей организации?   | Статья 23.13 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении»  |   |     |             |  |

|    |  |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|--|
| 5. | Имеются ли разногласия, возникающие между единой теплоснабжающей организацией и потребителем тепловой энергии при определении в договоре теплоснабжения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в ценных зонах теплоснабжения, в порядке обязательного досудебного урегулирования споров и определение значений таких параметров, рекомендемых для включения в договор теплоснабжения ? | Статья 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении» |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|--|

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи лиц (лица), проводящих (-его) контрольное мероприятие:

(полное наименование должности, ФИО)

С проверочным листом ознакомлен (а)

(ФИО, полное наименование должности руководителя (должностного лица) или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина)

подпись расшифровка подписи «\_\_\_» 20\_\_ год

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом

(ФИО должностных (-ого) лиц (лица), проводивших (-его) мероприятие)

подпись расшифровка подписи «\_\_\_» 20\_\_ год

Копию проверочного листа получил (а)

(ФИО, полное наименование должности руководителя (должностного лица) или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина)

подпись расшифровка подписи «\_\_\_» 20\_\_ год

Отметка об отказе получения проверочного листа:

(ФИО должностных (-ого) лиц (лица), проводивших (-его) мероприятие)

подпись расшифровка подписи «\_\_\_» 20\_\_ год

**ГРАФИК  
приема граждан по личным вопросам мэром города  
и его заместителями в сентябре 2022 года**

| Ф.И.О.<br>ведущего прием           | Должность   | День<br>недели,<br>время                                    | Здание<br>администрации<br>города,<br>ул. Ленина, 5 |
|------------------------------------|---|---|---|
| Коновалов<br>Андрей<br>Николаевич  | Мэр Зиминского городского муниципального<br>образования   | 5, 19<br>понедельник<br>14 <sup>00</sup> -16 <sup>30</sup>  | каб. 201  |
| Гудов<br>Алексей<br>Владимирович   | Первый заместитель мэра городского округа   | 12, 26<br>понедельник<br>14 <sup>00</sup> -16 <sup>30</sup> | каб. 202  |
| Соловьев<br>Николай<br>Анатольевич | Заместитель мэра городского округа<br>по вопросам ЖКХ, архитектуры<br>и строительства                         | 12, 26<br>понедельник<br>14 <sup>00</sup> -16 <sup>30</sup> | каб. 203  |
| Костикова<br>Ольга Владимировна    | Заместитель мэра городского округа по<br>социальным вопросам, председатель комитета<br>по социальной политике | 5, 19<br>понедельник<br>14 <sup>00</sup> -16 <sup>30</sup>  | каб. 208  |

Примечание. Все руководители структурных подразделений администрации города в единый день (по понедельникам) ведут прием граждан.

Часы приема: с 14.00 до 16.30.

Прием ведется в служебных кабинетах должностных лиц.

Справки по порядку приема по тел.: 3-17-85, 3-30-04.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Администрация  
Зиминского городского муниципального образования  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 05.09.2022 г. г. Зима № 812

О внесении изменений в порядок организации и проведения экспертизы проектов административных регламентов  
осуществления муниципального контроля (надзора) и административных регламентов  
предоставления муниципальных услуг администрации Зиминского городского муниципального образования

В целях совершенствования проведения экспертизы проектов административных регламентов, руководствуясь статьей 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлениями Правительства Российской Федерации: от 16.05.2011 № 373 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления государственных услуг», от 25.08.2012 № 851 «О порядке раскрытия федеральными органами исполнительной власти информации о подготовке проектов нормативных правовых актов и результатах их общественного осуждения», статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования:

1. Внести в порядок организации и проведения экспертизы проектов административных регламентов осуществления муниципального контроля (надзора) и административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрации Зиминского городского муниципального образования из 01.08.2018 № 1042 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля (надзора) и административных регламентов предоставления муниципальных услуг Зиминского городского муниципального образования», следующие изменения:

1.1. пункт 2.5. изложить в следующей редакции:  
«2.5. Срок, отведенный для проведения независимой экспертизы, указывается при размещении проекта административного регламента на официальном интернет-сайте администрации ЗГМО и не может составлять менее 15 календарных дней со дня размещения.».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в общественно-политическом еженедельнике г. Зимы и Зиминского района «Новая Приокская правда» и размещению на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра городского округа.

А.Н. КОНОВАЛОВ, мэр Зиминского городского муниципального образования

Студенческий билет № 211916, выданный ГБПОУ ИО ЭЖДТ на имя Эдуарда Федоровича Беляева считать недействительным в связи с утерей.

№ 55

Утерянный атtestат об основном общем образовании серия 38 БВ №0063832, выданный ВСОШ № 2 г. Зимы в 2012 г. на имя Кристины Викторовны Завьяловой, считать недействительным.

№ 54

|   |
|---|
| <b>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</b><br><b>ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ</b><br><b>Администрация</b><br><b>Зиминского городского муниципального образования</b><br><b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b><br><b>от 28.08.2022 г.</b> г. Зима № 806 |
| <b>Об утверждении состава конкурсной комиссии<br/>по проведению конкурсного отбора инициативных проектов</b>  |

В целях реализации участия жителей Зиминского городского муниципального образования в осуществлении местного самоуправления и решения вопросов местного значения посредством реализации на территории Зиминского городского муниципального образования инициативных проектов, руководствуясь статьей 26.1 Федерального закона от 26.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 20,1,28 Устава Зиминского городского муниципального образования, решением Думы Зиминского городского муниципального образования от 23.09.2021 № 156 «Об утверждении Положения об инициативных проектах на территории Зиминского городского муниципального образования», администрация Зиминского городского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить состав конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора инициативных проектов (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в общественно-политическом еженедельнике г. Зимы и Зиминского района «Новая Приокская правда» и размещению на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра городского округа.

А.В. ГУДОВ, и.о. мэра Зиминского городского муниципального образования

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением администрации ЗГМО  
от 29.08.2022 № 806

**СОСТАВ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ  
КОНКУРСНОГО ОТБОРА ИНИЦИАТИВНЫХ ПРОЕКТОВ**

Председатель комиссии:  
Коновалов А.Н. – председатель комиссии, мэр Зиминского городского муниципального образования.

Заместитель председателя комиссии:  
Гудов А.В. – первый заместитель мэра городского округа.

Секретарь комиссии:  
Степанова Л.В. – начальник управления экономической и инвестиционной политики.

Члены комиссии:  
Баранчукова Т.Ф. – член Общественного совета Зиминского городского муниципального образования;  
Бочарова М.В. – депутат Думы седьмого созыва, заведующий МК ДОУ «Детский сад № 12»;  
Дыкус Н.Н. – индивидуальный предприниматель;  
Каменской С.В. – директор ООО «Водоснабжение», ООО «Сток-Сервис»;  
Козий Н.А. – директор МБУК «Центральная библиотечная система» г. Зимы;  
Костикова О.В. – заместитель мэра городского округа по социальным вопросам;  
Макарова А.В. – депутат Молодежного парламента при Думе ЗГМО, воспитатель МК ДОУ «Детский сад № 16»  
Полынцева А.В. – депутат Думы Зиминского городского муниципального образования;  
Соловьев Н.А. – заместитель мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

|  |
|--|
| <b>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</b><br><b>ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ</b><br><b>Администрация</b><br><b>Зиминского городского муниципального образования</b><br><b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b><br><b>от 09.09.2022 г.</b> г. Зима № 858                              |
| <b>О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений<br/>в Генеральный план Зиминского городского муниципального образования<br/>и Правила землепользования и застройки Зиминского городского муниципального образования</b> |

В целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, уточнения назначений территорий города в части внесения изменений в схему функционального зонирования территории, руководствуясь статьями 5,1, 9, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности в Зиминском городском муниципальном образовании, утвержденным решением Думы Зиминского городского муниципального образования от 28.06.2018 № 365, статьями 22, 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по перечню вопросов, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях по теме: «Внесение изменений в Генеральный план Зиминского городского муниципального образования и Правила землепользования и застройки Зиминского городского муниципального образования» на 18 октября 2022 года в 14:00 часов, (приложение № 1).
2. Место проведения публичных слушаний определить: здание администрации Зиминского городского муниципального образования, по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, д. 5, каб. 211 (актовый зал).
3. Утвердить план мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний (приложение № 2).
4. Ответственным за подготовку и проведение публичных слушаний назначить Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования.
5. Комитету имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования:

  - 5.1. Организовать подготовку и проведение публичных слушаний в соответствии с планом мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний.
  - 5.2. Обеспечить публикацию в средствах массовой информации, размещение информации на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на информационных стендах в здании администрации Зиминского городского муниципального образования настоящего постановления, темы и перечень вопросов публичных слушаний, подлежащих обсуждению.
  - 6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новая Приокская правда» и разместить на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
  - 7. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

А.Н. КОНОВАЛОВ, мэр Зиминского городского муниципального образования

**Приложение № 1**  
к постановлению администрации  
Зиминского городского муниципального образования  
от 09.09.2022 г. № 858

**Перечень вопросов, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях по теме:  
«Внесение изменений в Генеральный план Зиминского городского муниципального образования  
и Правила землепользования и застройки Зиминского городского муниципального образования»**

1. Изменение границы населенного пункта в соответствии с границей Зиминского городского муниципального образования (реестровый номер 38:00-3.10).



\_\_\_\_\_ граница г. Зима, в соответствии с генеральным планом, утвержденным Решением Думы ЗГМО от 17.12.2012 № 480

\_\_\_\_\_ граница г. Зима, в соответствии с границей Зиминского городского муниципального образования (реестровый номер 38:00-3.10).

**Приложение № 2**  
к постановлению администрации  
Зиминского городского муниципального образования  
от 09.09.2022 г. № 858

**План мероприятий  
по подготовке и проведению публичных слушаний**

| № п/п | Наименование мероприятия  | Срок исполнения | Ответственный исполнитель  |
|-------|---|-----------------|--|
| 1.    | Публикация настоящего постановления в средствах массовой информации   | до 14.09.2022   | Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования |
| 2.    | Размещение информационных материалов на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <a href="http://www.zimadm.ru">http://www.zimadm.ru</a> . | до 14.09.2022   | Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования |
| 3.    | Размещение информационных материалов на информационных стенах в здании администрации Зиминского городского муниципального образования   | до 14.09.2022   | Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования |
| 4.    | Организация сбора, регистрации и обработки замечаний и предложений от населения   | до 18.10.2022   | Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 5. | Обработка информации по замечаниям и предложениям по результатам публичных слушаний  | В течение 7 дней, после проведения публичных слушаний  | Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования |
| 6. | Публикация результатов публичных слушаний в средствах массовой информации  | В течение 14 дней, после проведения публичных слушаний | Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования |
| 7. | Размещение результатов публичных слушаний на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <a href="http://www.zimadm.ru">http://www.zimadm.ru</a> . | В течение 14 дней, после проведения публичных слушаний | Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования |

|   |
|---|
| <b>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</b><br><b>ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ</b><br><b>Администрация</b><br><b>Зиминского городского муниципального образования</b><br><b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b><br><b>от 08.09.2022 г.</b> г. Зима № 844 |
| <b>О начале отопительного сезона 2022-2023 годов</b>  |

В связи с естественным понижением среднесуточной температуры наружного воздуха ниже +8°C в течение пяти суток подряд, в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, руководствуясь пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить начало отопительного сезона на территории Зиминского городского муниципального образования с 15 сентября 2022 года. Дата начала отопительного периода может быть изменена в оперативном порядке в связи с погодными условиями на более поздний срок при уровне среднесуточных температур наружного воздуха выше +8°C.
2. Руководителям жилищно-коммунальных комплексов филиала Ново-Зиминская ТЭЦ ООО «Байкальская энергетическая компания» (Рябиков О.Г.), ООО «Комфорт-Сити» (Белов А.В.), ООО «Геллосервис» (Бычков Л.Н.), совместно с ООО Управляющая компания «Восточная» (Кандок И.Я.), ООО Управляющая компания «Стандарт» (Кандок И.Я.), ООО «Атол» (Черепанов А.М.), ООО «Комфорт» (Черепанова О.Е.), ООО «Уютный дом» (Елохина Е.Н.) принять данное постановление к исполнению.
3. Директору Зиминского филиала ООО «Геллосервис» Бычкову Л.Н. подключение потребителей тепловой энергии филиала Ново-Зиминская ТЭЦ ООО «Байкальская энергетическая компания» производить по наряду Саянского отделения ООО «Иркутская Энергосбытовая компания».
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

А.Н. КОНОВАЛОВ, мэр Зиминского городского муниципального образования

|  |
|--|
| <b>РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ</b><br><b>ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ</b><br><b>Администрация</b><br><b>Зиминского городского муниципального образования</b><br><b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b><br><b>от 15.02.2022 г.</b> г. Зима № 137  |
| <b>Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) при проведении плановых проверок по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах Зиминского городского муниципального образования</b> |

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, учитывая результаты общественного обсуждения», руководствуясь статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов) при проведении плановых проверок по муниципальному контролю на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах Зиминского городского муниципального образования (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в общественно-политическом еженедельнике г. Зимы и Зиминского района «Новая Приокская правда» и разместить на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

А.Н. КОНОВАЛОВ, мэр Зиминского городского муниципального образования

| № п/п | Контрольный вопрос | Реквизиты нормативного правового акта (подзаконного правового акта), содержащие обязательные требования | Варианты ответа (да/нет) | Выход о соблюдении законодательства неприменимо | Примерные меры | Примечание (заполняется в случае заполнения графы «неприменимо») |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |




<tbl\_r cells="7" ix="4

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:  
 Должность \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)  
 Должность \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)  
 С проверочным листом ознакомлен(а): \_\_\_\_\_

#### Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

**Наименование организатора аукциона** – Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования.

Основание проведения аукциона:

– постановление администрации Зиминского городского муниципального образования от 12.09.2022 № 866 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Красноярская, 2».

**Дата, время, место проведения аукциона, порядок проведения аукциона:**

**Аукцион** состоится: по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. № 303, 14.10.2022 года (время местное): в 10 часов 30 минут.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере ежегодной арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результат аукциона оформляется протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

#### Сведения о предмете аукциона:

| № Лота | Предмет аукциона   | Кадастровый номер | Местоположение                                  | Площадь (кв. м) | Категория земель         | Разрешенное использование |
|--------|--|-------------------|---|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| 1      | Право аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена. | 38:35:010106:1760 | Иркутская область, г. Зима, ул. Красноярская, 2 | 7823            | земли населенных пунктов | Среднеэтажный жилой дом   |

Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы – 140814 (столько сорок тысяч восемьсот четырнадцать) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка – 32 месяца.

Ограничения (обременения), установленные в отношении земельного участка отсутствуют.

Аукцион является открытым по составу участников.

#### Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям, срок действия технических условий:

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям:

##### Энергоснабжение:

Точка присоединения: РУ – 0,4кВ ТР-39.

Срок действия ТУ – 2 года.

##### Водоснабжение:

Возможные точки подключения:

- Водопроводный колодец ВК-000161, расположенный по адресу: ул. Красноярская. Максимальная мощность (нагрузка) в точке – 2,383 л/с;
- Водопроводный колодец ВК-000259, расположенный по адресу: ул. Красноярская. Максимальная мощность (нагрузка) в точке – 2,383 л/с;
- Водопроводный колодец ВК-000260, расположенный по адресу: ул. Красноярская. Максимальная мощность (нагрузка) в точке – 2,383 л/с.

Срок действия ТУ – 3 года.

##### Водоотведение:

Возможные точки подключения:

- Канализационный колодец КК-000863, расположенный по адресу: ул. Каландарашвили, 6А. Максимальная мощность (нагрузка) в точке – 2,383 л/с;
- Канализационный колодец КК-000864, расположенный по адресу: ул. Каландарашвили, 6А. Максимальная мощность (нагрузка) в точке – 2,383 л/с.

После согласования необходимо осуществить вынос сети водоотведения d150 и d250 (от жилых домов ул. Московский тракт, 35, 37, 39 в границах земельного участка (предмета аукциона).

Срок действия ТУ – 3 лет.

##### Теплоснабжение:

Точка подключения: тепловая камера ТК-1-20 пос. II-Строитель.

Срок действия ТУ – 3 года.

#### Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

1. минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м;
2. максимальный процент застройки в границах земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60% (без учета эксплуатируемой кровли подземных объектов);
3. минимальный уровень зеленности территории – 20%;
4. предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») устанавливается в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона: 4224 рублей 42 копейки.

##### Порядок приема заявок:

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не принимаются.

Заявка (Приложение № 1) с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе с указанием причин отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Время и адрес места приема заявок и прилагаемых к ним документов – по рабочим дням с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 часов по местному времени (с 12.00 до 13.00 часов – перерыв) по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. № 304.

Телефон для справок: (8-39554) 3-27-84.

Дата, время начала приема заявок – 14 сентября 2022 года в 08 ч. 00 мин.

Дата, время окончания приема заявок – 07 октября 2022 года в 17 ч. 00 мин.

#### Перечень, представляемых претендентами документов и требований к их оформлению

Для участия в аукционах заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукционах срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по прилагаемой к извещению форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток должен поступить на счет организатора аукционов не позднее даты определения участников торгов.

Бланк заявки можно получить по месту приема заявок в Комитете имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования, по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. № 304, а также на официальных сайтах в сети «Интернет»: правительства Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Зиминского городского муниципального образования – [www.zimadm.ru](http://www.zimadm.ru).

Дата, время и порядок определения участников торгов – 13 октября 2022 года по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. № 303; в 10 часов 00 минут.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов в день определения участников аукциона, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционах, которое оформляется протоколом.

Размер задатка для участия в аукционах: 20% от начальной цены предмета аукциона: 28162 рубля 80 копеек.

Реквизиты счета для перечисления задатка: УПРАВЛЕНИЕ ПО ФИНАНСАМ И НАЛОГАМ АДМИНИСТРАЦИИ ГМО (КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГМО) /с/ 906.06.001.0, ИНН 3814036315/КПП 381401001 ОТДЕЛЕНИЕ ИРИКУСК/ УФК по Иркутской области г. Иркутск. р/с 4010281014537000026, кор. счет 03232643257200003400. БИК 01250101. КБК 00000000000000000120.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на адрес земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, зачисляется в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные иными лицами, не заключившими в установленной настоящей статьей порядке договора аренды земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционах, но не победившим в нем.

С.В. БЕЛЯЕВСКИЙ,  
председатель Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства

Приложение №1 к извещению о проведении аукциона по продаже земельного участка  
Организатору торгов

полное наименование

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

ФИО претендента \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ г. (кем выдан)

Место жительства (Место нахождения претендента): \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:  
расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_ (ФИО или наименование)  
действует на основании \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:  
Внесены денежные средства желаю использовать в качестве платежа за приобретаемый земельный участок:

(адрес земельного участка)  
Вносимая для участия в аукционе сумма задатка денежных средств:  
\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.  
(прописью)

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
Дата «\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ г.  
М.П.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)  
Дата «\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ мин.  
Подпись уполномоченного лица, принялшего заявку \_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение № 2 к извещению о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

#### ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №\_\_

город Зима от «\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ г.

Зиминское городское муниципальное образование, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_  
(доверенности, Устава, Положения, др.) (наименование юридического лица, ФИО)

именуем в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., для представителя юридического лица также – должность)

действующий на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, при совместном  
(доверенности, Устава, Положение, др.)  
упоминанием в дальнейшем именуемое «Сторона» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА  
1.1. По настоящему Договору (далее – Договор) Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, общая площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> из земель населенных пунктов (далее – земельный участок). Кадастровая стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

1.2. Основанием для заключения Договора является Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заседания постоянно действующей аукционной комиссии по определению условий и проведению аукциона по продаже земельных участков, и аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории Зиминского городского муниципального образования.

1.3. Разрешенное использование земельного участка – \_\_\_\_\_</

6.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.  
 6.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению сторон, а при не достижении такого соглашения – в судебном порядке.  
 6.4. В случае неполучения Арендатором надлежащим образом направленной претензии (уведомления), по обстоятельствам, не зависящим от Арендодателя, Арендатор считается надлежащим образом уведомленным.  
 6.5. Договор составлен на трех листах, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.  
 6.6. К Договору прилагается и являются неотъемлемой его частью акт приема-передачи земельного участка (приложение № 1);  
 6.7. Юридические адреса, реквизиты (паспортные данные) и подписи сторон:  
 6.7.1. Арендодатель:

## 6.7.2. Арендатор:

М.П.

М.П.

**Приложение  
к проекту договора аренды земельного участка  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_**
**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
земельного участка**

город Зима от «\_\_\_» 20\_\_ г.  
 Зиминское городское муниципальное образование, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.) действующий на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (доверенности, Устава, Положение, др.) (наименование юридического лица, Ф.И.О.) именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_ (ФИО, для представителя юридического лица также – должность) действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем.

1. На основании договора аренды земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ (далее – договор) Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. метров (далее – Земельный участок).

2. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Акт составлен на \_\_\_\_ листе, в количестве трех экземпляров имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию.

4. Подпись сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

М.П.

М.П.

**Извещение о проведении аукционов**

**Наименование организатора аукционов** – Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования.

**Основание проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:**

– постановление администрации Зиминского городского муниципального образования от 11.07.2022 № 643 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, расположенной по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко – автодорога Зима – птицефабрика, 4 «Б» (рекламный щит № 3) и от 06.09.2022 № 814 «О проведении аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

**Дата, время, место проведения аукционов, порядок проведения аукционов:**

Аукционы состоятся по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. № 312, 18 октября 2022 года (время местное):  
 1. по лоту № 1 – 13 часов 10 минут.  
 2. по лоту № 2 – 13 часов 20 минут.  
 3. по лоту № 3 – 13 часов 30 минут.  
 4. по лоту № 4 – 13 часов 40 минут.  
 5. по лоту № 5 – 13 часов 50 минут.  
 6. по лоту № 6 – 14 часов 00 минут.

| № Лота | Адрес установки и эксплуатации рекламной конструкции                                    | Тип рекламной конструкции | Размер рекламной конструкции   | Общая площадь информационных полей рекламной конструкции (кв. м) |
|--------|---|---------------------------|--------------------------------|--|
| 1      | Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко – автодорога Зима – птицефабрика, 4 «Б» (РЩ-3) | Билборд                   | 3350 x 6200 x 420, 2-сторонний | 36   |
| 2      | Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко – автодорога Зима – птицефабрика, 4 «В» (РЩ-4) | Билборд                   | 3350 x 6200 x 420, 2-сторонний | 36   |
| 3      | Иркутская область, г. Зима, ул. Клименко – автодорога Зима – птицефабрика, 4 «Г» (РЩ-5) | Билборд                   | 3350 x 6200 x 420, 2-сторонний | 36   |
| 4      | Иркутская область, г. Зима, ул. Московский тракт, 39 «Д» (РЩ-11)                        | Билборд                   | 3350 x 6200 x 420, 2-сторонний | 36   |
| 5      | Иркутская область, г. Зима, ул. Московский тракт, 39 «Е» (РЩ-12)                        | Билборд                   | 3350 x 6200 x 420, 2-сторонний | 36   |
| 6      | Иркутская область, г. Зима, ул. 5 Армии, 58 «Д» (РЩ-17)                                 | Билборд                   | 3350 x 6200 x 420, 2-сторонний | 36   |

Начальный размер ежегодной платы за право заключения договоров на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций установлен в размере ежегодной арендной платы – 28 554 руб. 00 коп., в отношении каждой рекламной конструкции.

Срок действия договоров – 5 лет.

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Аукционы являются открытым по составу участников.

**Величина повышения начального размера ежегодной платы за предмет аукциона («Шаг аукциона»)** устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона – 85 руб. 62 коп. в отношении каждой рекламной конструкции.

Дата, время начала приема заявок – 14 сентября 2022 года, в 14 ч. 00 мин.

Дата, время окончания приема заявок – 14 октября 2022 года, в 17 ч. 00 мин.

**Порядок приема заявок и перечень, представляемых претендентами документов**

1. Заявка претендента (приложение № 1) регистрируется в день подачи в журнале регистрации заявок с указанием в нем даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок.

2. Один претендент имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. К заявке прилагается копия документа, удостоверяющего личность претендента; документ, подтверждающий полномочия представителя, в случае, если заявку подает представитель претендента; документ, подтверждающий внесение задатка.

3. Заявки на участие в аукционе принимаются Организатором аукциона в течение срока, указанного в информационном сообщении. Заявки, поданные по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, Организатором аукциона не принимаются, о чем работнику Организатора аукциона ставится отметка на заявке претендента, при этом заявка и прилагаемые к ней документы возвращаются претенденту.

**Размер задатка для участия в аукционах:** 20% от начальной цены на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций – 5 710 руб. 80 коп. в отношении каждой рекламной конструкции.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:** УПРАВЛЕНИЕ ПО ФИНАНСАМ И НАЛОГАМ АДМИНИСТРАЦИИ ЗГМО (КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ЗГМО п/с 906.06.001.0), ИНН 3814036315/КПП 381401001 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК// УФК по Иркутской области г. Иркутск. р/с 4010281014537000026, кор. счет 0323264325720003400. БИК 00000000000000000120.

Задаток должен поступить на счет организатора аукционов не позднее даты определения участников торгов.

Победители аукционов по соответствующему лоту задаток зачитываются в сумму оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукционов организатор аукционов обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционах, но не победившим в них.

Задаток не подлежит возврату:

– если победитель аукциона отказался от подписания протокола об итогах аукциона, договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

– если заявитель не явился на аукцион.

**Требования к участникам аукционов:**

Участниками аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или любого физического лица, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Зиминского городского муниципального образования.

**Дата, время, место рассмотрения заявок – 17 октября 2022 года** по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. № 312:

1. по лоту № 1 – 13 часов 00 минут.
2. по лоту № 2 – 13 часов 05 минут.
3. по лоту № 3 – 13 часов 10 минут.
4. по лоту № 4 – 13 часов 15 минут.
5. по лоту № 5 – 13 часов 20 минут.
6. по лоту № 6 – 13 часов 25 минут.

**Время и адрес места приема заявок и прилагаемых к ним документов** – по рабочим дням с понедельника по пятницу с 14.00 до 17.00 по местному времени (с 12.00 до 13.00 – перерыв) по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. № 304. Телефон для справок: (8-395-54) 3-27-84.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукционов:**

Организатор аукционов вправе отказаться от проведения аукционов в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты их проведения. Информация об отказе от проведения аукционов размещается на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования ([www.zimadm.ru](http://www.zimadm.ru)), на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в день принятия указанного решения.

**Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах:**

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока подачи заявок в письменной форме, уведомив об этом Организатора аукционов.

Отзыв заявки регистрируется в журнале в день поступления отзыва.

Заявителю возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток в течение 5 рабочих дней с момента регистрации отзыва заявки.

**Порядок определения победителей:**

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольший размер ежегодной платы на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В случае если к участию в аукционе допущен единственный участник, организатор аукциона в течении трех рабочих дней с даты подписания комиссии протокола о признании аукциона несостоявшимся передает единственному участнику аукциона заверенную организатором аукциона копию протокола и для подписания в срок договор. При этом заключение договора для единственного участника аукциона является обязательным.

Договор подписывается победителем аукциона или единственным участником аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования ([www.zimadm.ru](http://www.zimadm.ru)), на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, условиях договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций можно получить по тел.: 8 (395-54) 3-27-84, по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. № 304, понедельник-пятница с 08.00 до 17.00.

**Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона  
Организатору торгов**  
(полное наименование)

**Заявка**  
на участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.  
**Заявитель** \_\_\_\_\_  
 (полное наименование юридического лица, данные о его гос.регистрации; Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)  
 именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О., должность представителя)  
**действующего на основании** \_\_\_\_\_  
 (наименование документа)  
 принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции \_\_\_\_\_  
 (наименование имущества, основные характеристики и местонахождение)

**Обязуюсь:**  
 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Новая Приокская правда» \_\_\_\_\_ от №\_\_\_\_\_, на официальном сайте администрации Зиминского городского муниципального образования ([www.zimadm.ru](http://www.zimadm.ru)), на официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также порядок проведения аукциона.  
 2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Организатором аукциона договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в сроки, установленные договором.

Юридический адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатков:

**Приложение:**  
 1. копия документа, удостоверяющего личность претендента;  
 2. документ, подтверждающий полномочия представителя, в случае, если заявку подает представитель претендента;  
 3. документ, подтверждающий внесение задатка.  
 Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
 Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 М.П.  
 Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)  
 Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в \_\_\_ ч. \_\_\_ мин.  
 Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_  
 Регистрационный номер заявки: \_\_\_\_\_  
 М.П.

**Информационное сообщение**

1. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения**  
 Условия приватизации муниципального имущества утверждены постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 12 сентября 2022 г. № 867.

2. **Наименование, характеристика муниципального имущества:**  
 Лот № 1: нежилое здание, общая площадь 447,2 кв. м, кадастровый № 38:35:010119:596, с земельным участком с кадастровым № 38:35:010119:596, площадью 52 кв. м, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Лазо, 46 А+.

Лот № 2: транспортное средство ГАЗ 322132, VIN ХТН32213220287774, 2002 года изготовления.

3. **Сп**

ложени.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытие форму подачи предложений о цене имущества. Начальная цена муниципального имущества на таком аукционе является ценой первоначального предложения или ценой предложения, сложившейся на данном «шаге понижения».

В случае, если участник такого аукциона не заявляет предложений о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

**18. Дата и время проведения приватизации:** 17.10.2022 в 10.00.

Организатор торгов вправе принять решение об отказе в проведении торгов в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты их проведения.

**19. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества**

Подведение итогов продажи: 17.10.2022 на электронной площадке РТС-тендера на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

**20. Порядок регистрации на электронной площадке.** Для обеспечения доступа к участникам в приватизации в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://help.rts-tender.ru).

Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются ООО «РТС-тендера» и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru>.

**21. Правила проведения продажи в электронной форме.**

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи

имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Процедура продажи посредством публичного предложения проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратной величине «шага аукциона».

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличении на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**22. Прочая информация:** ранее в отношении имущества объявлялись аукционы, которые признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Приложения:**

1. копия протокола от 02.09.2022 № 10;

2. копия постановления администрации ЗГМО от 12.09.2022 № 868.

С.В. БЕЛЯЕВСКИЙ,

председатель Комитета имущественных отношений, архитектуры

и градостроительства администрации ЗГМО

**Приложение № 1**

**ПРОТОКОЛ № 10**

**заседания комиссии по определению условий приватизации**

**Место проведения:** Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина 5, каб. № 312.

**Дата проведения:** 02.09.2022 года.

**Время проведения:** 11 часов 30 минут.

**На заседании комиссии по определению условий приватизации муниципального имущества присутствовали:**

Беляевский С.В. – председатель комиссии, председатель Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации.

**Члены комиссии:**

Шишлянникова Н.А. – заместитель Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации – начальник отдела муниципальной и социальной политики и земельных отношений;

Богданова О.В. – начальник отдела правового обеспечения Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации;

Семерак О.Н. – начальник Управления по финансам и налогам администрации;

Авдеева Л.В. – депутат Думы Зиминского городского муниципального образования.

Количество членов комиссии составляет кворум.

**Повестка дня:**

Определение условий приватизации муниципального имущества:

1) некипное здание, общей площадью 447,2 кв. м, кадастровый № 38:35:010282:194, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Калинина, 32;

2) сооружение водонапорной башни, площадью 21,4 кв. м, 2002 года постройки с кадастровым № 38:35:010119:603, с земельным участком с кадастровым № 38:35:010119:596, площадью 52 кв. м, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Лазо, 46 «А»;

3) транспортное средство ГАЗ 322132, VIN XTH32213220287774, 2002 года изготовления.

**1) По первому вопросу слушали Шишлянникову Н.А.**

Аукцион по продаже некипного здания, общей площадью 447,2 кв. м, кадастровый № 38:35:010282:194, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Калинина, 32, назначенный на 25.07.2022 г., признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

В соответствии с п. 1 ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в случае, если аукцион по продаже имущества был признан несостоявшимся, то осуществляется продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

На рассмотрение комиссии представлены отчет об оценке рыночной стоимости нежипного здания № 109/22 от 16.03.2022 г.

**Рассмотрев предоставленные документы, решили:**

признать условия приватизации муниципального имущества – нежипного здания, общей площадью 447,2 кв. м, кадастровый № 38:35:010282:194, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Калинина, 32;

- способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;

- форма подачи предложений о цене – открытая в электронном виде;

- размер задатка – 488 342,40 рублей;

- шаг понижения – 24 417,12 рублей;

- шаг аукциона – 122 085,60 рублей;

- цена отсечения – 1 220 856 рублей;

- обременения – покупатель обязан выполнять в отношении нежипного здания, являющегося выявленным объектом культурного наследия, требования к его содержанию и использованию, установленные пункты 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На основании протокола заседания комиссии по определению условий приватизации от 02.09.2022 № 10, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 3.1. Положения о приватизации муниципального имущества Зиминского городского муниципального образования, утвержденным решением Думы Зиминского городского муниципального образования от 28.06.2018 № 361, руководствуясь статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрации Зиминского городского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ:**

1. Утвердить условия приватизации следующего муниципального имущества:

1.1. Некипное здание, общая площадью 447,2 кв. м, кадастровый № 38:35:010282:194, расположенного по адресу: Иркутская область,

г. Зима, ул. Калинина, 32;

- способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;

- форма подачи предложений о цене – открытая в электронном виде;

- размер задатка – 488 342,40 рублей;

- шаг понижения – 24 417,12 рублей;

- шаг аукциона – 122 085,60 рублей;

- цена отсечения – 1 220 856 рублей;

- обременения – покупатель обязан выполнять в отношении нежипного здания, являющегося выявленным объектом культурного наследия, требования к его содержанию и использованию, установленные пункты 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.2. Сооружение водонапорной башни, площадью 21,4 кв. м, 2002 года постройки с кадастровым № 38:35:010119:603, с земельным участком с кадастровым № 38:35:010119:596, площадью 52 кв. м, расположенные по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Лазо, 46 «А»:

- способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;

- форма подачи предложений о цене – открытая в электронном виде;

- размер задатка – 605 294,40 рублей;

- шаг понижения – 151 323,60 рублей;

- шаг аукциона – 1 513 236 рублей;

- цена отсечения – 1 513 236 рублей.

1.3. Транспортное средство ГАЗ 322132, VIN XTH32213220287774, 2002 года изготовления:

- способ приватизации – продажа посредством публичного предложения;

- форма подачи предложений о цене – открытая в электронном виде;

- начальная цена (в том числе НДС) – 3 026 472 рублей;

- размер задатка – 12 000 рублей;

- шаг понижения – 3 000 рублей;

- шаг аукциона – 30 000 рублей;

- цена отсечения – 30 000 рублей.

2. Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации (Беляевский С.В.) провести приватизацию муниципального имущества в соответствии с условиями приватизации муниципального имущества, определенными в пункте 1 настоящего постановления.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставлю за собой.

А.Н. КОНОВАЛОВ, мэр Зиминского городского муниципального образования

**Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования информирует о предоставлении в аренду земельных участков, расположенных по следующим адресам:**

- Зиминское городское муниципальное образование, город Зима, ул. Куйбышева, 56, общей площадью 414 кв. м, сроком на 20 (двадцать) лет, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство.

Прием заявок на приобретение права аренды принимается в течение 14 дней со дня опубликования по адресу: Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 5, каб. № 314. Телефон для справок: (8-395-54) 3-30-76.

С.В. БЕЛЯЕВСКИЙ, председатель Комитета имущественных отношений, архитектуры и градостроительства

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ЗИМИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ  
РЕШЕНИЕ  
г. Зима № 42/230**

12 сентября 2022 года № 42/230

Об определении общих результатов дополнительных выборов депутатов  
Думы Зиминского городского муниципального образования седьмого созыва  
по одномандатным избирательным округам № 2 и № 6 11 сентября 2022 года

На основании первого экземпляра протокола Зиминской городской территориальной избирательной комиссии (с полномочиями окружной избирательной комиссии) о результатах дополнительных выборов депутатов Думы Зиминского городского муниципального образования седьмого созыва от 11 ноября 2011 года № 116-03 «О муниципальных выборах в Иркутской области», Зиминская городская территориальная избирательная комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать дополнительные выборы депутатов Думы Зиминского городского муниципального образования седьмого созыва по одномандатным избирательным округам № 2 и № 6 11 сентября 2022 года состоявшимися и результаты выборов действительными.

2. Установить, что в Думу Зиминского городского муниципального образования седьмого созыва избраны два депутата:

одномандатный избирательный округ № 2 – Селезнев Сергей Игоревич;

одномандатный избирательный округ № 6 – Халитов Ренат Григорьевич.

3. Направить в Избирательную комиссию Иркутской области заверенные копии настоящего решения, первого экземпляра протокола и свидетельства Зиминской городской территориальной избирательной комиссии (с полномочиями окружной избирательной комиссии) о результатах дополнительных выборов депутатов Думы Зиминского городского муниципального образования седьмого созыва по одномандатным избирательным округам № 2 и №

# Состав депутатского корпуса пополнят Сергей Селезнев и Ренат Халитов

В единый день голосования, 11 сентября, в нашем городе состоялись дополнительные выборы депутатов Думы Зиминского городского муниципального образования седьмого созыва по одномандатным избирательным округам № 2 и № 6.



Связано это было с тем, что в поселках ЛДК, Перевалка и о. Братская протока представитель местного парламента Никита Евгеньевич Дмитриев прекратил



полномочия, сменив место жительства, а в Зиминском железнодорожном техникуме выборы проходили по причине безвременной утраты депутата Матюхиной Ирины Ивановны.

Во внеочередных выборах в целом приняли участие 250 земляков, из них 203 – проживающие на избирательном участке № 2. На место депутата в городской Думе претендовали четыре кандидата: Галина Миронова, Сергей Селезнев, Роман Страх и Абдуназар Хазраткулов. Жители отдали Абдуназару – 34, Галине – 12 голосов, за Романа проголосовали 5 человек,

соответственно кандидаты представляли политические партии «Справедливая Россия», КПРФ, ЛДПР. Депутатом же стал Сергей Селезнев, член партии ВПП «Единая Россия», за него отдали свои голоса 149 земляков. И в этом большая заслуга самого кандидата, которым была проделана большая предвыборная работа.

На избирательный участок № 475, расположенный в здании Зиминского железнодорожного техникума, пришли всего 47 горожан. Причем в первой половине дня только 15 человек исполнили свой гражданский долг. В числе претендентов в депутаты от шестого избирательного округа – Кристина Бухарова, Евгений Денисов и Ренат Халитов. Двое избирателей отдали свои голоса за Евгения, 9 человек хотели бы видеть в городской Думе Кристину и 35 человек проголосовали за Рената Халитова, именно он и станет депутатом избирательного округа № 6.

На предстоящем в сентябре очередном заседании местного парламента вновь избранным депутатам будут вручены удостоверения, и с этого дня начнется их работа по улучшению жизни горожан, в том числе и в вверенных им округах.

Елена БУТАКОВА,  
фото автора

