



Общество с ограниченной ответственностью
«Сибтэк»
(ООО «Сибтэк») Общество с ограниченной
ответственностью «Сибтэк»
(ООО «Сибтэк»)

Номер в реестре 0354 от 22.06.2018 г. СРО Союз «Проекты Сибири»

Заказчик – Филиал ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети»

Строительство ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская – Зима, 2,5 км

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1.1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ

ППТ1.1

Раздел 1. Текстовая часть

Раздел 2. Графическая часть

Изм	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«Сибтэк»
(ООО «Сибтэк»)

Номер в реестре 0354 от 22.06.2018 г. СРО Союз «Проекты Сибири»

Заказчик – Филиал ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети»

Утверждено:

от «____» _____ 2022г. № _____

Строительство ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская – Зима, 2,5 км

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ТОМ 1.1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ

ППТ1.1

Раздел 1. Текстовая часть

Раздел 2. Графическая часть

Генеральный директор

В.В.Казаков

Главный инженер проекта

А.Ю. Скрипкин

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-ППТ1.1	Том 1.1 Основная часть проекта планировки территории: Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
1.2	127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-ППТ1.2		
2.1	127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-ППТ2.1	Том 2.1 Основная часть проекта межевания территории Раздел 5. Текстовая часть Раздел 6. Графическая часть	
2.2	127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-ППТ2.2		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Колуч

Лист

№док

Подп.

Дата

Разработал

Солонченко

08.22

Проверил

Скрипкин

08.22

Н. контр.

Загоскина

08.22

ГИП

Скрипкин

08.22

127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ

Содержание раздела

Стадия

Лист

Листов

П

1

2

СИБТЭК

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	2
1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	5
2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	6
3 ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА	7
3.1. Характеристики образуемых и изменяемых земельных участков, а также их частей.....	9
3.1.1 Каталоги координат образуемых земельных участков	9
3.1.2. Каталоги координат образуемых частей земельных участков	12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ-ППТ2.1			2

1 ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с заданием по подготовке ДПТ ОАО «ИЭСК» указала, что земельный участок будет использован с правом публичного сервитута, общая площадь земельного участка, необходимого для строительства линейного сооружения составляет 32798 кв.м. (3,2798га). Размеры и расположение границ публичного сервитута устанавливаются в соответствии с принятыми в Проекте планировки территории границами зон планируемого размещения линейного объекта.

Проект межевания территории разрабатывается в местной системе координат (МСК-38 зона 3) на основании проекта планировки линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская - Зима, 2,5 км», разработанного на основании решения о подготовке проекта и технического задания заказчика.

В работе использованы сведения Росреестра о земельных участках, расположенных в пределах кадастровых кварталов: 38:35:010108, 38:35:010103, 38:35:010102, 38:35:010101, 38:05:080106, 38:35:010137

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ-ППТ2.1		Лист
								3

2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Целью разработки проекта межевания является определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков, необходимых для строительства проектируемого линейного объекта.

Задачами подготовки проекта являются:

- анализ фактического землепользования в пределах планируемого маршрута прохождения проектируемого линейного объекта;
- определение координат характерных точек границ образуемых земельных участков (частей земельных участков), необходимых для строительства сетей электроснабжения;
- формирование границ земельных участков с учётом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования.

Таким образом, по итогам проделанной работы разработка проекта межевания должна обеспечить:

- возможность реализации кадастрового учёта запроектированных земельных участков и их частей в соответствии с действующим законодательством;
- возможность обеспечения прав лиц, являющихся правообладателями земельных участков, прилегающих к территории проектирования ЛЭП;
- возможность беспрепятственного доступа на территорию строительства;
- возможность выноса на местность характерных точек границ образованных земельных участков и их частей в пределах территории, занятой проектируемым линейным объектом местного значения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ-ППТ2.1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

3 ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

В данном разделе отражена информация о земельных участках необходимых для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская - Зима, 2,5 км».

В рамках раздела указываются перечень и сведения о площади, видах разрешенного использования и категории земель образуемых земельных участках, а также возможные способы их образования.

Вид разрешенного использования: «Энергетика (код 6.7 - Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1)» установлен в соответствии с технологическим назначением проектируемого линейного объекта, а также с учетом категории земель на территории проектирования.

Земельные участки, необходимые для строительства и линейного объекта, сформированы из категории земель «Земли населённых пунктов» на территории Зиминского городского муниципального образования.

Проектная площадь образуемых земельных участков и их частей вычислена с использованием технологических и программных средств (Autocad, MapInfo). Общая площадь проектируемой территории составляет – 32798 кв.м. (3,2798га).

Участки сформированы из земельных участков, как свободных от прав третьих лиц, так и обремененных их правами с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности выделения объекта проектирования и предназначаются для размещения объекта и подготовки строительства. Границы зоны размещения проектируемого линейного объекта совпадают с границами образуемых земельных участков и их частей.

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом также не планируется.

Проектом планируется установление публичного сервитута в отношении всей полосы отвода, формируемой для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская - Зима, 2,5 км».

Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей осуществлено в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения объектов электросетевого хозяйства, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленным федеральными законами и законами Иркутской области, техническими регламентами, сводами правил.

Границы образуемых, изменяемых земельных участков и их частей отражены в графической части проекта межевания - «Чертёж межевания территории, М1:1000».

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, а также их частях приведены в Таблице 3.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ-ППТ2.1						Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата					5

Таблица 3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, частей земельных участков, в том числе возможные способы их образования (временный отвод на период строительства)

№пп	Кадастровый номер / кадастровый квартал	Условный номер образуемого земельного участка/ части земельного участка	Способ образования земельного участка	Площадь м.кв.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель земельного участка, вид права/обременения	Вид обременения, возникающего в связи с размещением Объекта
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1	38:35:010102	ЗУ1	Образование земельного участка из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена	4999	Земли населенных пунктов	«Энергетика (код 6.7 - Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетик и, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1)»	Администрация Зиминского городского муниципального образования	Публичный сервитут
2	38:35:010101	ЗУ2		14710				
3	38:35:010103	ЗУ3		9905				
4	38:35:010108	ЗУ4		1863				
5	38:05:080106	ЗУ5		177				
6	38:35:000000:1162	1162/чзу1	Образование части земельного участка	322				
7	38:35:000000:546	546/чзу1	Образование части земельного участка	86				
8	ЕЗ 38:35:010137:5 (обособленный контур с К№ 38:35:010137:2	5/чзу1	Образование части земельного участка	736	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Собственность № 38-01/05-1/2003-199 от 24.07.2003 – Российская Федерация Аренда № 38-38-05/005/2008-952 от 02.12.2008	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ-ППТ2.1

Лист

6

3.1. Характеристики образуемых и изменяемых земельных участков, а также их частей.

3.1.1 Каталоги координат образуемых земельных участков

1. Земельный участок с условным обозначением: ЗУ1 расположен: Россия, Иркутская область, г Зима, в кадастровом квартале 38:35:010102. Площадь по результатам измерения составила 4999 кв.м. Способ образования - из земель, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена. Категория земель, устанавливаемая проектом межевания – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «Энергетика (код 6.7 - Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1)».

Таблица 3.2. Каталог координат земельного участка :ЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	570909,33	3185171,72
2	570911,11	3185185,72
3	570907,07	3185186,77
4	570575,94	3185273,18
5	570561,56	3185263,18
6	570571,52	3185253,06
7	570578,64	3185258,01
8	570903,54	3185173,23

2. Земельный участок с условным обозначением: ЗУ2 расположен: Россия, Иркутская область, г Зима, в кадастровом квартале 38:35:010101. Площадь по результатам измерения составила 14710 кв.м. Способ образования - из земель, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена. Категория земель, устанавливаемая проектом межевания – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «Энергетика (код 6.7 - Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1)».

Таблица 3.2. Каталог координат земельного участка :ЗУ2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	570571,52	3185253,06
2	570565,05	3185259,63
3	570561,56	3185263,18
4	570520,99	3185234,97

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док
Подп.	Дата

5	569913,50	3184925,02
6	569679,54	3185061,94
7	569669,87	3185051,39
8	569913,04	3184909,07
9	570528,20	3185222,93
10	570571,52	3185253,06
11	570913,68	3185170,58
12	570915,17	3185184,66
13	570911,11	3185185,72
14	570909,96	3185176,66
15	570909,33	3185171,72
16	570913,68	3185170,58

3. Земельный участок с условным обозначением: ЗУ3 расположен: Россия, Иркутская область, г Зима, в кадастровом квартале 38:35:010103. Площадь по результатам измерения составила 9904 кв.м. Способ образования - из земель, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена. Категория земель, устанавливаемая проектом межевания – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «Энергетика (код 6.7 - Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1)».

Таблица 3.2. Каталог координат земельного участка :ЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	569617,24	3185082,19
2	569625,48	3185093,59
3	569407,59	3185221,11
4	569054,16	3185139,60
5	569018,44	3185058,47
6	569001,73	3185047,15
7	568998,91	3185040,18
8	568991,67	3185023,43
9	569029,63	3185049,14
10	569064,27	3185128,93
11	569405,31	3185206,22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ-ППТ2.1

Лист

4. Земельный участок с условным обозначением: ЗУ4 расположен: Россия, Иркутская обл, г Зима, в кадастровом квартале 38:35:010108. Площадь по результатам измерения составила 1863 кв.м. Способ образования - из земель, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена. Категория земель, устанавливаемая проектом межевания – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «Энергетика (код 6.7 - Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1)».

Таблица 3.2. Каталог координат земельного участка :ЗУ4

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	568903,61	3184979,75
2	568907,78	3184993,13
3	568869,12	3185000,68
4	568862,04	3184997,82
5	568855,39	3184988,29
6	568869,59	3184984,26
7	568870,91	3184986,07
8	568991,67	3185023,43
9	568998,91	3185040,18
10	569001,72	3185047,15
11	568947,17	3185010,21
12	568935,67	3184991,98
13	568930,25	3184974,59
14	568936,88	3184973,31
15	568942,98	3184976,88
16	568955,47	3184998,92

5. Земельный участок с условным обозначением: ЗУ5 расположен: Россия, Иркутская обл, г Зима, в кадастровом квартале 38:35:010106. Площадь по результатам измерения составила 177 кв.м. Способ образования - из земель, государственная и муниципальная собственность на которые не разграничена. Категория земель, устанавливаемая проектом межевания – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - «Энергетика (код 6.7 - Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1)».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ-ППТ2.1	Лист
										9
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Таблица 3.2. Каталог координат земельного участка :ЗУ1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	570924,52	3185167,75
2	570928,74	3185181,12
3	570915,17	3185184,66
4	570913,68	3185170,58

3.1.2. Каталоги координат образуемых частей земельных участков

1. Земельный участок с условным обозначением 1162/чзу1 площадью 322 кв.м является частью земельного участка с кадастровым номером 38:05:000000:1162. Способ образования – образование части земельного участка. Категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования (характеристика части) - «Энергетика (код 6.7 - Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1)».

Таблица 3.5. Каталог координат части земельного участка 38:05:000000:1162/чзу1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1		
2	569625,48	3185093,59
3	569635,14	3185087,93
4	569645,36	3185081,94
5	569637,02	3185070,62
6	569626,76	3185076,62
	569617,24	3185082,19

2. Земельный участок с условным обозначением 5/чзу1 площадью 736 кв.м является частью земельного участка с кадастровым номером 38:35:010137:5. Способ образования – образование части земельного участка. Категория земель – Земли промышленности....., вид разрешенного использования (характеристика части) -«Энергетика (код 6.7 - Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1)».

Таблица 3.5. Каталог координат части земельного участка 38:35:010137:5/чзу1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	568869,6	3184984
2	568855,4	3184988

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ-ППТ2.1

Лист

10

3	568842,6	3184970
4	568851,9	3184960
5	568935,7	3184992
6	568933,3	3184988
7	568907,8	3184993
8	568903,6	3184980
9	568930,3	3184975

2. Земельный участок с условным обозначением 546/чзу1 площадью 86 кв.м является частью земельного участка с кадастровым номером 38:05:000000:546. Способ образования – образование части земельного участка. Категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования (характеристика части) -«Энергетика (код 6.7 - Размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1)».

Таблица 3.6. Каталог координат части земельного участка 38:05:000000:546/чзу1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	569669,87	3185051,39
2	569679,54	3185061,94
3	569674,24	3185065,04
4	569664,58	3185054,49

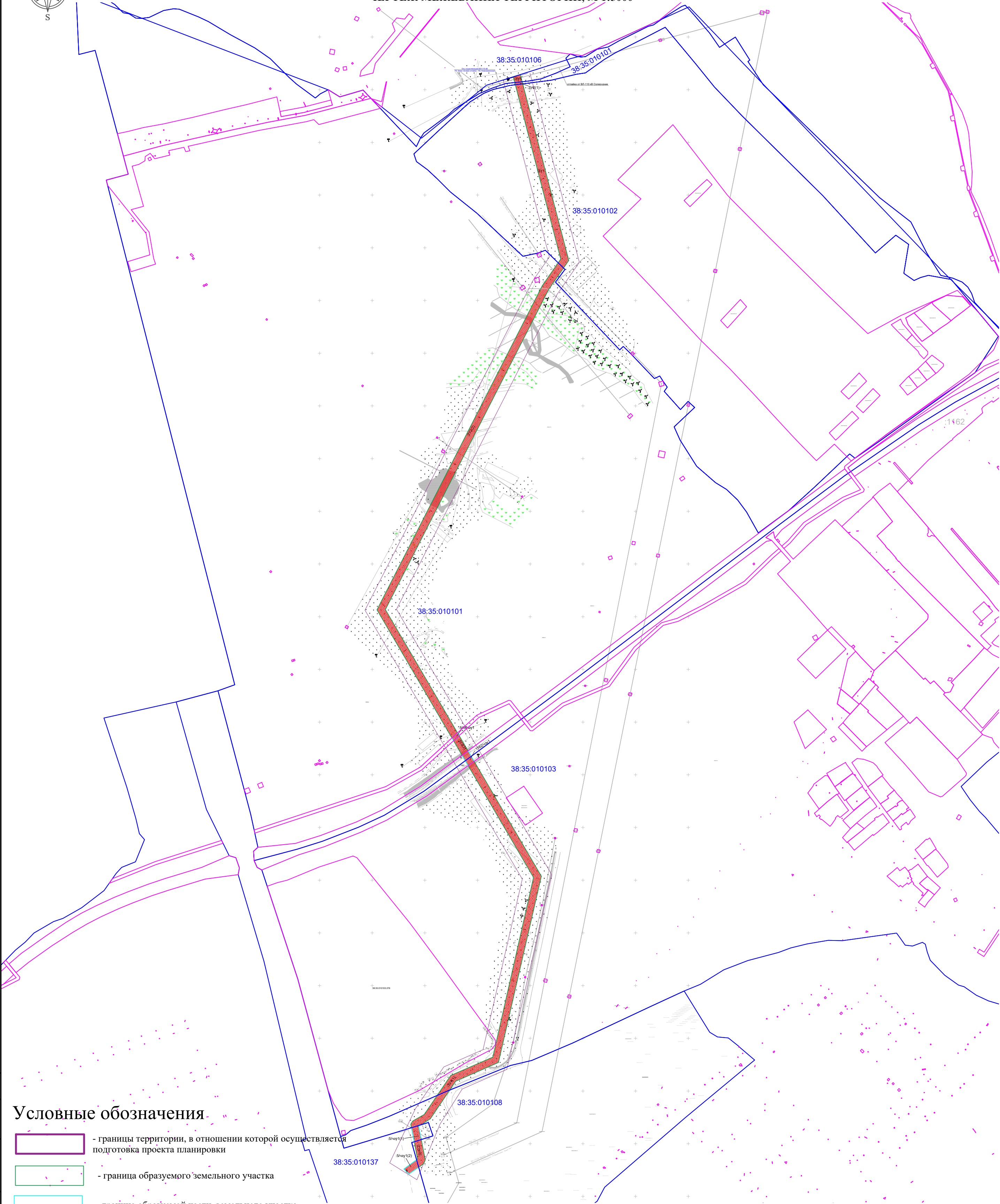
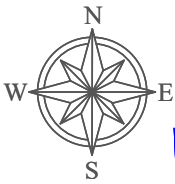
4. КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБРАЗУЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ И ИХ ЧАСТЕЙ

Проектируемый объект полностью расположен на земельных участках с категорией земель «земли населенных пунктов». Раздел не разрабатывается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ-ППТ2.1	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

«Строительство ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская - Зима, 2,5 км»

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1:5000



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница образуемого земельного участка
- граница образуемой части земельного участка
- граница планируемой сферы действия публичного сервитута
- обозначение образуемого земельного участка
- обозначение образуемой части земельного участка
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Примечание:

- Система координат: МСК-38, зона 3.
- Каталог координат образуемых земельных участков и их частей приведен в разделе 3 текстовой части проекта межевания.
- Красные линии и отступы от них не устанавливаются.

						127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ		
						Строительство ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская - Зима, 2,5 км		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист
Разраб.	Солонченко				08.22		П	1
Проверил	Скрипкин				08.22	Чертеж межевания территории, М 1:5000	ООО "Сибтэк"	
Н. контр.	Загоскина				08.22			
ГИП	Скрипкин				08.22			

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ-ППТ2.1			12