



Общество с ограниченной ответственностью
«Сибтэк»
(ООО «Сибтэк») Общество с ограниченной
ответственностью «Сибтэк»
(ООО «Сибтэк»)

Номер в реестре 0354 от 22.06.2018 г. СРО Союз «Проекты Сибири»

Заказчик – Филиал ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети»

Строительство ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская – Зима, 2,5 км

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1.1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ

ППТ2.2

Раздел 1. Текстовая часть

Раздел 2. Графическая часть

Изм	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«Сибтэк»
(ООО «Сибтэк»)

Номер в реестре 0354 от 22.06.2018 г. СРО Союз «Проекты Сибири»

Заказчик – Филиал ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети»

Утверждено:

от «_____» _____ 2022г. № _____

Строительство ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская – Зима, 2,5 км

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**ТОМ 1.1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ

ППТ2.2

Раздел 1. Текстовая часть

Раздел 2. Графическая часть

Генеральный директор

В.В.Казаков

Главный инженер проекта

А.Ю. Скрипкин

Изм	№ док.	Подп.	Дата

2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1.1	127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-ППТ1.1	Том 1.1 Основная часть проекта планировки территории: Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
1.2	127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-ППТ1.2		
2.1	127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-ППТ2.1	Том 2.1 Основная часть проекта межевания территории Раздел 5. Текстовая часть Раздел 6. Графическая часть	
2.2	127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-ППТ2.2		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Солонченко				08.22
Проверил	Скрипкин				08.22
Н. контр.	Загоскина				08.22
ГИП	Скрипкин				08.22

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ2
1 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА 4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ-ППТ2.1				

монтажных работ, условий и методов строительства. Согласно ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков. Исходя из вышеизложенного, минимальный размер земельного участка устанавливается по его фактической площади.

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии с п.6 ст. 39.41, границы публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1, 3 и 4 статьи 39.37 настоящего Кодекса, определяются в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов. Таким образом в отношении всех земельных участков в пределах формируемой полосы отвода границы сферы действия публичного сервитута определены в пределах границ зон планируемого размещения объектов, с учетом необходимости площади размещения на данном земельном участке.

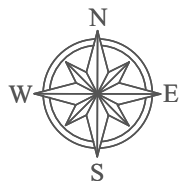
№пп	Кадастровый номер / кадастровый квартал	Условный номер образуемого земельного участка/ части земельного участка	Площадь м.кв.	Категория земель	Правообладатель земельного участка, вид права/обременения	Вид обременения, возникающего в связи с размещением Объекта
1	2	3	5	6	9	10
1	38:35:010102	ЗУ1	4999	Земли населенных пунктов	Администрация Зиминского городского муниципального образования	Публичный сервитут
2	38:35:010101	ЗУ2	14710			
3	38:35:010103	ЗУ3	9905			
4	38:35:010108	ЗУ4	1863			
5	38:05:080106	ЗУ5	177			
6	38:35:000000:116 2	1162/чзу1	322			
7	38:35:000000:546	546/чзу1	86			
8	ЕЗ 38:35:010137:5 (обособленный контур с К№ 38:35:010137:2	5/чзу1	736	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Собственность № 38-01/05-1/2003-199 от 24.07.2003 – Российская Федерация Аренда № 38-38-05/005/2008-952 от 02.12.2008	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ-ППТ2.2

Лист



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА :

«Строительство ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская - Зима, 2,5 км»

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ, М 1:5000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница подготовки проекта планировки и межевания территории
- зона планируемого размещения проектируемой ВЛ 110 кВ
- зона с особыми условиями использования территории ВЛ 110 кВ (проектируемая)
- зона с особыми условиями использованиями территории объектов связи
- зона с особыми условиями использования территории объектов электроснабжения
- граница планируемой сферы действия публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Примечание:

- Система координат: МСК-38, зона 3
- Красные линии отсутствуют на территории проектирования

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ			
						«Строительство ВЛ 110 кВ Ново-Зиминская - Зима, 2,5 км»			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Солонченко						П	1	
Проверил	Скрипкин								
						Графическая часть, М 1:5000	ООО "Сибтэк"		
Н. контр.	Загоскина								
ГИП	Скрипкин								

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							127/ЗЭС-Сибтэк-ВЛ-Зима-ППТ-ППТ2.2		Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			4