



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация
Зиминского городского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2017

Зима

1722

Об утверждении Положения об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде передачи аренду имущества ЗГМО

В целях содействия развитию субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Зиминского городского муниципального образования, руководствуясь федеральными законами: от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде передачи в аренду имущества Зиминского городского муниципального образования (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом А.С. Древецкую.

И.о. мэра Зиминского городского
муниципального образования



А.В. Гудов

**Положение
об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде передачи
в аренду имущества Зиминского городского муниципального образования**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами: от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»; от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Зиминского городского муниципального образования и определяет порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде передачи в аренду имущества Зиминского городского муниципального образования, отвечающих их потребностям (далее - имущественная поддержка).

2. Основными принципами имущественной поддержки согласно настоящему Положению являются:

1) равенство прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, при получении имущественной поддержки при соблюдении условий ее предоставления и соответствия субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, критериям ее предоставления;

2) оказание имущественной поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом «О защите конкуренции»;

3) открытость процедуры оказания имущественной поддержки.

3. Перечень имущества Зиминского городского муниципального образования, предназначенного для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру развития малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), формируется администрацией Зиминского городского муниципального образования, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом, и утверждается постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением Перечня муниципальным имуществом (в случае наличия такого имущества).

В Перечень включается муниципальное имущество:

- свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- находящееся в удовлетворительном состоянии (имеющее износ не более 65 %).

Исключение муниципального имущества из Перечня осуществляется в случае:

- выкупа имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество;
- прекращения права собственности Зиминского городского муниципального образования на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда;
- закрепления за органом местного самоуправления, муниципальной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в собственности Зиминского городского муниципального образования, для решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;
- признания имущества не востребованным субъектами малого и среднего предпринимательства в течение двух лет;
- необходимости проведения реконструкции, капитального ремонта муниципального имущества;
- оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства по иным основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством;
- изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению (признания имущества аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

Предложение о включении муниципального имущества в Перечень (исключение из Перечня) оформляется в виде заявления в письменном виде, в том числе посредством электронной почты, в администрацию Зиминского городского муниципального образования и рассматривается в месячный срок со дня регистрации такого предложения.

Заявителями являются субъекты малого и среднего предпринимательства и иные заинтересованные лица.

В случае подачи предложения о включении имущества в Перечень (исключении из Перечня) представителем заявителя, к нему прилагается доверенность, оформленная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При рассмотрении предложения комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Зиминского городского муниципального образования готовит проект постановления администрации Зиминского городского муниципального образования о включении муниципального имущества в Перечень (исключении из Перечня) в установленном порядке.

В случае отрицательного решения вопроса о включении муниципального имущества в Перечень (исключении муниципального имущества из Перечня) комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Зиминского городского муниципального образования направляет (по почте заказным письмом с уведомлением о вручении), выдает (лично под роспись) заявителю (представителю заявителя) мотивированный отказ в месячный срок со дня подачи такого предложения.

4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Перечень подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Зиминского городского муниципального образования.

7. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в такой Перечень, подлежат представлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Условия предоставления имущественной поддержки

В соответствии с настоящим Положением имущественная поддержка предоставляется с соблюдением следующих условий:

1. Переданное субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущество должно использоваться по целевому назначению.

Администрация Зиминского городского муниципального образования вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 2 настоящего раздела в соответствии с частью 2 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

2. Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Предоставление в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется:

- по результатам конкурсов или аукционов;

- без проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды в случае предоставления муниципального имущества в соответствии со статьей 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции»;

В случае поступления заявлений о заключении договора аренды от нескольких субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на заключение договора без проведения торгов, имущество предоставляется субъекты малого или среднего предпринимательства, предложение которого поступило раньше.

4. Имущественная поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

Заявления о предоставлении имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, относящихся к любой из указанных в настоящем пункте категорий, возвращаются без рассмотрения.

Ответ заявителю об основаниях возвращения заявления без рассмотрения готовит комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Зиминского городского муниципального образования в течение пятнадцати дней с момента регистрации заявления с соблюдением сроков, указанных в части 6 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

5. В оказании поддержки отказывается в случае, если:

1) не представлены документы, определенные настоящим Положением, или представлены недостоверные сведения и документы;

2) не выполнены условия оказания имущественной поддержки;

Условия оказания имущественной поддержки определяются настоящим разделом. Кроме того, юридическое лицо и индивидуальный предприниматель должны относиться к субъектам малого или среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

4) с момента признания субъекта малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, допустившим нарушение порядка и условий оказания имущественной поддержки, в том числе не обеспечившим целевого использования муниципального имущества, прошло менее чем три года.

Ответ заявителю об основаниях отказа в оказании поддержки готовит комитет по

управлению муниципальным имуществом в течение 30 дней с момента регистрации заявления, если иной срок не установлен федеральными законами и муниципальными правовыми актами Зиминского городского муниципального образования. Каждый субъект малого и среднего предпринимательства должен быть проинформирован о решении, принятом по такому заявлению, в течение пяти дней со дня его принятия.

3. Порядок оказания имущественной поддержки

1. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утверждены Приказом ФАС РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса.

2. Организатором конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды от имени администрации Зиминского городского муниципального образования выступает комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Зиминского городского муниципального образования.

3. Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, создается на основании постановления администрации Зиминского городского муниципального образования.

4. Управление экономической и инвестиционной политики администрации Зиминского городского муниципального образования представляет заключения, справки и информацию об отнесении заявителя к субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, о задолженности по заработной плате и уровне заработной платы и иные данные, относящиеся к компетенции Управления экономической и инвестиционной политики администрации Зиминского городского муниципального образования.

5. Срок действия договоров аренды устанавливается:

а) в отношении договоров аренды, заключаемых по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды - не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования;

б) в отношении договоров аренды, заключаемых без проведения конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды, в соответствии со статьей 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» - в соответствии с условиями договора аренды, с соблюдением требований Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

6. Для получения имущественной поддержки в виде передачи в аренду муниципального имущества Зиминского городского муниципального образования без проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды субъект малого и среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, направляет в

администрацию Зиминского городского муниципального образования заявление о предоставлении имущественной поддержки с указанием следующих сведений:

- наименование заявителя (наименование юридического лица; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя);
контактный номер телефона;
- вид деятельности, для которого запрашивается муниципальное имущество (в соответствии с ОКВЭД);
- площадь, адрес, иные характеристики муниципального имущества;
- срок договора аренды.

К заявлению должен прилагаться следующий пакет документов:

- копия устава (для юридического лица, действующего на основании устава, утвержденного его учредителем (участником)) либо информация за подписью руководителя юридического лица о том, что оно действует на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом;
- копия учредительного договора (для хозяйственных товариществ);
- копии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе и свидетельства государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
- справка в произвольной форме, содержащая информацию, подтверждающую отнесение заявителя к субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства;
- справка об отсутствии задолженности по заработной плате с указанием фонда оплаты труда и среднего уровня заработной платы за предыдущий год и по состоянию на 1 число месяца, в котором подана заявка, в произвольной письменной форме, заверенная подписью руководителя и печатью субъекта малого и среднего предпринимательства (при наличии печати);
- копия формы «Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год», утвержденной Приказом ФНС РФ от 29.03.2007 № ММ-3-25/174@.

Получение согласия антимонопольного органа на предоставление муниципальной преференции (в случае необходимости).

7. К субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, претендующих на получение в аренду муниципального имущества, предъявляются следующие требования:

1) субъект малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, должны быть зарегистрированы в установленном порядке на территории Зиминского городского муниципального образования, иметь необходимые документы в соответствии с пунктом 10 настоящего раздела и конкурсной документацией;

2) субъект малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не должны:

- находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- иметь задолженность по налоговым и неналоговым платежам в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды (за исключением заемщиков, оформивших в установленном порядке соглашение о реструктуризации задолженности, выполняющих графики погашения задолженности и осуществляющих своевременно текущие платежи);

- иметь просроченную задолженность по заработной плате;
- иметь уровень заработной платы ниже текущей величины прожиточного минимума по южным районам Иркутской области, установленного для трудоспособного населения.

8. Отбор имущества Зиминского городского муниципального образования, предназначенного для передачи в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, комиссия осуществляет из Перечня. При этом учитываются специализация муниципального имущества применительно к определенному виду деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, местонахождение и иные критерии.

Отбор осуществляется в отношении муниципального имущества, свободного от арендных отношений.

9. Результаты конкурса или итоги аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества определяются в соответствии с конкурсной (аукционной) документацией и (или) федеральным законодательством.

Договор аренды муниципального имущества по результатам проведенного конкурса или итогам аукциона заключается комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Зиминского городского муниципального образования.

10. Контроль за соблюдением условий договоров аренды муниципального имущества в части его использования муниципального имущества надлежащим образом, своевременности и полноты поступления платежей по договорам аренды и иных условий договоров аренды осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Зиминского городского муниципального образования.

11. При оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, применяются правила, установленные Порядком предоставления в аренду муниципального имущества Зиминского городского муниципального образования, утвержденным решением Думы Зиминского городского муниципального образования от 24.06.2014 № 526, с особенностями, предусмотренными настоящим Положением.