



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Д у м а
Зиминского городского округа Иркутской области

РЕШЕНИЕ

от 29.01.2026

Зима

№ 101

**О внесении изменений в решение Думы Зиминского городского
муниципального образования от 28.11.2019 № 24 "О налоге на имущество
физических лиц"**

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации», статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьёй 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", статьёй 36 Устава Зиминского городского округа Иркутской области, Дума Зиминского городского округа Иркутской области

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в решение Думы Зиминского городского муниципального образования от 28.11.2019 № 24 "О налоге на имущество физических лиц" изменения, изложив пункты 2, 2.1 в новой редакции:

«2. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц:

Вид объекта налогообложения	Ставка налога
Жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната	0,3 процента
Объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом	0,3 процента
Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом	0,3 процента
Гараж и машино – место, в том числе расположенные в объектах налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в объектах	0,1 процента

налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	
Хозяйственное строение или сооружение, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1 процента
Объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, объект налогообложения, предусмотренный абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2020 год – 0,5 процента 2021 год – 0,5 процента 2022 год – 0,75процента 2023 год – 1,0 процент 2024 год и последующие годы - 1,25 процента
Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом	2 процента
Прочие объекты налогообложения	0,5 процента

2.1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, поименованные в пункте 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете "Сибирский город" и размещению на официальном сайте администрации Зиминского городского округа Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Председатель Думы
Зиминского городского округа



Н.С. Деревягина

Мэр Зиминского городского
округа



А.Н. Коновалов