



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация
Зиминского городского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2019

Зима

№ 1117

Об утверждении инвестиционной программы ООО "Сток - Сервис" в сфере водоотведения на территории Зиминского городского муниципального образования на 2020-2023 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641, руководствуясь Законом Иркутской области от 6.11.2012 № 114-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения», статьей 28 Устава Зиминского городского муниципального образования, администрация Зиминского городского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить инвестиционную программу ООО «Сток-Сервис» в сфере водоотведения на территории Зиминского городского муниципального образования на 2020-2023 годы с основными характеристиками согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра городского округа по вопросам ЖКХ.

Мэр Зиминского городского
муниципального образования



А.И. Коновалов

УТВЕРЖДЕНА:
Постановлением администрации
Зиминского городского муниципального
образования от 31.10.2019 № 1117

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
общества с ограниченной ответственностью «Сток-Сервис»
в сфере водоотведения на территории Зиминского
городского муниципального образования
на 2020-2023 годы**

Директор ООО «Сток-Сервис»

 С.В. Каменский



Оглавление

1. Паспорт инвестиционной программы	3
2. Нормативно-правовые акты для разработки инвестиционной программы.....	4
3. Основные сведения об организации ООО «Сток-Сервис»	4
4. Цели и задачи инвестиционной программы	6
5. Целевые показатели инвестиционной программы.....	7
6. План мероприятий инвестиционной программы и график выполнения	8
7. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	11
8. Финансовый план на период реализации инвестиционной программы	12

1. Паспорт инвестиционной программы в сфере водоотведения

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере водоотведения	Общество с ограниченной ответственностью «Сток-Сервис» (ООО «Сток-Сервис»)
Местонахождение регулируемой организации	665393, Иркутская область, город Зима, улица Лазо, 25 тел. 8(39554) 2-64-31
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	директор: Каменский Сергей Владимирович
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	Тел./факс: 8(39554) 2-64-31 (доб. 110) zimvodcanal@yandex.ru
Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу	Администрация Зиминского городского муниципального образования
Местонахождение уполномоченного органа, утвердившего Инвестиционную программу	665390, Иркутская обл., город Зима, улица Ленина, 5.
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Мэр Зиминского городского муниципального образования : Коновалов Андрей Николаевич
Дата утверждения инвестиционной программы	31.10.2019
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	Тел./факс 8 (395 54) 3-10-50

Руководитель
Регулируемой организации

М.П.



Директор
Каменский Сергей Владимирович

2. Нормативно-правовые акты для разработки инвестиционной программы

При разработке инвестиционной программы руководствовались следующими нормативными актами:

- Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
- Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 N 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения";
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.06.2013 N 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и (или) водоотведения";
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2014 N 162/пр "Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей";
- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.10.2014 N 640/пр "Об утверждении методических указаний по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке";
- концессионное соглашение № 1 в отношении имущественного комплекса системы водоотведения и очистки стоков города Зимы, принадлежащих на праве собственности Зиминскому городскому муниципальному образованию, от 26.07.2018;
- дополнительное соглашение от 07.08.2019 к концессионному соглашению в отношении имущественного комплекса системы водоотведения и очистки стоков г. Зимы от 26.07.2019;
- схема водоснабжения и водоотведения Зиминского городского муниципального образования Иркутской области на период 2015- 2025 гг, утвержденная постановлением администрации Зиминского городского муниципального образования от 12.11.2015 N 2252;

3. Основные сведения об организации ООО «Сток-Сервис»

Полное наименование предприятия:

Общество с ограниченной ответственностью «Сток-Сервис»

Сокращенное название:

ООО «Сток-Сервис»

Юридический адрес:

665386, Иркутская область, г. Зима, улица Бугровая, дом 47

ИНН 3814035939

КПП 381401001

ОГРН 1183850002808

Директор: Каменский Сергей Владимирович

Тел. 8(39554) 2-64-31 (доб. 110)

Организация ООО «Сток-Сервис» обслуживает 33,62 км. общесплавной канализационной сети, 8 канализационно-насосных станций (далее КНС) расположенных по следующим адресам: ул.Садовая,22 «Б»; пос.2-й Строитель - ул. Каландарашвили 6; ул. Донская, 1 «Б»; ул. Клименко, 22 «А»; ул. Маяковского, 2; ул.2-я Восточная; ул. Клименко, 10 А; ул. Гершевича,56, а так же канализационные очистные сооружения (далее КОС) расположенные по адресу ул.Садовая, 50.

Согласно проекту очистные сооружения предусматривают механическую и биологическую очистку сточных вод. Проектная производительность КОС 15900 м3/сут. Сточные воды от абонентов по общесплавной канализационным сетям через КНС поступают на КОС где проходят следующие этапы очистки:



Основной составляющей сточных вод, поступающих на КОС являются хозяйственно-бытовые сточные воды, которые имеют высокую степень бактериальной загрязненности (хозфекальные сточные воды, ливневый сток), именно поэтому обязательной частью очистных сооружений является узел обеззараживания очищенных сточных вод перед выпуском в водоем. В настоящее время в результате физического износа КОС в том числе вторичного отстойника, используемого в качестве контактного резервуара, обеззараживание сточных вод перед выпуском очищенных сточных вод в реку не производится. В ООО «Сток-Сервис» планируется установить систему дезинвазии, так как в силу физико-химического механизма обеззараживания сточных вод, не вызывает образования побочных продуктов и может быть отнесена к экологически

чистым методам дезинфекции. Кроме того, существенное значение имеет и то обстоятельство, что это метод отличается более низкими эксплуатационными расходами.

В системе водоотведения имеются канализационные насосные станции, служащие для перекачки сточных вод и осадков и последующей передачи для транспорта на очистные сооружения. Насосные и грабельные помещения станций используют для размещения в них решеток, приемной и регулирующей арматуры, насосов.

Так на канализационно-насосной станции по адресу ул. Донская 1 «Б» вследствие длительной эксплуатации пришли в негодность:

- двери и окна имеют загнивание коробление, нарушение сопряжений между стенами оконными и дверными коробками, зазоры повышенной ширины в притворах переплетов, отслоение штапиков, проникание атмосферной влаги через заполнения проемов;
- стены имеют сколы и трещины, ржавые пятна, деформационные трещины, отпадение и отслоение местами штукатурки;
- стальные трубы и арматура из-за химических и электро-химических взаимодействии приобрели коррозию, снижено КПД насосного оборудования по причинам выработки рабочих колес, вышедших из строя подшипников;
- пол из деревянной доски сгнил.

На канализационно-насосной станции по адресу ул. 2-я Восточная вследствие длительной эксплуатации пришла в негодность:

- арматура гребенки (сгнили штоки) не выполняют функции герметичности.
- лестница для спуска в машинный зал имеет 90% коррозионный износ.

КНС по адресу ул. Донская, 16 работает в автоматическом режиме и подключена на пульт диспетчерской службы. Станцию в поселке ЛДК планируется перевести на автоматику, для чего необходимо выполнить мероприятия по устройству видеокамер, механической решетки и передачей режима работы на «пульт» диспетчера.

4. Цели и задачи инвестиционной программы

На основании технического задания, утвержденного администрацией Зиминского городского муниципального образования от 11.02.2019 по разработке инвестиционной программы ООО «Сток-Сервис» в сфере водоотведения на территории Зиминского городского муниципального образования на 2020-2023 годы определены цели и задачи.

3.1. Основные цели инвестиционной программы

В соответствии с материалами Генерального плана и Схемой водоснабжения и водоотведения Зиминского городского муниципального образования определено: строительство новых и поддержание работоспособности существующих сооружений системы водоотведения.

3.2. Задачи инвестиционной программы

Инвестиционная программа реализуется на основании срока действия концессионного соглашения № 1 в отношении имущественного комплекса системы водоотведения и очистки стоков города Зимы, принадлежащих на праве собственности Зиминскому городскому муниципальному образованию, от 26.07.2018.

Для достижения поставленных целей, в ходе реализации программы необходимо решить следующие задачи:

- произвести реконструкцию установки по обеззараживанию сточных вод (приобретение и монтаж установки дезинвазии);
- произвести капитальный ремонт сетей водоотведения (протяженностью 1,47 км.),
- произвести капитальный ремонт несущих конструкций, реконструкцию (замену) системы электроснабжения КНС (ул. 2-я Восточная, 136) с заменой насоса;

- произвести капитальный ремонт очистных сооружений (первичного отстойника, частотного преобразователя в насосном отделении).

Инвестиционная программа должна предусматривать график реализации мероприятий по срокам;

Инвестиционная программа должна предусматривать финансовые потребности инвестиционной программы

5. Целевые показатели инвестиционной программы

- 1) надежность и бесперебойность снабжения потребителей услугами водоотведения
- 2) качество очистки сточных вод;
- 3) эффективность деятельности

№ п/п	Наименован ие мероприятия	Обоснова ние необходи мости (цель реализаци и)	Описани е и место располо жения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализа ции меропри ятия	Год окончан ия реализа ции меропри ятия	Расходы на реализацию мероприятий в действующих ценах 2018 года, тыс. руб. (без НДС)							в т.ч. за счет платы за подкл ючен ие					
				Наименов ание показател я (мощност ь, протяжен ность, диаметр и т.п.)	Ед.и зм.	Значение показателя				Всего	Профина нсирован о к 2020	в т.ч. по годам				Остаток финанс ировани я						
						до реализа ции меропри ятия	после реализа ции меропри ятия					2020	2021	2022	2023							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18					
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																						
Всего по группе 1																						
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного водоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в т.ч. строительство новых сетей																						
Всего по группе 2																						
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов																						
3.1. Реконструкция или модернизация существующих канализационных сетей																						
3.1. 1	Капитальны й ремонт участка канализаци онной сети "ул. Куйбышева"	Обеспече ние надежнос ти водоотвед ения	ул. Чехова от жд № 2 до жд №10	протяжен ность	км	0,196	0,196	160			527,80	0	527,8				0					
																		диаметр	мм	-	деревян ные	ПЭ
3.1. 2	Капитальны й ремонт участка канализаци онной сети "ул. Садовая"	Обеспече ние надежнос ти водоотвед ения	ул. Щорса	протяжен ность	км	0,15	0,15	160			434,40	0		80,00	354,4		0					
																		диаметр	мм	пэ	ПЭ	
3.1. 3	Капитальны й ремонт участка канализаци онной сети "ул. Клименко"	Обеспече ние надежнос ти водоотвед ения	от ул. Подпорно ва, 16 до Октябрьс кая 83	протяжен ность	км	0,3	0,3	200	2022	2023	934,90			299,00	635,90		0					
																		диаметр	мм	200	200	

3.1.4	Капитальный ремонт участка канализационной сети "пос.2-ой Строитель"	Обеспечение надежности водоотведения	ул. Бутровая	материал труб	км	0,3	сталь	200	0,3	сталь	200	2022	2022	1199,50	1199,50	0
				протяженность	км	0,3										
				диаметр	мм	200										
				материал труб		сталь										
3.1.5	Капитальный ремонт участка канализационной сети "пос.2-ой Строитель"	Обеспечение надежности водоотведения	ул. Красноярская	материал труб	км	0,524	сталь	150	0,524	сталь	150	2020	2023	863,30	250,00	122,50
				протяженность	км	0,524										
				диаметр	мм	150										
				материал труб		сталь										
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного водоотведения, за исключением канализационных сетей																
3.2.1.	Реконструкция ОС (установка дезинвазии) с разработкой ПСД	Увеличение степени очистки сточных вод	ул. Садовая, 50	степень очистки сточных вод	%	80		100	2020	2023	3500,00	800,0	905,0	915,0	880,0	0
	Капитальный ремонт канализационной насосной станции пос. ЛДК	Обеспечение надежности водоотведения	ул. 2-я Восточная, 136													
		Снижение потребления электроэнергии		удельный расход электроэнергии	кВт*ч/куб. м	1,8		1,78	2020	2020	666,50	666,5				0
3.2.2.	Капитальный ремонт первичного отстойника очистных	Увеличение степени очистки сточных	ул. Садовая, 50	степень очистки сточных вод	%	80		100			6319,00	1186,0	2211,7	713,1	2208,2	0

7. Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

Наименование показателя	Единица измерения	Фактический показатель за 2018 год	Величина показателя установленная на регулируемый период			
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1) Показатели надежности и бесперебойности снабжения потребителей услугами водоотведения						
Протяженность канализационных сетей, нуждающихся в замене	Км.	5,465	5,244	4,944	4,448	4,227
Количество аварий и засоров на канализационных сетях	Ед. в год	1	1	1	1	0
Максимальная степень износа сетей водоотведения	%	60,0	59,5	59,0	58,5	58,0
2) Показатели качества очистки сточных вод						
Доля исследований сточных вод соответствующих нормативам НДС	%	80	100	100	100	100
Минимальная степень очистки сточных вод	%	45	50	55	60	60
3) Показатели энергоэффективности и энергосбережения						
Удельный расход электроэнергии, потребляемый в технологическом процессе водоотведения	кВт*ч/ м3	1,8	1,78	1,77	1,76	1,74

Руководитель
Регулируемой организации

М.П.



Директор
Каменский Сергей Владимирович

8. Финансовый план на период реализации инвестиционной программы

№ п/п	Источники финансирования	вид деятельности	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)				
			Всего	по годам реализации инвестпрограммы			
				2020	2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	9	10
1	Собственные средства	водоотведение	17284,5	4144,4	4271,1	4372,4	4496,6
1.1	амортизационные отчисления	водоотведение	3083,2	770,8	770,8	770,8	770,8
1.2	прибыль, направленная на инвестиции		5837,7	1399,0	1436,5	1477,2	1525,0
1.3	средства, полученные за счет платы за подключение		0	0	0	0	0
1.4	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг		8363,6	1974,6	2063,8	2124,4	2200,8
2	Привлеченные средства						
43467	кредиты						
43498	займы организаций						
43526	прочие привлеченные средства						
3	Бюджетное финансирование		0				
4	Прочие источники финансирования, в т.ч. лизинг		0				
	ИТОГО по программе		17284,50	4144,40	4271,10	4372,40	4496,60

Руководитель
Регулируемой организации

М.П.



Директор
Каменский Сергей Владимирович